

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami

(dále jen „**Smlouva**“ nebo „**tato Smlouva**“)

Město Roudnice nad Labem

Karlovo náměstí 21

Roudnice nad Labem

IČ: 00264334 DIČ: CZ00264334

Zastoupeno: Ing. Františkem Padělkem, starostou

ve věcech technických je oprávněn jednat:

Robert Mann DiS.

Místní hospodářství – vedoucí odboru

email:

mobil:

(dále jen „**Objednatel**“ nebo obecně „**Smluvní strana**“)

a

Daniel Janoušek

se sídlem: 413 01 Roudnice nad Labem

IČ: 06907261

DIČ:

bankovní účet vedený u UniCredit bank a.s., č.ú. 1673887018/2700

email:

mobil:

(dále jen „**Zhotovitel**“ nebo obecně „**Smluvní strana**“)

I.

Předmět a účel Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo a závazek Objednatele toto dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla, to vše za podmínek sjednaných touto Smlouvou.
2. Dílo bude prováděno v budově na adrese ZŠ a MŠ Školní 1803, 413 01, Roudnice nad Labem (dále jen „**Budova**“).
3. Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí provedení výměny původních rozvodů cirkulace, teplé a studené vody v kotelně - Školní 1803, Roudnice nad Labem, v rozsahu položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Dílo**“).
4. Předmět smlouvy může být dále rozšířen nebo zúžen v průběhu realizace o další oboustranně odsouhlasené činnosti a práce na základě požadavku Objednatele. Zhotovitel se (po odsouhlasení obou stran) tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Tyto budou promítnuty ke smlouvě o dílo formou písemného vzájemně odsouhlaseného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami.

II.

Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat kompletně dokončené Dílo Objednateli ve lhůtě do 30.11.2026.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením v dohodnutém čase a předáním Díla Objednateli.
3. Zhotovitel není v prodlení s předáním Díla, pokud prodlení bylo způsobeno prodlením Objednatele v poskytnutí součinnosti Zhotoviteli určených k provádění Díla, a to při 1. zpřístupnění Budovy

Zhotoviteli; 2. zpřístupnění prostor v budově (bytů, sklepních kójí, místností, garáží atd.) kudy odpadové či vodovodní rozvody procházejí; nebo III. úhradě první faktury dle čl. III odst. 5 této Smlouvy. O dobu prodloužení Objednatele se prodlužuje termín dokončení Díla.

4. Místem plnění se pro účely této Smlouvy rozumí Budova.
5. Objednatel se zavazuje umožnit přístup do Budovy a možnost započítí prací na Díle bezprostředně po účinnosti smlouvy zaslané na e-mail Objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat i během výuky a zavazuje se, že hlučnější práce, které by mohly výuku narušit, budou realizovány pouze po předchozí ústní dohodě s ředitelkou ZŠ a MŠ Školní 1803, 413 01, Roudnice nad Labem.
6. V případě neumožnění přístupu Zhotoviteli do Budovy nebo případně do prostor nezbytně nutných pro práci na Dílu, či z jiného důvodu znemožnění prací Objednatelem je Zhotovitel oprávněn si nárokovat náhradu za způsobenou škodu a prodloužit termín předání provedeného díla.

III.

Cena Díla a platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají cenu Díla ve výši 908 838,00-Kč bez DPH. Zhotovitel je plátcem DPH. K ceně Díla bude přičteno DPH v zákonné výši. Základem ceny díla položkový rozpočet, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „Rozpočet“). Celková cena díla je fixní, konečná a závazná po celou dobu provádění díla a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s prováděním Díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v Rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.
2. Pokud budou Objednatelem požadovány činnosti a práce, které nejsou zahrnuty v Rozpočtu, půjde o tzv. vícepráce a tyto budou oceněny dohodou stran v písemném dodatku k této Smlouvě. Pro stanovení ceny za tyto vícepráce bude použita jednotková cena dané práce nebo materiálu uvedená v Rozpočtu a v případě dodatečných prací nebo materiálů, které nejsou uvedeny v Rozpočtu, bude cena těchto položek stanovena dle cenové soustavy ÚRS ke dni uzavření Smlouvy. V případě dodatečných prací nebo materiálů, které nejsou uvedeny v Rozpočtu ani v ÚRS, předloží Zhotovitel Objednateli výpočet změny ceny stanovený na základě cen v daném místě a čase obvyklých.

