

RAČINĚVES

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

POŘIZOVATEL: Městský úřad Roudnice nad Labem

PROJEKTANT: AUA - Agrouurbanistický ateliér Praha 6
Šumberova 8

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Račíněves
územní plán

Řešené území: Administrativní území obce Račíněves zahrnující katastrální území
obce Račíněves

Pořizovatel: Městský úřad Roudnice nad Labem

Projektant: AUA - Agrouurbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8
odpovědný projektant: Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
Živnostenský rejstřík č.ŽO/011801/92 Zák
IČO: 14 938 634
DIČ: 006-380519/032

Zpracovatelé jednotlivých částí textové a grafické dokumentace:

Ing. Stanislav Zeman - hlavní projektant

Ing. Petr Laube - urbanistická koncepce

RNDr. Zdeněk Tomáš - urbanistická koncepce, demografie, odnětí ZPF

Mgr. Jitka Tomášová - počítačové zpracování

Mgr. Ing. Jan Majer - Územní systém ekologické stability

Ing. Antonín Janovský - dopravní řešení

Ing. Ivo Zajíc - technická infrastruktura

Firma Dináto - digitální zpracování

OBSAH:

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	4
- <i>Širší územní vztahy</i>	4
- <i>Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a územního rozvoje ČR</i>	4
b) Údaje o pokynů pro zpracování návrhu územního plánu	5
c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	5
- <i>Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</i>	5
- <i>Limity využití území</i>	7
- <i>Doprava</i>	8
- <i>Občanské vybavení</i>	10
- <i>Technické vybavení</i>	10
- <i>Odpadové hospodářství</i>	15
- <i>Územní systém ekologické stability</i>	15
- <i>Dobývání nerostů</i>	22
d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	22
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	22
- <i>Ochrana půdního fondu</i>	22
- <i>Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa</i>	27

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- Širší územní vztahy

Územní plán je řešen pro celé administrativní území obce tvořené katastrálním územím obce Račiněves. Rozloha řešeného území činí 1 114 ha. V tomto území žije cca 450 obyvatel v téměř 160 obytných objektech.

Obec Račiněves leží v jižní části správního obvodu obce s rozšířenou působností Roudnice nad Labem, při dálnici D8, na křižovatce silnic II/240, II/608, III/23741 a III/24045, v údolí Račiněveské strouhy, cca 5 km jihozápadně od města Roudnice nad Labem, mezi obcemi Bříza, Martiněves, Přestavky a Kleneč. Obec neplní v rámci struktury osídlení v širším zájmovém území žádné významné funkce, které by měly charakter funkcí nadmístních, popř. spádových. Základní školství a zdravotnictví je pro místní obyvatele ve Straškově. Občanské vybavení nadmístního významu je v Roudnici nad Labem.

Výhodná dopravní poloha obce při dálnici D8 a na křižovatce silnic II/240, III/24045 a III/23741 umožňuje spojení nejen s městy Roudnice nad Labem, Litoměřice a Lovosice, ale i s krajským městem Ústím nad Labem a s hlavním městem Prahou, jakož i s celým severočeským a středočeským regionem. Díky poloze v hodnotném krajinném prostředí plní obec především obytnou funkci pro širší zájmové území. Do Prahy dojíždějí studenti středních a vysokých škol a obyvatelé za kulturou. Blízkost Roudnice nad Labem umožňuje nejtěsnější ekonomické vazby Račiněvsi právě se sídlem správního obvodu.

- Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a politikou územního rozvoje ČR

V rámci nadřazené územně plánovací dokumentace, byl schválen v roce 1996 územní plán velkého územního celku (ÚPVÚC) okresu Litoměřice. Předložený územní plán omezující skutečnosti vyplývající z tohoto ÚPVÚC respektuje. Jedná se především o trasy dálnice D8 a silnice II/240, a ložisko štěrkopísků, včetně chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru.

Území obce Račiněves bylo rovněž předmětem řešení nedokončeného ÚPVÚC Ústecký kraj. Z tohoto VÚC vyplývaly pro další rozvoj obce především limity dané trasami nadřazených inženýrských sítí.

Územní plán respektuje územní rezervu pro vysokorychlostní trať, v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, schválenou usnesením vlády ČR č.561 ze dne 17.5.2006.

b) Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu územního plánu

Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu byly splněny beze zbytku.

V návrhu územního plánu bylo na základě stanovisek dotčených orgánů doplněno, případně upraveno následující:

- výčet VPS a VPO byl doplněn o parcelní čísla dotčených pozemků,
- z návrhu územního plánu byla vypuštěna varianta H2 VRT,
- bylo upraveno OP telekomunikačního zařízení umístěného severně od obce Račiněves.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Územní plán Račiněves je zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a v souladu s vyhláškami č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Vzhledem ke skutečnosti, že řešené území nevyžadovalo variantní řešení, nebylo nutné v návrhu územního plánu provádět výběr variant.

- Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Územní plán navrhuje ve správním území obce Račiněves celkem 9 zastavitelných ploch, z nichž je 7 ploch bydlení venkovského charakteru a dvě plochy budou využity pro výrobu a sklady.

V následujícím přehledu je uvedena charakteristika 5 nejrozsáhlejších zastavitelných ploch obce:

Plocha B1

využití plochy: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: 0,7 ha,

směrná kapacita: 4-6 individuálních rodinných domů,

lokalizace: západní okraj budoucího urbanistického půdorysu sídla,

charakteristika: plocha B1 je obdélníkového tvaru, je protažená v západo-východním směru a rozšiřuje stávající zástavbu jižně od silnice III/23741 (od níž je oddělena cca 10m pásmem stávající zeleně) západním směrem. Na jihu je tato obytná lokalita ukončena drobnou vodotečí. Západní polovina plochy B1 spadá do území se 2. stupněm radonového rizika,

dopravní napojení: ze silnice III/23741,

zdůvodnění: lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany.

Plocha B2

využití plochy: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: 7,5 ha,

směrná kapacita: 60-65 individuálních rodinných domů,

lokalizace: severozápadní sektor Račiněvsi,

charakteristika: tato největší rozvojová obytná plocha obce je vymezena za zahradami na severozápadním okraji sídla, přičemž svou jihozápadní částí sahá až k silnici III/23741. Větší západní část plochy B2 zasahuje do pásma se 2. stupněm radonového rizika. Východním okrajem plochy B2 prochází radioreleová trasa,

dopravní napojení: z navrhovaných prodloužení místních komunikací v severní části plochy a ze silnice III/23741 v jižní části plochy.,

zdůvodnění: zarovnání urbanistického půdorysu severní části sídla, navíc lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany. Na této ploše bude konkrétní výstavba podmíněna územní studií.

