

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

o vydání Změny č.2 územního plánu Mnetěš

Zastupitelstvo obce Mnetěš, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb. správní řád a § 84 písmene y) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích **vydává**

Změnu č.2 územního plánu Mnetěš

Změna č.2 územního plánu Mnetěš (dále jen Změna č.2 ÚP Mnetěš) vydaná tímto opatřením obecné povahy platí v rozsahu pořizované změny.

Textová část (výrok) Změny č.2 ÚP Mnetěš v etapě návrh pro řízení o změně územního plánu obsahuje :

- (1) V celé textové části územního plánu se mezi písmenné označení zastavitelných ploch „Z“, ploch přestavby „P“, označení prvků ÚSES „LBC“, „LBK“, „RBC“, „RBK“ a pořadové číslo plochy nebo prvku vkládá tečka.
- (2) V kapitole a. Vymezení zastavěného území, se nahrazuje text „1.7.2015 a aktualizováno k 31.8.2018“ textem „29.10.2023“.
- (3) Název kapitoly b. se mění na „Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot“.
- (4) V kapitole b.2 Koncepce řešeného území, pátá odrážka se za text „občanského vybavení“ vkládá text „veřejné“. Za text „je zahrnuto do“ se vkládá text „ploch“. Ta text „smíšených obytných“ se vkládá text „venkovských“. Text „obytných ploch“ se nahrazuje textem „ploch bydlení venkovské“. Text „sportovních ploch“ se nahrazuje textem „ploch občanského vybavení – sport“.
- (5) V kapitole b.3 Ochrana hodnot vyplývající z historického a urbanistického vývoje, třetí odrážka, se nahrazuje text „sídelní zeleně (zahrady)“ textem „zeleně – zahrady a sady“.
- (6) V názvu kapitoly c. se na konec vkládá text „, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.
- (7) V kapitole c.2 Vymezení ploch přestavby, plocha P.1, se nahrazuje text „plochy bydlení – vesnické rodinné domy [BV]“ textem „Bydlení venkovské – BV“.
- (8) V kapitole c.2 Vymezení ploch přestavby, plocha P.2, se nahrazuje text „plochy bydlení – vesnické rodinné domy [BV]“ textem „Bydlení venkovské – BV“.
- (9) V kapitole c.2 Vymezení ploch přestavby, plocha P.3, se nahrazuje text „plochy bydlení – vesnické rodinné domy [BV]“ textem „Bydlení venkovské – BV“.
- (10) V kapitole c.2 Vymezení ploch přestavby, plocha P.4, se nahrazuje text „plochy bydlení – vesnické rodinné domy [BV]“ textem „Bydlení venkovské – BV“, text „plochy veřejných prostranství [PV]“ se nahrazuje textem „Veřejná prostranství všeobecná – PU“. Text „plochy sídelní zeleně - zahrady [ZN]“ se nahrazuje textem „Zeleň – zahrady a sady – ZZ“.