Veškeré vícepráce, které Zhotovitel provede nad rozsah předmětu této Smlouvy bez písemné výzvy nebo písemného souhlasu Objednatele a bez uzavření písemného dodatku k této Smlouvě, hradí Zhotovitel.
3. V případě, že některá položka Rozpočtu nebude realizována, bude cena této položky odečtena od celkové ceny Díla.
4. První část ceny Díla ve výši 582 838,00 Kč bez DPH bude Objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem po nabytí účinnosti této Smlouvy. Splatnost faktury bude činit 14 dnů od jejího doručení Objednateli.
5. Zbývající část ceny Díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem po dokončení Díla, jeho předání Objednateli a odstranění všech vad a nedodělků. Splatnost faktury bude činit 30 dnů od jejího doručení Objednateli.
6. Veškeré platby dle této Smlouvy budou prováděny bezhotovostním bankovním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy, případně na jiný bankovní účet Zhotovitelem k tomuto účelu Objednateli výslovně označený.
7. Za den úhrady se považuje den odeslání příslušné částky na bankovní účet Zhotovitele.
8. Faktura – daňový doklad vystavený Zhotovitelem musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. V opačném případě je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli opravu faktury – daňového dokladu. Po dobu opravy faktury – daňového dokladu není Objednatel v prodlení se zaplacením ceny Díla.

IV.

Způsob provádění Díla, práva a povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že jsou mu známy podmínky v místě provádění Díla (stavebně-technické atd.) a že je odborně způsobilý ke zhotovení Díla předpokládaného touto Smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla v souladu s platnými právními předpisy, technologickými postupy stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ prací tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této Smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.
3. Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli přístup do Budovy a to tak, že ke dni účinnosti této Smlouvy a po dobu provádění Díla bude mít Zhotovitel k dispozici klíče od Budovy a prostor nezbytných k realizaci Díla.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, a to osobně nebo prostřednictvím třetích osob. Jestliže Objednatel zjistí hrubé porušení technologických a technických předpisů, ČSN, při provádění prací, má právo zastavit práce Zhotovitele do provedení nápravy.

V.

Předání a převzetí Díla

1. Smluvní strany se dohodly na provedení Díla do 30.11.2026.
2. Dílo je považováno za dokončené po úspěšném spuštění systémů do provozu a provedené dnem protokolárního předání Díla Objednateli.
3. Drobné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání Díla nejsou důvodem pro odmítnutí Objednatele Dílo převzít. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla, pokud má podstatné vady bránící jeho užívání.
4. Dílo bude předáno na základě protokolu o předání a převzetí Díla, v rámci kterého bude uveden seznam předané dokumentace, případné vady a nedodělky nebránící užívání Díla, společně se lhůtou, ve které se Zhotovitel zaváže tyto případné vady a nedodělky odstranit. Nebude-li v Protokolu o předání a převzetí Díla sjednána lhůta jiná, má se za to, že případné vady a nedodělky budou Zhotovitelem odstraněny ve lhůtě do 14-ti dnů ode dne předání a převzetí Díla.

VII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Smluvní strany sjednávají záruku za jakost provedeného Díla v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí kompletně dokončeného Díla Objednatelem. Zárukou za jakost se rozumí záruka Zhotovitele nad rámec zákonných práv Objednatele z vadného plnění, že si Dílo po dobu trvání záruky při obvyklém použití uchová sjednané vlastnosti, funkce a výkonnost a bude způsobilé ke svému účelu. Tato záruka se nevztahuje na poškození Díla třetí osobou nebo vysokou tvrdostí vody dodávané od distributora vody.
2. Zhotovitel odpovídá za vady po dobu záruky za jakost Díla.
3. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamované vady (z titulu odpovědnosti za vady nebo záruky za jakost díla) bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do 14-ti dnů ode dne, kdy mu byla vada Objednatelem oznámena a vadu odstranit nejpozději do 30 dnů od doby, kdy bylo, nebo mělo být zahájeno odstraňování vady, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že Zhotovitel prokáže, že z důvodů na straně třetí osoby, např. dodavatele daného dílu, nelze sjednanou lhůtu pro odstranění vady dodržet, lhůta se prodlouží o dobu, po kterou trvá překážka na straně třetí osoby. V případě vady, která brání užívání je zhotovitel povinen odstranit vadu v co nejkratší době, nejdéle ve lhůtě 30-ti dnů ode dne, kdy mu byla vada Objednatelem oznámena.

