

# Město Roudnice nad Labem

## odbor místního hospodářství

**Předkladatel:** Rada města

**Zpracovatel:** Robert Mann, DiS., JUDr. Vojtěch Vávra

**Do jednání ZM dne:** 13.11.2024

**Předmět jednání:** Smlouva o spolupráci s SVS, a.s. – zkapacitnění ČOV Vědomice

### Odůvodnění:

Z důvodu nedostatečné kapacity čističky odpadních vod (dále jen „ČOV“) ve Vědomicích byl v březnu 2023 vyhlášen vlastníkem ČOV společností Severočeská vodárenská společnost, a.s. (dále jen „SVS“) tzv. STOP stav k napojování na vodohospodářskou infrastrukturu v lokalitě města Roudnice nad Labem, vč. Podluský, obcí Vědomice, Krabčice vč. Rovné, Vesce, Dušníky a Kleneč. To znamená, že v tuto chvíli nelze získat souhlas s napojením na kanalizační řad a je tak zastavena nová výstavba v těchto obcích. Bez rozšíření kapacity ČOV není možné uvažovat o rozvoji výstavby nových budov pro bydlení, služby apod. v Roudnici nad Labem.

Na základě této skutečnosti a požadavku dotčených obcí na rozšíření kapacity ČOV, zahájila SVS přípravu stavby „Roudnice nad Labem, ČOV – rekonstrukce (zkapacitnění)“. V rámci této přípravy byl vypracován návrh Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby, který nyní předkládáme k projednání. Smluvními stranami jsou Město Roudnice nad Labem, Obec Vědomice, Obec Dušníky, Obec Kleneč (dále jen „Obce“) a Severočeská vodárenská společnost, a.s.

Podstatou smlouvy je skutečnost, že Obce budou mít v rámci zkapacitnění ČOV k dispozici pro svá území jasně dané počty ekvivalentů pro budoucí připojení na zrekonstruovanou ČOV (1ekvivalent = 1 obyvatel) za něž uhradí spoluúčast na nákladech zkapacitnění ČOV.

SVS se ve smlouvě zavazuje, že k dokončení stavby a uvedení nové ČOV do zkušebního dojde nejpozději do 31.12.2032.

Pro Roudnici nad Labem to znamená, že v rámci úhrady spoluúčasti na nákladech zkapacitnění v maximální výši **217.608.697,- Kč** (54,09% z celkových nákladů) bude mít rezervovanou kapacitu 5.855,8 ekvivalentů (obyvatel) pro připojení nových staveb. Platba příspěvku je smluvně rozdělena na 5 splátek po dobu 5ti let formou Smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál, která bude uzavřena po kolaudaci stavby s tím, že první splátka bude splatná do 30 dnů po podpisu této smlouvy (tj. až po kolaudaci).

Uvedený maximální příspěvek města vychází z maximálních předpokládaných realizačních nákladů 402.308.555,- Kč bez DPH. SVS bude žádat o dotace na tuto akci a v případě přiznání dotace, budou sníženy i podíly jednotlivých účastníků.

Souhlas s připojením nových staveb na zrekonstruovanou a rozšířenou ČOV bude vydávat provozovatel SČVK, a.s., avšak pouze s písemným souhlasem města. Město bude mít rezervovanou kapacitu sjednanou na dobu sedmi let od kolaudace ČOV se závazkem SVS k jejímu přiměřenému prodloužení, pokud to umožní právní předpisy.

Ve smlouvě se také řeší pozemky potřebné k rozšíření plochy ČOV, konkrétně se jedná o části pozemku Města Roudnice nad Labem parc.č.42/2 v k.ú. Vědomice a části pozemku Obce Vědomice parc.č.42/14 v k.ú. Vědomice. Toto bude řešeno separátně uzavřením budoucích kupních smluv, které budou předloženy k projednání v orgánech města po podpisu Smlouvy o spolupráci všemi účastníky smlouvy.

### Zajištění financí:

Stavba bude dokončena do 31.12.2032, výsledná výše platby bude upřesněna s ohledem na případné poskytnutí dotace a bude rozdělena na období 5ti let od kolaudace. K zajištění financí bude město každý rok v rozpočtu alokovat určitou finanční částkou, která bude vložena do fondu určeného právě pro tento

účel. Částku bude možné vždy aktualizovat dle finanční potřeby. Vše tak bude záležet na tom, zda SVS získá dotaci a v jaké výši dotace bude. Následně dojde k úpravě finální částky.