Plocha B3

využití plochy: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: 1,0 ha,

směrná kapacita: 8-10 individuálních rodinných domů,

lokalizace: východní okraj Račiněvsi,

charakteristika: plocha B3 je lokalizována jižně od hřiště (v prostoru mezi tímto hřištěm a silnicí III/24045, od níž je oddělena trojúhelníkovým cípem stávající zástavby). Zatímco podél severní hrany této obytné lokality je vysázena doprovodná zeleň, západní a východní hranici plochy B3 tvoří dvě místní komunikace směřující ze silnice III/24045 severním směrem k návsi a k zemědělskému areálu,

dopravní napojení: ze dvou stávajících místních komunikací probíhajících podél západního a východního okraje plochy B3,

zdůvodnění: lokalita přispěje k zarovnání urbanistického půdorysu východní části sídla, snadné napojení na inženýrské sítě, navíc lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany.

Plocha B5

využití plochy: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: 0,8 ha,

směrná kapacita: 5-7 individuálních rodinných domů,

lokalizace: jihozápadní část sídla,

charakteristika: plocha B5 propojuje samostatnou usedlost nacházející se jižně od stávající místní komunikace směřující ze silnice II/240 na severozápad k silnici III/23741 se sportovištěm na jihozápadním okraji sídla. Většina této obytné lokality leží v ochranném pásmu radioreleové trasy, probíhající podél západního okraje plochy B5,

dopravní napojení: ze stávající místní komunikace spojující silnice II/240 a III/23741,

zdůvodnění: lokalita přispěje k zarovnání urbanistického půdorysu jižního okraje sídla, snadné napojení na inženýrské sítě, navíc leží na půdách nižší třídy ochrany.

Plocha B6

využití plochy: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: 2,1 ha,

směrná kapacita: 15-18 individuálních rodinných domů,

lokalizace: jižní sektor Račiněvsi,

charakteristika: plocha B6 je lichoběžníkového tvaru a je vymezena částečně na louce a částečně na orné půdě v prostoru mezi plochou B5 a stávající zástavbou podél silnice II/240, přičemž na jihu sahá tato obytná lokalita až na úroveň této zástavby. Jihozápadní okraj plochy B6 leží v ochranném pásmu radioreleové trasy,

dopravní napojení: ze stávající místní komunikace spojující silnice II/240 a III/23741,

zdůvodnění: lokalita přispěje k zarovnání urbanistického půdorysu jižního okraje sídla, snadné napojení na inženýrské sítě, navíc leží na půdách nižší třídy ochrany. Na této ploše bude konkrétní výstavba podmíněna územní studií.

Vedle zastavitelných ploch vymezuje územní plán na území obce jednu plochu přestavby uvnitř návrhové plochy bydlení venkovského charakteru B6. Žádné plochy sídelní zeleně nejsou navrhovány.

- Limity využití území

Přijaté řešení územního plánu vychází z následujících limitů využití území, které determinují budoucí rozvoj území:

1. Ochranné pásmo železnice č.095 v rozsahu 60 m.
2. Ochranné pásmo silnic II/240, II/608, III/23741, III/24045 v rozsahu 15 m.
3. Ochranné pásmo elektrorozvodů VN 22 kV v rozsahu 10 m.
4. Ochranné pásmo trafostanic v rozsahu 7 m.
5. Ochranné pásmo telekomunikačních kabelů v rozsahu 1,5 m.
6. Ochranné pásmo radioreleové trasy v rozsahu 50 m.
7. Ochranné pásmo antény „Litoměřice Vinička“ v rozsahu 200 m.
8. Ochranné pásmo STL plynovodů v rozsahu 1 m.
9. Ochranné pásmo vodovodních řadů v rozsahu 1,5 m.
10. Ochranné pásmo kanalizačních řadů v rozsahu 1,5 m.
11. CHOPAV Severočeská křída.
12. Manipulační pruh podél vodních toků v rozsahu 6 m.
13. Ochranné pásmo lesa v rozsahu 50 m.
14. Ochranné pásmo hřbitova (100 m).
15. Chráněné ložiskové území.
16. Výhradní ložisko štěrkopísků.
17. Dobývací prostor.
18. Nemovité kulturní památky – kostel sv. Havla (rejstř.č. 28108/5-2242), chalupa č.p. 121 (rejstř.č. 36564/5-2243), boží muka (rejstř.č. 15479/5-2244).

Z těchto limitů využití území jsou v koordinačním výkrese vyznačeny pouze ty, které jsou graficky vyjádřitelné v měřítku 1 : 5 000.

Z návrhu územního plánu vyplývají nové limity využití území:

1. Ochranné pásmo trasy VRT.
2. Ochranné pásmo STL plynovodního potrubí v navrhovaných plochách.
3. Ochranné pásmo vodovodního potrubí v navrhovaných plochách.
4. Ochranné pásmo kanalizačního potrubí v navrhovaných plochách.

5. Prvky lokálního Územního systému ekologické stability (lokální biocentra LBC 6, LBC 15, LBC 16 a LBC 17 a lokální biokoridory LBK f, LBK g, LBK h a LBK i).

„Výstupní“ limity 2-4 se vztahují k nezbytným podmiňujícím investicím nové bytové výstavby, limit č.1 vyplývá ze záměru na vybudování vysokorychlostní železnice a limit 5 je důležitý pro existenci a migraci rostlin a živočichů a pro uchování stávající poměrně vysoké ekologické stability zdejšího území.

Kromě těchto limitů vychází územní plán z následujících územně technických východisek:

- Doprava

Silnice

Důvodem toho, že na úseku silniční sítě ne navrhuje územní plán žádná opatření, je současný stav silnic II. a III. třídy.

Současnou základní komunikační osu Račíněvsi představuje **silnice II/240**, která je vedena ve směru od Kralup nad Vltavou přes Velvary, prochází centrální částí sídla a dále vede do Roudnice nad Labem. Tah má regionální význam s vazbou na řadu tras nadřazené vnější sítě a obsluhuje větší či menší sídelní útvary v Polabí a v prostoru Českého středohoří. Silnice prochází řešeným územím ve směru jih-sever. Vozovka má živičný povrch, kryt je v dobrém technickém stavu, průtah obcí je opatřen oboustrannými chodníky.

Silnice III/23741 prochází řešeným územím ve směru západ-východ. Je vedena od Peruce, přes Mšené – lázně, Martiněves, do Račíněvsi, kde se v centru obce napojuje na silnici II/240. Z této silnice odbočují dvě polní cesty, které jsou vstupem na zemědělsky obdělávané pozemky.

Silnice III/24045 prochází řešeným územím ve směru západ-východ. Silnice propojuje silnici II/240 a silnici II/608. Ze silnice jsou vedeny vstupy do objektu Správy a údržby silnic a do pískovny, protože celý prostor severně od této silnice obsahuje zásoby štěrkopísku.

