

OBEC VRBICE

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ETAPA: NÁVRH

POŘIZOVATEL: Městský úřad Roudnice nad Labem -
úřad územního plánování

PROJEKTANT: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6
Šumberova 8

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Vrbice
územní plán

Řešené území: Administrativní území obce Vrbice zahrnující katastrální území obce Vrbice, katastrální území Vetlá a katastrální území Mastířovice

Pořizovatel: Městský úřad Roudnice nad Labem – úřad územního plánování

Projektant: AUA – Agrourbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8
odpovědný projektant: Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
IČO: 14 938 634
DIČ: 006-380519/032
Živnostenský rejstřík č.ŽO/011801/92 Zák

Zpracovatelé jednotlivých částí textové a grafické dokumentace:
Ing. Stanislav Zeman - odpovědný projektant

Ing. Petr Laube - hlavní projektant, urbanistická koncepce

RNDr. Zdeněk Tomáš - urbanistická koncepce, demografie, odnětí ZPF

Mgr. Ing. Jan Majer - Územní systém ekologické stability

Ing. Antonín Janovský - dopravní struktura

Ing. Ivo Zajíc - technická vybavenost

Firma Dináto - digitální zpracování

OBSAH:

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	4
1) <i>Širší územní vztahy</i>	4
2) <i>Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</i>	4
b) Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	5
c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	5
1) <i>Limity využití území</i>	6
2) <i>Doprava</i>	7
3) <i>Občanské vybavení</i>	8
4) <i>Technické vybavení</i>	8
5) <i>Odpadové hospodářství</i>	14
6) <i>Územní systém ekologické stability</i>	14
d) Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území	21
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	21
1) <i>Ochrana půdního fondu</i>	21
2) <i>Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa</i>	27

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

1) Širší územní vztahy

Obec Vrbice leží v severovýchodní části správního obvodu obce s rozšířenou působností, města Roudnice nad Labem, s dobrou dopravní dostupností do centra správního obvodu i do Litoměřic. Sídla Vrbice, Vetlá a Mastířovice neplní v rámci struktury osídlení Roudnicka žádné významné funkce, které by měly charakter funkcí nadmístních, popř. střediskových. Díky svým přírodním a urbanisticko-historickým hodnotám je však území, z hlediska širších územních vztahů, cílem rekreantů především z Litoměřic. Veškerou vyšší občanskou vybavenost nadmístního významu nabízí místním občanům města Štětí, Litoměřice a Roudnice nad Labem. Pod poslední dvě města spadá obec pod správu stavebního úřadu, finančního úřadu a katastrálního úřadu.

Výhodná dopravní poloha obce na křižovatce silnic III/24053 a III/26115 a při silnici II. třídy č.261 umožňuje místním obyvatelům snadné a rychlé spojení nejen s městy Litoměřice, Roudnice nad Labem a Štětí, ale také s krajským městem Ústím nad Labem i s celým severočeským regionem. Díky poloze ve velice hodnotném krajinném přírodním prostředí, na pravém břehu Labe, na úpatí vrchu Sovice, může obec poskytovat velice kvalitní bydlení pro zaměstnance podniků v uvedených městech, ale také rekreační vyžití prostřednictvím obytných objektů pro tzv. druhé bydlení.

2) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

V rámci nadřazené územně plánovací dokumentace, byl schválen v roce 1996 územní plán velkého územního celku (VÚC) okresu Litoměřice. Předložený územní plán omezující skutečnosti vyplývající z tohoto ÚPVÚC respektuje. Jedná se především o regionální Územní systém ekologické stability, výhradní ložisko štěrkopísku, nadřazené trasy elektrické energie a VTL plynovodů, PHO vodních zdrojů a o PHO zemědělského areálu Záhorčí.

Území obce Vrbice bylo rovněž předmětem řešení nedokončeného územního plánu velkého územního celku (VÚC) Ústecký kraj. Z tohoto VÚC vyplývaly pro další rozvoj obce limity dané regionálním a nadregionálním Územním systémem ekologické stability a trasami nadřazených inženýrských sítí.

Řešení výhledového rozvoje sousedících sídel, pro které byl zpracován územní plán obce, nemá na další rozvoj obce Vrbice vliv a to i přesto, že v obci Hoštka pokračuje nová výstavba až těsně k hranici obce (k.ú.Mastířovice) a existují tendence pokračovat s novou

výstavbou dále na západ na k.ú. Mastířovice. Řešení tohoto problému však není předmětem tohoto územního plánu.

b) Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Pokyny pro zpracování návrhu vyplývají z projednání souborného stanoviska ke konceptu územního plánu, které bylo schváleno dne 25.5. 2006. Jeho požadavky jsou v předkládaném návrhu územního plánu obce Vrbice splněny, až na následující body:

