

# ÚZEMNÍ PLÁN OBCE VRBICE

## ETAPA: NÁVRH

POŘIZOVATEL: Městský úřad Roudnice nad Labem -  
úřad územního plánování

PROJEKTANT: AUA - Agrouurbanistický ateliér Praha 6  
Šumberova 8

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Vrbice  
územní plán

Řešené území: Administrativní území obce Vrbice zahrnující katastrální území obce Vrbice, katastrální území Vetlá a katastrální území Mastířovice

Pořizovatel: Městský úřad Roudnice nad Labem

Projektant: AUA – Agrourbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8  
*odpovědný projektant:* Ing. Stanislav Zeman  
autorizovaný urbanista  
číslo autorizace: ČKA 02 220  
Živnostenský rejstřík č.ŽO/011801/92 Zák  
IČO: 14 938 634  
DIČ: 006-380519/032

*Zpracovatelé jednotlivých částí textové a grafické dokumentace:*  
Ing. Stanislav Zeman - odpovědný projektant

Ing. Petr Laube - hlavní projektant, urbanistická koncepce

RNDr. Zdeněk Tomáš - urbanistická koncepce, demografie, odnětí ZPF

Mgr. Ing. Jan Majer - Územní systém ekologické stability

Ing. Antonín Janovský - dopravní struktura

Ing. Ivo Zajíc - technická vybavenost

Firma Dináto - digitální zpracování

## OBSAH:

<b>A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE</b>	<b>4</b>
<b>B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	<b>4</b>
a) Vymezení zastavěného území	4
b) Koncepce rozvoje území obce	5
1) <i>Zásady celkové koncepce rozvoje obce</i>	5
2) <i>Hlavní cíle rozvoje</i>	5
3) <i>Ochrana a rozvoj hodnot území</i>	5
c) Urbanistická koncepce	7
1) <i>Vymezení zastavitelných ploch</i>	7
2) <i>Vymezení ploch určených k přestavbě</i>	11
3) <i>Vymezení systému sídelní zeleně</i>	11
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	12
1) <i>Doprava</i>	12
2) <i>Občanské vybavení</i>	13
3) <i>Technické vybavení</i>	13
4) <i>Odpadové hospodářství</i>	15
e) Koncepce uspořádání krajiny	15
1) <i>Vymezení ploch a stanovení podmínek jejich využití</i>	15
2) <i>Územní systém ekologické stability</i>	15
3) <i>Protierozní opatření</i>	15
4) <i>Ochrana před povodněmi</i>	16
5) <i>Koncepce rekreace</i>	16
6) <i>Dobývání nerostů</i>	16
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	16
1) <i>Zastavěné území a zastavitelné plochy</i>	16
2) <i>Nezastavitelné území</i>	21
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb k zajištění obrany a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	22
1) <i>Veřejně prospěšné stavby</i>	22
2) <i>Veřejně prospěšná opatření</i>	23
3) <i>Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu</i>	24
4) <i>Plochy pro asanaci</i>	25
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	25
1) <i>Veřejně prospěšné stavby</i>	25
2) <i>Veřejně prospěšná opatření</i>	27
i) Údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části	27

## A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Územní plán obce Vrbice je zpracován podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a v souladu s vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Územní plán je řešen pro administrativní území obce tvořené katastrálním územím obce Vrbice a katastrálními územími Vetlá a Mastířovice. Celková rozloha řešeného území činí 1 074 ha a žije zde přibližně 430 obyvatel ve více než 130 obytných objektech.

Vrbice se rozprostírá cca 6 km severně od Roudnice nad Labem, na silnici III. třídy č.24053. Sídlo správního obvodu Roudnice nad Labem zajišťuje pro Vrbici, služby v rámci vyšší občanské vybavenosti. Zásadou polohy v hodnotném přírodním prostředí, v údolí potoka Obrtky, má obec příznivé podmínky pro svůj další rozvoj. Obec je atraktivní nejen pro bydlení a rekreaci, ale i pro drobné a středně velké podnikání.

Řešené území se nachází v nadmořské výšce od 155 m n.m. (v místě, kde opouští Záhorecká strouha správní území obce) až po 278 m n.m. (kopec Sovice jihovýchodně od Vetlé). Centrum obce Vrbice se nachází v nadmořské výšce 164 m n.m., centrum Vetlé v nadmořské výšce 179 m n.m. a centrum Mastířovic v nadmořské výšce 170 m n.m.

Celé území patří do povodí Labe. Hlavním tokem, který protéká severní částí správního území obce východo-západním směrem, je potok Obrtka, vlévající se za severozápadní hranicí obce do Úštěckého potoka. Krajina je využívána především pro zemědělskou výrobu. Lesy se rozprostírají zejména na jihozápadním a západním okraji řešeného území.

## B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### a) Vymezení zastavěného území

V grafické dokumentaci územního plánu je ve výkrese „Základní členění území“ a v hlavním výkrese uvedena hranice zastavěného území obce zahrnující stávající zastavěné pozemky dle § 58 zákona č.183/2006 Sb. Tato hranice byla vymezena v rámci Průzkumů a rozborů v roce 2003 a později upřesněna k 1.6.2006.

Celková rozloha zastavěného území obce Vrbice činí 59,0 ha, což představuje 5,5 % řešeného území. Zastavěné území tvoří celkem 8 dílčích zastavěných území.

## **b) Koncepce rozvoje území obce**

### ***1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce***

Koncepce rozvoje obce Vrbice vychází z její polohy v údolí řeky Obrtky, v úrodné krajině Polabí, v relativně řídké osídleném prostoru mezi Litoměřicemi, Roudnicí nad Labem a Štětím. Vzhledem k přiměřenému podílu lesů zajišťuje zdejší krajina podmínky pro kvalitní bydlení v dobrém přírodním prostředí, umožňujícím nerušený pobyt a každodenní rekreaci. Proto navrhuje územní plán především plochy pro bydlení, které jsou z hlediska architektonicko-urbanistického řešeny tak, aby zachovaly hodnoty venkovského prostředí, kde dominují jednopodlažní individuální rodinné domy s obytným podkrovím, odpovídajícím venkovskému charakteru původního osídlení. Zejména jsou chráněna historická jádra Vrbice a Vetlé, která po obnově a regeneraci stávající zástavby vytvoří kvalitní území s veřejnými návesními prostranstvími. Rekreační hodnoty obce zhodnocuje územní plán vymezením další plochy pro sportovní areál a návrhem nových cyklostezek. Dopravní řešení sleduje odstranění dopravních závad a navrhuje parkoviště, autobusové zastávky, garáže a chodníky. Sídlo Mastířovice navrhuje územní plán (na rozdíl od sídel Vrbice a Vetlá) pouze k obnově stávající zástavby na plochách zastavěného území.

### ***2. Hlavní cíle rozvoje***

Cílem komplexního řešení územního plánu je vytvoření územně technických předpokladů pro transformaci Vrbice a přidružených sídel na přiměřeně rozvojová venkovská sídla, která budou integrovatelná do struktury venkovského osídlení Evropské unie.

Důležitým koncepčním záměrem je vytvořit z dosud odloučených sídel Vrbice a Vetlá jeden souvislý, a plně funkční urbanistický celek, jehož osou bude silnice III/24053, a zachovat původní historická jádra Vrbice a Vetlé s tím, že nová výstavba bude lokalizována především po obvodu těchto sídel.

### ***3. Ochrana a rozvoj hodnot území***

V rámci ochrany a rozvoje hodnot území jsou preferovány tři základní pilíře udržitelného rozvoje. Prvním z nich je poloha obce v hodnotném přírodním a historicky osídleném území podél toku Obrtky a Záhorecké strouhy, s výhledy na panorama Českého středohoří. Přitom obec Vrbice je přímo kontaktována s četnou krajinnou zelení podél zmíněných vodotečí a s lesními komplexy v jižní části řešeného území. Důležitá je zejména ochrana břehových porostů podél potoka Obrtky (která zde plní funkci regionálního biokoridoru) a Záhorecké strouhy.