**Usnesení RM č. 425/2024:**

Rada města **d o p o r u č u j e** zastupitelstvu města rozhodnout o uzavření Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby „Roudnice nad Labem, ČOV – rekonstrukce (zkapacitnění)“, jejímiž smluvními stranami jsou Město Roudnice nad Labem, Obec Vědomice, Obec Dušníky, Obec Kleneč a Severočeská vodárenská společnost a.s., IČ: 49099469, dle předloženého návrhu

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby „Roudnice nad Labem, ČOV – rekonstrukce (zkapacitnění)“, jejímiž smluvními stranami jsou Město Roudnice nad Labem, Obec Vědomice, Obec Dušníky, Obec Kleneč a Severočeská vodárenská společnost a.s., IČ: 49099469, dle předloženého návrhu.**

**Přílohy:**

Návrh Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby „Roudnice nad Labem, ČOV – rekonstrukce (zkapacitnění)“ včetně příloh

## SMLOUVA O SPOLUPRÁCI PŘI PŘÍPRAVĚ A REALIZACI STAVBY

### Město Roudnice nad Labem

IČ: 00264334, DIČ: CZ 00264334

se sídlem: Karlovo náměstí 21, PSČ 413 01, Roudnice nad Labem

zastoupena: Ing. František Padělek, starosta

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 94-3484550247/0100

(dále jen jako "Obec 1") na straně jedné

### Obec Vědomice

IČ: 00264598, DIČ: CZ 00264598

se sídlem: Na Průhonu 270, PSČ 413 01, Roudnice nad Labem

zastoupena: Jana Salcmanová, starostka

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 14122471/0100

(dále jen jako "Obec 2") na straně jedné

### Obec Dušníky

IČ: 00263583, DIČ: CZ 00263583

se sídlem: Dušníky 65, PSČ 413 01, Roudnice nad Labem

zastoupena: Ing. Eva Matoušková Meisnerová, starostka

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 14325471/0100

(dále jen jako "Obec 3") na straně jedné

### Obec Kleneč

IČ: 00263800, DIČ: CZ 00263800

se sídlem: Hlavní 95, PSČ 413 01, Roudnice nad Labem

zastoupena: Bc. Aleš Kraus, starosta

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 13728471/0100

(dále jen jako "Obec 4") na straně jedné

(Obec 1, Obec 2, Obec 3 a Obec 4 dále společně též jen jako „Obce“ či jednotlivě jako „Obec“)

a

### Severočeská vodárenská společnost a.s.

IČ: 49099469, DIČ: CZ49099469

se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 01

Spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č. ú. 711620257/0100



(dále jen jako "Společnost") na straně druhé  
(Obce a Společnost dále též společně jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
smlouvu o spolupráci při přípravě a realizaci stavby  
(dále jen „Smlouva“)

## Článek I. Účel smlouvy

- 1.1 Tato Smlouva upravuje vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran při zajišťování níže uvedeného předmětu Smlouvy.

## Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je společný postup Společnosti a Obcí při přípravě, zajištění realizace, realizaci a financování stavby „Roudnice nad Labem, ČOV – rekonstrukce (zkapacitnění)“ spočívající ve zkapacitnění vodohospodářské infrastruktury (dále jen „VHI“) o celkem 6.655,9 obyvatel., resp. ekvivalentních producentů ve prospěch Obcí zúčastněných v této smlouvě, čímž se rozumí množstevní nebo látkové vyjádření – buď množstevní zatížení 100 l nebo látkové zatížení 60 BSK („dále jen: „EP“), pro jednotlivé Obce, které jsou stranou této Smlouvy (dále jen „Stavba“). Základní specifikace Stavby je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy, přičemž bližší specifikace Stavby bude stanovena (definována) technickou částí projektové dokumentace Stavby a rozpočtem Stavby, resp. nabídkou vybraného zhotovitele díla, které budou vyhotoveny po podpisu této Smlouvy. Z důvodu usnesení zastupitelstva Obce 2 (Obec Vědomice) číslo 157/16/2024 ze dne 18. 9. 2024, které vyslovilo nesouhlas, aby Stavba byla projektována a následně provozována jako ČOV svozová, se SVS zavazuje, že Stavba bude projektována a následně provozována bez možnosti přijímat odpady ze svozů mimo provozní potřeby Společnosti a Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen „SčVK“).
- 2.2 Pro jednotlivé Obce budou Společností rezervovány kapacity Stavby pro připojení obyvatel, resp. EP, v této výši:
- |                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Roudnice nad Labem | - 5855,8 ob. resp. EP |
| Vědomice           | - 384,6 ob. resp. EP  |
| Dušníky            | - 275,0 ob. resp. EP  |
| Kleneč             | - 140,5 ob. resp. EP  |
- 2.3 Uzavřením této Smlouvy se Společnost zavazuje rezervovat jednotlivým Obcím kapacity pro připojení v čl. 2.2 dohodnutého počtu obyvatel, resp. EP, na budovaném zkapacitnění VHI čistírny odpadních vod - Roudnice nad Labem za účelem připojení záměrů v Obcích, a to na dobu od uzavření této Smlouvy do sedmi let od kolaudace Stavby. Před skončením této doby rezervace Smluvní strany projednají možnosti jejího prodloužení a pokud to umožní právní předpisy, zavazuje se Společnost tuto dobu rezervace dle požadavků Obcí přiměřeně prodloužit. Rezervováním kapacit v rámci zkapacitnění se rozumí, že na VHI bude možné po provedení Stavby připojit záměry (odběratele) v Obcích až do výše rezervovaných EP jak je uvedeno v čl. 2.2 výše. Společnost se dále zavazuje zajistit, aby souhlasné vyjádření k připojení na předmětnou zkapacitněnou VHI vydala SčVK jako provozovatel VHI jiným subjektům pouze s písemným souhlasem té Obce jako subjektu, která na Stavbu poskytla finanční příspěvek, v jejímž katastrálním území se záměr, který by měl být připojen nalézá, a bez souhlasu takové Obce Společnost ani SčVK nikoho na zkapacitněnou VHI nepřipojily. Souhlasné vyjádření Obcí k připojení zajišťuje subjekt žádající o napojení,

nikoliv provozovatel. Společnost je povinna informovat Obce o tom, kdo je subjektem žádajícím o souhlasné stanovisku k připojení.