- (11) V kapitole c.2 Vymezení ploch přestavby, plocha P.5, se nahrazuje text „plochy bydlení – vesnické rodinné domy [BV]“ textem „Bydlení venkovské – BV“. Text „plochy veřejných prostranství [PV]“ se nahrazuje textem „Veřejná prostranství všeobecná – PU“.
- (12) V kapitole c.2 Vymezení ploch přestavby, plocha P.6, se nahrazuje text „plochy bydlení – vesnické rodinné domy [BV]“ textem „Bydlení venkovské – BV“. Text „3-6“ se nahrazuje textem „2-4“.
- (13) V kapitole c.2 Vymezení ploch přestavby, plocha P.7, se nahrazuje text „plochy bydlení – vesnické rodinné domy [BV]“ textem „Bydlení venkovské – BV“. Text „4“ se nahrazuje textem „2“.
- (14) V kapitole c.2 Vymezení ploch přestavby, se text „Označení plochy: P8 (není vymezena)“ ruší.
- (15) V kapitole c.3 Vymezení zastavitelných ploch, plocha Z.1, se nahrazuje text „plochy bydlení – vesnické rodinné domy [BV]“ textem „Bydlení venkovské – BV“. Text „plochy veřejných prostranství [PV]“ se nahrazuje textem „Veřejná prostranství všeobecná – PU“. Text „1-4“ se nahrazuje textem „1“. Text „parcely“ se nahrazuje textem „parcela“ a text „(doporučeny 4 stavební parcely)“ se ruší.
- (16) V kapitole c.3 Vymezení zastavitelných ploch, plocha Z.2, se nahrazuje text „plochy bydlení – vesnické rodinné domy [BV]“ textem „Bydlení venkovské – BV“. Text „plochy veřejných prostranství [PV]“ se nahrazuje textem „Veřejná prostranství všeobecná – PU“. Text „4-7“ se nahrazuje textem „3“. Text „(doporučeno 5 stavebních parcel)“ se ruší.
- (17) V kapitole c.3 Vymezení zastavitelných ploch, plocha Z.3, se nahrazuje text „plochy bydlení – vesnické rodinné domy [BV]“ textem „Bydlení venkovské – BV“. Text „5“ se ruší. Text „(doporučeny 4 stavební parcely)“ se ruší.
- (18) V kapitole c.3 Vymezení zastavitelných ploch, se text „Označení plochy: Z4 (není vymezena)“ a text „Označení plochy: Z5 (není vymezena)“ ruší.
- (19) V kapitole c.3 Vymezení zastavitelných ploch, plocha Z.6, se nahrazuje text „plochy občanského vybavení - sport [OS]“ textem „Občanské vybavení - sport – OS“. Text „plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň [ZV]“ se nahrazuje textem „Zeleň sídelní ostatní - ZS“.
- (20) V kapitole c.3 Vymezení zastavitelných ploch, plocha Z.7, se nahrazuje text „plochy smíšené obytné - vesnické [SV]“ textem „Smíšené obytné venkovské – SV“.
- (21) V kapitole c.3 Vymezení zastavitelných ploch, plocha Z.8, se nahrazuje text „plochy bydlení - vesnické rodinné domy [BV]“ textem „Bydlení venkovské – BV“.
- (22) V kapitole c.4 Vymezení systému sídelní zeleně, první odstavec, se nahrazuje text „plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň [ZV]“ textem „Zeleň sídelní ostatní – ZS“.
- (23) V kapitole c.4 Vymezení systému sídelní zeleně, druhý odstavec, se nahrazuje text „sídelní zeleně - zahrady [ZN]“ textem „zeleně – zahrady a sady – ZZ“.
- (24) Kapitola c.5 včetně nadpisu a obsahu se ruší a nahrazuje se novým textem:

„c.5 ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán navrhuje členění řešeného území na následující plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou uplatňované v zastavěném území a zastavitelných plochách (jako součást zastavěných i zastavitelných ploch jsou chápány i plochy dopravní infrastruktury):

- Smíšené obytné venkovské - SV
- Bydlení venkovské - BV
- Občanské vybavení veřejné - OV
- Občanské vybavení - sport - OS
- Výroba drobná a služby – VD
- Doprava silniční - DS

Doprava silniční - veřejné účelové komunikace – DS.2
Technická infrastruktura všeobecná - TU
Veřejná prostranství všeobecná - PU
Zeleň sídelní ostatní - ZS
Zeleň – zahrady a sady - ZZ
Zeleň jiná - ZX
Vodní a vodních toků – WT“.

