

# Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

**Předkladatel:** Rada města

**Zpracovatel:** Barcalová Vladimíra

**Do jednání ZM dne:** 21. 6. 2023

**Předmět jednání:** Prodej částí pozemků parc.č. 3254/7, 3254/8, 3254/9 v k.ú. Roudnice nad Labem

## Odůvodnění:

Manželé p. , a p , oba bytem dlouhodobě užívají části pozemků parc.č. 3254/7, parc.č. 3254/8 a parc.č. 3254/9 v k.ú. Roudnice nad Labem, které jsou ve vlastnictví Města Roudnice nad Labem. V minulosti došlo při realizaci oplocení k zabránění těchto částí pozemků. Tuto nesrovnalost zjistili manželé při řešení nesouladu údajů týkajících se nemovitostí v jejich vlastnictví. Nechali proto vypracovat geometrický plán č. 4098-16/2023 pro vyznačení obvodu budovy, rozdělení pozemku a změnu hranice pozemku a nyní žádají o prodej, neboť se na předmětných částech pozemků nachází přístupová cesta k jejich nemovitosti.

Geometrickým plánem byla z pozemku parc.č. 3254/7 oddělena část o výměře 35 m<sup>2</sup>, z pozemku parc.č. 3254/8 byla oddělena část o výměře 81 m<sup>2</sup>. Tyto části tvoří nový pozemek parc.č. 3254/82 o výměře 116 m<sup>2</sup>. Z pozemku parc.č. 3254/9 byla oddělena část o výměře 1 m<sup>2</sup> a z pozemku parc.č. 3254/8 část o výměře 4 m<sup>2</sup>. Tyto části tvoří nový pozemek parc.č. 3254/81 o výměře 5 m<sup>2</sup>. Předmětem koupě budou nově oddělené pozemky **parc.č. 3254/82** a **parc.č. 3254/81**.

Znaleckým posudkem byla stanovena cena pozemku parc.č. 3254/81 ve výši 2.957,30 K a pozemku parc. č. 3254/82 ve výši 68.608,20 Kč (celkem 71.565,50 Kč).

S cenou pozemků byli manželé seznámeni.

Pro město jsou pozemky nevyužitelné.

Záměr prodeje částí pozemků vyhlášen na úřední desce od 25. 4. 2023 do 10. 5. 2023.

## Usnesení č. 211/2023 ze dne 10. 5. 2023:

Rada města bere informaci na vědomí a p o v ě ř u j e odbor místního hospodářství zajištěním znaleckého posudku na předmětné části pozemků.

## Usnesení č. 283/2023 ze dne 7. 6. 2023:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji částí pozemku parc.č. 3254/7, parc.č. 3254/8 a parc.č. 3254/9 v k.ú. Roudnice nad Labem (dle geometrického plánu č. 4098-16/2023 pozemku parc.č. 3254/81 a parc.č. 3254/82) manželům , oba bytem do společného jmění manželů za cenu 71.565,50 Kč + náklady na vypracování znaleckého posudku a poplatku za návrh na vklad.

## Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji částí pozemku parc.č. 3254/7, parc.č. 3254/8 a parc.č. 3254/9 v k.ú. Roudnice nad Labem (dle geometrického plánu č. 4098-16/2023 pozemku parc.č. 3254/81 a parc.č. 3254/82) manželům v oba do společného jmění manželů za cenu 71.565,50 Kč + náklady na vypracování znaleckého posudku a poplatku za návrh na vklad.

## Přílohy:

žádost

GP

mapa



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM	
Došlo dne 24. 04. 2023	Přiděl. odděl. znak:
C.j. 00001	Přil.:

## Žádost o odkoupení pozemku/pozemků

Jméno a příjmení/název žadatele, žadatelů: ..

..  
(pokud se jedná o manželé, nutno napsat oba)

Rodné číslo, datum narození/IČ:

Adresa trvalého pobytu/sídlo žadatele: ..

Telefonní kontakt: ..

Emailová adresa: ..