### Článek III. Příprava Stavby

- 3.1 Společnost již zajistila nebo zajistí na svůj náklad:
- 3.1.1 zpracování studie popisující kompletní rekonstrukci se zkapacitněním ČOV včetně odhadu nákladů budoucí Stavby, součástí toho je i řádné projednání této studie s Obcemi a současným a budoucím provozovatelem, kterým jsou SČVK.
  - 3.1.2 zpracování úplné projektové dokumentace Stavby (dále jen „PD“) v minimálně třech stupních přípravy (dokumentace pro územní řízení, dokumentace pro stavební povolení, tendrová dokumentace nebo dokumentace pro provádění stavby, rozsah a obsah jednotlivých stupňů PD je definován vyhl. č.499/2006 Sb.) nebo v takovém rozsahu, jak stanoví příslušné platné a účinné právní předpisy vztahující se na realizaci Stavby, součástí toho je i řádné projednání všech stupňů PD s Obcemi, SČVK, dotčenými orgány státní správy, správci a vlastníky sítí a dalšími dotčenými subjekty a zajištění všech potřebných stanovisek, vyjádření a povolení pro realizaci Stavby;
  - 3.1.3 vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení na kompletní Stavbu, včetně povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových nebo vydání všech takových rozhodnutí/povolení nutných k realizaci Stavby, jak je stanoví příslušné platné a účinné právní předpisy vztahující se na realizaci Stavby;
  - 3.1.4 provedení řádného výběrového řízení na zhotovitele Stavby za účasti zástupců Obcí a uzavření příslušných smluvních ujednání (smlouvy o dílo) se zhotovitelem Stavby (dále jen „Zhotovitel“), na realizaci kompletní Stavby;
  - 3.1.5 výkon technického dozoru stavebníka na celý rozsah Stavby a plnění všech povinností stavebníka dle příslušných právních předpisů;
  - 3.1.6 pozemky potřebné pro provedení (realizaci) Stavby, majetkoprávní i fyzické uvolnění staveniště, na kterém bude realizována kompletní Stavba;
  - 3.1.7 vydání povolení k prozatímnímu užívání ČOV ke zkušebnímu provozu, bude-li vyžadováno, a vydání kolaudačního souhlasu nebo takového povolení/rozhodnutí, jak je stanoví příslušné platné a účinné právní předpisy vztahující se na užívání Stavby;
  - 3.1.8 podání žádosti o dotaci dle čl. 5.5 této Smlouvy a plnění povinností příjemce dotace;
  - 3.1.9 veškeré výše neuvedené činnosti, které budou pro řádnou realizaci a užívání Stavby nezbytné.
- 3.2 Obce zajistí na svůj náklad v rámci samostatné působnosti:
- 3.2.1 potřebnou součinnost při přípravě a realizaci Stavby a v průběhu a při vyhodnocení zkušebnímu provozu ČOV. Společnost je povinna k poskytnutí součinnosti Obce vyzvat vždy s dostatečným časovým předstihem.
- 3.3 Smluvní strany se shodly na tom, že ve všech oficiálních dokumentech týkajících se Stavby bude Společnost vystupovat jako stavebník, smlouvu o dílo se Zhotovitelem Stavby uzavře Společnost jako objednatel díla a Stavba bude uvedena do užívání kolaudačním souhlasem vydaným na Společnost.
- 3.4 Obec 1 (Město Roudnice nad Labem) a Obec 2 (Obec Vědomice) se zavazují, že v rámci přípravy Stavby optimálně ještě před vydáním stavebního povolení nejpozději však před zahájením stavby, převedou geometrickým plánem oddělenou nezbytnou část pozemku parc. č. 42/2 v k.ú. Vědomice ve vlastnictví Obce 1, která je blíže vyznačena v příloze č. 2 této Smlouvy, za kupní cenu ve výši 1 000 Kč a geometrickým plánem oddělenou nezbytnou část pozemku parc. č. 42/14 v k.ú. Vědomice ve vlastnictví Obce 2, která je blíže vyznačena v příloze č. 2 této Smlouvy, za kupní cenu 1 000 Kč (dále jen společně „**Pozemky pro realizaci Stavby**“) na Společnost, a ta se jej zavazuje nabýt, a to na základě kupní smlouvy, kterou dojde



po vložení příslušného návrhu na vklad do veřejného seznamu k převodu vlastnického práva na Společnost. V tomto smyslu uzavře Společnost s Obcí 1 a Obcí 2 společně s touto smlouvou také budoucí kupní smlouvy pro odkup Pozemků pro realizaci Stavby za výše uvedených podmínek. Obec 1 (Město Roudnice nad Labem) a Obec 2 (Obec Vědomice) dále berou na vědomí a souhlasí s tím, že realizace Stavby bude vyžadovat zábor jejich pozemků dle situace, která tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.

