

Original SU-VP Jana Kubičková



LISSE HRABEC

[attorney at law]

Advokátní kancelář

Member of The World Jurist Association
Member of The International Bar Association
Member of Union Internationale des Avocats

FS/2022

LISSE HRABEC Advokátní kancelář

Sídlo: Jablonského 640/2, 170 00 Praha 7 - Holešovice
Číslo bankovního účtu: 213325669/0300
Číslo depozitního účtu: 213325730/0300
Telefon: +420 777 705 807
E-mail: advokat@lisse-hrabec.cz
URL: www.lisse-hrabec.cz
ID datové schránky: x2k65a6

Advokáti

JUDr. Luděk Lisse, Ph.D. LL.M., ev. č. ČAK 11202
Mgr. Jan Hrabec, ev. č. ČAK 15054
JUDr. Ladislav Jouza, ev. č. ČAK 15025

Advokátní koncipienti

Mgr. Barbora Vrajíková, ev. č. ČAK 42636
Mgr. Ondřej Řezanina, ev. č. ČAK 44371

Daně a finance

Ing. Pavel Marinič, Ph.D., MBA.
Ing. Lenka Dolejšová

Office manager

Bc. Veronika Kubičková

IT manager

Dušan Šeliga

Naše sp. zn.: 15/2022

Zpracoval/a:

E-mail.

Stavební úřad Roudnice nad Labem

Karlovo náměstí 21

Roudnice nad Labem 41301

Datovou schránkou

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D	
R O U D N I C E N A D L A B E M	
Došlo dne 02. 03. 2022	Přiděl. odděl. znak:
Č.j. 9050 Příl.:	

SU-VP Kubičková Jana

V Praze dne 2. 3. 2022

Dotaz k územně plánovací dokumentaci – obec Račíněves

Vážení,

obracím se na Vás v právním zastoupení společnosti ASTUR Straškov a.s., sídlem Straškov 103, 411 84 Straškov-Vodochody, IČO: 25421921 (dále jen „Společnost“), již zastupuji na základě plné moci, kterou příkládám k tomuto přípisu.

Společnost je vlastníkem pozemku parc. č. 373/20 v k. ú. Račíněves (dále jen „pozemek“). Společnost byla dotázána zájemcem o koupi předmětného pozemku spolu s informací, že v této lokalitě má zájem o výstavbu rodinného bydlení. Současně byla Společnost upozorněna na skutečnost, že má prostřednictvím vedení obce vliv na změny územního plánu, kdy by případná změna územního plánu vylučovala oblast, kde se nachází pozemek ve vlastnictví Společnosti, možnost další výstavby, a tudíž by pro Společnost postrádala další ekonomický význam.

Společnost tedy pojala obavu, zda obec není ve fázi projednání návrhu změny územního plánu, avšak bohužel z webových stránek obce toto není zřejmé. Společnost v tomto musí zvažovat nezbytné kroky, zejména pokud se jedná o bezdůvodný nátlak na ni coby vlastníka pozemku.

S ohledem na shora uvedené si Vás dovoluji zdvořile požádat o sdělení informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v jaké fázi se nachází případná změna územního plánu obce Račíněves, jež spadá pod působnost Vašeho úřadu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Pokud budete mít k dispozici případné návrhy změn územního plánu obce, popřípadě informaci, kdy by tyto změny měly být obcí projednávány, žádám Vás taktéž o předání takových podkladů, a to prostřednictvím mé datové schránky.

S úctou a pozdravem

JUDr. Luděk Lisse, Ph.D. LL.M., advokát

v plné moci za ASTUR Straškov a.s.



Městský úřad Roudnice nad Labem

Stavební úřad

Oddělení úřad územního plánování

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem



MURLX00HQR50

Váš dopis zn.: 15/2022 čj. 9050/2022/MURCE

Ze dne: 02.03.2022

Vyřizuje: Ing. Kamila Kloubská
Tel.: 144
Fax: 416 850 171
E-mail: kkloubska@roudnice.nl.cz
Internet: www.roudnice.nl.cz

Č. j.: MURCE/ 9050/2022
Spis.zn.: I-8/2022
Datum: 09.03.2022



Odpověď na žádost o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb, o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane doktore,

k vašemu dotazu uvádíme následující:

- 1) Městský úřad Roudnice nad Labem, úřad územního plánování který je na základě §6 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu pořizovatelem územně plánovací dokumentace obce Račiněves zpracoval pro tuto obec Zprávu o uplatňování územního plánu za období 2017-2020 jejíž součástí je i zadání Změny č. 5 ÚP Račiněves. Zpráva o uplatňování byla zastupitelstvem obce schválena 24.6.2020 a byla zaslána projektantovi.
- 2) Žádný návrh změny územního plánu dosud nebyl našemu úřadu předán.

S pozdravem

Ing. Kamila Kloubská

Úřad územního plánování