



Městský úřad Roudnice nad Labem Odbor životního prostředí

Spis. zn.: OŽP/18361/2026/JES
Čís. jedn.: MURCE/28414/2026
Oprávněná úřední osoba: Bc. Eva Melicharová
Telefonní číslo: 416 850 269
Email: emelicharova@roudnicenl.cz

Roudnice n. L. dne 10.6.2026

Živa Projekt s.r.o.
Brandýská č.p. 763
250 90 Jirny

ZÁVAZNÉ STANOVISKO JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán příslušný podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., zákona o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 14.4.2026 podali

Živa Projekt s.r.o., IČO 10721517, Brandýská č.p. 763, 250 90 Jirny

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Jez Doksany - sanace dlažby a doplnění schodiště v PB podjezí

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 346, parc. č. 795/4, 795/6, 795/9, 795/11, 928/5 v katastrálním území Doksany, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

I. Záměr je

přípustný

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny, Ing. Bc. Jaroslav Pém, DiS., tel. 416 850 160, jpem@roudnicenl.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

2. Odpadové hospodářství, Ing. Věra Kautská Hofmanová, DiS., tel. 416 850 184, vhofmanova@roudnicenl.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- vznikající odpad bude již při stavbě tříděn tak, aby bylo možno zajistit v maximální možné míře jeho opětovné použití či recyklaci
- odpady, které se při stavbě nevyužijí, předá původce odpadu pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech oprávněny k jejich převzetí, což musí mít zajištěno písemnou smlouvou uzavřenou ještě před jejich vznikem
- neprodleně po dokončení stavby předloží stavebník odboru životního prostředí Městského úřadu Roudnice nad Labem doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství (požadujeme předložit doklady o odstranění vzniklých odpadů).

3. Ochrana lesa, Ing. Bc. Jaroslav Pém, DiS., tel. 416 850 160, jpem@roudnicenl.cz

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu, Ing. Jana Neschnerová, tel. 416 850 180, jneschnerova@roudnicenl.cz

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana vod, Pavlína Helebrantová, tel. 416 850 179, phelebrantova@roudnicenl.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 17 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- a) Doba, po kterou se souhlas uděluje: po dobu trvání předmětné stavby.
- b) Stavba bude provedena podle předložené a schválené projektové dokumentace vypracované Ing. Františkem Vackářem, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0014574 v březnu 2026.
- c) Během realizace stavby nedojde ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám.
- d) V záplavovém území vodního toku Ohře nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
- e) Vodoprávnímu úřadu bude oznámeno zahájení a ukončení prací.

Údaje o povolovaném záměru:

Název kraje	Kraj Ústecký
Název obce	Doksany
Identifikátor katastrálního území	628182
Název katastrálního území	Doksany
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí 795/11	p. č. 346; 928/5; 795/4; 795/6; 795/9;
Číselný identifikátor vodního toku	10100004
Název vodního toku	Ohře
Říční km:	10,480 - 10,523
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-13-04-0562
Hydrogeologický rajon	454 - Ohárecká křída
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1000395; 755503

6. Pohřebnictví, Pavlína Helebrantová, tel. 416 850 179, phelebrantova@roudnicenl.cz

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 14.4.2026 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Tímto dnem bylo zahájeno řízení.

Protože při posuzování žádosti dotčený orgán zjistil, že doložené podklady neumožňují řádné posouzení žádosti, byl žadatel dne 23.4.2026 vyzván k jejímu doplnění. Žádost byla doplněna dne 24.4.2026.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

- Jez Doksany - sanace dlažby a doplnění schodiště v PB podjezí.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

Ochrana přírody a krajiny

Dne 14. 04. 2026 byla MěÚ v Roudnici nad Labem, odboru životního prostředí doručena žádost prostřednictvím Městského úřadu Roudnice n.L, stavební úřad, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem podanou Živa Projekt s.r.o., IČO 10721517, Brandýská č.p. 763, 250 90 Jirny o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku na akci "VJez Doksany - sanace dlažby a doplnění schodiště v PB podjezí" na pozemcích st. p. 346, parc. č. 795/4, parc. č. 795/6, parc. č. 795/9, parc. č. 795/11, parc. č. 928/5 v k.ú. Doksany.