- (25) V názvu kapitoly d. se na konec vkládá text „, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.
- (26) V kapitole d.1 Dopravní infrastruktura, Železniční doprava, druhý odstavec, se za text „Řešeným územním prochází koridor územní rezervy“ vkládá text „R.2 – dle ZÚR ÚK“.
- (27) V kapitole d.1 Dopravní infrastruktura, Silniční doprava, se nahrazuje text „plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava [DS]“ textem „plochy dopravy silniční – DS“.
- (28) V kapitole d.1 Dopravní infrastruktura, Místní komunikace, se nahrazuje text „plochy dopravní infrastruktury - místní a účelové komunikace [DM]“ textem „plochy dopravy silniční – veřejné účelové komunikace – DS.2“.
- (29) V názvu kapitoly e. se na konec vkládá text „, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci a dobývání ložisek nerostných surovin“.
- (30) V kapitole e.1 „Nezastavěné území“, první odstavec, se nahrazuje text „(jako změny využití území nestavební povahy)“ textem „jako plochy změn v krajině“.
- (31) V kapitole e.1 „Nezastavěné území“, první odrážka, se za odrážku vkládá text „K.2“. Text „přírodní [NP]“ se nahrazuje textem „přírodní všeobecné – NU“.
- (32) V kapitole e.1 „Nezastavěné území“, druhá odrážka, se za odrážku vkládá text „K.3“. Text „přírodní [NP]“ se nahrazuje textem „přírodní všeobecné – NU“.
- (33) V kapitole e.1 „Nezastavěné území“, třetí odrážka, se za odrážku vkládá text „K.4“. Text „přírodní [NP]“ se nahrazuje textem „přírodní všeobecné – NU“.
- (34) V kapitole e.1 „Nezastavěné území“, čtvrtá odrážka, se za odrážku vkládá text „K.1“. Text „krajinné zeleně [NK]“ se nahrazuje textem „zeleně krajinné - ZK“.
- (35) V kapitole e.2 Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability, se ruší odrážka „- interakční prvky“.
- (36) V kapitole e.5 Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi, se nahrazuje text „plochy sídelní zeleně - zahrady [ZN]“ textem „zeleně – zahrady a sady – ZZ“
- (37) Za kapitolu e.7 se vkládá text:

„e.8 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán navrhuje členění řešeného území na následující plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou uplatňované v nezastavěném území:

Doprava silniční - DS
Doprava silniční - veřejné účelové komunikace – DS.2
Doprava drážní - DD
Doprava letecká - DL
Zeleň ochranná a izolační - ZO

Přírodní všeobecné - NU
Lesní všeobecné - LU
Zeleň krajinná - ZK
Vodní a vodních toků – WT
Zemědělské všeobecné - AU
Trvalé kultury – AT“

- (38) V názvu kapitoly f. se na konec vkládá text „s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.
- (39) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, se nahrazuje text „Plochy smíšené obytné – vesnice [SV]“ textem „Smíšené obytné venkovské – SV“
- (40) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, Smíšené obytné venkovské – SV, se nahrazuje text „Další p“ textem „P“.
- (41) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, se nahrazuje text „Plochy bydlení - vesnické rodinné domy [BV]“ textem „Bydlení venkovské – BV“
- (42) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, Bydlení venkovské – BV, se nahrazuje text „Další p“ textem „P“.
- (43) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, se nahrazuje text „Plochy občanského vybavení – veřejné [OV]“ textem „Občanské vybavení veřejné – OV“
- (44) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, Občanské vybavení veřejné – OV, se nahrazuje text „Další p“ textem „P“.
- (45) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, se nahrazuje text „Plochy občanského vybavení – sport [OS]“ textem „občanské vybavení – sport - OS“.
- (46) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, občanské vybavení – sport – OS, se za text „sport“ vkládá text „OS“.
- (47) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, občanské vybavení – sport – OS, se nahrazuje text „Další p“ textem „P“.
- (48) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, se nahrazuje text „Plochy výroby a skladování - drobná výroba a výrobní služby [VD]“ textem „Výroba drobná a služby – VD“.
- (49) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, Výroba drobná a služby – VD, se nahrazuje text „Další p“ textem „P“.
- (50) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, se nahrazuje text „Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava [DS]“ textem „Doprava silniční - DS“.
- (51) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, Doprava silniční - DS, se nahrazuje text „Další p“ textem „P“.
- (52) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, se nahrazuje text „Plochy dopravní infrastruktury - místní a účelové komunikace [DM]“ textem „Doprava silniční - veřejné účelové komunikace – DS.2“.

- (53) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, Doprava silniční - veřejné účelové komunikace – DS.2, se nahrazuje text „Další p“ textem „P“.
- (54) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, se nahrazuje text „Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava [DZ]“ textem „Doprava drážní - DD“.
- (55) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, Doprava drážní - DD, se nahrazuje text „Další p“ textem „P“.
- (56) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, se nahrazuje text „Plochy dopravní infrastruktury – letecká doprava [DL]“ textem „Doprava letecká – DL“.
- (57) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, Doprava letecká – DL, se nahrazuje text „Další p“ textem „P“.
- (58) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, se nahrazuje text „Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě [TI]“ textem „Technická infrastruktura všeobecná - TU“.
- (59) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, se nahrazuje text „Plochy veřejných prostranství [PV]“ textem „Veřejná prostranství všeobecná - PU“.
- (60) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, Veřejná prostranství všeobecná - PU, se nahrazuje text „Další p“ textem „P“.
- (61) Za plochy veřejná prostranství všeobecná – PU se vkládá text:

„Zeleň sídelní ostatní – ZS

Plochy zeleně sídelní ostatní - ZS jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejné zeleně.

