



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM
Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem. 413 21 Tel. 416 850 111, Fax. 416 850 171
Stavební úřad

Datum: 11.12.2024
Spis.zn.: SU/1442/2024/We
Č.j.: MURCE/54116/2024
Vyrizuje : Ing. Klára Wetzsteinová/ 416850252
kwetzsteinova@roudnicenl.cz

CETIN a.s.
Českomoravská 2510
190 00 Praha-Libeň

OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510, 190 00 Praha-Libeň,
kterou zastupuje BOHEMIATEL, s.r.o., IČO 60491515, Libušská 27, 142 00 Praha-Libuš

(dále jen "žadatel") podal dne 27.6.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

FTTX_Č_RD_ROLIT4_Roudnice nad Labem_OK

na pozemku st. p. 1648/1, parc. č. 129, 336/4, 2499, 2614/1, 2615/2, 2615/3, 2617/2, 2743/2, 2860, 2864/4, 2866/28, 2883/5, 2886/7, 2886/15, 4090, 4093/2, 4094, 4101, 4102, 4104, 4105/2, 4107/3, 4108/1, 4115, 4147, 4159/6, 4159/9, 4159/10, 4159/13, 4160, 4161, 4163, 4165, 4182/1, 4183, 4184/1, 4185, 4186, 4189, 4192, 4226, 4228/59 v katastrálním území Roudnice nad Labem. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- *Záměrem je rozšíření stávající optické sítě společnosti CETIN v k.ú. Roudnice nad Labem.*
- *V rámci realizace dojde k pokládce podzemního komunikačního vedení, vč. trubek či svazku trubek HDPE nebo jejich svazků z vysokohustotního polyetylénu, kabelových souborů a zařízení uložených pod povrchem země. Trasy trubek HDPE jsou k objektům vedeny ze sloupových rozvaděčů nebo kabelových komor. Nové trasy trubek budou ukončeny u pat objektů.*
- *Celková délka trasy pro ÚR je 725 m.*

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

10.1.2025.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, úřední dny pondělí, středa 7 - 17 hod.).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 29, 30, 61/1, 76, 78, 84, 85, 128, 178, 210/1, 227/1, 229, 262, 270, 272, 325, 336/5, 336/6, 1340, 1636, 2515, 2541/1, 2561, 2567, 2573, 2745, 2747, 2748, 2804, 2805, 2836, 2837, 2864/1, 2866/16, 2871/5, 2873, 2885/8, parc. č. 54, 73/1, 106, 107, 225/1, 269/1, 327, 336/14, 1463, 1475/3,

1559/3, 1562/1, 2501, 2514, 2516/2, 2521, 2525, 2544, 2558, 2614/4, 2614/5, 2617/1, 2653, 2659, 2669/1, 2686, 2687/1, 2704/1, 2743/3, 2753, 2778, 2779/1, 2780/4, 2806, 2817/1, 2826, 2827, 2862/1, 2864/10, 2864/24, 2864/32, 2864/33, 2865/2, 2866/1, 2866/22, 2866/24, 2866/30, 2866/31, 2866/61, 2866/64, 2866/76, 2870/4, 2882/2, 2884, 2886/6, 2886/24, 4182/2, 4182/3, 4182/4, 4182/5, 4182/6, 4184/3, 4313/5 v katastrálním území Roudnice nad Labem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Roudnice nad Labem č.p. 13, č.p. 12, č.p. 19, č.p. 21, č.p. 30, č.p. 31, č.p. 69, č.p. 70, č.p. 60, č.p. 59, č.p. 55, č.p. 46, č.p. 39, č.p. 38, č.p. 1040, č.p. 946, č.p. 1309, č.p. 1308, č.p. 174, č.p. 1844, č.p. 1845, č.p. 269, č.p. 633, č.p. 663, č.p. 1815, č.p. 1424, č.p. 1138, č.p. 1514, č.p. 1117, č.p. 1095, č.p. 1072, č.p. 1204, č.p. 1188, č.p. 210, č.p. 188, č.p. 184, č.p. 183, č.p. 276, č.p. 275, č.p. 256, č.p. 255, č.p. 254, č.p. 245, č.p. 239, č.p. 238, č.p. 2810, č.p. 2811, č.p. 1110, č.p. 1831 a č.p. 314

Poučení:

Na zahájené řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "liniový zákon").

V řízení podle liniového zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se **oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou**. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), § 94k písm. c) a d) a § 109 písm. b) až d) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, **se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí**, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. **Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou**, o čemž se tyto účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Stavební úřad v tomto řízení aplikuje ustanovení § 184a odst. 3 stavebního zákona, dle kterého se souhlas vlastníka pozemku či stavby nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.

Stavební úřad tedy nepožadoval doložení souhlasu vlastníka dotčeného pozemku v souladu s § 184a, odst. 3 stavebního zákona, neboť se jedná o záměr dle § 170 odst. 1 pís. a) ke kterému lze obejmut nebo omezit vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

BOHEMIATEL, s.r.o., IDDS: 4mqsbwz

sídlo: Libušská č.p. 27/210, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411

zastoupení pro: CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha-Libeň

Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Tělocvičná jednota Sokol Roudnice nad Labem, IDDS: dk9pygq

sídlo: Sokolská č.p. 1284, 413 01 Roudnice nad Labem

účastníci (veřejná vyhláška)

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp

sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

RETE internet, s.r.o., IDDS: grhxgd8

sídlo: Husovo náměstí č.p. 41, 413 01 Roudnice nad Labem

Roudnické městské služby, příspěvková organizace, IDDS: v89xycn

sídlo: Žižkova č.p. 2482, 413 01 Roudnice nad Labem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 29, 30, 61/1, 76, 78, 84, 85, 128, 178, 210/1, 227/1, 229, 262, 270, 272, 325, 336/5, 336/6, 1340, 1636, 2515, 2541/1, 2561, 2567, 2573, 2745, 2747, 2748, 2804, 2805, 2836, 2837, 2864/1, 2866/16, 2871/5, 2873, 2885/8, parc. č. 54, 73/1, 106, 107, 225/1, 269/1, 327, 336/14, 1463, 1475/3, 1559/3, 1562/1, 2501, 2514, 2516/2, 2521, 2525, 2544, 2558, 2614/4, 2614/5, 2617/1, 2653, 2659, 2669/1, 2686, 2687/1, 2704/1, 2743/3, 2753, 2778, 2779/1, 2780/4, 2806, 2817/1, 2826, 2827, 2862/1, 2864/10, 2864/24, 2864/32, 2864/33, 2865/2, 2866/1, 2866/22, 2866/24, 2866/30, 2866/31, 2866/61, 2866/64, 2866/76, 2870/4, 2882/2, 2884, 2886/6, 2886/24, 4182/2, 4182/3, 4182/4, 4182/5, 4182/6, 4184/3, 4313/5 v katastrálním území Roudnice nad Labem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Roudnice nad Labem č.p. 13, č.p. 12, č.p. 19, č.p. 21, č.p. 30, č.p. 31, č.p. 69, č.p. 70, č.p. 60, č.p. 59, č.p. 55, č.p. 46, č.p. 39, č.p. 38, č.p. 1040, č.p. 946, č.p. 1309, č.p. 1308, č.p. 174, č.p. 1844, č.p. 1845, č.p. 269, č.p. 633, č.p. 663, č.p. 1815, č.p. 1424, č.p. 1138, č.p. 1514, č.p. 1117, č.p. 1095, č.p. 1072, č.p. 1204, č.p. 1188, č.p. 210, č.p. 188, č.p. 184, č.p. 183, č.p. 276, č.p. 275, č.p. 256, č.p. 255, č.p. 254, č.p. 245, č.p. 239, č.p. 238, č.p. 2810, č.p. 2811, č.p. 1110, č.p. 1831 a č.p. 314

dotčené orgány

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01
Roudnice nad Labem

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor dopravy, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 21 Roudnice nad
Labem

Drážní úřad, Sekce stavební - oblast Praha, IDDS: 5mjatd
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 121 06 Praha 011