- 1) Hranice sesuvného území jsou zakresleny pouze v koordinačním výkrese (v odůvodnění územního plánu), nikoli ve výkrese „Konceptce uspořádání krajiny“ – odvolávka na tento výkres byla z textové části vypuštěna.
- 2) Některé nadbytečné prvky ÚSES (LBC 3, LBC 7, LBC 9, LBK 2, LBK 3, LBK 4) byly z grafické části vypuštěny tak, aby jejich zakres byl v souladu s textovou částí.
- 3) Požadavek zadání na prověření a případné umístění požární zbrojnice nebyl akceptován, neboť v obci se v současné době nacházejí dvě požární zbrojnice.
- 4) Plochy č.17, č.25 a č.26 a nově i č.5 (čistírna odpadních vod) byly v průběhu prací na územním plánu z návrhu vypuštěny.
- 5) Pokud se jedná o návrh dlažby v centru Vrbice v prostoru před bývalým a současným obecním úřadem, byla již tato dlažba realizována, a proto byla z návrhu územního plánu (z hlavního výkresu, z výkresu „Konceptce veřejné infrastruktury“ a z výkresu „Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace“) vypuštěna.
- 6) Rovněž byly omezeny rozsahy ploch, na kterých byla od doby zpracování konceptu zahájena výstavba, nebo bylo vydáno územní rozhodnutí.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

Jednotlivé rozvojové plochy jsou označeny podle nového stavebního zákona č.183/2006 Sb., a odpovídají původním plochám (viz tabulka):

VRBICE		VETLÁ		MASTÍŘOVICE	
Původní označení	Nové označení	Původní označení	Nové označení	Původní označení	Nové označení
1	B1	7	B5	a	B16
2	B2	10	B11	b	B17
3	G	11	B6	c	B18
4	B3	12	B7		
4a	Z1	13	B13		
6	B4	14	B10		
16	S1	15	B12		
18	V1	19	Z2		
		20	B8		
		21	B9		

VRBICE		VETLÁ		MASTÍŘOVICE	
Původní označení	Nové označení	Původní označení	Nové označení	Původní označení	Nové označení
		22	Z3		
		23	B14		
		23a	Z4		
		24	B15		

1. Limity využití území

Přijaté řešení územního plánu vychází z následujících limitů využití území, které determinují budoucí rozvoj území:

1. ochranné pásmo silnic III/24053, III/24054 a III/26115 (15 m),
2. ochranné pásmo tras elektrorozvodů VVN 400 kV (25 m),
3. ochranné pásmo tras elektrorozvodů VN 22 kV (10 m),
4. ochranné pásmo trafostanic (7 m),
5. ochranné pásmo dálkového optického kabelu (1,5 m),
6. PHO vodních zdrojů Obrtka 2B vnější,
7. CHOPAV Severočeská křída,
8. ochranné pásmo vodovodních řadů (1,5 m),
9. bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 500 (40 m),
10. bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 80 (15 m),
11. ochranné pásmo STL plynovodu (1 m),
12. bezpečnostní pásmo regulační stanice (10 m),
13. vzdálenost 50 m od okraje lesa,
14. pásmo hygienické ochrany velkokapacitního vepřína „Záhorčí“ (kruh o poloměru 750 m),
15. nemovité kulturní památky – kostel sv. Floriána, areál usedlosti č.p. 2 a areál usedlosti č.p. 50 ve Vrbici, kostel sv. Jana Většího a chalupa č.p. 27 ve Vetlé a kaple, dům č.p. 3 a dům č.p. 4 v Mastířovicích,
16. prvky regionálního Územního systému ekologické stability převzaté v ÚPVÚC okresu Litoměřice (regionální biocentrum RBC 39 a regionální biokoridor RBK 5)
17. výhradní ložisko štěrkopísku Kyškovice - Vědomice

Z návrhu územního plánu vyplývají tyto nové limity využití území:

1. ochranné pásmo vodovodního potrubí v nových obytných lokalitách (1,5 m),
2. ochranné pásmo kanalizačního potrubí (1,5 m),
3. ochranné pásmo plynovodního potrubí v nových obytných lokalitách (1 m),
4. prvky lokálního Územního systému ekologické stability (lokální biocentra LBC 11, LBC 14, LBC 15, LBC 16 a LBC 17 a lokální biokoridory LBK a, LBK c, LBK d, LBK g, LBK h, LBK i, LBK j a LBK m).

Limity č.1-3 se vztahují k nezbytným podmiňujícím investicím nové bytové výstavby a limit č.4 byl navržen pro uchování velmi vysoké kvality přírodního prostředí na území obce.

Kromě těchto limitů vychází územní plán z následujících územně technických východisek:

2 Doprava

Silnice

Územní plán předpokládá, že i v budoucnu bude nejvýznamnější silnice II. třídy č.261, která je vedena po pravém břehu Labe ve směru od Ústí nad Labem přes Litoměřice a Polepy na Štětí a Mělník. Tato silnice má regionální funkci a v území je svým významem nezastupitelná.

Páteřní komunikací obce je silnice **III/24053** vedená ze Svařenic jižním směrem přes Vrbici a Vetlou do Vědomic (severně od Roudnice nad Labem), kde se napojuje na silnici II/240.

Dopravní osou Mastířovic je silnice III. třídy **č.26115**, která představuje spojku silnic III/24053 (na niž se napojuje severně od Vetlé) a II/261 (na niž ústí severně od Mastířovic). Silnice III/26115 má v zastavěném území sídla charakter místní komunikace s přímými vstupy k jednotlivým rodinným domům.

Poslední silnicí III. třídy zasahující na území obce je silnice **III/24054** odbočující jižně od Vetlé ze silnice III/24053 jihovýchodním směrem na Brzánky. Tato silnice neprochází zastavěným územím obce.

Železnice

Železniční síť je v řešeném území zastoupena dvoukolejnou elektrifikovanou železniční tratí č.072 (Lysá nad Labem-Děčín), procházející pouze severovýchodní částí obce, katastrem Mastířovic. Nejbližší železniční stanice se nacházejí v Polepech a v Hoštce.

Veřejná doprava

Správním územím obce projíždí v průběhu týdne autobusy na dvou linkách, z nichž větší význam má linka Roudnice nad Labem-Štětí, na níž staví v obci 7 autobusů ve směru na Štětí a 10 autobusů ve směru na Roudnici nad Labem.

Pro účely autobusové dopravy byly na území obce vybudovány tři autobusové zastávky (po jedné v každém sídle).

Ostatní doprava

Na území obce se v současné době nenachází žádné letiště ani plocha vhodná pro jeho realizaci.

Rovněž jiná doprava (vodní a pod.) se na území obce nevyskytuje.

3. Občanské vybavení

Občanská vybavenost, která se na území obce nachází, odpovídá současným potřebám obyvatel obce. Vzhledem k tomu územní plán nenavrhuje kromě rozšíření stávajícího hřiště na úroveň sportovního stadionu žádnou další výstavbu zařízení občanské vybavenosti.

4. Technické vybavení

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Řešené území patří do povodí Labe, číslo hydrologického pořadí 1-12-02-067. Hlavním odvodňovacím tokem je potok Obrtka, který přitéká do řešeného území z Českolipska přes Velký Hubenov, Snědovice, Radouň, Velešice a Hořtku severně nad Mastířovicemi. Odtud teče severozápadním směrem do Úštěckého potoka, do něhož zaústí zleva jihozápadně od Polep.

Dalším vodním tokem, protékajícím územím obce východo-západním směrem, je umělá vodoteč (původně náhon) „Záhorecká strouha“ (číslo hydrologického pořadí 1-12-03-04), která nepatří mezi vodní toky, které se rozvodňují, a proto nemá vymezené záplavové území, a jeho vymezení není tedy nutné stanovit. Záhorecká strouha teče do Lounek, kde ústí do Labe. V současné době je voda ve strouze až z Mastířovic, kde je vývěr vody.

Do Záhorecké strouhy jsou zaústěny všechny odvodňovací strouhy z prostoru Vetlé a Vrbice. Již jejich přímé trasy i směry vypovídají o umělém původu koryt, která slouží k podchycení a odvedení povrchové a podpovrchové vody ze zemědělských pozemků i z intravilánů sídel.

Na území obce platí hydrologická data, která jsou převzata z projektu úpravy Obrtky (HDP Praha – 1973):

TOK profil	Plocha povodí v km ²	Q _a m ³ /s	Q ₃₅₅ m ³ /s	Q ₃₆₄ m ³ /s	velké vody opakující se 1x za				
					1	5	10	50	100 let
Obrtka – ústí do Úštěckého potoka	88,725	422	136	127	2,3	5,8	8,2	13,3	16,3
Obrtka – křížení s tratí ČD	82,183	401	130	121	2,1	5,6	7,8	12,7	15,5

V sedmdesátých letech byl upraven tok Obrtky od vyústění do Úštěckého potoka přes celé řešené území.

Obrtka svými velkými vodami zástavbu v řešených sídlech neohrožuje. K rozlivům dochází v sousedství odvodňovacích struh v zástavbě, nejvíce ohrožovaný je jižní okraj Vrbice.

Zásobování pitnou vodou

V současné době jsou všechna tři sídla zásobena pitnou vodou prostřednictvím veřejného vodovodu, vybudovaného v rámci Oblastního vodovodu Severní Čechy. Zdrojem je úpravna vody Malešov, z níž je obec napojena přes vodojem Markus (2 x 150 m³, 235,6/239,3 m n.m.), který slouží zároveň pro zásobení Hoštky. Zásobní větev z vodojemu Markus je vedena do Mastířovic, odkud pokračuje podél komunikace na křižovatku pod Vetlou.

Celé řešené území je uvnitř CHOPAV Severočeská křída vyhlášené nařízením vlády ČSR č.85/1981 Sb., ze dne 4.6. 1981. Navíc severní část obce spadá do PHO 2. stupně vnějšího vodních zdrojů jímacího území Obrtka-Úštěcký potok. Vnější pásmo prochází přes Polepy, Hrušovany a Libinky a dále Jištěrpy k severu. PHO bylo vyhlášeno v roce 1985. Vrt má stanoveno ochranné pásmo o poloměru 500 m.

Výpočet potřeby vody:

S ohledem na převažující zástavbu rodinnými domy se uvažuje s potřebou vody na 1 obyvatele v bytech s obvyklým technickým standardem 150 l/os/den; v bytech s nadprůměrným standardem cca 200 l/os/den (což v sobě zahrnuje určité potenciální rezervy).

Současný stav

A. Obytné pásmo

430 obyvatel po 150 l/os	64,50 m ³ /d
--------------------------	-------------------------

B. Občanská vybavenost

430 obyvatel po 20 l/os	8,60 m ³ /d
Mateřská škola 10 dětí po 60 l	0,60 m ³ /d
Hostinec 30 míst u stolu po 50 l	1,50 m ³ /d
1 výčepní stolice, 1 směna	2,00 m ³ /d
Hostinec 20 míst u stolu po 50 l	1,00 m ³ /d
1 výčepní stolice, 1 směna	2,00 m ³ /d

Občanská vybavenost celkem	15,70 m ³ /d

C. Zemědělská výroba

40 zaměstnanců po 125 l	5,05 m ³ /d
180 jalovic po 25 l	4,50 m ³ /d
5 000 mladých chovných prasat po 10 l	50,00 m ³ /d

Zemědělská výroba celkem	59,55 m ³ /d
--------------------------	-------------------------

Průměrná denní potřeba vody pro obec Vrbice celkem 139,75 m³/d

Průměrná denní potřeba vody Q_p celkem: $139,75 \text{ m}^3/\text{d} = 5,82 \text{ m}^3/\text{h} = \mathbf{1,62 \text{ l/s}}$

Maximální denní potřeba vody $Q_m = 1,5 \times Q_p = 209,63 \text{ m}^3/\text{d} = 8,73 \text{ m}^3/\text{h} = 2,43 \text{ l/s}$

Maximální hodinová potřeba $Q_h = 1,8 \times Q_m = 15,72 \text{ m}^3/\text{h} = 4,37 \text{ l/s}$

Potřebná akumulace (maximální vydatnost zdrojů): $V = 60 \% Q_m = \mathbf{126 \text{ m}^3}$.

Návrh:

A. Obytné pásmo

500 obyvatel po 150 l	75,00 m ³ /d
250 obyvatel po 200 l	50,00 m ³ /d

Obytné pásmo celkem	125,00 m ³ /d
---------------------	--------------------------

B. Občanská vybavenost

750 obyvatel po 20 l/os	15,00 m ³ /d
Mateřská škola 30 dětí po 60 l	1,80 m ³ /d
Hostinec 30 míst u stolu po 50 l	1,50 m ³ /d
1 výčepní stolice, 1 směna	2,00 m ³ /d
Hostinec 20 míst u stolu po 50 l	1,00 m ³ /d
1 výčepní stolice, 1 směna	2,00 m ³ /d
Sportovní areál 50 sportovců po 60 l	3,00 m ³ /d
kropení ploch	2,40 m ³ /d

Občanská vybavenost celkem	28,70 m ³ /d
----------------------------	-------------------------

C. Zemědělská výroba

40 zaměstnanců po 125 l	5,05 m ³ /d
180 jalovic po 25 l	4,50 m ³ /d
5 000 mladých chovných prasat po 10 l	50,00 m ³ /d

Zemědělská výroba celkem	59,55 m ³ /d
--------------------------	-------------------------

Potřeba vody pro obec Vrbice celkem 213,25 m³/d

Průměrná denní potřeba vody $Q_p = 213,25 \text{ m}^3/\text{d} = 8,89 \text{ m}^3/\text{h} = 2,47 \text{ l/s}$ (z toho 1,43 l/s pro Vrbici, 0,90 l/s pro Vetlou a 0,14 l/s pro Mastířovice)

Maximální denní potřeba vody $Q_m = 1,5 Q_p = 319,88 \text{ m}^3/\text{d} = 13,33 \text{ m}^3/\text{h} = 3,70 \text{ l/s}$ (z toho 2,14 l/s pro Vrbici, 1,35 l/s pro Vetlou a 0,21 l/s pro Mastířovice)

Maximální hodinová potřeba vody $Q_h = 1,8 Q_m = 23,99 \text{ m}^3/\text{h} = 6,66 \text{ l/s}$ (z toho 3,85 l/s pro Vrbici, 2,43 l/s pro Vetlou a 0,38 l/s pro Mastířovice)

Potřebný objem vodojemu - minimálně 60 % hodnoty Q_m , zvětšený o požární zásobu, tj.
 $319,88 \times 0,60 = 192 + 32 = 224 \text{ m}^3$ (z toho 129 m^3 pro Vrbici, 82 m^3 pro Vetlou a 13 m^3 pro Mastířovice).