Doručovací adresa (uved'te pouze v případě, že se liší od adresy trvalého pobytu):

Žádám (žádáme) o odkoupení obecního pozemku (pozemků) nebo části pozemku (pozemků): (nutno uvést výměru pozemku nebo její část v cca m<sup>2</sup>)

Katastrální území:

Roudnice n/L 413 01

Pozemek parc. č. :

3254/82, 116 m<sup>2</sup>

Pozemek parc. č. :

3254/82, 5 m<sup>2</sup>

Pozemek parc. č. :

Zdůvodnění žádosti: (za jakým účelem chcete pozemek od obce odkoupit)

Špatná výměra pozemku v minulosti  
(měřeno dle družice)

Svým podpisem stvrzuji, že souhlasím s využitím osobních údajů v souvislosti s vyřízením této žádosti.

**Datum :**

**Podpis :**

**Příloha:**

Kopie katastrální mapy se zákresem části pozemku, o kterou žádáte.


Vysvětlivky:

V případě odkoupení pozemku o celkové výměře uvedené v katastru nemovitostí, je možno využít tento online formulář a není nutné předkládat kopii katastrální mapy. Budete-li žádat o odkoupení pouze části pozemkové parcely, pak je nutné nám předložit svůj návrh zakreslený v katastrální mapě, která bude nedílnou přílohou této žádosti. Žádost je možné si připravit, vytisknout a doručit spolu s ostatními přílohami na náš úřad.

Katastrální mapu lze získat online na stránkách ČÚZK URL: <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav										Nový stav				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpós. určen výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
					ha	m²						ha	m²	
3254/7	7	63	zahrada	3254/7	7	28	zahrada		0					
3254/8	7	89	zahrada	3254/8	7	04	zahrada		0					
				3254/81		5	zast. pl.	bez čp/če jiná st.	0	3254/8	1		4	b
										3254/9	1		1	a
													5	
				3254/82	1	16	zahrada		0	3254/7	1		35	e
										3254/8	1		81	d
										3254/9	1		0.02	c
												1	16	
3254/9	12	40	zahrada	3254/9	12	39	zahrada		0					
3255/1	21	51	zahrada	3255/1	20	78	zahrada		0					
				3255/13		31	zast. pl.	bez čp/če jiná st.	0	3255/1	1052		31	
				3255/15		42	zast. pl.	bez čp/če jiná st.	0	3255/1	1052		42	
3255/5	1	18	zahrada	3255/5		76	zahrada		0					
				3255/11		12	zahrada		0	3255/5	4940		12	
				3255/12		12	zast. pl.	bez čp/če jiná st.	0	3255/5	4940		12	
				3255/14		18	zast. pl.	bez čp/če jiná st.	0	3255/5	4940		18	
		50 61				50 61								

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b>  vyznačení obvodu budovy  rozdělení pozemku a změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jiří Kalista</b>		Jméno, příjmení: <b>Ing. Jiří Kalista</b>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>570/95</b>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>570/95</b>	
	Dne: <b>22.3.2023</b> Číslo: <b>153/2023</b>		Dne: <b>27.3.2023</b> Číslo: <b>151/2023</b>	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: <b>Geodézie Roudnice Kalista Pavel Mánesova 1698 41301 Roudnice nad Labem</b>	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: <b>4098-16/2023</b>	<b>Bc. Miluše Bártová</b> <b>KÚ pro Ústecký kraj</b> <b>KP Litoměřice</b> <b>PGP-586/2023-506</b> <b>2023.03.24 08:36:29 +01'00'</b>			
Okres: <b>Litoměřice</b>				
Obec: <b>Roudnice nad Labem</b>				
Kat. území: <b>Roudnice nad Labem</b>				
Mapový list: <b>Libochovice 0-2/24</b>				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>zdl, kolíky-ohroženo zemědělskou činností</b>				

# Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
3254/7		15600		7 28							
3254/8		15600		7 04		3255/1		15600	20	78	
3254/9		15600		12 39		3255/5		15600		76	
3254/82		15600		81 35 0	d e c	3255/11		15600		12	
				1 16							