- 3.5 Obec Vědomice se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost při změně územního plánu poté, co Společnost o takovou změnu požádá. Náklady s tím související hradí v rámci IPČ Společnost.

#### Článek IV.

##### Práva a povinnosti Smluvních stran

- 4.1 Společnost se zavazuje, že:

- 4.1.1 zajistí výběr dodavatelů v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), bude-li Společnost povinností postupovat dle ZZVZ, a v souladu s pravidly pro výběr dodavatelů poskytovatele dotace dotačního programu, v němž bude žádáno o dotaci dle čl. 5.5 této Smlouvy;
- 4.1.2 provede výběr zhotovitele PD v rozsahu výše uvedeném tak, aby zhotovitelem PD byl projektant odborně způsobilý a takový, se kterým má Společnost předchozí pozitivní zkušenosti z obdobných projektů (nebude-li to v rozporu se ZZVZ či pravidly poskytovatele dotace);
- 4.1.3 provede výběr zhotovitele Stavby tak, aby tento provedl Stavbu řádně, odborně a kvalitně při dodržení smluvních termínů a za cenu obvyklou v místě realizace Stavby, účastníkem výběrového řízení bude jen takový uchazeč, se kterým má Společnost pozitivní předchozí zkušenost z obdobných staveb (nebude-li to v rozporu se ZZVZ či pravidly poskytovatele dotace);
- 4.1.4 zajistí ve svém rozpočtu dostatek finančních prostředků pro bezproblémové a nepřerušené financování Stavby až do jejího úplného dokončení v termínu níže uvedeném;
- 4.1.5 při vynakládání všech finančních prostředků souvisejících s realizací Stavby bude postupovat s péčí řádného hospodáře;
- 4.1.6 umožní oprávněným zástupcům Obcí kdykoli v průběhu realizace Stavby na vyžádání kontrolu nad realizací Stavby, financováním Stavby a dalšími činnostmi souvisejícími se společným postupem dle této Smlouvy;
- 4.1.7 průběžně, minimálně jednou měsíčně, bude informovat Obce o činnostech souvisejících se společným postupem (o průběhu přípravy realizace Stavby, výběru dodavatelů, průběhu realizace Stavby atd.);
- 4.1.8 dokončí kompletní Stavbu (tzn., uvede ČOV do zkušebního provozu) v termínu nejdéle do **31.12.2032.**

- 4.2 Obce prohlašují, že si jsou vědomy zákonné povinnosti Společnosti, která Společnosti plyne z § 8 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, tedy toho, že vlastník vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatel, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn, je povinen umožnit připojení na vodovod nebo kanalizaci a dodávat pitnou vodu nebo odvádět odpadní vody a čistit odpadní vody, pokud to umožňují kapacitní a technické možnosti těchto zařízení. Přechází větou nejsou nikterak dotčeny povinnosti Společnosti dle čl. 2.3 této Smlouvy.

#### Článek V.

##### Podíl Smluvních stran na financování Stavby

- 5.1 Společnost se zavazuje na svůj náklad financovat kompletní předprojektovou a projektovou přípravu Stavby, (viz čl. 3.1.1 a 3.1.2 této Smlouvy), výběr zhotovitele stavby (viz čl. 3.1.4 této Smlouvy), podání žádosti o



dotaci (viz čl.3.1.8 této Smlouvy), odkup pozemků (viz čl.3.1.6 této Smlouvy) a kompletní inženýrskou činnost (viz čl. 3.1.3, 3.1.5 a 3.1.7 této Smlouvy) směřující k uvedení ČOV do trvalého užívání, jakož i další nezbytné činnosti, ať už v této Smlouvě výslovně uvedené či nikoliv, budou-li k realizaci Stavby a k povolení jejího užívání potřebné.

- 5.2 Obce se zavazují podílet se na nákladech na vlastní realizaci Stavby bez DPH, tj. na nákladech hrazených Zhotoviteli (generálnímu dodavateli stavby) na základě smlouvy o dílo bez DPH, která s ním bude uzavřena na základě výběrové řízení dle čl. 3.1.4 této Smlouvy, které nebudou kryty dotací dle čl. 5.5 této Smlouvy, v tomto poměru:

Roudnice nad Labem	- 54,09 % maximálně však do výše <b>217.608.697,- Kč.</b>
Vědomice	- 3,55 % maximálně však do výše <b>14.281.953,- Kč.</b>
Dušníky	- 2,54 % maximálně však do výše <b>10.218.637,- Kč.</b>
Kleneč	- 1,30 % maximálně však do výše <b>5.230.011,- Kč.</b>

Náklady na realizaci Stavby přesahující výše uvedené maximální podíly Obcí nese s případnou výjimkou dle čl. 5.4 této Smlouvy Společnost. Na DPH hrazené Zhotoviteli (generálnímu dodavateli stavby) na základě smlouvy o dílo na vlastní realizaci Stavby se Obce nepodílí a hradí jej výhradně Společnost.