Druhým stěžejním pilířem udržitelného rozvoje je ochrana historických hodnot, které udržují kontinuitu společenství obyvatel obce s historickými kořeny jejich bydliště. Tyto

hodnoty tvoří zejména kulturní památky: ve Vrbici - kostel sv. Floriána (rejstř.č. 5-2445), areál usedlosti č.p. 2 včetně hospodářského objektu a stodoly (rejstř.č. 5-2446) a areál usedlosti č.p. 50 včetně domu č.p. 50 a stodoly (rejstř.č. 5-4735); ve Vetlé - kostel sv. Jana Většího (rejstř.č. 5-2451) a chalupa č.p. 27 (rejstř.č. 5-2453); v Mastířovicích - kaple (rejstř.č. 5-2447), dům č.p. 3 (rejstř.č. 5-2448) a dům č.p. 4 (rejstř.č. 5-2449). Mezi kulturní hodnoty obce patří i archeologická naleziště svědčící o historickém významu původního osídlení (první písemná zmínka se datuje k roku 1319 v případě Vrbice, k roku 1333 v případě Vetlé a k roku 1420 v případě Mastířovic). Jedná se o tato archeologická naleziště:

Vrbice: zahrádka u domu J. Šindeláře (deponie mincí z vrcholného středověku), jihovýchodní okraj sídla (ojedinělý nález z pozdní doby bronzové), pole p. A. Mokrého mezi Vetlou a Vrbicí (ojedinělý nález z pozdní doby bronzové), vrch Sovice – vodárna (hradiště z kultury lužické, halštatské, starší a střední doby hradištní), vrch Sovice – vinice a vrchol kopce (hradiště, ojedinělý nález z kultury lužické, halštatské, starší a střední doby hradištní)

Vetlá: stodola a usedlost č.p. 28 (ojedinělý kostrový hrob z baalberského stupně kultury nálevkovitých pohárů), u domu č.p. 79 (ojedinělý nález z kultury se šňůrovou keramikou), stavba kravína na jižním okraji sídla (ojedinělý kostrový hrob z kultury se šňůrovou keramikou), pískovna za Záhoreckým mlýnem (ojedinělý kostrový hrob z kultury se šňůrovou keramikou, sídliště z eneolitu z kultury únětické), pole v polovině vzdálenosti mezi Vrbicí a Záhoreckým mlýnem (sídlíště z mladší doby bronzové), okraj lesa mezi Vrbicí a Vetlou (pohřebiště – tři kostrové hroby z mladší doby bronzové), pole p. Šimáčka v poloze „mezi potoky“ (sídlíště z mladší doby hradištní, ojedinělé nálezy z eneolitu) a poloha „V zahrádkách“ severozápadně od obce (ojedinělý nález z neolitu)

Mastířovice: pole p. Racka (ojedinělé nálezy z vrcholného středověku), pískovna p. Racka (ojedinělý kostrový hrob z mladšího neolitu), pískovna vedle pole p. Líbala (pohřebiště – více než 6 kostrových hrobů z kultury únětické, laténské a pozdní doby římské), pole východně od sídla mezi kótou 180 m n.m. a potokem Obrtkou (ojedinělý nález z neolitu), pole při západním okraji obce (sídlíště z mladší doby bronzové) a pole u sídla (pohřebiště – více než 5 kostrových hrobů).

Třetím pilířem udržitelného rozvoje je uchování hospodářského potenciálu správního území obce, který tvoří kvalitní zemědělský půdní fond a civilizační prvek, který výrazně ovlivnil urbanizaci obce a který tvoří významná železniční trať č.072 Lysá nad Labem-Děčín, do jejíhož ochranného pásma nenavrhuje územní plán žádnou výstavbu.

S ohledem na uvedené hodnoty a územně technické skutečnosti vymezuje územní plán zastavitelné plochy v sídle Vrbice především do jeho severozápadního a východního okraje,

v případě sídla Vetlá prakticky prstencovitě podél celého jeho obvodu a v případě sídla Mastířovice jen v minimálním rozsahu (v jeho východní části).

### **c) Urbanistická koncepce**

Urbanistická koncepce obce Vrbice sleduje následující cíle:

- Obnovu stávajících objektů na současném urbanistickém půdorysu jednotlivých sídel, přičemž nejrozsáhlejší a nejnáročnější bude obnova sídla Mastířovice. V případě sídla Vrbice a Vetlá bude nezbytná obnova sídel především v jejich centrálních částech, kde se nacházejí dnes již nefunkční původní selské usedlosti.
- Výstavbu na nových plochách, která bude realizována výhradně v bezprostřední návaznosti na zastavěná území jednotlivých sídel. V případě Vrbice je navržena jedna stěžejní plocha, která se nachází na jejím jižním okraji. Tato plocha vhodně vyplní prostor mezi původní charakteristickou venkovskou zástavbou a novým rozsáhlým zemědělským komplexem a bytovými domy.
- Pro další sportovní aktivity vymezuje územní plán plochu v návaznosti na sportovní areál.
- Nové plochy pro individuální bytovou výstavbu navrhuje územní plán zejména ve Vetlé, v severovýchodním sektoru sídla. Tím dojde k urbanistickému propojení sídel Vrbice a Vetlé. Další plochy ve Vetlé navrhuje územní plán v jejím jihovýchodním, západním a v severozápadním sektoru.
- Obnovu a rekonstrukci sídla Mastířovice, která bude s ohledem na současné sociální složení obyvatelstva velmi složitá. Z urbanistického hlediska se jeví nejvhodnější zachování stávajícího a původního (dnes již z části asanovaného) urbanistického půdorysu sídla. Vzhledem k tomu neumísťuje územní plán do Mastířovic žádné plochy mimo stávající zastavěné území (využívá pouze proluky ve stávající zástavbě ve východní části sídla).
- Územní plán nevymezuje nové plochy pro výrobu. I nadále zůstane stěžejní areál velkokapacitního vepřína na severozápadním okraji katastru Vrbice, v lokalitě „Záhorčí“, kde existují ještě určité možnosti intenzifikace zemědělské výroby v prostoru starého mlýna, který bezprostředně navazuje na velkokapacitní vepřín.
- Stěžejními funkcemi obce Vrbice zůstanou i nadále bydlení v individuálních rodinných domech. Výstavba rodinných domů bude probíhat téměř souběžně na všech vymezených plochách. S ohledem na tuto skutečnost nenavrhuje územní plán etapizaci výstavby.

### **1. Vymezení zastavitelných ploch**

Územní plán navrhuje na správním území obce Vrbice celkem 14 nových zastavitelných ploch, z toho 3 plochy v k.ú. Vrbice a 11 ploch v k.ú. Vetlá (ostatní návrhové

plochy jsou uvedeny v plochách přestavby). Dále budou realizovány četné dopravní stavby a je navržena lesnická rekultivace skládky na severozápadním okraji řešeného území a čtyři plochy veřejné zeleně (blíže viz bod 3).

Ze 3 ploch vymezených na k.ú. **Vrbice** připadají jedna plocha na plochy bydlení venkovského charakteru, jedna plocha je vymezena pro sport a jedna plocha pro veřejnou zeleň. V následujícím přehledu je uvedena charakteristika obytné a sportovní plochy.

#### **Plocha B4**

funkční využití: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: 1,2 ha,

prostorové uspořádání: 8-10 individuálních rodinných domů při průměrné velikosti stavebního pozemku 1 000 m<sup>2</sup>,

lokalizace: jižně od zastavěného území Vrbice,

koncepční podmínky: obytná lokalita bude v rámci Vrbice plošně nejrozsáhlejší, rozšiřuje zastavěné území sídla podél východního okraje silnice III/24053 jižním směrem až k zemědělskému areálu,

dopravní napojení: ze silnice III/24053,

zdůvodnění: vyplnění části volné plochy východně od silnice III/24053 mezi stávající obytnou zástavbou Vrbice, zemědělským areálem a vodotečí, čímž dojde k sevření urbanistického půdorysu sídla.

#### **Plocha S1**

funkční využití: plocha pro sport,

rozloha: 1,0 ha,

lokalizace: západně od silnice III/24053, naproti zemědělskému areálu,

koncepční podmínky: rozšíření stávajícího fotbalového hřiště na úroveň sportovního stadionu (včetně tréninkového hřiště a tenisových kurtů),

dopravní napojení: ze stávajícího fotbalového hřiště, u něhož bude vybudováno nové parkoviště,

zdůvodnění: vysoce hodnotné přírodní prostředí obce, poloha stávajícího hřiště, které je na východě ohraničeno silnicí III/24053 a na severu areálem hasičské zbrojnice, neumožňuje jeho rozšíření jiným než západním a jižním směrem k trase elektrického vedení.

Osm ploch vymezených na k.ú. **Vetlá** je určeno pro bydlení a tři plochy pro veřejnou zeleň. V následujícím přehledu uvádíme charakteristiku 7 zastavitelných ploch bydlení přesahujících 0,5 ha.