4. V případě, že Zhotovitel ne zahájí odstraňování reklamované vady, nebo vady neodstraní ve lhůtách stanovených v odst. 3 tohoto článku Smlouvy, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, na náklady Zhotovitele.

VIII. Sankce

1. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou ceny Díla či její části dle této Smlouvy Smluvní strany sjednávají, že Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení Zhotovitele s provedením Díla v termínu dle této Smlouvy Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí Díla v termínu dle čl. V. odst. 4. této Smlouvy nebo prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad ve lhůtách dle čl. VII. odst. 3 této Smlouvy, Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení. V případě, že prodlení Zhotovitele s odstraněním veškerých vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí Díla bude delší než 20 dnů, se Smluvní strany dohodly tak, že Objednatel má právo zajistit odstranění vad a nedodělků jiným zhotovitelem. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků jiným zhotovitelem ponese Zhotovitel.
4. Smluvní strany se dohodly, že nárok na zaplacení Smluvní pokuty je splatným do 5, slovy: pěti, pracovních dnů ode dne doručení výzvy té které smluvní strany druhé Smluvní straně k její úhradě. Zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, za níž byla sjednána smluvní pokuta, včetně škody přesahující smluvní pokutu.

IX. Ukončení smlouvy

1. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou Smluvních stran, anebo odstoupením od Smlouvy za podmínek uvedených v této Smlouvě nebo v zákoně č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Smluvní strany sjednávají možnost odstoupení od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy druhou Smluvní stranou. Podstatným porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí především realizace Díla v rozporu s ujednáními dle této Smlouvy, prodlení s dokončením Díla delší než 14 dnů. Podstatným porušením Smlouvy ze strany Objednatele se rozumí především prodlení s úhradou ceny Díla delší než 14 dnů.
3. Odstoupením od Smlouvy Smlouva zaniká okamžikem doručení písemného odstoupení Smluvní strany druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy, ustanovení o smluvní pokutě ani jiných ustanovení, které mají podle projevené vůle Smluvních stran či vzhledem ke své povaze trvat i po ukončení této Smlouvy.

X. Závěrečná ujednání

1. Jakékoli sdělení či dokument, jenž má nebo může být doručen druhé Smluvní straně, se bude považovat za doručený:
 - a. pokud je doručováno osobně, v okamžiku doručení, a to i když druhá Smluvní strana odmítne sdělení či dokument převzít,
 - b. pokud je doručováno prostřednictvím držitele poštovní licence doporučenou poštou, třetí pracovní den poté, co bylo sdělení či jiný dokument odevzdán poštovnímu úřadu k přepravě, a to i když druhá Smluvní strana odmítne či opomene doporučenou zásilku převzít,

c. pokud je doručováno prostřednictvím e-mailu, v okamžiku odeslání zprávy e-mailem na tyto e-mailové adresy:

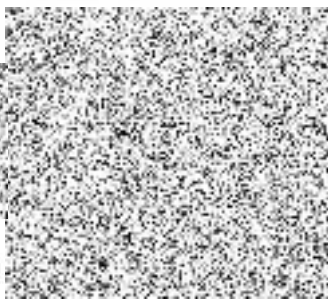
– Objednatel:

– Zhotovitel:

2. Pokud kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím soudu či jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této Smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu.
3. V případě uvedeném v čl. X odst. 2. této Smlouvy se Smluvní strany zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit bez zbytečného prodlení novým ustanovením, které je svým účelem a hospodářským významem co nejbližší ustanovení této Smlouvy, jež má být nahrazeno.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
5. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy jsou platné a účinné jen na základě vzájemně odsouhlasených písemných dodatků.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s tím, že jedno vyhotovení si ponechá pro svou potřebu každá Smluvní strana.
7. Tato Smlouva, její výklad, jakož i právní vztahy z této Smlouvy vzniklé se řídí právem České republiky a v jeho rámci pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, k čemuž na důkaz připojují své podpisy.
9. Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně této Smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, podmiňuje platnost právního jednání obce. Tato Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Roudnice nad Labem dne 9.9.2026 č. usnesení UR-383-18/26.

02-10-2026

V Roudnice nad Labem dne



Objednatel

Město Roudnice nad
Karlovo náměstí 21

Roudnice nad Labem

IČ: 00264334 DIČ: CZ00264334

V Roudnice nad Labem dne 2.10.2026



Zhotovitel

Daniel Janoušek



Roudnice nad Labem

IČ: 06907261 DIČ:

