



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM

Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem. 413 21 Tel. 416 850 111, Fax. 416 850 171

Stavební úřad

Datum: 15.5.2025
Spis.zn.: SU/602/2025/We
Č.j.: MURCE/22238/2025
Záměr: Z/2025/71666
Řízení: R/2025/85770
Vyrizuje : Ing. Klára Wetzsteinová/ 416850252
kwetzsteinova@roudnicenl.cz

ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická 874
405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 16.4.2025 podala

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly,
kteřou zastupuje ENPRO Energo s.r.o., IČO 28628250, Sokolská 137, 757 01 Valašské Meziříčí

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

LT, Přestavlky, č. parc. 126/1, kNN, 3xSS100 (IV-12-4023250)

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 677/4, 677/12, 679/7, 901/1 v katastrálním území Přestavlky u Roudnice nad Labem.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o rozšíření distribuční soustavy elektrické energie o nové odběrné místo.
- Do stávajících kabelových rozvodů ČEZ Distribuce v úseku R2 čp.102 bude osazen nový pilíř s rozpojovací skříní R21 (SR 422). Kabel bude střižen a zaveden do nového pilíře s rozpojovací skříní R21. Druhý konec bude pomocí kabelové spojky prodloužen novým kabelem a ukončen v novém pilíři s rozpojovací skříní R21.
- Nový pilíř s rozpojovací skříní bude umístěn na rohu parcely 677/4 zády souběžně se stávajícím chodníkem. Nové kabelové vedení NN 1x AYKY 3x240+70 v délce trasy 175 m bude vyvedeno z nové rozpojovací skříně R21. Povede podél zpevněné cesty na konci překopem převedeno na druhou stranu a bude ukončeno v novém pilíři s přípojkovou skříní SS300 SJZ 36. Nový pilíř s přípojkovou skříní bude umístěn na parcele p.č. 679/7 vlevo od zděného pilíře vjezdové brány do areálu před oplocením.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, která byla do evidence elektronických dokumentací vložena pod označením SR00X00OZFHV ze dne 16.4.2025, kterou vypracovala společnost ENPRO Energo s.r.o., autorizoval Pavel Šašek, ČKAIT-0401884.
2. Změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebníkovi je povinen v souladu s § 160 odst. 2 stavebního zákona
 - a) **oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení** provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu
 - b) **zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby**
 - c) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby
4. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.
5. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření vytýčení fyzickou osobou, která má k těmto činnostem oprávnění.
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
7. V souladu s § 166 musí být při provádění stavby veden stavební deník v českém jazyce.
8. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací, v projektové dokumentaci a vyjádřeních vlastníků sítí technické infrastruktury, nezakreslená podzemní vedení, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu, při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabráňující poškození nadzemních i podzemních vedení.
10. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídatelným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická či fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů povinno nález ohlásit orgánu státní památkové péče, popř. archeologickému ústavu.
11. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů (zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění), je povinný škody nahradit na vlastní náklady (stavební úřad není kompetentní stanovovat způsob a rozsah škody, k tomu je kompetentní pouze soud a to v případě, že se obě strany nedohodnou).
12. **Všechna vyjádření správců sítí, která byla podkladem tohoto rozhodnutí, budou v celém rozsahu jejich znění respektována a dodržena, a to:**
 - a) CETIN a.s. – vyjádření č.j. 72549/25 ze dne 13.3.2025
13. **Po dokončení stavby požádá žadatel o kolaudační rozhodnutí.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly
Obec Přestavlky, Přestavlky 56, 413 01 Přestavlky
Jaroslav Medáček, nar. 15.12.1986, Přestavlky 75, 413 01 Přestavlky

Odůvodnění:

Dne 16.4.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Dokumentace opatřená elektronickým

autorizačním razítkem byla vložena do evidence elektronických dokumentací pod označením SR00X00OZFHV ze dne 16.4.2025.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- Záměrem je rozšíření distribuční soustavy elektrické energie o nové odběrné místo. Jedná se o ostatní stavbu dle §5, odst.2, písm. d) stavebního zákona.