#### **Plocha B5**

funkční využití: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: 0,5 ha,

prostorové uspořádání: 4-5 individuálních rodinných domů při průměrné velikosti stavebního pozemku 1 000 m<sup>2</sup>,

lokalizace: severovýchodní okraj Vetlé,

koncepční podmínky: plocha je vymezena podél jižního okraje stávající místní komunikace na severozápadním okraji sídla, přičemž její západní část leží již v 50m pásmu od okraje lesa,



dopravní napojení: severní část z uvedené komunikace směřující z Vetlé na severozápad k rybníku, jižní část z nové kratší obslužné místní komunikace procházející podél severozápadního okraje stávající zástavby sídla,

zdůvodnění: zarovnání urbanistického půdorysu severozápadní části Vetlé, kvalitní přírodní zázemí v podobě nedalekého lesa a rybníka, lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany.

### **Plocha B7**

funkční využití: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: 1,1 ha,

prostorové uspořádání: 8-10 individuálních rodinných domů při průměrné velikosti stavebního pozemku 1 000 m<sup>2</sup>,

lokalizace: východní sektor Vetlé,

koncepční podmínky: plocha je navržena západně od bývalého zemědělského areálu ve Vetlé, přičemž na severu sahá až k trase lokálního biokoridoru. V severní části této obytné lokality budou muset být rodinné domy stavěny mimo ochranné pásmo vedení elektrické energie VN 22 kV, procházející plochou západο-východním směrem,

dopravní napojení: ze stávající komunikace procházející podél západního okraje původního zemědělského areálu,

zdůvodnění: vyplnění dnes nevyužité plochy uvnitř stávající zástavby ve východní části Vetlé; lokalita se nachází na půdách nižší třídy ochrany.

### **Plocha B11**

funkční využití: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: 0,9 ha,

prostorové uspořádání: 8-10 individuálních rodinných domů při průměrné velikosti stavebního pozemku 1 000 m<sup>2</sup>,

lokalizace: jihozápadní sektor Vetlé,

koncepční podmínky: plocha je umístěna v prostoru mezi stávající zástavbou, polní cestou a místní komunikací vedoucí na Kyškovice. Východní částí této obytné lokality prochází vedení elektrické energie VN 22 kV, proto budou obytné objekty uspořádány tak, aby nezasahovaly do ochranného pásma tohoto elektrického vedení,

dopravní napojení: ze stávající polní cesty, event z komunikace na Kyškovice,

zdůvodnění: plocha přispěje k zarovnání urbanistického půdorysu Vetlé v její jihozápadní části.

### **Plocha B12:**

funkční využití: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: 1,3 ha,

prostorové uspořádání: 10-12 individuálních rodinných domů při průměrné velikosti stavebního pozemku 1 000 m<sup>2</sup>,

lokalizace: jihozápadní okraj budoucího urbanistického půdorysu sídla,

koncepční podmínky: plocha je umístěna v prostoru mezi stávající zástavbou, polní cestou, místní komunikací vedoucí na Kyškovice a sady, jižně od polní cesty a navazuje na navrženou plochu B11. Centrální a východní částí této obytné lokality prochází vedení elektrické energie VN 22 kV, v jehož ochranném pásmu není přípustná žádná výstavba. Nezbytnou podmínkou realizace plochy B12 je zpracování územní studie,

dopravní napojení: ze stávající polní cesty, event z komunikace na Kyškovice,

zdůvodnění: plocha přispěje spolu s plochou B11 k zarovnání urbanistického půdorysu jihozápadní části Vetlé, kvalitní přírodní zázemí.

### **Plocha B13**

funkční využití: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: 1,5 ha,

prostorové uspořádání: 10-13 individuálních rodinných domů při průměrné velikosti stavebního pozemku 1 000 m<sup>2</sup>,

lokalizace: jihovýchodní okraj budoucí zástavby Vetlé,

koncepční podmínky: plocha je vymezena podél jižního okraje komunikace vedoucí k lokalitě Sovice, v prostoru mezi jižním okrajem stávající zástavby a polní cestou směřující do jižní části řešeného území a dále na Brzánky. Nezbytnou podmínkou realizace této obytné lokality je zpracování územní studie,

dopravní napojení: z komunikace vedoucí k lokalitě Sovice, u níž je na severním okraji plochy B14 navrženo parkoviště,

zdůvodnění: plocha alespoň zčásti zarovnává urbanistický půdorys Vetlé v jejím jihovýchodním sektoru, navíc má lokalita velmi kvalitní přírodní zázemí dané zalesněným vrchem Sovice, kde se nachází i rybník.

### **Plocha B14**

funkční využití: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: 0,6 ha,

prostorové uspořádání: 5-6 individuálních rodinných domů při průměrné velikosti stavebního pozemku 1 000 m<sup>2</sup>,

lokalizace: jihovýchodní sektor Vetlé,

koncepční podmínky: plocha B14 je vymezena podél východního okraje nezpevněné místní komunikace probíhající kolem východního okraje Vetlé, na jihu sahá až k bezpečnostnímu pásmu STL plynovodu DN 150, podél něhož bude vysázen pás veřejné zeleně,

dopravní napojení: z nezpevněné místní komunikace probíhající podél východního okraje sídla,

zdůvodnění: dobrá expozice pozemků, lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany.

### **Plocha B15**

funkční využití: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: 0,7 ha,

prostorové uspořádání: 6-7 individuálních rodinných domů při průměrné velikosti stavebního pozemku 1 000 m<sup>2</sup>,

lokalizace: jihovýchodní okraj budoucí zástavby Vetlé,

koncepční podmínky: plocha B15 se nachází podél východního okraje stávající místní komunikace vedoucí na jih k lokalitě „U viniček“, sahá od místní komunikace směřující z Vetlé na Kochovice až po sady na úpatí vrchu Sovice,

dopravní napojení: z místní komunikace vedoucí na jih k lokalitě „U viniček“,

zdůvodnění: kvalitní přírodní zázemí.

V k.ú. **Mastířovice** nejsou zastavitelné plochy vymezeny (všechny tři plochy bydlení venkovského charakteru mají charakter přestavbových ploch).

## 2. Vymezení ploch určených k přestavbě

Na území obce vymezuje územní plán k přestavbě zemědělský areál ve Vetlé, v jehož prostorech je na plochách B8 a B9 navržena výstavba rodinných domů, které jsou blíže specifikované v následujícím textu. K přestavbě jsou dále navrženy plochy B1, B2, B3, B10, B16, B17, B18 a G1. V následujícím textu je uvedena charakteristika dvou ploch větších než 0,5 ha.

### Plocha B8

funkční využití: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: 1,0 ha,

prostorové uspořádání: 8-10 individuálních rodinných domů při průměrné velikosti stavebního pozemku 1 000 m<sup>2</sup>,

lokalizace: východní část urbanistického půdorysu Vetlé,

koncepční podmínky: plocha B8 využívá západní část bývalého zemědělského areálu ve Vetlé. Tato obytná lokalita bude zásobena elektrickou energií z trafostanice „Česačky“,

dopravní napojení: z nezpevněné místní komunikace probíhající podél východního okraje bývalého zemědělského areálu,

zdůvodnění: využití části opuštěného zemědělského areálu pro bytovou výstavbu.

### Plocha B9

funkční využití: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: 1,2 ha,

prostorové uspořádání: 8-10 individuálních rodinných domů při průměrné velikosti stavebního pozemku 1 000 m<sup>2</sup>,

lokalizace: východní okraj budoucí zástavby Vetlé,

koncepční podmínky: plocha B9 využívá východní část bývalého zemědělského areálu ve Vetlé,

dopravní napojení: z nezpevněné místní komunikace probíhající podél východního okraje bývalého zemědělského areálu,

zdůvodnění: využití části opuštěného zemědělského areálu pro bytovou výstavbu.

## 3. Vymezení systému sídelní zeleně

Územní plán navrhuje na území obce čtyři plochy sídelní zeleně – na severovýchodním okraji Vrbice v okolí vodní nádrže Z1, na severovýchodním okraji Vetlé při silnici na Mastířovice Z2, severozápadně od návsi ve Vetlé Z3 a v návaznosti na obytnou plochu B14 v blízkosti regulační stanice jihovýchodně od Vetlé Z4. Přitom větší než 0,5 ha jsou pouze plochy Z1 a Z3.