Silnice III. třídy, které by měly mít podle ČSN 736101 parametry S 7,5/80, 70 a 60, svou kapacitou, poloměrem zatáček a nepřehledností v kritických místech nemohou sloužit žádné významnější nadmístní dopravě, ale pouze místní a zemědělské dopravě. Rovněž vjezdy na jednotlivé parcely, respektive do obytných objektů, jsou nevyhovující. Tyto závady jsou však technicky snadno řešitelné a územní plán navrhuje jejich řešení prostřednictvím dílčích projektů bez nutnosti širšího urbanistického posouzení.

Nadřazeným silničním tahem v okolí Račíněvsi je dálnice D8 (E 55), která propojuje Středočeský a Ústecký kraj se Spolkovou republikou Německo. **Silnice II/608** (dříve I/8),

tečující východní hranice katastru obce, měla vysoký podíl tranzitní kamionové dopravy do doby, než byla zprovozněna dálnice D8 (Praha-Lovosice).

Železnice

Železniční síť je v řešeném území zastoupena tratí č. 095 (Vraňany-Straškov-Budyně nad Ohří-Libochovice), která se dotýká jižního okraje katastrálního území obce Račiněves. Zastávka „Račiněves“ leží na území vedlejší obce Bříza. Místními obyvateli je přeprava ČD nevyužívaná, trasa železnice v úseku probíhající obcí je bezproblémová, a proto nejsou navrženy žádné její směrové úpravy.

Veřejná doprava

Veřejná doprava je v Račiněvsi zajištěna autobusy ČSAD. Obcí jsou vedeny 3 linky ve směrech Roudnice nad Labem-Velvary, Louny-Mělník, Roudnice nad Labem- Libochovice.

Pro účely autobusové dopravy byly vybudovány dvě autobusové zastávky – severně od obecního úřadu při silnici II/240 a u budovy bývalého motorestu při silnici II/608 (tato zastávka slouží pro přepravu ve směrech na Prahu, Litoměřice, Teplice a Ústí nad Labem). Jejich stav je po úpravě dobrý, nejsou však upraveny "zálivy" pro zajištění autobusů do zastávek mimo vozovku. Proto navrhuje územní plán úpravu těchto zálivů.

Komunikace pro pěší a cyklisty

Řešeným územím neprochází žádné cyklistické trasy, zatímco chodníky byly zřízeny jen v centru sídla. Územní plán předpokládá jejich zřízení po obou stranách nových místních komunikací.

Plochy pro dopravu v klidu

V obci se nenacházejí žádné větší plochy určené pro dopravu v klidu. Především návštěvníci obecního úřadu využívají prostranství před jeho budovou, na křižovatce silnic II/240 a III/23741, kde je jedno, max. dvě podélná stání. Jinak jsou auta odstavována převážně před jednotlivými obytnými objekty.

Ostatní doprava

Na území obce se v současné době nenachází žádné letiště ani plocha vhodná pro jeho realizaci.

Rovněž jiná doprava (vodní a pod.) se na území obce nevyskytuje.

- Občanské vybavení

Územní plán nenavrhuje žádná nová zařízení občanského vybavení, neboť současná situace v rámci občanského vybavení je vyhovující. Předškolní výchova je zabezpečena v místní mateřské škole, do základní školy a za lékařem dojíždějí místní občané do Straškova. Ze sportovních ploch je zde sportovní areál ve východní části sídla a víceúčelové hřiště v centru obce.

- Technické vybavení

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Řešené území patří do povodí Labe. Obec je odvodňována potokem Čepel (číslo hydrologického pořadí 1-13-04-065) a především jeho levostranným přítokem, Račiněveskou strouhou (číslo hydrologického pořadí 1-13-04-062). Územím obce dále protékají Těšínská strouha a Vražkovský potok.

Hydrologické charakteristiky Čepele a jeho povodí:

Řád toku	III.
Plocha povodí P v km ²	99,339
Délka údolí L v km	24,9
Charakteristika povodí P/L ²	0,16
Lesnatost v %	0
Roční průtok v m ³ /s	0,25
5 letá voda v m ³ /s	14
100 letá voda v m ³ /s	45

Račiněvská strouha, která odvodňuje zastavěné území obce, je občasným tokem, jehož koryto je mimo obec nevýrazné a místy zanesené. V obci je koryto upravené se zpevněným dnem, v části je zatrubněné (DN 500). Zatrubnění i propustky u vjezdů jsou v době povodňových průtoků a přívalových dešťů málo kapacitní. Strouha zároveň slouží jako dešťová kanalizace. Na Račiněveské strouze byly v centru obce vybudovány dva rybníky, navíc v rámci rekultivace dobývacího prostoru ložiska štěrkopísků v jihovýchodní části řešeného území vymezuje územní plán další tři menší plochy pro vodní nádrže.

Zásobování pitnou vodou

Návrh územního plánu vychází ze současné situace. V celé obci Račiněves je vybudována nová vodovodní síť. Vodovod slouží pro zásobování obce pitnou vodou a pro požární zajištění objektů v obci.

Vodovodní řady jsou vybudovány v délce 2 178 m z vodovodního tlakového potrubí PVC DN 100 a v délce 480 m z vodovodního tlakového potrubí Pe 2". Celková délka

vodovodních řadů je 2 658 m. Domovní přípojky jsou v celkové délce cca 1 500 m z potrubí Pe 1“.

Tyto vodovodní řady jsou napojeny na zásobní řad vedoucí z vodojemu v jižní části k.ú. Račiněves (hydroglobus) středem obce v souběhu s výtlačným řadem na tento vodojem.

Napojení nových řadů na zásobní řad, který z vodojemu v jižní části k.ú. Račiněves zásobuje obec Račiněves, je provedeno odbočkami na tomto zásobním řadu.

Jak z následující bilance potřeby vody vyplývá, stoupne spotřeba vody v obci z dnešních 84,35 m³/den na 130,35 m³/den, tj. více než o polovinu.

Výpočet potřeby vody:

Počet obyvatel v současnosti činí cca 450 obyvatel. Pro výpočet současné potřeby vody se předpokládá:

- a) 100 % bytů s průměrnou potřebou 150 l/os./den
- b) Občanská a technická vybavenost u obcí do 1 000 obyvatel - průměrná potřeba 20 l/os./den.

S ohledem na převažující zástavbu rodinnými domy se v budoucnu uvažuje s potřebou vody na 1 obyvatele (dle čl.IV A.26) v bytech s obvyklým technickým standardem 150 l/os/den; v bytech s nadprůměrným standardem cca 200 l/os/den.

Tato bilance vychází z předpokladů vyšší spotřeby vody, než je skutečná spotřeba v současné době, kdy dochází v důsledku zvyšování ceny vody k úsporám její spotřeby. Územní plán pracuje s určitými rezervami, které se opírají o předpoklad, že bude docházet k trvalé modernizaci a zvyšování standardu bydlení a požadavků na hygienu (sauny, bazény, zvýšené nároky na mytí nádobí a praní ve službách apod.).