Odkanalizování a čištění odpadních vod

V obci nebyla zatím vybudována splašková kanalizační síť. Zatím je v obci pouze dešťová kanalizace. Do dešťové kanalizace jsou někde nevhodně napojeny i splašky z obytných domů. Většinou jsou splaškové vody likvidovány v samostatných jímkách a septicích. Vlastní septik s omezenou čisticí funkcí má obytný dům ve Vrbici. V Mastířovicích je výhradně žumpový systém.

Výpočet množství odpadních vod

Množství splaškových vod je dáno spotřebou vody, která je vypočtena výše. Výpočet je proveden dle ČSN 73 6701 Stokové sítě a kanalizační přípojky.

Průměrný odtok splaškových odpadních vod $Q_s = Q_p \times 0,9$:

NÁVRH: $2,47 \times 0,9 = 2,22 \text{ l/s}$ (z toho 1,29 l/s pro Vrbici, 0,81 l/s pro Vetlou a 0,12 l/s pro Mastířovice)

Tato hodnota je ovšem pouze statistická, neboť převládá odtok nerovnoměrný v průběhu 24 hod. Nerovnoměrnost odtoku splaškových vod se vyjadřuje součiniteli hodinové nerovnoměrnosti odtoku v závislosti na počtu připojených obyvatel na danou kanalizační síť. Příslušným součinitelem k_h se vyjadřují maximální odtoky jako násobek průměrné odtokové hodnoty Q_s a koeficientu k_h :

$$Q_{smax.} = Q_s \times k_h$$

Výhledovému počtu obyvatel Vrbice (750 obyvatel) odpovídá hodnota k_h 5,2. Jelikož však obsahuje součinitel 100% rezervu (tj. plnění stok pouze 50 %), vychází maximální odtok splaškových odpadních vod z Vrbice takto:

NÁVRH : $2,6 \times Q_s = 2,6 \times 2,22 = 5,77 \text{ l/s}$ (z toho 3,35 l/s pro Vrbici, 2,11 l/s pro Vetlou a 0,31 l/s pro Mastířovice)

Obdobně byl stanoven i minimální průtok (jeho stanovení ověřuje průtokové charakteristiky v potrubí a následná opatření zabraňují usazování nečistot v potrubí) jako průměrný noční průtok: $Q_{smin.} = Q_s \times 0,67$:

NÁVRH: $2,22 \times 0,67 = 1,49$ l/s (z toho 0,87 l/s pro Vrbici, 0,54 l/s pro Vetlou a 0,08 l/s pro Mastířovice)

Elektrická energie

Elektrická energie je do Vrbice dopravována prostřednictvím venkovního vedení 22 kV z rozvodny 110/22 kV Litoměřice severozápad, náhradní dodávky jsou možné z Ústí nad Labem a z Úštěku. V řešeném území se nachází celkem 7 trafostanic.

Přehled jednotlivých trafostanic podává následující tabulka:

Číslo	Název	Výkon	Typ	Vlastník
05330001	Mastířovice - Obec	100 kVA	věžová	SČE
10010000	Vetlá - Obec	630 kVA	věžová	SČE
10010001	Vetlá - U česačky	400 kVA	příhradová jednosloupová	SČE
10010501	Vetlá – Sovice - závlaha	160 kVA	příhradová jednosloupová	cizí
1028000	Vrbice - Obec	160 kVA	věžová	SČE
1028001	Vrbice - Záhorčí	250 kVA	betonová	SČE
	Vrbice - JZD	250 kVA	betonová	cizí

Severozápadní částí území prochází vedení VVN o napětové hladině 400 kV (propojení rozvodu Vyškov a Babylon), které má ve vztahu k řešenému území jen tranzitní charakter.

Výpočet nárůstu spotřeby elektrické energie

V budoucnu se předpokládá následující nárůst spotřeby elektrické energie:

NÁVRH celkem235 kW (z toho 91 kW ve Vrbici, 131 kW ve Vetlé a 13 kW v Mastířovicích)

Výpočet vychází z následujících předpokladů:

- a) stupeň elektrizace "A" (ČSN 332130) - základní stupeň se počítá pro 80 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj. v případě Vrbice pro celkový počet 60 rodinných domů
- a1) stupeň elektrizace "B" (tj. základní stupeň + elektrické vaření + ohřev teplé vody + elektrické topení) - počítá se pro 20 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj. v případě Vrbice pro 15 rodinných domů
- a) = $P_{b1} = 5,5 \times n_b \times 0,3 = 5,5 \times 60 \times 0,3 = 99$ kW
- a1) = $P_{b2} = 18 \times n_b \times 0,3 = 18 \times 15 \times 0,3 = 81$ kW

Dále se předpokládá nárůst spotřeby elektrické energie v důsledku realizace těchto zařízení:

sportovní areál - 30 kW

čerpací stanice odpadních vod – 25 kW

Plyn

V současné době jsou sídla Vrbice a Vetlá plně plynofikována. Společná místní středotlaká síť (300 kPa) je prostřednictvím STL přípojky DN 150 napojena na vysokotlakou regulační stanici o výkonu 2 000 m³/hod., která je umístěna v blízkosti hřbitova ve Vetlé. Tato VTL regulační stanice je napojena vysokotlakou přípojkou DN 80 na VTL plynovod DN 500, PN 40 Dobříň-Liberec.