### Plocha Z1:

funkční využití: veřejná zeleň,

rozloha: 0,5 ha,

lokalizace: severovýchodně od Vrbice,

koncepční podmínky: plocha Z1 je vymezena na louce v okolí vodní nádrže zřízené na levostranném přítoku Záhorácké strouhy, přičemž celá leží

v ochranném pásmu vodních zdrojů. Při jejím jižním okraji je navrženo nové parkoviště.

**Plocha Z3:**

funkční využití: veřejná zeleň,

rozloha: 1,4 ha,

lokalizace: západní sektor Vetlé,

koncepční podmínky: plocha Z3 je lokalizována severozápadně od návsi ve Vetlé, v prostoru mezi silnicí III/24053 a místní vodotečí. Součástí této lokality protažené v severo-j jižním směru bude i nový rybník. Část silnice III/24053, která představuje východní hranici plochy Z3, je navržena k rekonstrukci.

**d) Koncepce veřejné infrastruktury,**  
**včetně podmínek pro její umístění**

**1. Doprava**

Silnice

Územní plán nenavrhuje žádné nové silnice ani jejich přeložky.

Místní komunikace

Nové místní komunikace (zpřístupňující plochu B5) navrhuje územní plán budovat v rámci kategorie obslužných místních komunikací v souladu s §22 Vyhlášky 501/2006Sb.

V rámci místních komunikací budou provedeny následující úpravy:

- Rekonstrukce komunikace v severovýchodním sektoru Vrbice ve směru k požární nádrži – rozšíření o 1-2 m a zpevnění vozovky živičným povrchem.
- Rekonstrukce ulice na návsi ve Vetlé a navazující rozšíření Litoměřické ulice o 1-2 m.
- Rekonstrukce komunikace ve východní polovině Vetlé u stávajícího zemědělského areálu – rozšíření o 1-2 m a zpevnění vozovky živičným povrchem.
- Rekonstrukce komunikace v jihozápadním sektoru Vetlé – rozšíření o 1-2 m a zpevnění vozovky živičným povrchem.
- Rekonstrukce komunikace v centru Vetlé v původní selské zástavbě – rozšíření o 1-2 m a zpevnění vozovky živičným povrchem.

Železnice

Územní plán nenavrhuje žádné úpravy v rámci železniční sítě.

### Veřejná doprava

V rámci veřejné dopravy nenavrhuje územní plán žádné nové plochy. Výjimkou je pouze navržená doplňující autobusová zastávka ve Vetlé v lokalitě rodinných domů s místním názvem „Na zlatý hoře“.

### Komunikace pro pěší a cyklisty

Územní plán navrhuje výstavbu doprovodných chodníků podél Litoměřické ulice a podél komunikace vedené kolem bývalé školy ke garážím ve Vrbici, podél silničního pruhu od fotbalového hřiště do Vetlé a podél silnice III/26115 zhruba do poloviny plochy B7. Dále jsou navrženy dvě pěší trasy k navrhovanému rybníku ve Vrbici (s povrchem s přírodního materiálu) a zpevnění pěší spojky vedené od silničního průtahu kolem garáží k požární nádrži ve Vrbici. Zároveň se počítá se zřízením cyklotras vedených podél silnice III/24053 z Vrbice do Vetlé, po polních cestách z Vrbice do Mastířovic, z jižní části Vetlé do Hoštky a po navržené komunikaci směřující z Vetlé na jihovýchod směrem na Brzánky.

### Plochy pro dopravu v klidu

Plochy klidové dopravy jsou navrženy v souladu s potřebami sídla zajistit vhodné odstavování a parkování vozidel v dostupných vzdálenostech zejména od objektů vybavenosti a služeb. Poměrně kapacitní plochy na návších zejména ve Vetlé postačují potřebám sídla. Územní plán navrhuje nová parkoviště na severovýchodním okraji Vrbice, na návsi ve Vrbici, u budoucích garáží jižně od Vrbice, naproti zemědělskému areálu, u kostela ve Vetlé a na jihovýchodním okraji Vetlé. Navíc je v regulativech navrženo parkování na pozemcích majitelů rodinných domů.

## **2. Občanské vybavení**

V rámci občanské vybavenosti navrhuje územní plán pouze rozšíření stávajícího hřiště na úroveň sportovního stadionu.

## **3. Technické vybavení**

### Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Na vodním toku Obrtky navrhuje územní plán následující úpravy:

- zdvojení potrubí odvodňovacího příkopu v místě křížení komunikace,
- pro rozložení přívalové vlny se navrhuje vybudovat vodní nádrž severovýchodně od zemědělského areálu.

Pro zlepšení vodohospodářských poměrů v území je vymezena jihovýchodně od Vrbice plocha pro novou vodní nádrž.

### **Zásobování pitnou vodou**

Zásobování nových ploch je navrženo z vodovodního potrubí procházejícího podél příslušných nových ploch a z koncových míst vodovodních řadů, které u nových ploch končí.

### **Odkanalizování a čištění odpadních vod**

Územní plán navrhuje vybudovat ve Vetlé a ve Vrbici oddílnou kanalizaci. Stávající kanalizace bude využita pro odvedení povrchových vod. Hlavní stoka větevné kanalizace přivede splašky do ČOV v Polepech. V Mastířovicích se předpokládá ponechání stávajících žump u jednotlivých objektů.

Srážkové vody budou zasakovány v místě jejich vzniku plošným vsakováním, vsakováním prostřednictvím struh, odvodňovacích příkopů, vsakovacích jímek apod. V místech, kde poměry v podloží neumožňují přímé vsakování, bude srážková voda odváděna do vodotečí prostřednictvím otevřených odvodňovacích příkopů. Přednostně by však měly být srážkové vody zadržovány v příkopech a terénních prohlubních a až následně zasakovány a odváděny do recipientu.

### **Elektrická energie**

Rozvojové záměry obce si nevyžadují vybudování žádných nových transformačních stanic. Pro další rozvoj bude nutné zvýšit výkon TS „Vrbice – Obec“ z které budou napojeny rozvojové lokality B1, B2, B3 a B4. Trafostanici „Vetlá – U česačky“ bude nutné rekonstruovat a osadit ji dvěma transformátory. Tato trafostanice pak převezme i část zatížení transformační stanice „Vetlá – Obec“ a bude tak vytvořena kapacita pro zásobování obytných ploch B6, B7, B8 a B9. Z trafostanice „Vetlá – obec“ budou napojeny lokality B11, B12, B13, B14 a B15.

Územní plán navrhuje přeložku jedné části elektrického vedení v jihozápadní části obce Vetlá (kolem ploch B11 a B12).

### **Plyn**

Rozvojové záměry obce si vyžádají rozšíření STL plynovodních řadů DN 63 a DN 50 do nových lokalit. S plynifikací Mastířovic se nepočítá.

Zásobování nových ploch bude z navrženého STL plynovodního potrubí procházejícího podél vymezených ploch a z koncových míst stávajících plynovodních řadů, které u nových ploch končí.

## **Spoje**

Na úseku telekomunikací nenavrhuje územní plán žádné změny.

## **4. Odpadové hospodářství**

Územní plán nenavrhuje žádnou změnu v koncepci odpadového hospodářství. Pouze je navržena rekultivace skládky na severozápadním okraji řešeného území formou zalesnění.

V budoucnu bude nezbytné zabezpečit likvidaci veškerých divokých skládek a ukládání odpadů v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, s vyhláškou MŽP ČR č.338/1997 Sb., a se závaznou ČSN 838030 Skládování odpadů.

## **e) Koncepce uspořádání krajiny**

### **1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

V rámci tvorby krajinného prostředí je územní plán zaměřen především na vymezení Územního systému ekologické stability, dále navrhuje vymezení zeleně podél komunikací a na okrajích některých obytných ploch. Navíc je jihozápadně od Vrbice navržena vodní nádrž.

### **2. Územní systém ekologické stability**

Územní plán respektuje vymezený regionální biokoridor **RBK 5**, do něhož je včleněno na severozápadním okraji řešeného území regionální biocentrum **RBC 39**. Tyto dva prvky regionálního ÚSES jsou v souladu s ÚPVÚC okresu Litoměřice.

Na administrativním území obce Vrbice se nachází soustava šesti lokálních biocenter a osmi lokálních biokoridorů.

lokální biocentra: LBC 11, LBC 13, LBC 14, LBC 15, LBC 16 a LBC 17

lokální biokoridory: LBK a, LBK c, LBK d, LBK g, LBK h, LBK i, LBK j a LBK m

Celý systém biocenter a biokoridorů s detailním popisem je uveden v odůvodnění územního plánu.