- 5.3 Pokud by měla dle nabídky Zhotovitele stavby podané ve výběrovém řízení cena díla překročit předpokládanou výši realizačních nákladů **402.308.555,- Kč bez DPH**, je Společnost oprávněna od této Smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se Smluvní strany na jiném řešení.
- 5.4 Vzhledem k tomu, že se projektu účastní rovněž developer s potřebou kapacity 750 EP na ČOV (je nad rámec rezervované kapacity pro Obce dle čl. 2.2) pro projekt „Obytná zóna Kručinka“ na katastru obcí Budyně nad Ohří a Dušníky, může se na spolufinancování podílet i developer, přičemž jeho případné spolufinancování bude zajištěno separátní dvoustrannou smlouvou mezi developerem a Společností. Nedojde-li k uzavření takové smlouvy, nemá to vliv na výši podílů Obcí na financování Stavby dle čl. 5.2 této Smlouvy.
- 5.5 Společnost se zavazuje podat žádosti o dotace na realizaci Stavby z příslušných dotačních programů a podniknout vše proto, aby dotace byly Společnosti jako žadateli přiděleny. Společnost bude usilovat o získání dotací v co nejvyšší možné míře. Maximální částka nákladů hrazených Obcemi uvedená v čl. 5.2 se snižuje o částku získaných dotací; procentní podíl na nákladech se nemění.
- 5.6 Bude-li dotace dle čl. 5.5 této Smlouvy Společnosti přiznána a dojde-li následně k jejímu krácení či odnětí z důvodu porušení povinností Společnosti jako příjemce dotace, nebude mít tato skutečnost vliv na výši spolufinancování ze strany Obcí. Obce se budou podílet na spolufinancování v poměru dle čl. 5.2 ve spojení s čl. 5.5 této Smlouvy tak, jako by ke krácení či odnětí nedošlo.
- 5.7 Vystane-li při realizaci Stavby potřeba provést dodatečné stavební práce, které budou nezbytné k provedení Stavby, budou se na realizování těchto víceprací Obce podílet v poměru dle čl. 5.2 této Smlouvy, a to až do maximální výše nákladů, kterou se jednotlivé Obce na realizaci díla jsou povinny podílet, snížených o získanou dotaci. Zbylé náklady nese Společnost. V případě dodatečných stavebních prací, které nebudou nezbytné k provedení Stavby, nese takové náklady Společnost v plném rozsahu, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 5.8 Prováděná Stavba a všechny její součásti budou ve vlastnictví Společnosti a vypořádání částek, jimiž se mají Obce podílet na realizaci Stavby, bude realizováno tak, že Obce (jako akcionáři Společnosti), každá z nich samostatně, uzavřou neprodleně po kolaudaci Stavby smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál, na základě kterých budou částky příslušné jednotlivým Obcím (viz čl. 5.2 této Smlouvy) převedeny do ostatních kapitálových fondů Společnosti bez navyšování základního kapitálu. Příplatky budou na základě Smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál poskytnuty každou Obcí v pěti samostatných stejně vysokých splátkách, přičemž první splátka bude splatná nejpozději do 30 kalendářních dnů od nabytí

účinnosti Smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál a každá další splátka bude splatná nejpozději do jednoho roka ode dne splatnosti předchozí splátky.

- 5.9 Průběžné financování Stavby bude probíhat tak, že Společnost uhradí kompletně celkové realizační náklady Stavby. Finanční podíl Obcí bude poukázán jednotlivými Obcemi na účet Společnosti až na základě uzavřené Smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál. Případný podíl Developera bude řešen separátní smlouvou.
- 5.10 V případě porušení závazku rezervovat jednotlivým Obcím kapacity pro připojení dle čl. 2.3 této Smlouvy se výše nákladů, jimiž se Obec, u které nebude rezervovaná kapacita dodržena, podílí na Stavbě dle čl. 5.2 této Smlouvy, poměrně snižuje (dle počtu EP) a o toto snížení se rovnoměrně ponížují doposud nesplacené splátky příplatku dle čl. 5.8 této Smlouvy. Pokud již Obec poskytla Společnosti na splátkách příplatku více než, kolik činí snížený podíl dle věty první, je Společnost povinna odpovídající část z příplatku vrátit Obci a Obec není povinna hradit žádné další splátky příplatku. Vedle toho může příslušná Obec požadovat po Společnosti i smluvní pokutu dle čl. 6.2.1 této Smlouvy.