Podle § 4 odst. 2 jsou významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení nebo oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit souhlas orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změny druhu nebo způsobu využití pozemků, výstavba lesních cest, budování lesních melioračních systémů, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

Předmětem zakázky je oprava břehového opevnění na pravém břehu Ohře v podjezí VD Doksany, ř.km.10,480 10,523, která vyplývá ze závěrů prohlídky TBD 2024. Stávající opevnění je poškozené, pata břehové dlažby je degradovaná, v horní části se opevnění propadá a spárování je poškozené. Rozsah úplné obnovy dlažby je 210 m² z celkových 450 m², dalších 150 m² bude očištěno a částečně přespárováno. Dále se jedná o doplnění břehového opevnění v PB podjezí VD Doksany o nový provozní přístup a úpravu stávajících schodů do koryta toku. Předmětem prací je stavba nového stupňovitého provozního přístupu v délce 10,5 m a šířce 1,20 m. Účelem je zajištění bezpečného přístupu obsluhy VD do koryta toku a vývaru jezu při pravidelné údržbě stavebních a technologických konstrukcí VD. Dále se provede prodloužení stávajících schodů (2x) v délce cca 5 m z důvodu zajištění bezpečnosti vodáků a rekreatantů při přenášení lodí nebo koupání v řece. Stavba je v souladu s územním plánem. Nedochází ke změně plochy vodního díla a využití území. V konstrukčním návrhu je zachována současná provozní vybavenost v podobě spodního chodníku a horní lavičky.

Navrhovaný záměr žadatele je na uvedené lokalitě akceptovatelný. Během realizace stavby nedojde k omezení ekologické stability VKP. K eliminaci potenciálního negativního vlivu stavby na významný krajinný prvek stanovil MěÚ v Roudnici nad Labem, odbor životního prostředí výše uvedené podmínky pro realizaci akce. Stanovenými podmínkami je minimalizován vliv na ekologicko-stabilizační funkci VKP.

Souhlas byl udělen, neboť se jedná o rekonstrukci stávající stavby, která nebude mít zásadní vliv na VKP.
S

Ochrana vod

Žádost byla doložena:

- projektovou dokumentací;
- plnou mocí pro zastupování;
- vyjádřením Povodí Ohře, státní podnik, č.j. POH/16602/2026-2/032400 ze dne 23.4.2026.

Popis stavby: Předmětem je sanace dlažby a doplnění schodiště v podjezí jezu Doksany. Jedná se o opravu břehového opevnění na pravém břehu vodního toku Ohře v podjezí vodního díla Doksany. Stávající opevnění je poškozené, pata břehové hrany je degradovaná, v horní části se opevnění propadá a spárování je poškozené. Dále bude doplněno břehové opevnění v PB podjezí VD Doksany a nový provozní přístup a úprava stávajících schodů do koryta vodního toku. Dále bude provedeno prodloužení stávajících schodů 2x v délce cca 5 m z důvodu zajištění bezpečnosti vodáků a rekreatantů při přenášení lodí, nebo koupání v řece.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Stavba se svým rozsahem nachází ve stanoveném záplavovém území vodního toku Ohře, v jeho aktivní zóně. Dále se stavba nachází v území s vysokým povodňovým ohrožením. S ohledem na charakter stavby záměr není v rozporu s cíli PpZPR.

Souhlas vodoprávního úřadu dle ustanovení § 17 vodního zákona je dle současně platné legislativy součástí jednotného environmentálního stanoviska ve formě závazného stanoviska. V provedeném vodoprávním řízení bylo zjištěno, že za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek, nedojde ke zhoršení odtokových podmínek v dotčené lokalitě. Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící souhlasu.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonně závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Bc. Jaroslav Pém, DiS.
vedoucí odb.ŽP MěÚ Roudnice nad Labem

Obdrží:

Živa Projekt s.r.o., IDDS: f9wg8a8
sídlo: Brandýská č.p. 763, 250 90 Jirny

Na vědomí:

Obec Doksany, IDDS: btfaqtg
sídlo: Doksany č.p. 108, 411 82 Doksany