### **3. Protierozní opatření**

Ze souboru opatření proti erozi připadají na rovinném území Vrbice v úvahu především pěstování pásových plodin (tj. střídání pásů plodin s malým protierozním účinkem s pásy plodin s větším protierozním účinkem), agrotechnická opatření (protierozní orba, bezorebné setí do nezpracované půdy speciálními secími stroji apod.). Z opatření proti větrné erozi navrhuje územní plán doplnění doprovodné vegetace podél cest a vodotečí.

#### **4. Ochrana před povodněmi**

Severní částí řešeného území protékají východo-západním směrem potok Obrtka, který se jihozápadně od Polep vlévá do Úštěckého potoka, a umělá vodoteč Záhorecká strouha, která je vedena do Lounek, kde ústí do Labe. Pro žádný z těchto vodních toků nebylo dosud stanoveno záplavové území. Vzhledem k tomu, že Záhorecká strouha podle dlouhodobého pozorování není rozvodňována a řeka Obrtka teče daleko od zastavěného území obce, nenavrhuje územní plán žádná protipovodňová opatření.

#### **5. Koncepce rekreace**

Na území obce se v současné době nenacházejí rekreační lokality a územní plán ani žádnou plochu pro chatky a rekreační domky nevymezuje. I nadále zůstane hlavní formou individuální rekreace v chalupách rozmístěných ve všech sídlech. Vzhledem k velmi příznivým podmínkám obce pro cykloturistiku navrhuje územní plán rozšíření sítě cyklotras o nové cyklostezky spojující Vrbici s Vetlou, směřující z Vrbice do Mastířovic, z Vetlé do Hoštky a z Vetlé na Brzánky.

#### **6. Dobývání nerostů**

Dle nadřazeného ÚP VÚC okresu Litoměřice zasahuje do jihozápadní části řešeného území výhradní ložisko štěrkopísků Kyškovice-Vědomice. Na úpatí vrchu Sovice jihovýchodně od Vetlé se nachází sesuvné území.

Vymezení výhradního ložiska i sesuvného území je zřejmé z grafické dokumentace – z koordinačního výkresu.

### **f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

#### **1) Zastavěné území a zastavitelné plochy**

##### **PLOCHY BYDLENÍ**

##### **PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU**

Na území obce vymezuje územní plán celkem 18 ploch bydlení venkovského charakteru. Pro tyto plochy jsou určeny následující regulativy:

**Hlavní využití:** - rodinné domy,

- místní komunikace, pěší cesty,
- garáže v rámci vlastního pozemku;

**Přípustné využití:** - veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně,

- stavby pro rodinnou rekreaci a občanské vybavení,
- parkoviště pro osobní automobily,



- dětská hřiště,
- nezbytná technická vybavenost;

Podmíněně přípustné využití: - stavby pro bytové domy (s max. 4 nadzemními podlažími včetně podkroví) v lokalitě B4,

- stavby pro drobné řemeslné podnikání, které nesnižují kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení na vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné ploše;

Nepřípustné využití: - pro jakékoli stavby do vzdálenosti 30 m od okraje lesa a v ochranném pásmu elektrické energie VN 22 kV,

- vše ostatní;

Podmínky prostorového uspořádání: - maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví,

- podíl zpevněných ploch max. 35 %,
- velikost stavebních pozemků min. 800 m<sup>2</sup>.

## **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

### **OBČANSKÁ VYBAVENOST**

Plochy občanské vybavenosti se nacházejí především v centru Vrbice (v okolí kostela sv. Floriána), severozápadně od zemědělského areálu a na návsi ve Vetlé

Hlavní využití: - maloobchod a stravování,

- ubytovací objekty,
- objekty pro administrativu,
- veřejná prostranství a parkoviště;

Přípustné využití: - zařízení péče o děti, školská zařízení,

- zdravotnická zařízení a objekty pro sociální služby,
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,
- stavby pro ochranu obyvatelstva,
- plochy veřejné zeleně,
- sportovní plochy (tělocvičny, hřiště),
- nezbytná technická vybavenost;

Podmíněně přípustné využití: - stávající objekty po komplexní rekonstrukci, za podmínky, že nedojde ke zvýšení objektu o více než jedno podlaží;

Nepřípustné využití: - vše ostatní;

Podmínky prostorového uspořádání: - výška objektů 15 m po hřeben střechy.

### **PLOCHY PRO SPORT**

Tyto plochy jsou lokalizovány a naproti zemědělskému areálu mezi Vrbicí a Vetlou (tento sportovní areál je navržen k rozšíření).

Hlavní využití: - hřiště pro míčové hry,

- koupaliště,
- plochy veřejné zeleně,
- veřejná prostranství a parkoviště;

Přípustné využití: - objekty sociálního zázemí (WC, umývárny, šatny),

- komunikace,
- dětská hřiště,

- sportovní haly,
- nezbytná technická vybavenost;

Podmíněně přípustné využití: - zařízení, která budou plnit doplňkovou službu ke sportovnímu zařízení (zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací);

Nepřípustné využití: - hřiště pro moderní sporty se sportovními aktivitami vykazujícími zvýšenou hlučnost (například skateboarding, „U rampa“ a další),  
- vše ostatní;

Podmínky prostorového uspořádání: - oplocení do max. výše 2 m,  
- zábrany za brankou fotbalového hřiště min. 6 m.

## STŘELNICE

Střelnice je umístěna na jihovýchodním okraji řešeného území, na úpatí vrchu Sovice, ve velké vzdálenosti od Vetlé.

Hlavní využití: - střelnice;

Přípustné využití: - přístupová komunikace,  
- ochranný val,  
- přístřešek pro střelce a zařízení pro samonastavitelné terče,  
- plochy veřejné zeleně,  
- nezbytná technická vybavenost;

Podmíněně přípustné využití: - nezbytné sociální zázemí (WC, šatny),  
- odpovídající zařízení občanského vybavení;

Nepřípustné využití: - vše ostatní.

## HŘBITOV

Hřbitov je umístěn na jihovýchodním okraji Vetlé. Využití, včetně přípustných a nepřípustných regulativů, určuje statut pohřebišť a pietních míst.

## PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

### POZEMKY ZEMĚDĚLSKÝCH STAVEB

Tyto plochy jsou umístěny východně od silnice III/24053 mezi Vrbicí a Vetlou, na východním okraji Vetlé a především v severozápadní části řešeného území.

Hlavní využití: - stavby pro zemědělskou výrobu,  
- plochy ochranné zeleně,  
- veřejná prostranství a parkoviště;

Přípustné využití: - manipulační plochy,  
- objekty pro stravování,  
- objekty pro administrativu,  
- sociální zařízení (WC, umývárny, šatny),  
- plochy veřejné zeleně,  
- nezbytná technická vybavenost;

Podmíněně přípustné využití: - objekty pro další ustájení hospodářských zvířat, za podmínky, že negativní vlivy výroby nebudou zasahovat za hranice těchto pozemků;

Nepřípustné využití: - vše ostatní;

Podmínky prostorového uspořádání: - podíl zpevněných ploch max. 60 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně.

## **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

### **VEŘEJNÁ ZELENĚ**

Přípustné využití: - parkové úpravy ploch s květinovou výzdobou a s lavičkami a s přístřešky,  
- nezbytná dopravní technická i infrastruktura;

Podmíněně přípustné využití: - dětská hřiště;  
- okrasné vodní plochy;

Nepřípustné využití: - vše ostatní;

Podmínky prostorového uspořádání: - skladba dřevin odpovídající původní dřevinné skladbě.

## **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

### **ŽELEZNICE**

Na území obce vede pouze železniční trať č.072 na které nejsou železniční stanice ani zastávky.

Hlavní využití: - železniční doprava;

Přípustné využití: - železniční kolejiště,  
- náspy a zářezy,  
- mostky a propustky,  
- sloupy elektrického vedení k elektrifikované trati,  
- odvodnění;

Podmíněně přípustné využití: - stavby povolené v ochranném pásmu železnice Správou železniční a dopravní cesty;

Nepřípustné využití: - vše ostatní.

