

S M L O U V A
o poskytování poradenských a konzultačních služeb při
investičních stavebních akcích města
(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Město Roudnice nad Labem
se sídlem Karlovo náměstí 21, 41301 Roudnice nad Labem
IČ 00264334
zastoupené Ing. Františkem Padělkem, starostou
(dále jen „Město“)

a

Vladimír Lahovský
se sídlem [redacted]
IČO: [redacted]
DIČ: CZ7003162661
(dále jen „Poradce“)

(Město a Poradce dále jen společně „Strany“)

uzavírají tuto Smlouvu:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Poradce je samostatným podnikatelem, jehož předmětem podnikání je provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
2. Město potřebuje především v rámci investiční akce Ústeckého kraje „Komunikace II/240 - rekonstrukce mostního objektu 240 - 031, 031A v Roudnici nad Labem“ a dále při provádění vlastních investičních stavebních akcí, odborné technické poradenství ohledně provádění staveb, jejich změn a odstraňování. Poradce je připraven Městu takové poradenství poskytnout.
3. Za účelem stanovení bližších podmínek spolupráce mezi Městem a Poradcem uzavírají Strany tuto Smlouvu.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. V rámci investiční akce Ústeckého kraje „Komunikace II/240 - rekonstrukce mostního objektu 240 - 031, 031A v Roudnici nad Labem“ se Poradce zavazuje pro Město provádět zejména následující činnosti:
 - a) účast na pracovních výborech a kontrolních dnech stavby;
 - b) předávání informací z průběhu přípravy a realizace stavby Městu;
 - c) předávání podnětů ze strany Města investorovi a zhotoviteli stavby.

2. Dále se Poradce zavazuje pro Město na jeho žádost poskytovat poradenské služby týkající se technické podpory Města v rámci vlastních investičních stavebních akcí Města spočívající zejména v následujícím:
 - a) Stavební poradenství;
 - b) Rozpočtování díla a kontrola rozpočtu díla;
 - c) Provádění technického dozoru staveb;
 - d) Technické posudky.
3. Poradce není v rámci své činnosti oprávněn činit žádná právní jednání, která by zavazovala Město.

3. ODMĚNA PORADCE

1. Poradci náleží za služby poskytnuté Městu odměna ve výši 450,- Kč za 1 hodinu poskytnutých služeb. V této odměně jsou zahrnuty veškeré náklady Poradce vynaložené v souvislosti s poskytováním služeb.
2. Poradce se zavazuje o poskytnutých službách a jejich rozsahu vést příslušné záznamy. V případě, že rozsah poskytnutých služeb překročí 25 hodin, vystaví Poradce Městu daňový doklad – fakturu na odměnu za jím poskytnuté služby. K faktuře přiloží rozpis poskytnutých služeb. Splatnost faktury činí nejméně 20 dnů od jejího vystavení.
3. V případě, že mezi službami, které Město od Poradce požaduje poskytnout, jsou delší prodlevy např. více jak 2 měsíce, je Poradce oprávněn požadovat úhradu svých služeb po Městu i dříve, než rozsah poskytnutých služeb přesáhne limit pro vystavení daňového dokladu 25 hodin.

4. POVINNOSTI PORADCE

1. Poradce je povinen postupovat při poskytování svých služeb Městu s odbornou péčí, řádně a včas a hájit zájmy Města. Poradce odpovídá za kvalitu jím poskytnutých služeb a stejně tak za škodu, která Městu vadným poskytnutím služeb ze strany Poradce, vznikne.
2. Poradce je při poskytování služeb Městu dle této Smlouvy povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této Smlouvy, rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a vycházet z podkladů předaných mu Městem a z podkladů, které si zajistil vlastní činností nebo, které by měl jako odborník vědět.
3. Poradce je povinen upozornit Město bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu podkladů převzatých od Města nebo pokynů daných mu Městem k poskytování služeb podle této Smlouvy, jestliže Poradce mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
4. Poradce se zavazuje, že nebude poskytovat své služby (a to jak v obchodním vztahu, v pracovním poměru nebo v jiném vztahu) zhotovitelům investičních akcí, u kterých Město zhotovení určitého díla objednalo, včetně jejich subdodavatelů. Toto omezení trvá pouze po dobu provádění investiční akce a po dobu 1 roku po jejím ukončení. Důvod tohoto omezení je omezení případného střetu zájmů Poradce, který má chránit zájmy Města.
5. Výstupy plnění Poradce podle této Smlouvy mohou být předávány Městu v průběhu plnění jakýmkoli cestami a způsoby, například elektronickou poštou, telefonicky nebo ústně během jednání.
6. Město umožní Poradci přístup k veškeré dokumentaci potřebné pro výkon jeho činnosti.

7. **Poradce je povinen zachovávat mlčenlivost vůči třetím osobám ohledně všech skutečností a informací, které se dozví v souvislosti s poskytováním služeb Městu dle této smlouvy.** Poradce se zavazuje v žádném případě nesdělovat skutečnosti a informace, které se dozví v souvislosti s poskytováním služeb Městu dle této smlouvy, třetím osobám. Zároveň je povinen veškeré informace, které v souvislosti s poskytováním služeb Městu dle této smlouvy obdrží, uchovávat bezpečně tak, aby se nedostaly k třetím osobám a bránit jejich zneužití.

5. TRVÁNÍ A ZÁNÍK SMLOUVY

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 rok ode dne podpisu této smlouvy nebo do vyplacení celkové maximální odměny Poradci (tj. součtu odměny dle čl. 3 odst. 1) ve výši 250.000,- Kč, podle toho, co nastane dříve.
2. Každá ze Stran má právo tuto Smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu s výpovědní lhůtou jednoho měsíce, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Straně.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Nastanou-li skutečnosti, které jedné nebo oběma Stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou Strany povinny se o tom bez zbytečného odkladu písemně informovat. Zároveň jsou obě Strany zavázány společně podniknout veškeré kroky k překonání překážek plnění této Smlouvy.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.
3. Změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Stranami.
4. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá ze Stran obdrží po jednom stejnopisu.
7. Strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Strany dále prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy seznámily, obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně této smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, podmiňuje platnost právního jednání obce. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Roudnice nad Labem dne 26.3.2025 č. usnesení 156/2025.

V Roudnici n.L. dne 24 -04- 2025



Město Roudnice nad Labem
Ing. František Padělek, starosta

V Roudnici n.L. dne 24 -04- 2025



Vladimír La

