



Městský úřad Roudnice nad Labem Stavební úřad

Datum: 23.7.2026
Spis.zn.: SU/956/2026/Br
Č.j.: MURCE/35298/2026
Záměr: Z/2025/227247
Řízení: R/2026/159196
Vyřizuje: Ing. Hana Broftová

Město Roudnice nad Labem
Karlovo náměstí 21
413 01 Roudnice nad Labem

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Město Roudnice nad Labem, IČO 00264334, Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

(dále jen "stavebník") dne 9.7.2026 podal žádost o povolení záměru:

Roudnice nad Labem – Rekonstrukce ulic Jeronýmova, Hochmanova

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 835, 1080, 1127, 4120, 4122/1, 4123, 4125/1, 4126/1, 4128/1, 4129, 4130/2, 4291 v katastrálním území Roudnice nad Labem. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- *rekonstrukci stávajících ulic Jeronýmova a Hochmanova. U ulice Jeronýmova dojde k přestavbě stávajícího uličního prostoru v úseku mezi ulicemi Krabčická a Hochmanova.*
- *SO 101 – Ulice Jeronýmova – V úseku mezi ulicemi Krabčická – Sladkovského dojde k rekonstrukci stávající vozovky v šířce 5,5 – 6,1 m. Kolem objektu č.p. 416 dojde k mírnému zúžení stávající komunikace z důvodu rozšíření chodníku podél tohoto objektu. Na opačné straně bude chodník obnoven o šířce min. 1,50 m. V úseku mezi ulicemi Sladkovského – Hochmanova dojde stejně jako v přechozím úseku k obnově stávající vozovky o šířce 6,0 m. Podél jižní strany komunikace je oproti stávajícímu stavu v celém tomto úseku vybudován podélný parkovací pruh o šířce 2,0 m. Na opačné straně komunikace budou hned za křižovatkou s ulicí Sladkovského zřízena nová kolmá parkovací stání. Celkem je zde navrženo 15 parkovacích stání. Za prostorem stání pak bude prostor mezi stávající vozovkou a přilehlým průmyslovým areálem vyplněn chodníkem a o základní šířce 1,9 m, na který budou navazovat plochy zeleně.*
- *SO 102 – Ulice Hochmanova – Směrem od ulice Jeronýmova bude za křižovatkou zřízen prostor výhybny. Za ní dojde k zúžení vozovky z 6,0 m na 3,45 m. Zúžení vozovky je nutné s ohledem na vytvoření podélných parkovacích pruhů, které budou vytvořeny po obou stranách komunikace. Parkovací pruhy jsou navrženy o šířce 1,8 m. Jednopruhový úsek je ukončen zhruba u objektu č.p.*

1155, kde se komunikace opět rozšiřuje, a to na šířku 5,6 m. Tuto šířku si komunikace drží v prostoru s křižovatkou s ulicí Hálkova i v krátkém navazujícím úseku po zhruba objekt č.p. 1157, kde se komunikace opět začne zužovat, tentokrát na šířku 3,5 m. S ohledem na co největší zklidnění dopravy v ulici Hochmanova jsou také v jejím prostoru navrženy celkem 3 zpomalovací polštáře a 1 příčný práh. Součástí rekonstrukce ulice Hochmanova je i obnova stávajících chodníků.

- *SO 401 – Nasvětlení přechodů – V rámci stavby je navržena výstavba nových lamp a doplnění svítidel na stávající lampy v místech nově navržených přechodů pro chodce. Jedná se o přechody v ulici Jeronýmova v křižovatkách s ulicemi Sladkovského a Hochmanova. Celkem jsou navrženy 3 nové lampy a doplnění 1 svítidla na stávající sloup veřejného osvětlení.*

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

24.8.2026.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, úřední dny pondělí, středa 7 - 17 hod.).

Poučení:

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení podle § 190 stavebního zákona:

Odst. 1: Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Odst. 2: Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námítkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Odst. 3: Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona /tj.: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno/, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona /tj.: osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon/, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu 5 dní. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Otisk úředního razítka

Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

účastníci (veřejnou vyhláškou)

