



**MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM**  
Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem. 413 21 Tel. 416 850 111, Fax. 416 850 171  
**Stavební úřad**

Datum: 17.1.2025  
Spis.zn.: SU/26/2025/We  
Č.j.: MURCE/ 2893/2025  
Záměr: Z/2024/77200  
Řízení: R/2025/3289  
Vyřizuje : Ing. Klára Wetzsteinová/ 416850252  
kwetzsteinova@roudnice.cz

ČEZ Distribuce, a. s.  
Teplická 874  
405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly

**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ STAVBY**

**Výroková část:**

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 21.11.2024 podala

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly,**  
**kterou zastupuje OMEXOM GA Energo s.r.o., IČO 49196812, Na Strálské 1929, 323 00 Plzeň-**  
**Bolevec**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I. Podle § 212 stavebního zákona**

**p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

**K\_LT-Roudnice n.L., p.č.1292/11, kNN (IV-12-4026622)**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1290/1, 1292/1, 1292/11 v katastrálním území Roudnice nad Labem.

Stavba obsahuje:

- *Jedná se o rozšíření distribuční soustavy o nové odběrné místo elektrické energie pro pozemek p.č. 1292/11, k.ú. Roudnice nad Labem.*
- *Na pozemku p.č. 1288/4, ze stávající pojistkové skříně SS100/P29 ve zdi bude vyveden zemní kabel AYKY 3x120+70 vedený v chodníku a zeleném pásu přes pozemky p.č. 1290/1, 1292/1. Nový kabel AYKY bude ukončen v novém pilíři SS100/X155, umístěném na pozemku p.č. 1292/11.*
- *Délka nového kabelového vedení bude 30m.*

**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, která byla do evidence elektronických dokumentací vložena pod označením SR00X009VKR1 ze dne 21.11.2024, kterou vypracovala společnost OMEXOM GA Energo s.r.o., Jakub Nečas, autorizoval Bc. Ondřej Burýšek, MBA, autorizace ČKAIT-0402479.
2. Změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebníkovi je povinen v souladu s § 160 odst. 2 stavebního zákona
  - a) **oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení** provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu
  - b) **zajistit vypracování dokumentace pro provedení stavby**
  - c) **zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby**
  - d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby
4. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabyde právní moci.
5. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření vytýčení fyzickou osobou, která má k těmto činnostem oprávnění.
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
7. V souladu s § 166 musí být při provádění stavby veden stavební deník v českém jazyce.
8. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací, v projektové dokumentaci a vyjádřeních vlastníků sítí technické infrastruktury, nezakreslená podzemní vedení, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu, při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabráňující poškození nadzemních i podzemních vedení.
10. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídatelným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická či fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů povinno nález ohlásit orgánu státní památkové péče, popř. archeologickému ústavu.
11. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů (zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění), je povinný škody nahradit na vlastní náklady (stavební úřad není kompetentní stanovovat způsob a rozsah škody, k tomu je kompetentní pouze soud a to v případě, že se obě strany nedohodnou).
12. Budou dodrženy podmínky **Městského úřadu Roudnice nad Labem, odbor místního hospodářství** dle vyjádření spis.zn. 112/2024 ze dne 3.10.2024:
  - a) Investor je povinen Odboru místního hospodářství oznámit zahájení stavby min. 14 dní před zahájením prací včetně subjektu, který bude práce provádět.
  - b) Stavba bude řádně označena (kdo stavbu provádí, kontakt na vedoucího pracovníka, doba provádění díla).
  - c) Kladný souhlas ke stavbě od Roudnických městských služeb p.o. a dodržet podmínky uvedené v jejich stanovisku k výkopovým pracím v místních komunikacích a chodnících.
  - d) Zábor veřejného prostranství je zhotovitel povinen si vyřídit před započetením prací. Před žádostí o souhlas s kolaudací (s užíváním, převzetím díla) doloží zhotovitel doklad o zaplacení za zábor veřejného prostranství a také předávací protokol Roudnických městských služeb p.o., o řádném předání povrchů bez vad a nedodělků.

- e) Pokud výkopem či zásahem dojde k omezení přístupu vlastníků přilehlých nemovitostí, investor dané akce je povinen zajistit přístupy k nemovitostem a informovat je 7 dní před zahájením stavby.

**13. Všechna vyjádření správců sítí, která byla podkladem tohoto rozhodnutí, budou v celém rozsahu jejich znění respektována a dodržena, a to:**

- a) Roudnické městské služby, příspěvková organizace – vyjádření ze dne 16.8.2024
- b) Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření zn. SCVKZAD216782/UTPCUL/SYR ze dne 9.10.2024
- c) GasNet služby a.s. – stanovisko zn. 5003162244 ze dne 20.9.2024
- d) CETIN a.s. – vyjádření č.j. 321873/24 ze dne 8.11.2024

14. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím.