#### **Článek VI. Sankční opatření**

- 6.1 V případě porušení povinnosti poskytnout nezbytnou součinnost dle čl. 3.2 této Smlouvy je Obec, která tuto povinnost poruší, povinna uhradit Společnosti smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, pokud součinnost Obec neposkytne ani přes dodatečnou výzvu a poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty k plnění.
- 6.2 V případě:
- 6.2.1 porušení závazku rezervovat jednotlivým Obcím kapacity pro připojení dle čl. 2.3 této Smlouvy se Společnost zavazuje uhradit každé Obci, u níž nebude rezervovaná kapacita dodržena, smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každého 1 EP nedodržené kapacity.
- 6.2.2 porušení povinnosti umožnit kontrolu dle čl. 4.1.6 této Smlouvy se Společnost zavazuje uhradit Obci, které nebude provedení kontroly umožněno, smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ neumožnění provedení kontroly. Neumožnění provedení kontroly se rozumí bezdůvodné neumožnění vstupu na staveniště nebo nepředložení dokladů vztahujících se k realizaci stavby (např. projektové dokumentace, vydaných povolení, stavebního deníku, certifikátů k použitým materiálům, účetních dokladů apod.).
- 6.3 Právo na smluvní pokuty nemá jakýkoliv vliv na náhrady škody vzniklé porušením, k nimž se smluvní pokutou zajišťovaná povinnost vztahuje.

#### **Článek VII. Odstoupení od Smlouvy**

- 7.1 Odstoupit od Smlouvy lze pouze za podmínek zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 7.2 Obec 2 má dále právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že do 31. 3. 2025 (i) na ni Ústecký kraj bezúplatně nepřevede vlastnické právo k části pozemku p.č. 88/108 v k.ú. a obci Vědomice o výměře alespoň 6200 m<sup>2</sup> (což je část pozemku určená pro přesun hasičského hřiště, která má přímou souvislost s touto Smlouvou) nebo (ii) nedojde mezi Obcemi a případně i developerem „Obytné zóny Kručinka“ (jeho účast na smlouvě nicméně není povinná) k uzavření Smlouvy o náhradě nákladů za přesun hasičského hřiště na část pozemku darovanou Obci 2 Ústeckým krajem dle bodu (i). Právo na odstoupení podle tohoto článku má Obec 2 do 30. 4. 2025. Uplynutím této lhůty toto právo zaniká. V případě oprávněného odstoupení Obce 2 od této Smlouvy se tato Smlouva jako celek ruší.
- 7.3 Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody.



## Článek VIII. Ochrana osobních údajů

- 8.1 Společnost informuje ostatní Smluvní strany a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu Společnosti v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
- 8.2 Každá ze Smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou Smluvní stranou. Společnost zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

## Článek IX. Protikorupční doložka

- 9.1 Smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je Společnost. Deklarace je dostupná na webu Společnosti v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
- 9.2 Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že:
- a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
  - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
  - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
  - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
- 9.3 Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat Společnosti prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
- a) Elektronická adresa: [compliance@svs.cz](mailto:compliance@svs.cz),
  - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
  - c) další způsoby, které Společnost aktuálně využívá.
- 9.4 Společnost se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
- 9.5 Společnost má právo v případě, že některá z Obcí poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce a bude pravomocně odsouzena pro trestný čin úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník ukončit tuto Smlouvu odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči Obci, která se výše uvedeného protiprávního jednání dopustila. Pro vyloučení pochybností platí, že v takovém

případě je Společnost oprávněna tuto Smlouvu ukončit pouze vůči Obci, která se výše uvedeného protiprávního jednání dopustila a vůči ostatním Obcím zůstává tato Smlouva v platnosti.

- 9.6 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Společnost si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

#### **Článek X. Závěrečná ustanovení**

- 10.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. K uveřejnění do registru smluv ji odešle Obec 1.
- 10.2 Obec 1 prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem dne [REDACTED], usnesením č. [REDACTED], což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy.
- 10.3 Obec 2 prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem dne [REDACTED], usnesením č. [REDACTED], což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy.
- 10.4 Obec 3 prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem dne [REDACTED], usnesením č. [REDACTED], což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy.
- 10.5 Obec 4 prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem dne [REDACTED], usnesením č. [REDACTED], což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy.
- 10.6 Jakékoli změny této Smlouvy ke své platnosti vyžadují formu písemného oboustranně podepsaného dodatku. Smlouva je rovněž účinná pro právní nástupce Smluvních stran.
- 10.7 Tato Smlouva je vyhotovena v sedmi vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Společnosti náleží tři vyhotovení a každé Obci jedno vyhotovení Smlouvy.
- 10.8 Stanou-li se některá ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této Smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají Smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
- 10.9 Veškeré písemnosti doručované Smluvními stranami podle této Smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 10.10 Tato Smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami.