Výpočet spotřeby plynu

Výpočet odběrů zemního plynu v kategorii obyvatelstva vychází z těchto předpokladů:

- rodinné domy stávající: 140 b.j.
- rodinné domy navrhované: 83 b.j.
- bytové jednotky v bytových domech stávající 12 b.j.

Za předpokladu plynofikace 80 % stávajících (v případě Vrbice 112 bytů v rodinných domech a 10 bytů v bytových domech) a 90 % budoucích obytných objektů (75 bytů v rodinných domech), lze předpokládat následující spotřebu plynu v kategorii obyvatelstva :

Odběr zemního plynu za rok v kategorii obyvatelstva – návrh:

- vaření jídel 197 b.j x 120 m ³	=	23 640 m ³ /rok
- příprava teplé užitkové vody 197 b.j x 600 m ³	=	118 200 m ³ /rok
- vytápění bytů - etážové 10 b.j x 1 800 m ³	=	18 000 m ³ /rok
- vytápění bytů v rodinných domech 187 b.j x 3 000 m ³	=	561 000 m ³ /rok

- součet	=	720 840 m ³ /rok (z toho ve Vrbici 258 980 m ³ /rok, ve Vetlé 373 840 m ³ /rok a v Mastířovicích 88 020 m ³ /rok)

V případě, že by se 80 % stávajících a 90 % budoucích obytných objektů napojilo na plyn a spotřeba velkoodběratelů a maloodběratelů by se ustálila na cca 500 tis. m³/rok, lze předpokládat, že by obec po vyčerpání navržených ploch spotřebovala přibližně 1,2 mil. m³ plynu ročně.

Spoje

Řešené území je součástí místního telefonního obvodu Litoměřice (Vrbice, Mastířovice), resp. Roudnice nad Labem (Vetlá) a je napojeno na digitální ústřednu v Polepech. V současné době má v obci telefonní přípojku cca 90 % domácností. Další telekomunikační možnosti umožňuje rozvoj sítí GSM.

Ve směru severovýchod-jihozápad prochází obcí dálkový optický kabel.

Televizní signál je přijímán z vysílačů Buková hora, Praha-Cukrák a Praha-Mahlerovy sady. Přijímání rozhlasového signálu veřejno-právních rozhlasových stanic v pásmech SV, DV a VKV II je v řešeném území na dobré úrovni.

5. Odpadové hospodářství

Likvidace veškerého (tj. domovního i nebezpečného) odpadu z obce Vrbice je prováděna prostřednictvím specializované firmy, která jej odváží na skládku do Úpohlav. Stejná firma vyváží z obce jednou ročně i nebezpečný odpad. Obec není vybavena kontejnery na separovaný odpad. V areálu bývalého statku se nachází sběrný dvůr, kde se shromažďuje recyklovatelný odpad.

Problémem je nepovolená uzavřená skládka u silnice II/24053 ve směru do Roudnice nad Labem, kde dochází k neustálému hromadění odpadů všeho druhu.

Územní systém ekologické stability

Na administrativním území obce Vrbice se nachází soustava šesti lokálních biocenter a osmi lokálních biokoridorů.

Rozsahem nejvýznamnějšími stabilizujícími prvky na území obce je niva potoka Obrtky, s břehovými porosty a s přilehlými pozemky. Údolím Obrtky se táhne v trase RBK 5 lokální biokoridor **a** („**Obrtka**“), do něhož jsou včleněna dvě lokální biocentra - severně od Vrbice biocentrum **LBC 16** („**V močidlech**“) a severovýchodně od Mastířovic biocentrum **LBC 15** („**U Mastířovic**“). Z LBC 15 vede lokální biokoridor **h** jednak severním směrem k železniční trati a podél ní na k.ú. Svaňenice (přitom využívá lesní remízky i ornou půdu), jednak na jih k polní cestě do Kochovic, kterou překračuje a u lesa se stáčí na jihozápad k hranicím obce s k.ú. Kochovice. Zde je ve smíšeném lese vymezeno reprezentativní lokální biocentrum **LBC 14** („**Jezerka**“), zasahující do řešeného území jen malou severní částí. Za LBC 14 pokračuje biokoridor **h** na západ, prochází Vetlou a na západních hranicích obce ústí do LBC 13 („**Na zlaté hoře**“) nacházejícího se již na k.ú. Chodouny. Z RBK 39 vychází podél drobné vodoteče na jihozápad mimo řešené území lokální biokoridor **c**. Údolím Úštěckého potoka, protékajícího při severozápadní hranici obce, je veden lokální biokoridor **m**. Severozápadní částí řešeného území prochází v severo-j jižním směru lokální biokoridor **d** spojující LBC „**Obrtka**“ s LBC 11 (vymezeným již na k.ú. Chodouny) a procházející podél západního okraje vepřína „**Záhorčí**“ a ve své jižní polovině rozsáhlým lesním komplexem. Kolem zalesněného vrchu Sovice jihovýchodně od Vetlé je situováno funkční lokální biocentrum **LBC 17** („**Sovice**“), kterým prochází lokální biokoridor **g**. Jeho východní část vychází u střelnice z LBC 17 severovýchodním směrem k LBC 14, zatímco západním směrem pokračuje LBC **g** po okraji sadů, napříč honem orné půdy, přes křižovatku silnic III/24053 a III/24054 a lesními cestami mimo řešené území na k.ú. Kyškovice. Další lesní biokoridor **i** je veden z LBC 13