Současný stav

1. Obytné pásmo

450 obyvatel po 150 l	67,50 m ³ /d
-----------------------	-------------------------

2. Občanská vybavenost

450 obyvatel po 20 l/os	9,00 m ³ /d
Mateřská škola 20 dětí po 60 l	1,20 m ³ /d
Penzión 10 lůžek po 150 l	1,50 m ³ /d
Fotbalové hřiště 30 sportovců po 50 l	1,50 m ³ /d
kropení ploch	2,40 m ³ /d

Občanská vybavenost celkem	15,60 m ³ /d
----------------------------	-------------------------

3. Zemědělská výroba

10 pracovníků po 125 l	1,25 m ³ /d
------------------------	------------------------

Průměrná denní potřeba vody Q_p celkem: $84,35 \text{ m}^3/\text{d} = 3,51 \text{ m}^3/\text{h} = \mathbf{0,98 \text{ l/s}}$
 Maximální denní potřeba vody $Q_m = 1,5 \times Q_p = 126,53 \text{ m}^3/\text{d} = 5,27 \text{ m}^3/\text{h} = 1,46 \text{ l/s}$
 Maximální hodinová potřeba $Q_h = 1,8 \times Q_m = 9,49 \text{ m}^3/\text{h} = 2,64 \text{ l/s}$:
 Potřebná akumulace (maximální vydatnost zdrojů): $V = 60 \% Q_m = \mathbf{76 \text{ m}^3}$.

Návrh

1. Obytné pásmo

450 obyvatel po 150 l	67,50 m ³ /d
200 obyvatel po 200 l	40,00 m ³ /d
<hr/>	
Obytné pásmo celkem	107,50 m ³ /d

2. Občanská vybavenost

650 obyvatel po 20 l/os	13,00 m ³ /d
Mateřská škola 25 dětí po 60 l	1,50 m ³ /d
Penzión 10 lůžek po 150 l	1,50 m ³ /d
Fotbalové hřiště 40 sportovců po 50 l	2,00 m ³ /d
kropení ploch	2,40 m ³ /d
<hr/>	
Občanská vybavenost celkem	20,40 m ³ /d

3. Zemědělská výroba

10 pracovníků po 125 l	1,25 m ³ /d
------------------------	------------------------

4. Drobné podnikatelské aktivity

10 zaměstnanců po 120 l	1,20 m ³ /d
-------------------------	------------------------

Průměrná denní potřeba vody Q_p celkem: $130,35 \text{ m}^3/\text{d} = 5,43 \text{ m}^3/\text{h} = \mathbf{1,51 \text{ l/s}}$
 Maximální denní potřeba vody $Q_m = 1,5 \times Q_p = 195,53 \text{ m}^3/\text{d} = 8,15 \text{ m}^3/\text{h} = 2,26 \text{ l/s}$
 Maximální hodinová potřeba $Q_h = 1,8 \times Q_m = 14,66 \text{ m}^3/\text{h} = 4,07 \text{ l/s}$:
 Potřebná akumulace (maximální vydatnost zdrojů) - minimálně 60 % hodnoty Q_m ,
 zvětšený o požární zásobu, tj.: $V = 195,53 \times 0,60 = 117 + 20 = \mathbf{137 \text{ m}^3}$.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Konfigurace terénu v obci je výhodná vzhledem ke gravitačnímu odvedení jak dešťových vod dešťovými příkopy podél silnic a dešťovou kanalizací do Račiněvského potoka a dvou nádrží v obci, tak i pro odvedení splaškových vod z obce kanalizačním sběračem do ČOV umístěné na sousedním k.ú. Straškov.

V obci je vybudovaná splašková kanalizace, která je řešena v součinnosti s vodovodními řady, a to vzhledem ke spádovým poměrům v obci a se snahou gravitačně podchytit veškeré zdroje odpadních vod v obci.

Trasa gravitačního sběrače je situována podél Račiněvské strouhy a dále podél silnice II/608. Za protlakem pod touto silnicí je sběrač zaústěn do kanalizační šachty splaškové kanalizace pro obec Straškov – Vodochody a poté do centrální ČOV pod obcí Straškov.

Výpočet množství odpadních vod

Množství splaškových vod je dáno spotřebou vody, která je vypočtena výše. Výpočet je proveden dle ČSN 73 6701 Stokové sítě a kanalizační přípojky.

Průměrný odtok splaškových odpadních vod $Q_s = Q_p \times 0,9$:

NÁVRH: $1,51 \times 0,9 = 1,36$ l/s

Tato hodnota je ovšem pouze statistická, neboť převládá odtok nerovnoměrný v průběhu 24 hod. Nerovnoměrnost odtoku splaškových vod se vyjadřuje součiniteli hodinové nerovnoměrnosti odtoku v závislosti na počtu připojených obyvatel na danou kanalizační síť. Příslušným součinitelem k_h se vyjadřují maximální odtoky jako násobek průměrné odtokové hodnoty Q_s a koeficientu k_h :

$$Q_{smax} = Q_s \times k_h$$

Výhledovému počtu obyvatel Račiněvsi (650 obyvatel) odpovídá hodnota k_h 5,2. Jelikož však obsahuje součinitel 100% rezervu (tj. plnění stok pouze 50 %), vychází maximální odtok splaškových odpadních vod z Račiněvsi takto:

NÁVRH : $2,6 \times Q_s = 2,6 \times 1,36 = 3,54$ l/s

Obdobně byl stanoven i minimální průtok (jeho stanovení ověřuje průtokové charakteristiky v potrubí a následná opatření zabraňují usazování nečistot v potrubí) jako průměrný noční průtok: $Q_{smin} = Q_s \times 0,67$:

NÁVRH: $1,36 \times 0,67 = 0,91$ l/s

Elektrická energie

Obec Račiněves je zásobována elektrickou energií z TR 110/22 kV Roudnice, a to po vývodu „Straškov“. Z tohoto venkovního vedení VN 22 kV je před Straškovem odbočka k Račiněvsi. Z odbočky jsou provedeny primární přípojky VN 22 kV pro jednotlivé distribuční transformační stanice. Přípojky mají před TS vřazený úsekový vypínač. Podpěrnými body vedení jsou betonové, příhradové, převážně však dřevěné stožáry. Transformační stanice jsou situovány na okraji obce a přípojky jsou vedeny mimo zastavěné části.

Račiněves je napájena z distribuční transformační stanice (č. 1 - 22/0, 4/0, 231 kV 50 Hz 1x 2,50 kVA). Zemědělské družstvo má vlastní trafostanici (č. 2) umístěnou v oploceném zemědělském areálu. Při silnici III/24045 je Správa a údržba silnic, která má vlastní trafostanici (č. 3) a vlastní trafostanici má také pískovna a štěrkovna (č. 4). Stávající trafostanice budou stačit i rozvojovým záměrům obce.