#### **Přílohy:**

Příloha č. 1 – Specifikace Stavby

Příloha č. 2 – Plánek vyznačující Pozemky pro realizaci Stavby, které bude Obec 1 a Obec 2 převádět na Společnost dle čl. 3.4

Příloha č. 3 – Situace se zábory pozemků pro realizaci Stavby



Příloha č. 4 – Výpisy usnesení zastupitelstev o schválení spoluúčasti Obcí na financování Stavby

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Teplice dne

.....  
Ing. Bronislav Špičák  
generální ředitel  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Roudnice nad Labem dne

.....  
Ing. František Padělek  
starosta  
Město Roudnice nad Labem

Vědomice dne

.....  
Jana Salcmanová  
starostka obce  
Obec Vědomice

Dušníky dne

.....  
Ing. Eva Matoušková Meisnerová  
starostka obce  
Obec Dušníky

Kleneč dne

.....  
Bc. Aleš Kraus  
starostka obce  
Obec Kleneč

## SPECIFIKACE STAVBY

Dle vodohospodářské studie z 10/2022 bude realizovaná kompletní rekonstrukce ČOV s jejím zkapacitněním ve variantě č. 2 ve dvou etapách najednou. Bude provedena dostavba třetí aktivační nádrže (všechny tři aktivační nádrže budou systému předřazené denitrifikace a nitrifikace, což vyžaduje realizaci příček) včetně nového rozdělovacího objektu. Dále bude provedena dostavba třetí dosazovací nádrže včetně rozdělovacího objektu na DN a nové kalojemy. Současně bude provedena rekonstrukce a rozšíření objektu hrubého předčištění a kalového hospodářství a rekonstrukce objektu provozní budovy.

Rekonstrukce ČOV s jejím zkapacitněním se nevejde do stávajícího oplocení a bude vyžadován odkup pozemků od města Roudnice nad Labem a obce Vědomice. Situace ČOV již byla upravena do IZ dle předběžných dohod o odkupu pozemků.

ČOV nebude sloužit jako druhá ČOV po ČOV Litoměřice na likvidaci dovážených odpadních vod, ale pouze pro zpracování kalů z malých ČOV a další provozní potřeby SčVK a SčS.

Z důvodu zanášení shybky pod Labem a nemožnosti jejího čištění ze strany ČOV je navržena komunikace, která umožní příjezd těžké techniky ke stávající šachtě. Dvouplášťová nádrž na síran železitý bude ve venkovním provedení. Z důvodu možných záplav byla dmychárna pro aktivační nádrže a kalové hospodářství umístěna do 1. N.P., kde prostor po zrušení nádrže na síran železitý je nedostatečný a je navržena realizace přístavby k objektu kalového hospodářství.

ČOV po rekonstrukci s jejím zkapacitněním bude energeticky náročnější a bude vyžadovat zkapacitnění stávající trafostanice. Bude podrobněji řešeno v dalším stupni PD.

Výhledově se zvyšuje zatížení ČOV a dostavují se další objemy biologického stupně i kalového hospodářství. Stávající kalové hospodářství je nekapacitní. Kalové hospodářství je navrženo s aerobní stabilizací kalu, se strojním zahuštěním a strojním odvodněním odstředivkou.

V souvislosti s výstavbou nových objektů budou realizovány nové trubní rozvody, které navazují na stávající rozvody. Ostatní trubní rozvody budou upřesněny v dalším stupni projektové dokumentace.

Budou doplněny nové zpevněné plochy a komunikace se stejnou konstrukční výškou. Zpevněné plochy budou ohraničeny chodníkovými obrubníky a chodníky záhonovými obrubníky. Stávající oplocení bude v celé délce demontováno a bude realizováno nové oplocení. V rámci rekonstrukce ČOV s jejím zkapacitněním se počítá s instalací nového systému ASŘ a s kompletní instalací nové instrumentace.



Varianta č. 2, etapa č. 1

Souhrnná tabulka - stavební objekty

Položka	Číslo pozice	Popis	Cena dodávka Kč	Cena montáž Kč	Cena bez DPH v Kč
	SO 01	Příprava staveniště	0,00	0,00	0,00
	SO 02	Cerpací stanice, hrubé předčištění a kalové hospodářství	0,00	22 140 000,00	22 140 000,00
	SO 03	Akivační nádrže	0,00	17 490 000,00	17 490 000,00
	SO 04	Dosazovací nádrže	0,00	59 919 000,00	59 919 000,00
	SO 05	Provozovní budova	0,00	5 520 000,00	5 520 000,00
	SO 06	Trubní rozvody	0,00	8 771 600,00	8 771 600,00
	SO 07	Komunikace a zpevněné plochy	0,00	10 049 000,00	10 049 000,00
	SO 08	Terénní a sadové úpravy	0,00	5 257 500,00	5 257 500,00
	SO 09	Kabelový kanál	850 000,00	950 000,00	1 800 000,00
	SO 10	Venkovní osvětlení	350 000,00	150 000,00	500 000,00
	SO 11	Vodovodní přípojka	0,00	0,00	0,00
	SO 12	Vzduchový biofiltr	0,00	733 500,00	733 500,00
	SO 13	Oplocení	0,00	1 975 600,00	1 975 600,00
	SO 14	Přijezdová komunikace	0,00	5 565 550,00	5 565 550,00
	SO 15	Přípojka VN	0,00	0,00	0,00
	SO 16	Telefonní přípojka	0,00	0,00	0,00
	SO 17	Vápenné sílo	0,00	506 000,00	506 000,00
	SO 18	Propojení kanalizace z Vědomic	0,00	0,00	0,00
	SO 19	Váhy	0,00	0,00	0,00
Celkem stavební objekty			1 200 000,00	139 027 750,00	140 227 750,00