### **SILNICE II. A III. TŘÍDY**

Hlavní využití: - doprava osobními a nákladními vozidly,  
- doprava zemědělské techniky;

Přípustné využití: - mostky a propustky,  
- parkoviště,  
- podzemní vedení technické infrastruktury;

Podmíněně přípustné využití: - cyklistická doprava, pokud v místě nejsou cyklostezky,  
- pěší doprava, pokud v místě nejsou chodníky,  
- veřejné osvětlení;

Nepřípustné využití: - vše ostatní.

### **MÍSTNÍ KOMUNIKACE**

Hlavní využití: - příjezdy k objektům,  
- parkování;

Přípustné využití: - vozovky,  
- chodníky,  
- veřejné osvětlení,  
- stojany na kola,  
- mobiliář,

- odvodnění,
- podzemní vedení technické infrastruktury,
- bezbariérové přechody pro chodce;

Nepřípustné využití: - vše ostatní.

### PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ TRASY, CHODNÍKY

Hlavní využití: - cyklistická doprava,  
- pěší doprava;

Přípustné využití: - zpevněné cesty,  
- mobiliář,  
- zábradlí  
- podzemní vedení technické infrastruktury  
- informační cedule,  
- požární hydranty  
- veřejné osvětlení  
- přístřešky při dešti a slunci;

Podmíněně přípustné využití: - podélné značení oddělující chodce a cyklisty;

Nepřípustné využití: - vše ostatní.

### PARKOVIŠTĚ

Plochy pro parkoviště jsou vymezeny na severovýchodním okraji Vrbice, na návsi ve Vrbici, u budoucích garáží jižně od Vrbice, naproti zemědělskému areálu, u kostela ve Vetlé a na jihovýchodním okraji Vetlé.

Hlavní využití: - parkování osobních vozidel;

Přípustné využití: - lavičky,  
- plochy veřejné zeleně,  
- veřejné osvětlení;  
- likvidace dešťových vod;

Podmíněně přípustné využití: - nezbytné sociální zázemí (WC).

Nepřípustné využití: - vše ostatní.

### AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA

Autobusová zastávka je navržena na severním okraji zastavěného území Vetlé.

Hlavní využití: - autobusová zastávka;

Přípustné využití: - lavičky,  
- přístřešek,  
- tabule pro umístění jízdního řádu;

Nepřípustné využití: - vše ostatní.

### HROMADNÉ GARÁŽE

Garáže jsou situovány na severovýchodním okraji zastavěného území Vrbice. Nová plocha je vymezena západně od centra tohoto sídla.

Hlavní využití: - garáže pro osobní automobily;

Přípustné využití: - výsadba zeleně, která by integrovala garáže do architektonického prostředí v jejich okolí,

- nezbytná technická vybavenost;

Nepřípustné využití: - vše ostatní.

## **Nezastavitelné území**

Nezastavitelné území představují v obci Vrbice zejména plochy zemědělské, plochy vodní a vodohospodářské, plochy smíšené nezastavěného území a plochy lesní. Pro tyto plochy je:

Přípustné využití: - stavby, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch (oplocení zelinářských ploch, závlahy) a liniové stavby technické infrastruktury,

- nezbytná technická a dopravní infrastruktura;

Nepřípustné využití: - výstavba nových objektů příslušných do zastavitelných ploch,

- vše ostatní.

## **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

### **ZAHRADY**

Přípustné využití: - ovocné stromy a keře,

- oplocení,

- přístupové komunikace,

- nezbytná technická vybavenost;

Nepřípustné využití: - vše ostatní;

Podmíněně přípustné využití: - závlahy.

## **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

Přípustné využití: - zařízení související s vodohospodářskými poměry v území,

- protierozní zeleň,

- ochrana proti záplavám;

Podmíněně přípustné využití: - omezené rekreační využívání;

Nepřípustné využití: - vše ostatní.

## **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

### **REKULTIVACE SKLÁDKY**

Rekultivace skládky je navržena na severozápadním okraji řešeného území, při komunikaci vedoucí z vepřína.

Přípustné využití: - výsadba lesa;

Podmíněně přípustné využití: - odvodnění skládky bez zachytné jímky, za podmínky, že to prokáže příslušná projektová dokumentace;

Nepřípustné využití: - vše ostatní.

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb,  
staveb k zajišťování obrany a ploch pro asanaci,  
pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**1) Veřejně prospěšné stavby**

Územní plán navrhuje tyto plochy a koridory s možností vyvlastnění (dle § 170 zákona č. 183/2006 Sb.):

D1 – D3 – místní komunikace

D4 – D12 - pěší a cyklistické trasy, chodníky

D13 – D18 - parkoviště

D19, D20 - autobusové zastávky

E1 – přeložka venkovního vedení elektrické energie VN 22 kV

K1 – K33 – kanalizační potrubí

K34 – čerpací stanice odpadních vod

V1 – V8 - vodovodní potrubí

P1 – P5 – STL plynovodní potrubí

Označení VPS	Parcelní čísla
D1	k.ú. Vetlá: 370/9, 370/19, 370/39
D2	k.ú. Vetlá: 140/1, 140/6, 941, 943/1
D3	k.ú. Vetlá: 568/1, 568/43, 568/51, 568/52, 920
D4	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1614/1, 1616
D5	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1526, 1614/1
D6	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 69/1, 72/1, 77/1, 77/2, 77/3, 77/5, 80, 1526
D7	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1509/13, 1509/15, 1509/19, 1509/21, 1521/3, 1521/4, 1524, 1526, 1627/3, 1627/4
D8	k.ú. Vetlá: 4, 55/1, 83, 88, 92, 93, 94/2, 94/3, 94/4, 94/5, 94/6, 94/7, 96/1, 96/9, 97, 245, 254/3, 258, 262/1, 262/2, 262/8, 343, 370/21, 370/28, 943/2, 943/3, 967/5, 967/9, k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1503/1, 1523, 1524
D9	k.ú. Vetlá: 974
D10	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 168/1, 168/3, 168/4, 1526, 1611 k.ú. Mastířovice: 459/1
D11	k.ú. Vetlá: 568/1, 568/43, 568/51, 568/52, 920
D12	k.ú. Vetlá: 444, 923/1
D13	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 200/2
D14	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1614/1
D15	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1521/1, 1521/2
D16	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1509/13
D17	k.ú. Vetlá: 967/6
D18	k.ú. Vetlá: 566/1, 923/1
D19	k.ú. Vetlá: 245, 1524
D20	k.ú. Vetlá: 141, 242, 1524
E1	k.ú. Vetlá: 2, 454, 562, 953/1
K1	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1/1, 5, 184/2, 360/1, 1599, 1614/1, 1616, 1623

Označení VPS	Parcelní čísla
K2	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1534, 1536, 1614/1
K3	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1614/1
K4	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 12/3, 12/11, 38/4, 1614/1, 1614/6
K5	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1614/1
K6	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1612
K7	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 44/1, 44/4, 50/2, 1612, 1614/1
K8	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1614/1
K9	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 66, 1524, 1614/1 k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 81/1, 140/1, 143/4, 245, 258, 370/9, 370/25, 317/19, 370/21, 370/37, 554/2, 562/3, 565/1, 941, 943/1, 963/1, 967/9, 974
K10	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1614/1
K11	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1526, 1611
K12	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1509/7, 1509/15, 1524
K13	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1503/1, 1503/2, 1509/12, 1524
K14	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1503/1, 1503/2, 1509/12, 1524
K15	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1503/1, 1503/2, 1509/12, 1524
K16	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1503/1, 1503/2, 1509/12, 1524
K17	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1503/1, 1503/2, 1509/12, 1524
K18	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1503/1, 1503/2, 1509/12, 1524
K19	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1503/1, 1503/2, 1509/12, 1524
K20	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1503/1, 1503/2, 1509/12, 1524
K21	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1503/1, 1503/2, 1509/12, 1524
K22	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1503/1, 1503/2, 1509/12, 1524
K23	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1503/1, 1503/2, 1509/12, 1524
K24	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1503/1, 1503/2, 1509/12, 1524
K25	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1503/1, 1503/2, 1509/12, 1524
K26	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1503/1, 1503/2, 1509/12, 1524
K27	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1503/1, 1503/2, 1509/12, 1524
K28	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1503/1, 1503/2, 1509/12, 1524
K29	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1503/1, 1503/2, 1509/12, 1524
K30	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1503/1, 1503/2, 1509/12, 1524
K31	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1503/1, 1503/2, 1509/12, 1524
K32	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1503/1, 1503/2, 1509/12, 1524
K33	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1503/1, 1503/2, 1509/12, 1524
K34	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1503/1, 1503/2, 1509/12, 1524
V1	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1503/1, 1503/2, 1509/12, 1524
V2	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1503/1, 1503/2, 1509/12, 1524
V3	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1503/1, 1503/2, 1509/12, 1524
V4	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1503/1, 1503/2, 1509/12, 1524
V5	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1503/1, 1503/2, 1509/12, 1524
V6	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1503/1, 1503/2, 1509/12, 1524
V7	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1503/1, 1503/2, 1509/12, 1524
V8	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1503/1, 1503/2, 1509/12, 1524
P1	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1503/1, 1503/2, 1509/12, 1524
P2	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1503/1, 1503/2, 1509/12, 1524
P3	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1503/1, 1503/2, 1509/12, 1524
P4	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1503/1, 1503/2, 1509/12, 1524
P5	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1503/1, 1503/2, 1509/12, 1524