Stávající distribuční rozvody nízkého napětí včetně rozvodů veřejného osvětlení jsou kabelizovány.

Přehled distribučních transformačních stanic:

Číslo	Název TS	Stavební provedení	Max. výkon	Osazení trať
1	TS obec	ocel., příhrad., stožár	1 x 250 kVA	250 kVA
2	TS ZD	na beton. stožárech	1 x 250 kVA	250 kVA
3	TS OSS Lit.	ocel., příhrad., stožár	2 x 400 kVA	100 kVA
4	TS B Presta Libochovice	ocel., příhrad., stožár	1 x 400 kVA	160 kVA

Výpočet nárůstu spotřeby elektrické energie

V budoucnu se předpokládá následující nárůst spotřeby elektrické energie:

NÁVRH celkem395 kW

Výpočet vychází z následujících předpokladů:

- a) stupeň elektrizace "A" (ČSN 332130) - základní stupeň se počítá pro 80 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj. v případě Račiněvsi pro celkový počet 86 rodinných domů
- a1) stupeň elektrizace "B" (tj. základní stupeň + elektrické vaření + ohřev teplé vody + elektrické topení) - počítá se pro 20 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj. v případě Račiněvsi pro 21 rodinných domů
- a) = $P_{b1} = 5,5 \times n_b \times 0,3 = 5,5 \times 86 \times 0,3 = 142 \text{ kW}$
- a1) = $P_{b2} = 18 \times n_b \times 0,3 = 18 \times 21 \times 0,3 = 113 \text{ kW}$

Dále se předpokládá nárůst spotřeby elektrické energie v důsledku realizace těchto zařízení:

Výroba a sklady - 140 kW

Plyn

Návrh územního plánu vychází ze stávající situace, kdy je obec Račiněves zásobena plynem z VTL plynovodu DN 500 Užín-Nová Ves. VTL plynovod je ukončen regulační stanicí typu RS 1200/2/2-440 ve Straškově o výkonu 1 200 Nm³/h.

Výpočet spotřeby plynu

Výpočet odběrů zemního plynu v kategorii obyvatelstva vychází z těchto předpokladů:

- rodinné domy stávající: 157 b.j.
- rodinné domy navrhované: 118 b.j.
- bytové jednotky v bytových domech stávající: 7 b.j.

Za předpokladu plynofikace 80 % stávajících (v případě Račiněvsi 126 bytů v rodinných domech a 6 bytů v bytových domech) a 90 % budoucích obytných objektů (106

bytů v rodinných domech), lze předpokládat následující spotřebu plynu v kategorii obyvatelstvo:

Odběr zemního plynu za rok v kategorii obyvatelstvo – návrh

- vaření jídel 238 b.j x 120 m ³	= 28 560 m ³ /rok
- příprava teplé užitkové vody 238 b.j x 600 m ³	= 142 800 m ³ /rok
- vytápění bytů - etážové 6 b.j x 1 800 m ³	= 10 800 m ³ /rok
- vytápění bytů v rodinných domech 232 b.j x 3 000 m ³	= 696 000 m ³ /rok
<hr/>	
součet	= 878 160 m ³ /rok

V případě, že by se 80 % stávajících a 90 % budoucích obytných objektů napojilo na plyn a spotřeba velkoodběratelů a maloodběratelů by se ustálila na cca 200 tis. m³/rok, lze předpokládat, že by obec koncem návrhu spotřebovala přibližně 1,1 mil. m³ plynu ročně.

Spoje

Obec Račíněves je napojena na hlavní telefonní ústřednu ve Straškově a je součástí uzlového telefonního obvodu UTO Roudnice nad Labem. Po celé obci je položeno kabelové vedení. Současný stav telefonizace v obci je poměrně malý.

Katastrálním územím obce Račíněves prochází radioreléový spoj Ústí nad Labem Stebno- Litoměřice Vinička. Na k.ú. Račíněves, při silnici II/240, se nachází anténa (kruhové ochranné pásmo o r = 200 m).

Místní telekomunikační síť postačí pokrýt poptávku po zavedení telefonu i ve vzdálenějším časovém horizontu.

- Odpadové hospodářství

V současné době je likvidace komunálního odpadu z Račíněvsi prováděna prostřednictvím firmy SONO, která jej odváží na skládku TKO Úpohlavy. Odvoz komunálního odpadu je zajišťován prostřednictvím popelnic.

Kromě územně technických skutečností určují využití území i faktory ochrany a tvorby krajiny. Patří mezi ně především Územní systém ekologické stability.

- Územní systém ekologické stability

Specifickým problémem ochrany životního prostředí je důsledná ochrana a péče o přírodní prostředí. Za tímto účelem byl vypracován v roce 2001 Ing. Ivanem M. Rothbauerem CSc. Plán územního systému ekologické stability (ÚSES). Jeho prvořadým posláním je registrovat a navrhnout opatření pro ochranu všech významných krajinných

prvků, které budou v tomto systému sehrávat důležitou roli jako prvky scelující celý systém v jednu životodárnou krajinnou strukturu, umožňující existenci a migraci flóry a fauny. Aby se zlepšila ekologická situace a došlo k žádoucímu zvýšení biologického potenciálu v tomto zemědělsky intenzivně využívaném území, bude nutné v dohledné době založit nová biocentra a nové biokoridory.

Návrh řešení ÚSES je koncipován tak, aby byly v maximální možné míře respektovány oprávněné nároky všech ostatních uživatelů území (osídlení, doprava, zemědělská výroba, těžba nerostných surovin). Stávající zástavba a stávající dopravní trasy jsou plně respektovány. Nároky zemědělské výroby jsou zohledněny minimalizací záborů zemědělského půdního fondu tím, že šířky nově navrhovaných biokoridorů na orné půdě jsou nejmenší možné, zatímco jejich délky se často blíží únosnému maximu. Nově navrhované biokoridory jsou převážně vedeny podél stávajících polních cest, respektive sledují jiné fixní linie v krajině. Na zvýšené ohrožení řešeného území větrnou erozí reaguje návrh trasováním vybraných biokoridorů napříč směru převládajících větrů.

Na území obce byla vymezena soustava tří lokálních biocenter a 7 lokálních biokoridorů. Napříč řešeným územím probíhá v severo-j jižním směru (a částečně podél polní cesty vedoucí z Račiněvsi severozápadním směrem) lokální biokoridor **LBK g**, do něhož jsou vložena dvě lokální biocentra – při severní hraně silnice III/23741 západně od sídla biocentrum **LBC 16** a při polní cestě směřující z obce na severozápad biocentrum **LBC 15**. Z LBC 15 pokračuje podél polní cesty dále na severozápad mimo řešené území lokální biokoridor **LBK i**. Další lokální biokoridor (**LBK h**) probíhá severní částí katastru obce ve směru severozápad-jihovýchod, v převážné míře podél polní cesty, ve východní části pole. Na tomto biokoridoru se nachází při západní hraně silnice II/240 další lokální biocentrum **LBC 17**. Kolem lesa a přilehlé louky v lokalitě „Ke Straškovu“ v jihovýchodní části řešeného území je vymezeno funkční lokální biocentrum **LBC 6**, z něhož vycházejí jižním a jihovýchodním směrem lokální biokoridory **LBK f** a **LBK h**.