Petr Podrábský, IDDS: 6zbxtfq

trvalý pobyt: Jeronýmova č.p. 413, 413 01 Roudnice nad Labem

Pavla Podrábská, Jeronýmova č.p. 413, 413 01 Roudnice nad Labem

Petr Kohout, Houskova č.p. 1866, 413 01 Roudnice nad Labem

Luboš Balcar, Krabčická č.p. 1888, 413 01 Roudnice nad Labem

Michael Balcar, Krabčická č.p. 1888, 413 01 Roudnice nad Labem

Hana Hubálková, IDDS: 73exb8d

trvalý pobyt: Jeronýmova č.p. 416, 413 01 Roudnice nad Labem

Charlotte Adámková, Antonína Sovy č.p. 1703/10, 470 01 Česká Lípa 1

FOUKAL s.r.o., IDDS: ta662f2

sídlo: Sudoměřská č.p. 1293/32, 130 00 Praha 3-Žižkov

Michal Janovský, Jeronýmova č.p. 1269, 413 01 Roudnice nad Labem

Daniel Pilnaj, Hakenova č.p. 1545, 413 01 Roudnice nad Labem

MUDr. Martin Rathouský, Chelčického č.p. 448, 413 01 Roudnice nad Labem

MUDr. Marie Rathouská, Chelčického č.p. 448, 413 01 Roudnice nad Labem

Ing. Zdeněk Ryšánek, IDDS: 4h7ta77

trvalý pobyt: Chelčického č.p. 929, 413 01 Roudnice nad Labem

Bc. Věra Ryšánková, IDDS: 9bst3bt

trvalý pobyt: Chelčického č.p. 929, 413 01 Roudnice nad Labem

Ing. Zuzana Malinová, Pod Křížkem č.p. 119, Kochovice, 411 72 Hoštka u Roudnice nad Labem

Jan Kohutka, Sladkovského č.p. 427, 413 01 Roudnice nad Labem

Jitka Kohutková, Sladkovského č.p. 427, 413 01 Roudnice nad Labem

Vladimír Vyšinský, IDDS: jpv2yw4

trvalý pobyt: Hochmanova č.p. 932, 413 01 Roudnice nad Labem

Milan Pelc, IDDS: ktpcb9c

trvalý pobyt: Hochmanova č.p. 1472, 413 01 Roudnice nad Labem

Petr Ketner, Obchodní č.p. 541, 411 08 Štětí

Jan Kalivoda, Hochmanova č.p. 935, 413 01 Roudnice nad Labem

Blanka Kalivodová, Hochmanova č.p. 935, 413 01 Roudnice nad Labem

Kateřina Drahoňová, Hochmanova č.p. 936, 413 01 Roudnice nad Labem

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

IČO: 00264334 DIČ: CZ00264334

E-mail: epodatelna@roudnice.nl.cz

DS: [qdwbviv | www.roudnice.nl.cz](http://qdwbviv.www.roudnice.nl.cz)