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
2529-128	750488.43	1004902.04	6			kolík
2529-129	750488.11	1004903.40	6			kolík
2529-149	750446.76	1004811.02	6			kolík
2529-172	750414.78	1004875.62	6	750414.95	1004875.27	zeď
2529-174	750414.05	1004877.08	6			zeď
2529-185	750402.78	1004899.07	6			kolík
2529-188	750396.63	1004904.38	6			kolík
2529-190	750392.93	1004857.36	6			kolík
2529-204	750377.04	1004878.04	6			značka na zdi
1	750411.84	1004879.98	3			zeď
2	750416.10	1004882.03	3			zeď
3	750421.58	1004884.06	3			zeď
4	750437.44	1004889.64	3			zeď
5	750413.87	1004874.88	3			zeď
6	750438.67	1004885.83	6			zeď
8	750439.14	1004884.36	3			zeď
9	750432.09	1004881.83	3			zeď
10	750430.22	1004887.12	3			zeď
11	750422.28	1004882.27	3			zeď
12	750423.87	1004882.91	3			zeď
13	750425.25	1004879.38	3			zeď
14	750431.57	1004883.31	6			zeď
15	750424.68	1004880.86	6			zeď
17	750413.53	1004875.47	6	750413.46	1004875.41	značka na plotě
18	750412.42	1004880.26	6			zeď
31	750393.92	1004902.29	3			sloupek plotu
32	750401.17	1004892.19	3			sloupek plotu
33	750398.65	1004895.70	6			značka na plotě
34	750411.79	1004877.54	3			sloupek plotu

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].



Detail:A

Detail:A

3255/2

3256/8

3256/1

3255/1

3255/4

3254/7

3254/8

3254/9

3253/1

3254/9

3253/1

3254/6

3254/7

3254/11

3254/10

2529-128

2529-129

2529-188

31

32

32

32

34

34

34

34

34

34

34

34

34

34

34

34

34

3255/2

3256/8

3256/1

3255/1

3255/4

3254/7

3254/8

3254/9

3253/1

3254/9

3253/1

3254/6

3254/7

3254/11

3254/10

2529-128

2529-129

2529-188

31

32

32

32

34

34

34

34

34

34

34

34

34

34

34

34

34



## Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

**Předkladatel:** Rada města

**Zpracovatel:** Vladimíra Barcalová

**Do jednání ZM dne:** 21. 6. 2023

**Předmět jednání:** Podání žádosti o bezúplatný převod pozemků na letišti od ÚZSVM

### Odůvodnění:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) zaslal seznam nepotřebných pozemků v k.ú. Roudnice nad Labem a Podluský. Jedná se o pozemky podél krajské komunikace a v letištní ploše.

- 1) Vzhledem k tomu, že většina pozemků na letišti je ve vlastnictví města, má smysl usilovat o získání pozemků ÚZSVM na letišti do majetku města. Jedná se o pozemky parc.č. 124/4 v k.ú. Podluský a dále parc.č. 3368/105, 3368/116 a 3368/120 v k.ú. Roudnice nad Labem o celkové výměře 29.697 m<sup>2</sup>. Dle zákona č. 219/2000 Sb. a metodiky ÚZSVM lze žádat o bezúplatný převod nemovitostí i v případě, že se jedná o veřejný zájem. Letiště je nedílnou součástí sportovního i kulturního dění v Roudnici n. L. a širokém okolí a je tak na místě podat žádost o bezúplatný převod.
- 2) V ploše letiště existují dva pozemky, jejichž vlastníci jsou v současné době neidentifikovatelní. **Pokud se nepřihlásí vlastník nemovitosti nejpozději do 31. 12. 2023, uběhne lhůta daná novým občanským zákoníkem, a tento majetek přejde na stát, resp. na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM).** Po konzultaci s ÚZSVM ú.p. Litoměřice bylo sděleno, že již nyní lze o tyto pozemky požádat s tím, že finální rozhodnutí z jejich strany padne až po 1. 1. 2024, ale naše žádost budou mít již registrovanou. Konkrétně se jedná o pozemky parc.č. 3368/107 (3.556 m<sup>2</sup>) v k.ú. Roudnice nad Labem a parc.č. 124/6 (10.117 m<sup>2</sup>) v k.ú. Podluský.