Charakteristika jednotlivých prvků místního Územního systému ekologické stability na území obce je podána v následující tabulce.

NÁVRH MÍSTNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

BIOCENTRA

Název	Pořadové číslo	Biogeografický význam	Geobiocennologická typizace	Rozloha	Charakteristika ekotopu a bioty	Návrh opatření
U Račinské pískovny	6	lokální biocentrum funkční	2AB3	10,9 ha	biocentrum je vymezeno na severně ukloněném svahu nad Račiněvskou strouhou a na části roviny navazující na jeho horní hranu. Zhruba dvě třetiny plochy je pokryto smíšeným lesem (na svahu), zbývající třetinu tvoří postagrární lada, spontánně zarůstající keři v druhotné sukcesi.	zamezit rozšiřování přiléhající skládky odpadů na území vymezeného biocentra. Hospodaření v lese podřídít prioritnímu ekologickému poslání porostů. Druhotnou sukcesi porostů, probíhající na postagrárních ladech, ponechat spontánnímu vývoji pouze s případnou eliminací nepůvodních druhů. Cílová společenstva - borová doubrava, kyselá buková doubrava
Na Budyňsku	15	lokální biocentrum navržené	2BD3	3,0 ha	biocentrum je navrženo na úkor dnes orné půdy uprostřed monofunkční zemědělské krajiny. Kromě základní ekostabilizační funkce, v kombinaci s navazujícími biokoridory „g“ a „i“, bude mít toto biocentrum i zásadní kompoziční význam při prostorové strukturalizaci monotónní ploché agrární krajiny Račiněvska. To se ostatně i týká sousedních biocenter č. 16 a č.17	na navržené ploše založit a dopěstovat lesní porost charakteru lipové bukové doubravy s použitím druhů: dub zimní, buk lesní, lípa srdčitá, javor mléč, habr obecný, jilm habrolistý. Z keřů lze doporučit lísku obecnou, svídu krvavou, ptačí zob obecný, hloh jednosemenný, zimolez pýřitý a kalinu tušalaj. Cílové společenstvo - lipová buková doubrava

BIOCENTRA - POKRAČOVÁNÍ

Název	Pořadové číslo	Biogeografický význam	Geobiocennologická typizace	Rozloha	Charakteristika ekotopu a bioty	Návrh opatření
Malý háj	16	lokální biocentrum navržené	2BD3	3,0 ha	biocentrum je navrženo v klínu silnice III/23741 a polní cesty, na úkor dnes orné půdy. Kromě základní ekostabilizační funkce, v kombinaci s navazujícím biokoridorem „g“, bude mít toto biocentrum v budoucnu i zásadní kompoziční význam při prostorové strukturalizaci monotónní ploché agrární krajiny Račíněvska	na navržené ploše založit a dopěstovat lesní porost charakteru lipové bukové doubravy s použitím druhů: dub zimní, buk lesní, lípa srdčitá, javor mléč, habr obecný, jilm habrolistý. Z keřů lze doporučit lísku obecnou, svídu krvavou, ptačí zob obecný, hloh jednosemenný, zimolez pýřitý a kalinu tušalaj. Vzhledem k blízkosti zastavěného území obce doporučuji zvážit možnou lesoparkovou organizaci zakládaného porostu, s minimálním vybavením (okružní pěšina s dvěma či třemi odpočívadly, případně i malá dětská herní plocha apod.). Pro tento účel by bylo vhodné vybudovat i bezkolizní přístupový chodník z obce. Cílové společenstvo - lipová buková doubrava
Na viničkách	17	lokální biocentrum navržené	2AB3	3,2 ha	biocentrum je navrženo založit ve vyznačené lokalitě na trase biokoridoru „h“, propojujícího vymezená biocentra borových doubrav (Přestavické lesy v k.ú. Přestavky a Dračinky v k.ú. Kleneč), a to z důvodu dodržení přístupných parametrů délky jednotlivého úseku lokálního biokoridoru mezi dvěma biocentry. Konkrétní lokalizace biocentra je vedle stávající organizace půdního fondu motivována i důvody krajinně kompozičními	na vyznačené ploše navrhovaného biocentra založit lesní porost charakteru borové doubravy s použitím dubu zimního a borovice lesní s příměsí lípy srdčité, javoru mléče, jeřábu obecného, břízy a osiky. Do keřového podrostu lze použít babyku, lísku obecnou, zimolez pýřitý, svídu krvavou a jivu. Cílové společenstvo - borová doubrava

BIOKORIDORY

Název	Pořadové číslo	Biogeografický význam	Geobiocenologická typizace	Šířka/délka	Charakteristika ekotopu a bioty	Návrh opatření
Vzájemné propojení biocenter č.15 a č.16 a jejich napojení severním a jižním směrem za hranice řešeného území “	g	lokální biokoridor navržený	2BD3, (2AB3)	15 m/ 100 + 600 + 1100 m	navržený biokoridor vstupuje na řešené území ze severu od vymezeného lokálního biocentra „Přestavlké lesy“ v k.ú. Přestavky. Po celé své trase sleduje stávající polní cesty a řešené území opouští na jeho jižní hranici směrem k předpokládanému lokálnímu biocentru na severozápadním okraji Břízy. Vzhledem ke svému severojižnímu směřování se v budoucnu uplatní i jako bariéra napříč převládajícím, potenciálně erodujícím větrům. Významná je i jeho krajinně kompoziční funkce v monotónní agrární krajině	ve vyznačené poloze založit a dopěstovat lokální biokoridor lesního typu, na většině trasy v druhovém složení: dub zimní, buk lesní, lípa srdčitá, javor mléč, habr obecný, jilm habrolistý. Pro urychlení nástupu větrolamné funkce lze do osově řady připustit i rychle rostoucí dřeviny jako topol bílý a černý, jasan ztepilý, z jehličnanů borovice lesní. Porostové patro vyšších keřů by mohlo tvořit: javor babyka, tis obecný a líska obecná, z ostatních pak svída krvavá, ptačí zob obecný, hloh jednosemenný, zimolez pýřitý a kalina tušalaj. V krátkém úseku (cca 450 m) mezi jižní hranicí řešeného území a nad ní vymezeným interakčním prvkem vázaným na předmětný biokoridor, nahradit buk, lípu a jilm v použité druhové skladbě, jeřábem obecným, břízou bělokorou a osikou. Cílová společenstva – lipová buková doubrava, kyselá buková doubrava

