



Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor životního prostředí

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Spis, zn.:
Čísl. jedn.:
Oprávněná úřední osoba:
Telefonní číslo:
Email:

OŽP/13439/2025/JES
MÚRCE/17762/2025
Ing. Vladimír Drož
416 850 183
vdroz@roudnicenl.cz

Roudnice n.L. dne 16.4.2025

DERJA s. r. o.
Nademlejská č.p. 600/1
Praha 9 - Hloubětín
198 00 Praha 98

ZÁVAZNÉ STANOVISKO JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán příslušný podle § 15 písmen, a) zákona č. 148/2023 Sb., zákon o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 24.3.2025 podal

DERJA s. r. o., IČO 221 55 325, Nademlejská č.p. 600/1, Praha 9 - Hloubětín, 198 00 Praha 98,
kterého zastupuje

Ing. Tereza Vostrovská, IČO 021 20 194, Litoměřická č.p.13, 411 64 Vrbice u Roudnice nad Labem

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Novostavba Centra sdílených služeb Roudnice nL na p.p.č.1567 v k.ú. Roudnice nad Labem

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1567 v katastrálním území Roudnice nad Labem, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

I. Záměr je

přípustný

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, nejsou záměrem dotčeny.

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana vod

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

6. Pohřebnictví

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 24.3.2025 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Tímto dnem bylo zahájeno řízení.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

- Jedná se o novostavbu - Centrum sdílených služeb v Roudnici nad Labem, který bude napojen na stávající přípojky IS vodovod, kanalizace a elektro a novou přípojku plynovodu.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Vladimír Drož
Vedoucí OŽP MěÚ Roudnice nad Labem

Obdrží:

Ing. Tereza Vostrovská, IDDS: w3e7uqn, sídlo: Litoměřická č.p.13, 411 64 Vrbice u Roudnice n. Labem
zastoupení pro: DERJA s.r.o., Nademlejská č.p. 600/1, Praha 9 - Hloubětín, 198 00 Praha 98

Na vědomí:

Město Roudnice nad Labem, Karlovo nám. 21, 413 01 Roudnice nad Labem