

## Smlouva o budoucí kupní smlouvě na pozemek

(dále jen „**Smlouva**“) uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi následujícími stranami:

### **Budoucí kupující:**

**Město Roudnice nad Labem**

IČO 00264334

se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupené Ing. Františkem Padělkem, starostou

(dále jen „**Město**“)

a

### **Budoucí prodávající:**

**SK BEZDĚKOV z.s.**

IČO 467 68 122

se sídlem Prokopova 1992, 413 01 Roudnice nad Labem

zapsaný ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. L 738

zastoupený Ing. Bedřichem Matouškem, předsedou

(dále jen „**SK Bezděkov**“)

(Město a SK Bezděkov dále jen společně jako „**Smluvní strany**“)

## **I.**

### **Předmět smlouvy**

1. SK Bezděkov prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parcelní číslo 775/1, ostatní plocha o výměře 10.559 m<sup>2</sup>, parcelní číslo 775/5, ostatní plocha o výměře 18 m<sup>2</sup>, parcelní číslo 775/3, ostatní plocha, o výměře 293 m<sup>2</sup> v katastrálním území Roudnice nad Labem, obci Roudnice nad Labem zapsaném na LV č. 2331 (dále jen „**Dotčený pozemek**“).
2. Město je vlastníkem sousedních pozemků parcelní číslo 772/1, 4132, 743/1, 4119/1, 4118, 514/1, 4123, 779/13, 775/7, 4120, 775/10, v katastrálním území Roudnice nad Labem, obci Roudnice nad Labem zapsaném na LV č. 1.
3. Město má jako investor zájem provést stavbu Rekonstrukce uličního prostoru Prokopovy ulice na pozemcích Města uvedených v čl. I, odst. 2 a nově by se uliční prostor nacházel částečně i na Dotčeném pozemku ve vlastnictví SK Bezděkov.
4. SK Bezděkov prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu nakládat s Dotčeným pozemkem a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčeného pozemku, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy. SK Bezděkov dále prohlašuje, že má zájem převést část Dotčeného pozemku, na kterém se bude nacházet stavba Rekonstrukce uličního prostoru Prokopovy ulice, do vlastnictví Města a Město prohlašuje, že má zájem tuto část Dotčeného pozemku nabýt do svého vlastnictví. Za tímto účelem Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu.

## II. Předmět kupní smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu v budoucnu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní kupní smlouvu (dále jen „**Kupní smlouva**“), jejímž předmětem bude převod vlastnického práva SK Bezděkov k části Dotčeného pozemku, na kterém se bude nacházet stavba Rekonstrukce uličního prostoru Prokopovy ulice, přičemž předpokládaná výměra činní 1146 m<sup>2</sup>, a je vyznačená v situačním snímku tvořícím **přílohu č. 1** této Smlouvy (dále jen „**Předmět koupě**“).
2. Město se zavazuje po dokončení stavby Rekonstrukce uličního prostoru Prokopovy ulice nechat na své náklady vyhotovit geometrický plán pro rozdělení Dotčeného pozemku, kterým dojde k vymezení pozemku tvořícího Předmět koupě, dále vyhotovit Kupní smlouvu a zaslat je SK Bezděkov spolu s písemnou výzvou k uzavření Kupní smlouvy.
3. Město zašle SK Bezděkov výzvu dle předchozího odstavce nejpozději ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od ukončení stavby Rekonstrukce uličního prostoru Prokopovy ulice, nejdéle však do 5 let od uzavření této Smlouvy. Město zašle SK Bezděkov tuto výzvu nejdříve po odsouhlasení textu Kupní smlouvy ze strany SK Bezděkov. SK Bezděkov se zavazuje Kupní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy. V případě prodloužení SK Bezděkov s uzavřením Kupní smlouvy se zavazuje SK Bezděkov uhradit Městu smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý den prodlení.