## 2) Veřejně prospěšná opatření

lokální biocentra: LBC 11, LBC 14, LBC 15, LBC 16 a LBC 17

lokální biokoridory: LBK a, LBK c, LBK d, LBK g, LBK h, LBK i, LBK j a LBK m

Označení VPO	Parcelní čísla
LBC 11	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1415
LBC 14	k.ú. Vetlá: 789
LBC 15	k.ú.: Mastířovice: 29/1, 29/2, 29/3, 32/2, 35, 46/1, 46/2, 54, 59/1, 59/2, 67/3, 68, 69, 77/1, 77/2, 339, 341, 470, 471/1, 471/3, 488, 489/1, 489/5
LBC 16	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 385, 387, 427, 429, 432, 677, 1073/1, 1073/2, 1074/3, 1118/2, 1178, 1179, 1118/3, 1182/1, 1182/2, 1182/4, 1182/3, 1183/2, 1183/4, 1579, 1617, 1622, 1677
LBC 17	k.ú. Vetlá: 623/3, 626/3, 627/2, 630/3, 633/2, 635/1, 635/2, 635/3

Označení VPO	Parcelní čísla
LBK a	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 85, 121/2, 215, 222/1, 222/2, 231, 247, 249/1, 251, 256, 264, 273, 288/1, 319, 350/1, 350/2, 357, 362/1, 372, 373, 473, 489/4, 499, 506/2, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 518, 522, 543, 577, 610, 628, 672, 676, 696, 697/1, 697/2, 697/3, 698, 729/2, 803/1, 803/8, 803/9, 803/10, 832, 833, 844, 847/3, 850, 870/1, 870/2, 870/3, 871, 880, 884, 890/1, 890/3, 891/3, 928, 1118/1, 1147, 1550, 1550/1, 1551, 1570, 1570/1, 1596, 1617, 1626, 1652, 1977 k.ú.: Mastířovice: 472/1, 489/5, 176, 28/4, 218/1, 203/1, 218/2, 489/2, 181/1, 230/3, 215/2, 188, 158/1, 192/1, 191, 193, 196, 198, 197, 203/3, 195
LBK c	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 713, 870/1, 870/2, 880, 925, 930/2, 930/3, 932, 933, 939, 942, 946, 997, 999, 1546, 1548/2, 1551, 1557/1, 1616, 1622, 1625
LBK d	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 942, 1216/1, 1216/4, 1216/19, 1306, 1355/1, 1390, 1415, 1422/1, 1531, 1532/1, 1548/1, 1548/2, 1548/3, 1548/4, 1548/7
LBK g	k.ú. Vetlá: 88, 490, 501, 532, 533, 541, 545/1, 545/2, 554/1, 568/1, 579, 580, 581, 582, 583, 586, 597, 606/1, 634/1, 634/2, 634/3, 642/1, 642/3, 702, 920, 921/1, 923/1, 953/1, 953/2, 958/2, 959, 961/1, 961/2, 962/1, 963/1,
LBK h	k.ú. Vetlá: 78/2, 81/1, 93/1, 93/2, 93/4, 94/2, 94/3, 94/4, 94/5, 96/1, 96/6, 96/7, 96/8, 96/9, 108/12, 124, 125/1, 138, 139/1, 139/2, 139/3, 139/4, 264/1, 264/5, 269/3, 269/4, 269/5, 276/1, 276/2, 276/3, 279, 347, 370/2, 370/19, 370/20, 370/21, 370/22, 370/23, 370/26, 370/41, 384, 420, 441/2, 445, 448/2, 473, 741, 783, 784, 785, 786/1, 786/2, 786/3, 786/4, 787/1, 787/2, 787/3, 788, 799, 924, 925, 934, 940, 943/1, 944, 976, 977, k.ú.: Mastířovice: 447, 421, 440/2, 424/1, 434/1, 436, 453, 433/1, 455, 428/2, 391/1, 390, 459/2, 351, 466, 490, 335/4, 337, 32/1, 72/1, 82/2, 477, 478/2, 128/3, 479/2, 128/8, 127/3, 129/2, 129/1, 479/1, 127/1, 132/2, 127/2, 135, 123/1, 154,
LBK i	k.ú. Vetlá: 484, 490, 945, 953/1, 957, 976
LBK j	k.ú. Vetlá: 637
LBK m	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 222/7, 227, 232/2, 233, 238, 751, 764, 795, 803/1, 804, 885/1, 885/2, 885/3, 885/16, 886/3, 886/4, 886/5, 886/6, 887/1, 887/2, 887/3, 884, 888, 889/1, 889/2, 889/3, 889/4, 890/3, 1037, 1497

## 3) Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

### Protipožární ochrana obyvatelstva

Z hlediska požární ochrany jsou zabezpečeny dostatečné zdroje vody pro hašení požárů z obecního vodovodu. Voda bude na nových plochách určených pro bytovou výstavbu a komerční využití rozvedena do hydrantů v uličních systémech navržených v projektech pro územní a stavební řízení.



## **Obecná ochrana obyvatelstva**

V rámci územního plánu jsou podle vyhlášky č.380/2002 Sb., § 20 navrženy pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události (odst.c) §20) budovy obecního úřadu a hostince ve Vetlé. Stejně objekty by mohly být využity pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci (odst.e). Pro zabezpečení evakuace obyvatelstva a jeho ubytování (odst.d) je určen prostor fotbalového hřiště a objekty hostinců.

Podle požadavků vyhlášky č.380/2002 Sb., § 20, odst.a) je třeba navrhnout řešení na ochranu před povodní a průlomovou vlnou. V řešeném území se však v záplavovém území žádné stavby nenacházejí. Jako ochranu před zvláštní povodní navrhuje územní plán obnovení struh severně a severovýchodně od Vrbice a jihovýchodně od Vetlé. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události (odst.g) navrhuje územní plán využití parkoviště naproti obecnímu úřadu, přičemž pro uskladnění nebezpečných látek bude vyčleněna jedna místnost v zemědělském areálu. Pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce (odst.f) bude využita silnice III/26115 ve směru na Hořtku. Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a elektrickou energií (odst.i) bude zabezpečeno ze Štětí. Pro řešení bezodkladných pohřebních služeb budou využity plochy na hřbitově u Vetlé.

## **4) Plochy pro asanaci**

Územní plán navrhuje asanaci areálu zemědělského areálu ve Vetlé, v jehož prostorech by měly být postaveny nové rodinné domy v rámci obytných ploch venkovského charakteru a smíšených obytných ploch.