219 602 050,00

Souhrnná tabulka - provozní soubory

Položka	Číslo pozice	Popis	Cena dodávka Kč	Cena montáž Kč	Cena bez DPH v Kč
	PS 01	Cerpací stanice a hrubé předčištění	10 005 000,00	1 744 000,00	11 749 000,00
	PS 02	Biologický stupeň	15 340 000,00	2 575 000,00	17 915 000,00
	PS 03	Dosazovací nádrže	16 305 000,00	3 055 000,00	19 360 000,00
	PS 04	Kalové hospodářství	28 115 000,00	4 345 000,00	32 460 000,00
	PS 05	Sražení fosforu	940 000,00	109 000,00	1 049 000,00
	PS 06	ASRTP	4 855 000,00	2 420 000,00	7 275 000,00
	PS 07	Elektro	4 900 000,00	3 400 000,00	8 300 000,00
	PS 08	Trafostanice	1 200 000,00	700 000,00	1 900 000,00
	PS 09	Dmychárna	8 650 000,00	1 350 000,00	10 000 000,00
	PS 10	Rozvody oplachové vody	2 500 000,00	500 000,00	3 000 000,00
	PS 11	Demontáže	200 000,00	2 500 000,00	2 700 000,00
	PS 12	Provizorní zařízení	5 000 000,00	1 500 000,00	6 500 000,00
Celkem provozní soubory			98 010 000,00	24 198 000,00	122 208 000,00

Cena celkem IO a PS:

262 435 750,00

Celkové náklady bez DPH (navýšení o 10% - VRN+rezerva)

288 679 325,00

## Varianta č. 2, etapa č. 2

## Souhrnná tabulka - stavební objekty

Polozka	Číslo pozice	Popis	Cena dodávka Kč	Cena montáž Kč	Cena bez DPH v Kč
	SO 01	Příprava staveniště	0,00	0,00	0,00
	SO 02	Čerpací stanice, hrubé předčištění a kalové hospodářství	0,00	0,00	0,00
	SO 03	Akivační nádrže	0,00	76 552 000,00	76 552 000,00
	SO 04	Dosazovací nádrže	0,00	0,00	0,00
	SO 05	Provozní budova	0,00	0,00	0,00
	SO 06	Trubní rozvody	0,00	439 500,00	439 500,00
	SO 07	Komunikace a zpevněné plochy	0,00	792 800,00	792 800,00
	SO 08	Terénní a sadové úpravy	0,00	0,00	0,00
	SO 09	Kabelový kanál	520 000,00	570 000,00	1 090 000,00
	SO 10	Venkovní osvětlení	350 000,00	150 000,00	500 000,00
	SO 11	Vodovodní přípojka	0,00	0,00	0,00
	SO 12	Vzduchový biofiltr	0,00	0,00	0,00
	SO 13	Oplocení	0,00	0,00	0,00
	SO 14	Přijezdová komunikace	0,00	0,00	0,00
	SO 15	Přípojka VN	0,00	0,00	0,00
	SO 16	Telefonní přípojka	0,00	0,00	0,00
	SO 17	Vápenné sílo	0,00	0,00	0,00
	SO 18	Propojení kanalizace z Vědomic	0,00	0,00	0,00
	SO 19	Váhy	0,00	0,00	0,00
Celkem stavební objekty			870 000,00	78 504 300,00	79 374 300,00

## Souhrnná tabulka - provozní soubory

Polozka	Číslo pozice	Popis	Cena dodávka Kč	Cena montáž Kč	Cena bez DPH v Kč
	PS 01	Čerpací stanice a hrubé předčištění	0,00	0,00	0,00
	PS 02	Biologický stupeň	6 785 000,00	1 075 000,00	7 860 000,00
	PS 03	Dosazovací nádrže	0,00	0,00	0,00
	PS 04	Kalové hospodářství	0,00	0,00	0,00
	PS 05	Srážení fosforu	0,00	0,00	0,00
	PS 06	ASŘTP	3 500 000,00	2 220 000,00	5 720 000,00
	PS 07	Elektro	2 400 000,00	1 700 000,00	4 100 000,00
	PS 08	Trafo stanice	0,00	0,00	0,00
	PS 09	Dmychárna	2 285 000,00	350 000,00	2 635 000,00
	PS 10	Rozvody oplachové vody	0,00	0,00	0,00
	PS 11	Demontáže	10 000,00	100 000,00	110 000,00
	PS 12	Provizorní zařízení	2 500 000,00	1 000 000,00	3 500 000,00
Celkem provozní soubory			17 480 000,00	6 445 000,00	23 925 000,00

Cena celkem IO a PS:

103 299 300,00

Celkové náklady bez DPH (navýšení o 10% - VRN+rezerva)

113 629 230,00





