



Městský úřad Roudnice nad Labem Stavební úřad

Datum: 28.7.2026
Spis.zn.: SU/901/2026/Or
Č.j.: MURCE/35914/2026
Záměr: Z/2026/114450
Řízení: R/2026/150051
Vyřizuje : Dana Ortová

Václav Haudke
Roudnická 112
413 01 Vrbice-Vetlá

Olga Haudkeová
Roudnická 112
413 01 Vrbice-Vetlá

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 11.6.2026 podali

**Olga Haudkeová, nar. 14.12.1976, Roudnická 112, 413 01 Vrbice-Vetlá,
Václav Haudke, nar. 31.12.1973, Roudnická 112, 413 01 Vrbice-Vetlá,
kterého zastupuje Ing. Tereza Vostrovská, Litoměřická 13, 411 64 Vrbice,**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

přístavba a stavební úpravy stávajícího rodinného domu čp. 69

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 4, parc. č. 78/3 (odpadní jímka) v katastrálním území Vetlá.

Stavba obsahuje:

jedná se o přístavbu a stavební úpravy stávajícího rodinného domu. Stavba je napojena na stávající přípojky inženýrských sítí – elektro. Nově bude objekt napojen na bezodtokovou jímku, která bude

pravidelně vyvážena, bude umístěna na pozemku parc.č. 78/3, a novou přípojku vody na veřejný vodovod, kdy vodovodní přípojka není předmětem tohoto správního řízení. Objekt zůstane ve tvaru obdélníku, jeho strany budou 12,66 x 7,26 m a výška hřebene 7,85m. Objekt není podsklepen. Vnější omítka je navržena v odstínu světlé barvy. Dispozice bude kompletně změněna. Účel stavby se nemění. Dveře a okna budou plastová s izolačním trojsklem, všechna okna do obytných místností budou mít instalována předokenní žaluzie. Objekt bude nově kompletně zateplen – stěny, podlahy, střecha. Dvě obvodové stěny budou kompletně zbourány a objekt bude dostaven a prodloužen novými stěnami. Zvětší se tím podlahová plocha. Krov bude zcela nový. V přízemí vznikne zádveří, ze kterého se bude vstupovat do technické místnosti a do chodby. Z chodby je přístupné WC se sprchou, pracovna, obývací pokoj s kuchyní a schodiště. V podkroví bude koupelna, ložnice a dva dětské pokoje. Střešní krytina bude nová – keramické tašky v šedé barvě. Bude provedeno zcela nové schodiště do patra. Vytápění je navrženo tepelným čerpadlem vzduch/voda s umístěním venkovní jednotky u západní stěny RD.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Tereza Vostrovská ČKAIT 0402482, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečnou prohlídku na základě podané žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí nebo jiného dokladu dle platných předpisů v době podání žádosti.
4. Stavebník dodrží podmínky týkající se likvidace odpadů vzniklých v průběhu provádění stavby podmínky viz vyjádření odboru životního prostředí Městského úřadu Roudnice nad Labem č.j. MURCE/18607/2026 ze dne 15.4.2026.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavebník je povinný dodržet podmínky stanovené ve vyjádřeních vlastníků sítí technické infrastruktury:

ČEZ distribuce a.s. podmínky stanovené ve vyjádření zn. 001175159836 ze dne 8.4.2026 a vyjádření 0102495029 ze dne 16.3.2026; SčVK a.s. SCVKZAD275000/UL/GAZ ze dne 30.3.2026; CETIN a.s. 28296/26 ze dne 12.5.2026.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Václav Haudke, nar. 31.12.1973, Roudnická č.p. 112, Vrbice-Vetlá, 413 01 Roudnice nad Labem
Václav Haudke, nar. 12.11.1951, Roudnická č.p. 2, Vrbice-Vetlá, 413 01 Roudnice nad Labem
Olga Haudkeová, nar. 14.12.1976, Roudnická č.p. 112, Vrbice-Vetlá, 413 01 Roudnice nad Labem

Odůvodnění:

Dne 11.6.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Vrbice, Hlavní č.p. 47, 411 64 Vrbice u Roudnice n.Labem

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Ing. Zuzana Kmoníčková v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Dana Ortová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Tereza Vostrovská, IDDS: w3e7uqn

místo podnikání: Litoměřická č.p. 13, 411 64 Vrbice u Roudnice nad Labem

zastoupení pro: Václav Haudke, Roudnická 112, 413 01 Vrbice-Vetlá

zastoupení pro: Olga Haudkeová, Roudnická 112, 413 01 Vrbice-Vetlá

Václav Haudke, Roudnická č.p. 2, Vrbice-Vetlá, 413 01 Roudnice nad Labem

Obec Vrbice, IDDS: 6n3by3i

sídlo: Hlavní č.p. 47, 411 64 Vrbice u Roudnice n.Labem

dotčené orgány

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01

Roudnice nad Labem

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Litoměřice,

IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.