Označení plochy	parcelní číslo
A1	k.ú. Vetlá: 18, 110/1, 110/3, 110/4, 110/5, 110/6, 111/1, 111/2, 112, 118/2, 118/3, 120/1, 120/3, 121/1, 127/2, 127/3, 127/4, 127/5, 138, 139/1, 139/2,

## **h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

### **1) Veřejně prospěšné stavby**

D1 – D3 – místní komunikace

D4 – D12 - pěší a cyklistické trasy, chodníky

D13 – D18 - parkoviště

D19, D20 - autobusové zastávky

E1 – přeložka venkovního vedení elektrické energie VN 22 kV

K1 – K33 – kanalizační potrubí

K34 – čerpací stanice odpadních vod

V1 – V8 - vodovodní potrubí

P1 – P5 – STL plynovodní potrubí

Označení VPS	Parcelní čísla
D1	k.ú. Vetlá: 370/9, 370/19, 370/39
D2	k.ú. Vetlá: 140/1, 140/6, 941, 943/1
D3	k.ú. Vetlá: 568/1, 568/43, 568/51, 568/52, 920
D4	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1614/1, 1616
D5	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1526, 1614/1
D6	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 69/1, 72/1, 77/1, 77/2, 77/3, 77/5, 80, 1526
D7	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1509/13, 1509/15, 1509/19, 1509/21, 1521/3, 1521/4, 1524, 1526, 1627/3, 1627/4
D8	k.ú. Vetlá: 4, 55/1, 83, 88, 92, 93, 94/2, 94/3, 94/4, 94/5, 94/6, 94/7, 96/1, 96/9, 97, 245, 254/3, 258, 262/1, 262/2, 262/8, 343, 370/21, 370/28, 943/2, 943/3, 967/5, 967/9, k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1503/1, 1523, 1524
D9	k.ú. Vetlá: 974
D10	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 168/1, 168/3, 168/4, 1526, 1611 k.ú. Mastířovice: 459/1
D11	k.ú. Vetlá: 568/1, 568/43, 568/51, 568/52, 920
D12	k.ú. Vetlá: 444, 923/1
D13	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 200/2
D14	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1614/1
D15	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1521/1, 1521/2
D16	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1509/13
D17	k.ú. Vetlá: 967/6
D18	k.ú. Vetlá: 566/1, 923/1
D19	k.ú. Vetlá: 245, 1524
D20	k.ú. Vetlá: 141, 242, 1524
E1	k.ú. Vetlá: 2, 454, 562, 953/1
K1	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1/1, 5, 184/2, 360/1, 1599, 1614/1, 1616, 1623
K2	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1534, 1536, 1614/1
K3	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1614/1
K4	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 12/3, 12/11, 38/4, 1614/1, 1614/6
K5	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1614/1
K6	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1612
K7	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 44/1, 44/4, 50/2, 1612, 1614/1
K8	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1614/1
K9	k.ú. Vetlá: 81/1, 140/1, 143/4, 245, 258, 370/9, 370/25, 317/19, 370/21, 370/37, 554/2, 562/3, 565/1, 941, 943/1, 963/1, 967/9, 974 k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 66, 1524, 1614/1
K10	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1614/1
K11	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1526, 1611
K12	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1509/7, 1509/15, 1524
K13	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1503/1, 1503/2, 1509/12, 1524
K14	k.ú. Vetlá: 245, 262/1, 943/1

Označení VPS	Parcelní čísla
K15	k.ú. Vetlá: 942, 943/1
K16	k.ú. Vetlá: 941, 980
K17	k.ú. Vetlá: 974
K18	k.ú. Vetlá: 94/7, 943/1
K19	k.ú. Vetlá: 945, 967/1
K20	k.ú. Vetlá: 953/1, 967/1, 967/9
K21	k.ú. Vetlá: 554/2, 964
K22	k.ú. Vetlá: 967/6, 967/9
K23	k.ú. Vetlá: 967/6
K24	k.ú. Vetlá: 967/6
K25	k.ú. Vetlá: 967/6
K26	k.ú. Vetlá: 923/1, 968
K27	k.ú. Vetlá: 920, 923/1
K28	k.ú. Vetlá: 554/2, 923/1, 963/2
K29	k.ú. Vetlá: 35, 966, 967/6, 967/9
K30	k.ú. Vetlá: 554/2, 562/5, 562/6, 562/15
K31	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1536
K32	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1/1, 1065, 1289, 1290, 1536, 1616
K33	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 360/1, 361/1, 362/1, 1578, 1598, 1617
K34	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 360/1
V1	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1/1, 360/1, 1599, 1614/1, 1616, 1623
V2	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1612
V3	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1526, 1611
V4	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1503/1, 1503/2, 1509/12
V5	k.ú. Vetlá: 941
V6	k.ú. Vetlá: 946, 967/1
V7	k.ú. Vetlá: 53, 923/1, 968,
V8	k.ú. Vetlá: 562/15
P1	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1526, 1611
P2	k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem: 1503/1, 1503/2, 1509/12, 1524
P3	k.ú. Vetlá: 920, 923/1
P4	k.ú. Vetlá: 923/1, 968
P5	k.ú. Vetlá: 562/5, 562/6, 562/15

## 2) Veřejně prospěšná opatření

lokální biocentra: LBC 11, LBC 14, LBC 15, LBC 16 a LBC 17

lokální biokoridory: LBK a, LBK c, LBK g, LBK h, LBK i, LBK h, LBK j a LBK m

Označení VPO	Parcelní čísla
LBC 11	1415
LBC 14	789
LBC 15	29/1, 29/2, 29/3, 32/2, 35, 46/1, 46/2, 54, 59/1, 59/2, 67/3, 68, 69, 77/1, 77/2, 339, 341, 470, 471/1, 471/3, 488, 489/1, 489/5
LBC 16	385, 387, 427, 429, 432, 677, 1073/1, 1073/2, 1074/3, 1118/2, 1178, 1179, 1118/3, 1182/1, 1182/2, 1182/4, 1182/3, 1183/2, 1183/4, 1579, 1617, 1622, 1677
LBC 17	623/3, 626/3, 627/2, 630/3, 633/2, 635/1, 635/2, 635/3

Označení VPO	Parcelní čísla
LBK a	28/4, 85, 121/2, 158/1, 176, 181/1, 188, 191, 192/1, 193, 195, 196, 197, 198, 203/1, 203/3, 215, 215/2, 218/1, 218/2, 222/1, 222/2, 230/3, 231, 247, 249/1, 251, 256, 264, 273, 288/1, 319, 350/1, 350/2, 357, 362/1, 372, 373, 472/1, 473, 489/2, 489/4, 489/5, 499, 506/2, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 518, 522, 543, 577, 610, 628, 672, 676, 696, 697/1, 697/2, 697/3, 698, 729/2, 803/1, 803/8, 803/9, 803/10, 832, 833, 844, 847/3, 850, 870/1, 870/2, 870/3, 871, 880, 884, 890/1, 890/3, 891/3, 928, 1118/1, 1147, 1550, 1550/1, 1551, 1570, 1570/1, 1596, 1617, 1626, 1652, 1977
LBK c	713, 870/1, 870/2, 880, 925, 930/2, 930/3, 932, 933, 939, 942, 946, 997, 999, 1546, 1548/2, 1551, 1557/1, 1616, 1622, 1625
LBK d	942, 1216/1, 1216/4, 1216/19, 1306, 1355/1, 1390, 1415, 1422/1, 1531, 1532/1, 1548/1, 1548/2, 1548/3, 1548/4, 1548/7
LBK g	88, 490, 501, 532, 533, 541, 545/1, 545/2, 554/1, 568/1, 579, 580, 581, 582, 583, 586, 597, 606/1, 634/1, 634/2, 634/3, 642/1, 642/3, 702, 920, 921/1, 923/1, 953/1, 953/2, 958/2, 959, 961/1, 961/2, 962/1, 963/1,
LBK h	32/1, 72/1, 78/2, 81/1, 82/2, 93/1, 93/2, 93/4, 94/2, 94/3, 94/4, 94/5, 96/1, 96/6, 96/7, 96/8, 96/9, 108/12, 123/1, 124, 125/1, 127/1, 127/2, 127/3, 128/3, 128/8, 129/1, 129/2, 132/2, 135, 138, 139/1, 139/2, 139/3, 139/4, 154, 264/1, 264/5, 269/3, 269/4, 269/5, 276/1, 276/2, 276/3, 279, 335/4, 337, 347, 351, 370/2, 370/19, 370/20, 370/21, 370/22, 370/23, 370/26, 370/41, 384, 390, 391/1, 420, 421, 424/1, 428/2, 433/1, 434/1, 436, 440/2, 441/2, 445, 447, 448/2, 453, 455, 459/2, 466, 473, 477, 478/2, 479/1, 479/2, 490, 741, 783, 784, 785, 786/1, 786/2, 786/3, 786/4, 787/1, 787/2, 787/3, 788, 799, 924, 925, 934, 940, 943/1, 944, 976, 977,
LBK i	484, 490, 945, 953/1, 957, 976
LBK j	637
LBK m	222/7, 227, 232/2, 233, 238, 751, 764, 795, 803/1, 804, 885/1, 885/2, 885/3, 885/16, 886/3, 886/4, 886/5, 886/6, 887/1, 887/2, 887/3, 884, 888, 889/1, 889/2, 889/3, 889/4, 890/3, 1037, 1497

## **i) Údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části**

Textová část územního plánu obsahuje 27 listů.

Grafická část dokumentace sestává celkem z 6 výkresů.