RnL

MVDr. Rudolf Kojan, Hochmanova č.p. 936, 413 01 Roudnice nad Labem
Zdenka Kojanová, Hochmanova č.p. 936, 413 01 Roudnice nad Labem
Ondřej Lauko, Hochmanova č.p. 1026, 413 01 Roudnice nad Labem
Milan Rubner, Hochmanova č.p. 1086, 413 01 Roudnice nad Labem
Zuzana Čtrnáctá, Hochmanova č.p. 1086, 413 01 Roudnice nad Labem
Václav Šťástka, IDDS: sg8mmmq
trvalý pobyt: Neklanova č.p. 2702, 413 01 Roudnice nad Labem
Dana Křížová, Dis., IDDS: aqp7ixj
trvalý pobyt: Na Urbance č.p. 1666, 413 01 Roudnice nad Labem
Milena Záklasníková, Vančurova č.p. 794/13, 410 02 Lovosice 2
Ivana Miková, Hochmanova č.p. 1154, 413 01 Roudnice nad Labem
Petr Mika, DiS., Hochmanova č.p. 1154, 413 01 Roudnice nad Labem
Josef Plíšek, Hochmanova č.p. 1111, 413 01 Roudnice nad Labem
Ing. Linda Šafaříková, Hochmanova č.p. 1111, 413 01 Roudnice nad Labem
Petr Keltner, Hochmanova č.p. 1153, 413 01 Roudnice nad Labem
Mgr. Tereza Stratilová, MBA, IDDS: 6xqrgah
trvalý pobyt: Baranova č.p. 1374/17, 130 00 Praha 3-Žižkov
Ing. Jarmila Vindušková, Hochmanova č.p. 1151, 413 01 Roudnice nad Labem
Thi Men Nguyen, IDDS: pna3ucu
trvalý pobyt: Hochmanova č.p. 1150, 413 01 Roudnice nad Labem
Hong Ky Vu, Hochmanova č.p. 1150, 413 01 Roudnice nad Labem
Pavčina Bambušková, Jeronýmova č.p. 1149, 413 01 Roudnice nad Labem
Miloslav Zemanec, Jeronýmova č.p. 451, 413 01 Roudnice nad Labem
Ing. Lucie Zemancová, Jeronýmova č.p. 451, 413 01 Roudnice nad Labem
Mgr. Alena Hellerová, Jeronýmova č.p. 452, 413 01 Roudnice nad Labem
Ivana Pikorová, Jeronýmova č.p. 453, 413 01 Roudnice nad Labem
Ing. Milada Nováková, Jeronýmova č.p. 454, 413 01 Roudnice nad Labem
Pavel Kohutka, Stavbařů č.p. 1786, 413 01 Roudnice nad Labem
Lenka Čápková, Stračí č.p. 20, 411 08 Štětí
Jaroslav Herold, Jeronýmova č.p. 457, 413 01 Roudnice nad Labem
Aleš Puger, Jeronýmova č.p. 458, 413 01 Roudnice nad Labem
Jana Hostáková, Neklanova č.p. 2708, 413 01 Roudnice nad Labem
Miroslav Šťástka, Jeronýmova č.p. 459, 413 01 Roudnice nad Labem
Vladimír Valtr, IDDS: w8wtz7g
trvalý pobyt: Jeronýmova č.p. 460, 413 01 Roudnice nad Labem
Marcela Valtrová, Jeronýmova č.p. 460, 413 01 Roudnice nad Labem
Jaroslav Janeček, Jeronýmova č.p. 461, 413 01 Roudnice nad Labem
Iva Janečková, Jeronýmova č.p. 461, 413 01 Roudnice nad Labem
Petr Sommer, Jeronýmova č.p. 462, 413 01 Roudnice nad Labem
Ing. Jana Sommerová, Jeronýmova č.p. 462, 413 01 Roudnice nad Labem
Jiří Dvořák, Americká č.p. 584/14, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Františka Baranayová, Jeronýmova č.p. 464, 413 01 Roudnice nad Labem
Mgr. Libuše Wodniaková, Čsl. partyzánů č.p. 379, Děčín XXXII-Boletice nad Labem, 407 11 Děčín 9
Věra Klominská, Stadická č.p. 1729, 413 01 Roudnice nad Labem
Danuše Čermáková, Na Urbance č.p. 1666, 413 01 Roudnice nad Labem
Miloslav Kudrna, Vojanova č.p. 607/37, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem 7
Veronika Kudrnová, Jeronýmova č.p. 465, 413 01 Roudnice nad Labem
Radek Pauza, Jeronýmova č.p. 466, 413 01 Roudnice nad Labem
Petra Pauzová, Jeronýmova č.p. 466, 413 01 Roudnice nad Labem
Barbora Vejlupek, Na Hradčanech č.p. 600, 413 01 Roudnice nad Labem
Pavel Hojzan, Jeronýmova č.p. 468, 413 01 Roudnice nad Labem
Ing. Petr Pevný, Krabčická č.p. 483, 413 01 Roudnice nad Labem
Miroslav Zahálka, Jeronýmova č.p. 470, 413 01 Roudnice nad Labem