**15. Po dokončení stavby požádá žadatel o kolaudační rozhodnutí.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly  
Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem  
Denisa Hrabětová, nar. 1.6.1971, Kollárova 2777, 413 01 Roudnice nad Labem

**Odůvodnění:**

Dne 21.11.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Žádost doplněna o dokumentaci opatřenou elektronickým autorizačním razítkem a vložena do evidence elektronických dokumentací vložena pod označením SR00X009VKR1.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad v řízení o povolení záměru posoudil, že záměr žadatele **je v souladu s hledisky uvedenými v § 193 odst. 1 stavebního zákona:**

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
  - b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
  - c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
  - d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
  - e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
  - f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,
- kteřé hodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Záměr je umístěn na pozemcích p.č. 1290/1, 1292/1, 1292/11 v katastrálním území Roudnice nad Labem. Pozemky p.č. 1290/1, 1292/1 se dle územního plánu Roudnice nad Labem nachází v plochách PV plochy veřejných prostranství. Výše uvedená plocha má jako přípustné nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury, záměr umístění nového kabelového vedení v této ploše je tedy v souladu s územním plánem.

Pozemek p.č. 1292/11 se dle územního plánu Roudnice nad Labem nachází v plochách BI - plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské. Výše uvedená plocha má jako přípustné nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury, záměr umístění nového kabelového vedení v této ploše je tedy v souladu s územním plánem.

Územní plán Roudnice nad Labem nabyl účinnosti 4.1.2008, úplné znění po změně č.10, která nabyla účinnosti 23.3.2023.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad stanovil podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

K řízení byla předložena tato rozhodnutí a závazná stanoviska:

- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí – závazné stanovisko jednotné environmentální stanovisko spis.zn. OŽP/45810/2024/JES ze dne 6.11.2024

K řízení byla předložena tato vyjádření a stanoviska:

- Městský úřad Roudnice nad Labem, památková péče – vyjádření spis.zn. SU/1738/2024/PK ze dne 26.9.2024
- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor místního hospodářství - vyjádření spis.zn.112/2024 ze dne 3.10.2024
- Sekce Majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – vyjádření sp.zn. 180635/2024-1322/OÚZPHA ze dne 27.8.2024
- Roudnické městské služby, příspěvková organizace – vyjádření ze dne 16.8.2024
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření zn. SCVKZAD216782/UTPCUL/SYR ze dne 9.10.2024
- GasNet služby a.s. – stanovisko zn. 5003162244 ze dne 20.9.2024
- CETIN a.s. – vyjádření č.j. 321873/24 ze dne 8.11.2024
- Podřipské muzeum – vyjádření č.j. DS7/2024 ze dne 12.9.2024
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení zn. 0102195952 ze dne 14.8.2024
- ČD-Telematika a.s. – vyjádření č.j. 2202417854 ze dne 14.8.2024
- České Radiokomunikace a.s. – vyjádření zn. UPTS/OS/371038/2024 ze dne 15.8.2024
- RETE internet, s.r.o. – vyjádření č. ID345033 ze dne 5.9.2024
- ČEPRO a.s. – vyjádření č.j. 11895/24 ze dne 14.8.2024
- Starnet s.r.o. – vyjádření ze dne 27.8.2024
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení zn. 0700881666 ze dne 14.8.2024
- ČEZ Energo, s.r.o. – vyjádření zn. 5155/2024 ze dne 14.8.2024
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení zn. 0201768239 ze dne 14.8.2024

- Telco Infrastructure, s.r.o - sdělení zn. 1100180412 ze dne 8.11.2024
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření zn. E49416/24 ze dne 28.8.2024, vyjádření zn. E49416-2/24 ze dne 29.8.2024
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření zn. MW9910257875724865 ze dne 14.8.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Roudnické městské služby, příspěvková organizace, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.,  
GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabyde právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Ing. Zuzana Kmoníčková  
vedoucí stavebního úřadu

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

OMEXOM GA Energo s.r.o., IDDS: ryt33bf

sídlo: Na Střelně č.p. 1929/8, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly

Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem  
Denisa Hrabětová, Kollárova č.p. 2777, 413 01 Roudnice nad Labem  
Roudnické městské služby, příspěvková organizace, IDDS: v89xycn  
sídlo: Žižkova č.p. 2482, 413 01 Roudnice nad Labem  
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns  
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1  
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené orgány

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01  
Roudnice nad Labem

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.