lesním komplexen nejprve na jihozápad, za hranicí obce se stáčí na jihovýchod, aby se jihozápadně od Vetlé napojil na LBK g. Posledním prvkem ekologické stability na území obce je lokální biokoridor j, vycházející z LBC 17 východním směrem po strmých opukových svazích pravobřežní labské terasy na k.ú. Brzánky.

Podrobně jsou jednotlivé prvky Územního systému ekologické stability popsány v následující tabulce.

Územní plán je řešen v souladu s cíli územního plánování. To znamená, že vytváří základní předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Soulad s cíli územního plánování se odráží v řešení urbanistické strategie dlouhodobého rozvoje obce a především v regulativech, které určují přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné funkční a prostorové uspořádání území.

V území obce Vrbice je soulad s cíli územního plánování zajišťován důsledným respektováním ochranných pásem vodních toků, lesa a prvků Územního systému ekologické stability, do nichž není umísťována žádná výstavba.

Kulturní hodnoty jsou zajištěny ochranou archeologických nalezišť a jednotlivých kulturních památek.

Vzhledem ke skutečnosti, že řešené území nevyžadovalo variantní řešení, nebylo nutné v návrhu územního plánu provádět výběr variant.

d) Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí návrhu územního plánu, jelikož (dle § 50, odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) zadání neobsahovalo požadavek na jeho zpracování.

Územní plán nenavrhuje žádné plochy, které by vyžadovaly vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

1) Ochrana půdního fondu

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, údaje o druhu pozemku dotčené půdy

Celkem je na správním území obce Vrbice navrženo 25 rozvojových ploch a navíc lesnická rekultivace skládky a četné dopravní stavby. Celková rozloha rozvojových ploch činí 18,34 ha. Z tohoto rozsahu je 4,31 ha ploch lokalizováno na neplodné půdě.

Z celkové plochy rozvojových záměrů na území obce Vrbice se předpokládá odnětí 14,03 ha zemědělské půdy (3,71 ha na plochách B2, G1, B3, Z1, B4, S1 a V1 a v důsledku realizace dopravních staveb v k.ú. Vrbice, 9,70 ha na plochách B5, B11, B6, B7, B13, B10,

B12, B9, Z3, B14, Z4 a B15 a v důsledku realizace dopravních staveb v k.ú. Vetlá a 0,62 ha na plochách B16, B17 a B18 v k.ú. Mastířovice). Z tohoto rozsahu připadá 9,90 ha, tj. 70,6 %, na ornou půdu, 3,22 ha (22,9 %) na zahrady a 0,91 ha (6,5 %) na louky. Požadavky týkající se trvalého odnětí ZPF jsou obsaženy v závěrečné tabulce této kapitoly.

Z hlediska funkčního využití se na záborech zemědělského půdního fondu podílí nejvíce bytová výstavba (68,6 %), zbytek připadá na veřejnou zeleň (15,0 %), sport (7,1 %), dopravu (5,7 %) a vodní plochy (3,6 %).

Údaje o skutečných investicích vložených do půdy a o jejich předpokládaném porušení.

Na odnímaných plochách nebyly vybudovány na správním území obce Vrbice žádné meliorační stavby.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a o jejich předpokládaném porušení.

Ve Vrbici nedojde plánovanou výstavbou k narušení objektů zemědělské prvovýroby. V obci se nacházejí v současné době dva zemědělské areály (mezi Vrbicí a Vetlou a v lokalitě Záhorčí), jejichž rozsah však není územním plánem omezován, a to jak z hlediska plochy, tak i z hlediska výrobního zaměření.

Údaje o významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

Pro obec Vrbice nebyly dosud zpracovány "Pozemkové úpravy". Avšak s ohledem na skutečnost, že územní plán bude do doby zahájení prací na Pozemkových úpravách schválen, lze předpokládat, že bude možno projekt Pozemkových úprav budoucímu uspořádání obce přizpůsobit.

Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a katastrálních území.

V územním plánu jsou v grafické dokumentaci znázorněny hranice ploch stavebních obvodů navržených k odnětí v rámci správního území obce.

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Územní plán obce Vrbice byl řešen s cílem soustředit budoucí plochy pro výstavbu výhradně do proluk ve stávající zástavbě nebo na plochy, které na stávající zástavbu obce bezprostředně navazují. Díky tomuto řešení nedochází k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd uprostřed souvislých zemědělských honů a vytvářely tak těžko obdělávatelné enklávy, mezi stávajícím

zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí investiční výstavby. Další výhodou urbanistického řešení územního plánu je skutečnost, že prostřednictvím nové výstavby zkompatňuje a aronduje současné urbanistické půdorysy Vrbice a Vetlé do jednoho komplexně uceleného útvaru bez obtížně přístupných a těžko obdělávatelných ploch, které by byly uvnitř plánované zástavby, eventuálně podél jejího nepravidelně uspořádaného obvodu.

Znázornění průběhu hranic zastavěného území obce a hranic pozemkové držby, tras základních zemědělských účelových komunikací

V rámci grafické dokumentace územního plánu věnované problematice ochrany ZPF je uvedena hranice zastavěného území obce zahrnující stávající zastavěné plochy a území obce zastavěné k 1. září 1966 podle zákresů v mapách evidence nemovitostí, jak to ukládá § 12 v odstavci 1, vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Dále jsou v grafické dokumentaci uvedeny zemědělské komunikace.

Údaje o zařazení pozemků zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek

Na správním území obce Vrbice se nachází celkem 6 BPEJ dotčených plánovanou výstavbou.

Obec Vrbice leží v klimatickém regionu č. 1 (teplý, suchý, s průměrnou roční teplotou 8-9 °C a s průměrným ročním úhrnem srážek 500 mm). V rámci tohoto klimatického regionu se zde vyvinuly 4 z celkového počtu 78 hlavních půdních jednotek, které budou dotčeny plánovanou výstavbou:

- | | |
|---------------|---|
| HPJ 19 | <u>rendziny až rendziny hnědé na opukách, slínovcích a vápenitých svahových hlínách</u> ; středně těžké až těžké, se štěrkem, s dobrými vláhovými poměry, avšak někdy krátkodobě převlhčené. Odnětí 1 ha těchto půd přijde na 45 tis. Kč. |
| HPJ 21 | <u>hnědé půdy a drnové půdy (regosoly), rendziny a ojediněle i nivní půdy na píscích</u> ; velmi lehké a silně výsušné. Tyto půdy jsou na území obce nejméně hodnotné (odnětí 1 ha těchto půd přijde na 23 tis. Kč). |
| HPJ 56 | <u>nivní půdy na nivních uloženinách</u> ; středně těžké, s příznivými vláhovými poměry, po odvodnění příznivějšími. Tyto půdy jsou na území obce nejnehodnotnější (odvod za odnětí 1 ha těchto půd činí 81 tis. Kč). |
| HPJ 58 | <u>nivní půdy glejové na nivních uloženinách</u> ; středně těžké, s méně příznivými vláhovými poměry, po odvodnění příznivějšími. Tyto půdy jsou ohodnoceny částkou 72 tis. Kč za odnětí 1 ha. |

Konkrétní odnětí ZPF uvádí tabulka na následujících stranách, kde jsou zohledněny zásadní požadavky na řešení důsledků odnětí ZPF dle Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.

2) Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

V řešeném území se nachází celkem 142 ha lesních pozemků, z toho 43 ha na k.ú. Vrbice, 75 ha na k.ú. Vetlá a 24 ha na k.ú. Mastířovice. Lesnatost území je poměrně vysoká, lesy pokrývají 13,2 % celkové rozlohy, rozkládají se především na jihozápadním, západním a jihovýchodním okraji řešeného území.

Z hlediska majetkoprávních vztahů je majetková držba místních lesů roztržena – část patří pod správu podniku Lesy České republiky, s.p. a část je ve vlastnictví soukromých majitelů.

Podle Lesního hospodářského plánu spadají prakticky veškeré lesy v obci do kategorie 10 – hospodářský les. Z hlediska ohrožení imisemi spadá větší část řešeného území do pásma D – „nejmenší zátěž“, k.ú. Vetlá se však nachází v pásmu C.

Lesní pozemky na správním území obce jsou různého stáří, jejich průměrný věk se většinou pohybuje kolem 50-70 let.

Z hlediska druhové skladby převažují smíšené lesy se zastoupením borovice lesní, smrku, dubu, jasanu a akátu.

Navrhovaná opatření

Na území obce nenavrhuje územní pán žádnou výsadbu lesa na zemědělské půdě.

Chatová zástavba se na lesních pozemcích nevyskytuje.

Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

Navrhovaným řešením nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.