Ilona Zahálková, Jeronýmova č.p. 470, 413 01 Roudnice nad Labem
Karel Vinař, IDDS: 8zxyu7e
trvalý pobyt: Jeronýmova č.p. 1426, 413 01 Roudnice nad Labem
Luděk Suchomel, Vrchlického č.p. 1747, 413 01 Roudnice nad Labem
trvalý pobyt: Jeronýmova č.p. 471, 413 01 Roudnice nad Labem
Blanka Poláčková, Jeronýmova č.p. 471, 413 01 Roudnice nad Labem
Mgr. Lukáš Sedláček, MBA, Jeronýmova č.p. 472, 413 01 Roudnice nad Labem
Petr Horecký, Jeronýmova č.p. 473, 413 01 Roudnice nad Labem
Milan Došek, Jeronýmova č.p. 474, 413 01 Roudnice nad Labem
Věra Došková, Jeronýmova č.p. 474, 413 01 Roudnice nad Labem
Ivo Zapletal, Jeronýmova č.p. 475, 413 01 Roudnice nad Labem
Lenka Zapletalová, Jeronýmova č.p. 475, 413 01 Roudnice nad Labem
Tomáš Nechyba, Věžná č.p. 12, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
Petr Strýhal, Krabčická č.p. 1249, 413 01 Roudnice nad Labem
Pavlína Strýhalová, Krabčická č.p. 1249, 413 01 Roudnice nad Labem
Jaroslav Lichtenberg, Hochmanova č.p. 1198, 413 01 Roudnice nad Labem
Marie Lichtenbergová, Hochmanova č.p. 1198, 413 01 Roudnice nad Labem
Jitka Fraňková, Kotelice č.p. 13, Třebušín, 412 01 Litoměřice 1
Petr Mika, DiS., Hochmanova č.p. 1154, 413 01 Roudnice nad Labem
Renata Tichá, třída T. G. Masaryka č.p. 1470, 413 01 Roudnice nad Labem
trvalý pobyt: Hostěnice č.p. 8, Brozany nad Ohří, 413 01 Roudnice nad Labem
Jaroslav Šťastný, Hochmanova č.p. 1093, 413 01 Roudnice nad Labem
Hana Šťastná, Hochmanova č.p. 1093, 413 01 Roudnice nad Labem
Jaroslav Kouba, Hochmanova č.p. 1127, 413 01 Roudnice nad Labem
MUDr. Alexander Karpíšek, Hochmanova č.p. 1126, 413 01 Roudnice nad Labem
Hana Karpíšková, Hochmanova č.p. 1126, 413 01 Roudnice nad Labem
Mgr. Jan Tietz, Hochmanova č.p. 1141, 413 01 Roudnice nad Labem
Tomáš Klapka, Hochmanova č.p. 1158, 413 01 Roudnice nad Labem
Milena Klapková, Hochmanova č.p. 1158, 413 01 Roudnice nad Labem
Diana Mezerová, Na Hradčanech č.p. 612, 413 01 Roudnice nad Labem
Oldřich Bydžovský, Hochmanova č.p. 1094, 413 01 Roudnice nad Labem
David Minár, Hochmanova č.p. 1113, 413 01 Roudnice nad Labem
Pavel Kalista, Mánesova č.p. 1698, 413 01 Roudnice nad Labem
Tereza Kalistová, DiS., Mánesova č.p. 1698, 413 01 Roudnice nad Labem
Marcela Strýhalová, IDDS: m7yt8gz
trvalý pobyt: Židovice č.p. 133, 411 83 Hrobce
Pavel Vágner, Hochmanova č.p. 1059, 413 01 Roudnice nad Labem
Šárka Hrubešová, Hochmanova č.p. 1455, 413 01 Roudnice nad Labem
Petr Pospíšil, IDDS: 2xtbyyh
trvalý pobyt: Hochmanova č.p. 1459, 413 01 Roudnice nad Labem
Marcela Lauková, Obchodní č.p. 675, 411 08 Štětí
Miloslava Kolková, Hochmanova č.p. 937, 413 01 Roudnice nad Labem
Zuzana Burianová, DiS., Španielova č.p. 1258/59, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618
Tomáš Felcman, Hochmanova č.p. 1112, 413 01 Roudnice nad Labem
Valerie Felcman, Hochmanova č.p. 1112, 413 01 Roudnice nad Labem
Mgr. Petr Richter, Sladkovského č.p. 444, 413 01 Roudnice nad Labem
Jaroslava Rousová, Sladkovského č.p. 417, 413 01 Roudnice nad Labem
Mgr. Petr Rous, IDDS: a3vzbzt
trvalý pobyt: Sladkovského č.p. 417, 413 01 Roudnice nad Labem
Martin Rous, Sladkovského č.p. 417, 413 01 Roudnice nad Labem
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, TSÚ Litoměřice, IDDS: 6hevxe
sídlo: Nádražní č.p. 29, 412 33 Litoměřice
Roudnické městské služby, příspěvková organizace, IDDS: v89xyen
sídlo: Žižkova č.p. 2482, 413 01 Roudnice nad Labem
RETE internet, s.r.o., IDDS: grhxd8
sídlo: Husovo náměstí č.p. 41, 413 01 Roudnice nad Labem
Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, v. v. i., IDDS: b2cjuai
sídlo: Jana Žižky č.p. 835/9, 434 01 Most 1

dědicové po zemřelé (veřejnou vyhláškou)
Gabriela Hojzanová, Jeronýmova č.p. 468, 413 01 Roudnice nad Labem

dotčené orgány
Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01
Roudnice nad Labem
Městský úřad Roudnice nad Labem, úsek státní památková péče, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01
Roudnice nad Labem
Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Územní odbor Litoměřice, dopravní inspektorát, IDDS:
a64ai6n
sídlo: Eliášova č.p. 13, 412 01 Litoměřice 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.