BIOKORIDORY - POKRAČOVÁNÍ

Název	Pořadové číslo	Biogeografický význam	Geobiocenologická typizace	Šířka/délka	Charakteristika ekotopu a bioty	Návrh opatření
Propojení lokálních biocenter č.17 „Na viničkách“, č.3 „Dračinky“ (k.ú. Kleneč), č.4 „Za travní cestou“ (k.ú. Vražkov) a č. 6 „U račiněvské pískovny	h	lokální biokoridor navržený	2AB3, (2BD3)	15-30 m/ 1 200 + 750 + 1 150 + 2 200 m	podobně jako předchozí vstupuje i tento biokoridor na řešené území od biocentra „Přestavlcké lesy“ ležícího za jeho severní hranicí. Prochází však odlišnými pedologickými podmínkami, charakterizovanými chudšími půdami na převážně štěrkopískovém podkladu, kde spojuje biocentra charakteru borových doubrav	v navržené trase a ve vyznačené šířce 15 až 30 m vytvořit lokální biokoridor lesního typu budovaný stejnými druhy, jako jsou doporučeny pro druhovou skladbu propojovaných biocenter. Ze stromů to jsou: dub zimní, borovice lesní, s příměsí javoru mléče, jeřábu obecného, břízy bělokoré a osiky. Do keřového podrostu lze doporučit javor babyku, lísku obecnou, zimolez pýřitý, svídu krvavou, jívku a trnku. Cílová společenstva – lipová buková doubrava, kyselá buková doubrava, borová doubrava
Napojení biocentra č.15 „Na Budyňsku“ za hranice řešeného území	i	lokální biokoridor navržený	2BD3	15 m/ 700 m	biokoridor je navržen z důvodu propojení ÚSES řešeného území severozápadním směrem na Budyňsko. Jeho trasa sleduje stávající polní cestu ve snaze nenarušovat existující organizaci zemědělského půdního fondu. Kromě prioritního ekologického poslání bude po dosažení plného vzrůstu vysazených dřevin významná i jeho krajinně kompoziční funkce v monotónní agrární krajině	ve vyznačené trase vytvořit lokální biokoridor o minimální šířce 15 m, jehož druhovou skladbu budou tvořit: dub zimní, buk lesní, lípa srdčitá, javor mléč, habr obecný, jilm habrolistý. Z keřů pak líska obecná, svída krvavá, ptačí zob obecný, hloh jednosemenný, zimolez pýřitý a kalina tušalaj. Cílové společenství – lipová buková doubrava

BIOKORIDORY - POKRAČOVÁNÍ

Název	Pořadové číslo	Biogeografický význam	Geobiocennologická typizace	Šířka/délka	Charakteristika ekotopu a bioty	Návrh opatření
Propojení lokálních biocenter č. 6 „U račiněvské pískovny“ a č. 7 „U železniční stanice Straškov“ (k.ú. Straškov) za hranice řešeného území	f	lokální biokoridor navržený	2AB3, (2BD3)	15 m/ 550 + 1 800 m	celá trasa biokoridoru je navržena na úkor dnes orné půdy, převážně nešterkopískovém podkladu. Mezi biocentry č. 6 a č. 7 sleduje západní okraj stávající polní cesty, od biocentra č. 7 pokračuje zprvu po stávající mezi k tělesu lokální železniční tratě, která sleduje po jeho severním okraji za hranice řešeného území do k.ú. Bříza k místu předpokládaného návrhu tamního lokálního biocentra	v úsecích biokoridoru mezi biocentry č. 6 a č. 7 a dále od biocentra č. 7 po první překročení katastrální hranice mezi k.ú. Vodochody a Bříza realizovat výsadbu navrženého biokoridoru v minimální šířce 15 m z druhů: dub zimní, borovice lesní, bříza bílá, topol osika, jeřáb obecný, babyka, zimolez pýřitý, jívka a trnka. V úseku, kde biokoridor opakovaně přechází do k.ú. Bříza (STG 2BD3), lze pro založení předmětného biokoridoru doporučit druhy: dub zimní, lípa srdčitá, javor mléč, habr obecný, jilm habrolistý, z keřů pak lísku obecnou, svídu krvavou, ptačí zob obecný, hloh jednosemenný, zimolez pýřitý a kalinu tušalaj. Cílová společenstva – lipová buková doubrava, borová doubrava

- Dobývání nerostů

Do jihovýchodního okraje katastru obce zasahuje výhradní ložisko štěrkopísků, včetně chráněného ložiskového území. Zároveň je východně od sídla vymezen dobývací prostor.

Hranice výhradního ložiska, chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru jsou zakresleny v koordinačním výkrese.

x x x

Vzhledem ke skutečnosti, že řešené území nevyžadovalo variantní řešení, nebylo nutné v návrhu územního plánu provádět výběr variant.

d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí návrhu územního plánu, neboť (dle § 50, odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) zadání neobsahovalo požadavek na jeho zpracování.

Územní plán nenavrhuje žádné plochy, které by vyžadovaly vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

- Ochrana půdního fondu

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, údaje o druhu pozemku dotčené půdy

Celkem je na současném správním území obce Račiněves navrženo 16 rozvojových ploch a také dopravní stavby. Celková rozloha rozvojových ploch činí 49,79 ha. Z tohoto rozsahu ovšem připadá 36,06 ha na rekultivaci dobývacího prostoru, 0,30 ha ploch je lokalizováno na neplodné půdě a 0,06 ha vyvolá v důsledku realizace místní komunikace odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa.

Z celkové plochy rozvojových záměrů na území obce Račiněves se předpokládá odnětí 13,37 ha zemědělské půdy (na plochách B1-B7, V1, V2 a v důsledku realizace dopravních staveb) – 0,02 ha v zastavěném území a 13,35 ha mimo zastavěné území obce. Z tohoto rozsahu připadá 12,59 ha (94,2 %) na ornou půdu, 0,76 ha (5,7 %) na louky a 0,02 ha

(0,1 %) na zahrady. Požadavky týkající se trvalého odnětí ZPF jsou obsaženy v závěrečné tabulce této kapitoly.

Z hlediska funkčního využití se na záborech zemědělského půdního fondu podílí v rozhodující míře bytová výstavba v rámci ploch bydlení venkovského charakteru (95,3 %), zbytek připadá na výrobu a skladování (4,5 %) a na dopravu (0,2 %).

Údaje o skutečných investicích vložených do půdy.

Na odnímaných plochách nebyly vybudovány na k.ú. obce Račiněves žádné meliorační stavby.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby.

V obci nedojde plánovanou výstavbou k narušení objektů zemědělské prvovýroby. V Račiněvsi se v současné době nachází jeden zemědělský areál, jehož rozsah však není územním plánem omezován, a to jak z hlediska plochy, tak i z hlediska výrobního zaměření.