Stavební úřad v řízení o povolení záměru posoudil, že záměr žadatele **je v souladu s hledisky uvedenými v § 193 odst. 1 stavebního zákona:**

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
 - b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
 - c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
 - e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
 - f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,
- které hodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.*

Záměr je umístován na pozemku parc. č. 677/4, 677/12, 679/7, 901/1 v katastrálním území Přestavlky u Roudnice nad Labem.

Pozemky p.č. 677/4, 677/12, 901/1 se dle územního plánu nacházejí v plochách PV – veřejná prostranství. Uvedené plochy mají jako přípustné využití nezbytné liniové stavby technické infrastruktury, trafostanice.

Pozemek p.č. 679/7 se dle územního plánu nachází v plochách SX – plochy smíšené specifické. Uvedené plochy mají podmíněně přípustné využití technickou infrastrukturu. Dále se pozemek nachází v ploše přestavby P01, pro kterou je podmínka zpracování územní studie. Lhůta pro vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti je 4 roky. Nabytí účinnosti územního plánu bylo dne 29.5.2020, tudíž lhůta pro zpracování studie již propadla.

Záměr umístění kabelového vedení je tedy v souladu s územním plánem. Územní plán Přestavlky nabyt účinnosti dne 29.5.2020.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K řízení byla předložena tato rozhodnutí a závazná stanoviska:

- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí – koordinované závazné stanovisko spis.zn. OŽP/13174/2025/KOST ze dne 14.4.2025
- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí, státní správa lesů – závazné stanovisko sp.zn. OŽP/37/2023 L50-3 ze dne 7.2.2023

K řízení byla předložena tato vyjádření a stanoviska:

- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření zn. E14304/25 ze dne 20.3.2025
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření zn. 250311-1313798313 ze dne 11.3.2025
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření zn. SCVKZAD235306/UL/ST ze dne 17.3.2025
- MO Sekce majetková – stanovisko 145958/2022-1322-OÚZ-PHA ze dne 28.11.2022
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko zn. 5003275873 ze dne 11.3.2025
- NET4GAS, s.r.o. – vyjádření zn. 2537/25/OVP/N ze dne 11.3.2025
- CETIN a.s. – vyjádření č.j. 72549/25 ze dne 13.3.2025
- Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, v.v.i. – vyjádření č.j. 2140/2022
- Severočeská teplárenská, a.s. – vyjádření ST-V-2025-00114 ze dne 13.3.2025
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení zn. 0102301821 ze dne 13.3.2025
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení zn. 0700952898 ze dne 13.3.2025
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení zn. 0201848115 ze dne 13.3.2025
- Telco Infrastructure, s.r.o - sdělení zn. 1100220681 ze dne 13.3.2025
- ČEZ Teplárenská, a.s. – vyjádření zn. 2025/01/9108/JOND ze dne 13.3.2025
- České Radiokomunikace, a.s. – vyjádření zn. UPTS/OS/390479/2025 ze dne 14.3.2025
- ČD Telematika a.s. – vyjádření č.j. 2202531879 ze dne 13.3.2025
- Obec Přestavlky – vyjádření zn. 84/22/Ve ze dne 14.11.2022, povolení zn. 85/22/Ve ze dne 28.11.2022
- Roudnické městské služby, příspěvková organizace – vyjádření ze dne 24.11.2022

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Hana Tůmová, CETIN a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ENPRO Energo s.r.o., IDDS: fv8sdau

sídlo: Sokolská č.p. 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí 1

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly

Obec Přestavlky, IDDS: iu6busc

sídlo: Přestavlky č.p. 56, 413 01 Roudnice nad Labem

Jaroslav Medáček, Přestavlky č.p. 75, 413 01 Roudnice nad Labem

Hana Tůmová, Přestavlky č.p. 102, 413 01 Roudnice nad Labem

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené orgány

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01
Roudnice nad Labem

hlavní projektant

Pavel Šašek, IDDS: tyepuwj

místo podnikání: Mánesova 1957 Louny 44001

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.