Hlavní využití: Přípustné využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> upravené plochy veřejně přístupné parkové zeleně (včetně dětských hřišť), stávající a navrhované pozemky dalších druhů veřejných prostranství pozemky související dopravní a technické infrastruktury slučitelné s účelem zeleně sídelní ostatní.
Nepřípustné využití:	Vše ostatní."

- (62) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, se nahrazuje text „Plochy sídelní zeleně – zahrady [ZN]“ textem „Zeleň – zahrady a sady - ZZ“.
- (63) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, Zeleň – zahrady a sady - ZZ, se nahrazuje text „Další p“ textem „P“.
- (64) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, se nahrazuje text „Plochy sídelní zeleně – ochranná a izolační zeď [ZO]“ textem „Zeleň ochranná a izolační - ZO“.
- (65) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, Zeleň ochranná a izolační - ZO, se nahrazuje text „Další p“ textem „P“.
- (66) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, se nahrazuje text „Plochy sídelní zeleně – přírodní zeď [ZP]“ textem „Zeleň jiná - ZX“.
- (67) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, se nahrazuje text „Plochy přírodní [NP]“ textem „Přírodní všeobecné - NU“.
- (68) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, přírodní všeobecné – NU, první odstavce, se za text „Plochy přírodní“ vkládá text „všeobecné – NU“.
- (69) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, se nahrazuje text „Plochy lesní [NL]“ textem „Lesní všeobecné - LU“.

- (70) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, lesní všeobecní - LU, první odstavec, se za text „Plochy lesní“ vkládá text „všeobecné – LU“.
- (71) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, se nahrazuje text „Plochy krajinné zeleně [NK]“ textem „Zezeň krajinná - ZK“.
- (72) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, Zezeň krajinná - ZK, se nahrazuje text „Další p“ textem „P“.
- (73) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, se nahrazuje text „Plochy vodní a vodohospodářské [W]“ textem „Vodní a vodních toků – WT“.
- (74) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, se nahrazuje text „Plochy zemědělské [NZ]“ textem „Zemědělské všeobecné - AU“.
- (75) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, se nahrazuje text „Plochy zemědělské související se zastavěným územím [NZ.s]“ textem „trvalé kultury - AT“.
- (76) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, trvalé kultury - AT, se nahrazuje text „Další p“ textem „P“.
- (77) Název kapitoly g. se ruší a nahrazuje textem „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.
- (78) V kapitole g.1 Dopravní infrastruktura se ruší text „popis“ a text „pozemek KN. č.“. Text „VSD1“ se nahrazuje textem „VD.1“. Text „VSD2“ se nahrazuje textem „VD.2“. Výčet dotčených pozemků se ruší.
- (79) V kapitole g.2 Založení prvků územního systému ekologické stability, se ruší text „popis“ a text „pozemek KN. č.“. Text „VOU1“ se nahrazuje textem „VU. RBK1118“. Výčet dotčených pozemků se ruší.
- (80) V kapitole g.2 Založení prvků územního systému ekologické stability, poslední odstavec, se ruší text „uvedená čísla pozemků KN jsou součástí mapového podkladu. Všechny pozemky se nacházejí v k. ú. Mnetěš“.
- (81) V názvu kapitoly h. se nahrazuje text „opatření s předkupním právem“ textem „veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“.
- (82) V kapitole h. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, se text kapitoly ruší a nahrazuje textem „Územní plán veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství pro které lze uplatnit předkupní právo nenavrhuje“.
- (83) Za kapitolu h. se vkládá nová kapitola i. se zněním:

„i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Územní plán kompenzační opatření nenavrhuje.“

Písmenné označení dalších kapitol se posouvá dle chronologického pořadí.