Údaje o významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav.

Pro obec Račiněves nebyly dosud zpracovány "Pozemkové úpravy". Avšak s ohledem na skutečnost, že územní plán bude do doby zahájení prací na Pozemkových úpravách schválen, lze předpokládat, že bude možno projekt Pozemkových úprav budoucímu uspořádání obce přizpůsobit.

Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a katastrálních území.

V územním plánu je v grafické dokumentaci znázorněna hranice obce, kterou tvoří pouze katastrální území Račiněves.

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Územní plán obce Račiněves byl řešen s cílem soustředit budoucí plochy pro výstavbu především na plochy, které bezprostředně navazují na stávající zástavbu obce. Díky tomuto řešení nedochází k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd uprostřed souvislých zemědělských honů a vytvářely tak těžko obdělávatelné enklávy mezi zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby.

Znázornění průběhu hranic zastavěného území obce a hranic pozemkové držby, tras základních zemědělských účelových komunikací

V rámci grafické dokumentace územního plánu je vymezena hranice zastavěného území obce podle zákresů v mapách evidence nemovitostí.

Údaje o zařazení pozemků zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)

Na správním území obce Račiněves se nachází celkem 5 BPEJ dotčených rozvojovými záměry. Tyto BPEJ jsou vyjádřeny prostřednictvím 5 čísel. Prvá číslice pětímístného kódu značí příslušnost ke klimatickému regionu v rámci České republiky Obec Račiněves spadá do klimatického regionu č.1 (teplý, suchý, s průměrnou roční teplotou 8 - 9 °C a s průměrným ročním úhrnem srážek 500 mm). V rámci tohoto klimatického regionu se zde vyvinuly tři z celkového počtu 78 hlavních půdních jednotek (druhé a třetí číslo kódu BPEJ), které budou dotčeny rozvojovými záměry:

- HPJ 19** rendziny až rendziny hnědé na opukách, slínovcích a vápenitých svahových hlínách; středně těžké až těžké, se štěrkem, s dobrými vláhovými poměry, avšak někdy krátkodobě převlhčené. Odnětí 1 ha těchto půd zde stojí 45 tis. Kč.
- HPJ 21** hnědé půdy a drnové půdy (regosoly), rendziny a ojediněle i nivní půdy na písčích; velmi lehké a silně vysušné. Odnětí 1 ha těchto půd je ohodnoceno částkou 22 tis. Kč.
- HPJ 22** hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčitých substrátech; většinou lehčí nebo středně těžké, s vodním režimem poněkud příznivějším než předchozí. Tyto půdy jsou ohodnoceny odvodem 24 tis. Kč za odnětí 1 ha.

Konkrétní odnětí ZPF podle jednotlivých rozvojových ploch uvádí následující tabulka:

PŘEHLED PLOCH NAVRŽENÝCH K ODNĚTÍ ZPF (DLE PŘÍLOHY Č.5 K VYHLÁŠCE Č.13/1994 SB.)

Název plochy	Využití ploch	Celkový rozsah v ha	Z toho odnětí ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
B1	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,70	0,70	orná půda	1.19.04	IV.	-	0,70	-
B2	Plocha bydlení venkovského charakteru	7,54	7,54	orná půda	55 % 1.22.10 45 % 1.19.04	IV. IV.	-	7,54	-
B3	Plocha bydlení venkovského charakteru	1,03	1,03	orná půda	1.19.04	IV.	-	1,03	-
B4	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,43	0,43	orná půda	1.19.04	IV.	-	0,43	-
B5	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,81	0,81	orná půda	1.19.04	IV.	-	0,81	-
B6	Plocha bydlení venkovského charakteru	2,09	2,01	orná půda, louka	97 % 1.19.04 2 % 1.19.01 1 % 1.22.13	IV. III. V.	-	2,01	-
B7	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,22	0,22	orná půda	1.19.04	IV.	-	0,22	-
V1	Výroba a sklady	0,30	0,30	orná půda	1.19.01	III.	-	0,30	-
V2	Výroba a sklady	0,30	0,30	orná půda	1.19.01	III.	-	0,30	-
D1	Místní komunikace	0,08	0,02	orná půda, zahrada	70 % 1.22.10 30 % 1.19.04	IV. IV.	0,01	0,01	-
D2	Místní komunikace	0,01	0,01	zahrada	1.22.10	IV.	0,01	-	-
D3	Místní komunikace	0,10	-	neplodná půda, odnětí 0,06 ha pozemků určených k plnění funkce lesa					
D4	Místní komunikace	0,12	-	neplodná půda					
Zastavěné plochy celkem		13,73	13,37				0,02	13,35	-

Název plochy	Využití ploch	Celkový rozsah v ha	Z toho odnětí ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
P1	Orná půda	25,87	-	rekultivace dobývacího prostoru					
L1	Les	2,44	-	rekultivace dobývacího prostoru					
L2	Les	7,41	-	rekultivace dobývacího prostoru					
KZ1	Krajinná zeleň	0,22	-	rekultivace dobývacího prostoru					
VP1	Vodní plocha	0,04	-	rekultivace dobývacího prostoru					
VP2	Vodní plocha	0,04	-	rekultivace dobývacího prostoru					
VP3	Vodní plocha	0,04	-	rekultivace dobývacího prostoru					
Nezastavěné plochy celkem		36,06	-				-	-	-
Obec celkem		49,79	13,37				0,02	13,35	-

- Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

V řešeném území se nachází celkem cca 12,5 ha lesních pozemků. Lesnatost území je velmi nízká, lesy pokrývají jen 1,1 % celkové rozlohy a nacházejí se pouze v jihovýchodní části řešeného území.

Na části lesních pozemků v Račiněvsi má právo hospodaření podnik Lesy České republiky, většina lesa na území obce je však v majetku soukromých vlastníků.

Podle Lesního hospodářského plánu spadají prakticky veškeré lesy v obci do kategorie 10 – hospodářský les.

Stáří zdejších lesních pozemků činí 30-60 let.

Z hlediska druhové skladby se v lesích na území obce nejvíce uplatňují akát, dub, borovice a javor.

Navrhovaná opatření

Na území obce navrhuje územní plán v rámci rekultivace dobývacího prostoru v jihovýchodní části řešeného území výsadbu lesa o rozsahu 9,85 ha.

Chatová zástavba se na lesních pozemcích nevyskytuje.

Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

Navrhovaným řešením územního plánu budou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa jednak v rozsahu 0,06 v důsledku výstavby nové místní komunikace D3 jižně od dobývacího prostoru (parc.č. 677/1), jednak v rozsahu 0,08 ha (rozloha části místní komunikace D4 na pozemku parc.č. 677/3, která rovněž povede lokalitou L2, určenou pro lesnickou rekultivaci pískovny).