## III. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena Předmětu koupě bude v Kupní smlouvě stanovena ve výši 560,- Kč/m<sup>2</sup>. Ke dni podpisu této Smlouvy je předpokládaná výměra Předmětu koupě 1.146 m<sup>2</sup>, čemuž odpovídá předpokládaná výše kupní ceny Předmětu koupě 641.760,-Kč.
2. Smluvní strany se dohodly, že Město uhradí SK Bezděkov po podpisu této Smlouvy jako zálohu na úhradu kupní ceny Předmětu koupě část kupní ceny, a to částku 504.000,- Kč, převodem na účet SK Bezděkov číslo 1002050399/0800 a to nejpozději do 1 měsíce od uzavření této Smlouvy. Úhrada kupní ceny Předmětu koupě formou zálohy byla sjednána z důvodu, že SK Bezděkov tyto finanční prostředky použije na úhradu ceny díla „Rekonstrukce povrchu hřiště v areálu SK Bezděkov“ dle Smlouvy o dílo uzavřené mezi SK Bezděkov a zhotovitelem Linhart spol. s r.o. dne 6. 5. 2025.
3. SK Bezděkov se zavazuje, že v případě, kdy z jakéhokoli důvodu nedojde k převodu vlastnického práva k Předmětu koupě na Město, vrátí Městu uhrazenou zálohu dle odst. 2 neprodleně poté, co k tomu bude vyzváno.
4. V Kupní smlouvě bude řešen i případný doplatek či přeplatek dle skutečně převáděné výměry pozemku tvořícího Předmět koupě.



#### **IV. Souhlas s provedením stavby**

SK Bezděkov uděluje Městu souhlas s provedením stavby Rekonstrukce uličního prostoru Prokopovy ulice na Dotčeném pozemku, a to i prostřednictvím třetích osob (zhotovitelů). SK Bezděkov se zavazuje umožnit Městu a z jeho strany pověřeným třetím osobám (např. zhotovitel, stavební dozor apod.) přístup a příjezd na Dotčený pozemek a realizaci stavby. Práce na Dotčeném pozemku budou spočívat zejména v následujícím: demolice stávajících objektů, výstavba oplocení, opěrných zdí, chodníků, terénních úprav, parkoviště, stání pro kontejnery, zahradnické práce, vsaky a dále dle projektové dokumentace stavby.

#### **V. Změna vlastníka**

1. Do doby uzavření Kupní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
2. SK Bezděkov se zavazuje, že Dotčený pozemek nepřevede na třetí osobu.

#### **VI. Ukončení smlouvy**

Tato Smlouva zaniká, pokud Město upustí od záměru realizovat úpravy uličního prostoru na Dotčeném pozemku nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění stavby Rekonstrukce uličního prostoru Prokopovy ulice na Dotčeném pozemku. V takovém případě je Město oprávněno od této Smlouvy odstoupit a SK Bezděkov je povinno vrátit Městu obdrženou část kupní ceny v souladu s článkem III. odst. 3 této Smlouvy.

#### **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Není-li touto Smlouvou upraveno jinak, použijí se dispozitivní ustanovení Občanského zákoníku; to platí i tam, kde tato Smlouva upravuje některá práva či povinnosti jen částečně. Neplatnost, zdánlivost či jiná vada některého ujednání této Smlouvy nepůsobí neplatnost, zdánlivost či jinou vadu zbývajících obsahu.
2. SK Bezděkov prohlašuje, že je seznámeno se skutečností, že Město je jako územní samosprávný celek povinno uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. To se týká i této Smlouvy.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení Smlouvy.
5. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná

forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení Smlouvy.

6. Město ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost tohoto právního jednání stanovené tímto zákonem. Tato Smlouva byla schválena zastupitelstvem města Roudnice nad Labem na jeho zasedání dne 18. 6. 2025 usnesením č. 60/2025/ZM.
7. Uzavření této Smlouvy schválila Členská schůze SK Bezděkov dne 10. 6. 2025 na svém řádném zasedání, usnesením č. 5, uvedeným v Zápisu ze zasedání členské schůze 2025/1.
8. Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním úkonům, že veškerá prohlášení v této Smlouvě jsou pravdivá, a že se tato Smlouva shoduje s jejich souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy vůle, že ji neuzavřely za nápadně nevýhodných podmínek a pod nátlakem a že se na jejím obsahu dohodly úplně tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům, což níže potvrzují svými vlastnoručními podpisy na všech vyhotoveních Smlouvy.

**Příloha:** Situační snímek

27-06-2025

V Roudnici nad Labem, dne .....



**Město Roudnice nad Labem**  
Ing. František Padělek  
starosta města

V Roudnici nad Labem, dne 27.6.2025