- (84) Název kapitoly j. se ruší a nahrazuje se textem „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“.
- (85) V kapitole j. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie., se za odrážku vkládá text „US.1“. V posledním odstavci se nahrazuje text „na 10 let od vydání územního plánu“ textem „do 31.12.2029“
- (86) Za kapitolu j. se vkládá nová kapitola k. ve znění:

„k. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územní plán navrhuje následující plochy a koridory územních rezerv:

<u>Označení plochy:</u>	<u>R.1</u>
Možné budoucí využití:	BV - bydlení venkovské
Popis a podmínky prověření:	Plocha bude využívána stávajícím způsobem jako plocha sídelní zeleně - zahrady [ZN]. Bude však chráněna před znehodnocením pro budoucí využití jako plocha bydlení do doby prověření možnosti jejího převedení do zastavitelných ploch.
<u>Označení plochy:</u>	<u>R.2</u>
Možné budoucí využití:	DD - doprava drážní
Popis a podmínky prověření:	Koridor je vymezen pro ochranu vedení trasy vysokorychlostní železniční trati – koridor dle ZUR - VRT - ZR1. Převedení koridoru do návrhu je možné až na základě podrobnější projektové dokumentace.“.

- (87) Písmenné označení kapitoly j. se ruší. V první odstavci se nahrazuje text „16 číslovaných stran, titulní list a 4 nečíslované strany (údaje o pořizovateli a projektantovi, záznam o účinnosti a obsah)“ textem „19 stran“. Ve druhém odstavci se ruší poslední věta.

II. Grafická část změny č.2 územního plánu (výčet výkresů)Výčet výkresů grafické části změny č.2:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Textová i grafická část územního plánu tvořící jeden celek je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a je označována jako příloha č.2 opatření obecné povahy.

Odůvodnění

Článek I.

Odůvodnění Změny č.2 ÚP Mnetěš zpracované projektantem je nedílnou součástí tohoto odůvodnění opatření obecné povahy a obě dvě části – textová i grafická tvoří jeden celek označovaný jako příloha č. 2 opatření obecné povahy. Obsah textové i grafické části odůvodnění opatření obecné povahy je uveden v čl. II. tohoto odůvodnění.

Článek II.

Textová část odůvodnění Změny č.2 ÚP Mnetěš obsahuje tyto kapitoly:

- b. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a politikou územního rozvoje ČR provedené dle § 53 odst. 4, písmene a) stavebního zákona
- b.1 Soulad s politikou územního rozvoje ČR
- b.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- c. Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území provedené dle § 53 odst. 4, písmene b) stavebního zákona
- d. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů provedené dle § 53 odst. 4, písmene c) stavebního zákona
- e. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů provedené dle § 53 odst. 4, písmene d) stavebního zákona
- f. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace a výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle § 53 odst. 5, písm. b) stavebního zákona
- g. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 dle § 53 odst. 5, písm. c) stavebního zákona
- h. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly dle § 53 odst. 5, písm. d) stavebního zákona
- i. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty dle § 53 odst. 5, písm. e) stavebního zákona 18
- i.1 Zdůvodnění úprav dokumentace územního plánu provedených ve změně č.2 vyplývající ze změny stavebního zákona
- i.2 Zdůvodnění úprav dokumentace územního plánu provedených ve změně č.2 vyplývající z ÚAP
- i.3 Zdůvodnění vymezení hranice zastavěného území
- i.4 Zdůvodnění úprav veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- i.5 Zdůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- j. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch zpracované dle § 53 odst. 5, písm. f) stavebního zákona
- k. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- l. Vyhodnocení splnění požadavků zadání
- m. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- n. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- n.1 Zemědělský půdní fond
- n.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)22
- o. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- p. Vyhodnocení připomínek
- q. Text územního plánu s vyznačením změn
- r. Údaje o počtu listů

Grafická část Odůvodnění Změny č.2 ÚP Mnetěš obsahuje výkresy číslo:

4.	Koordinační výkres	1 : 5 000
6.	Výkres širších vztahů	1 : 25 000

Textová i grafická část odůvodnění územního plánu tvořící jeden celek je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a je označována jako příloha č. 2 opatření obecné povahy.

Poučení

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Lze však podle § 174 odst. 2 správního řádu posoudit soulad tohoto opatření s právními předpisy v přezkumném řízení.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne 12.7.2024

Kateřina Satranová
místostarostka obce

Ing. Aleš Blažek
starosta obce