### Usnesení č. 212/2023 ze dne 10. 5. 2023:

Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města rozhodnout o podání žádosti na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod pozemků parc. č. 124/4 v k. ú. Podluský a parc. č. 3368/105, 3368/116 a 3368/120 v k. ú. Roudnice nad Labem.

### Usnesení č. 277 ze dne 7. 6. 2023:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o podání žádosti na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod pozemků parc.č. 124/6 v k.ú. Podluský a parc.č. 3368/107 v k.ú. Roudnice nad Labem do vlastnictví města.

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o podání žádosti na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod pozemků parc.č. 124/4 a parc.č. 124/6 v k.ú. Podluský a pozemků parc.č. 3368/105, parc.č. 3368/116, parc.č. 3368/120 a parc.č. 3368/107 v k.ú. Roudnice nad Labem do vlastnictví města.

### Přílohy:

mapa  
dopis ÚZSVM

+ příloha  
14939  
RM

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH**  
**Mgr. Ing. Kateřina Arajmu**  
generální ředitelka

Praha, datum uvedeno v doložce  
elektronického podpisu  
Č.j.: UZSVM/A/17061/2023-SOK

Vážený pane starosto,

obracím se na Vás v souvislosti s novou strategií Ministerstva financí a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“), která výrazně zjednodušuje převody nepotřebného státního majetku ve prospěch obcí a krajů.

V příloze Vám zasílám seznam nepotřebných nemovitostí, které se nacházejí ve správním obvodu Vaší obce s rozšířenou působností a s nimiž je příslušný hospodařit ÚZSVM. Ráda bych Vás požádala o jejich prověření, a to ve spolupráci se starosty obcí ve Vašem správním obvodu. Pokud budou nemovitosti shledány jako potřebné pro rozvojové aktivity obcí, prosím zašlete ÚZSVM souhrnnou odůvodněnou žádost o převod, optimálně do 31. srpna 2023. U jednotlivých nemovitostí v příloze je uveden kontakt na ředitele příslušného územního pracoviště ÚZSVM, na něhož se prosím rovněž obraťte v případě jakýchkoliv dotazů. Podmínky pro převody nepotřebných státních nemovitostí naleznete v aktualizovaném Metodickém materiálu Ministerstva financí, který je dostupný i na webových stránkách ÚZSVM.

Vážený pane starosto, dovoluji si Vás také informovat, že tento dopis bude na vědomí zaslán všem obcím, které se ve Vašem správním obvodu nacházejí.

Děkuji za spolupráci.

S pozdravem

Mgr. Ing.  
Kateřina  
Arajmu

Digitálně podepsal  
Mgr. Ing. Kateřina  
Arajmu  
Datum: 2023.03.22  
14:29:15 +01'00'

Příloha: Sestava nemovitostí ÚZSVM

Vážený pan  
Ing. František Padělek  
starosta  
Městský úřad Roudnice nad Labem  
Karlovo náměstí 21  
413 01 Roudnice nad Labem

**pozemky ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových**







**Město Roudnice nad Labem**  
odbor místního hospodářství

**Předkladatel:** Rada města

**Zpracovatel:** Vladimíra Barcalová

**Do jednání ZM dne:** 21. 6. 2023

**Předmět jednání:** Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 231/35 v k.ú. Dobříň

**Odůvodnění:**

Paní M<sup>r</sup> bytem žádá o odkoupení pozemku parc.č. 231/35, o výměře 11.000m<sup>2</sup>.

V současné době probíhá jednání o pachtu pozemku panu ' se sídlem v kde RM dne 29.3.2023 vzala žádost o pacht na vědomí a jakmile pan : doloží všechna potřebná vyjádření, bude pokračovat jednání o pachtu.  
OMH stejně jako u žádosti p. nedoporučuje prodej výše uvedeného pozemku.

Usnesení č. 210/2023 ze dne 10.5.2023:

Rada města d o p o r u č u j e ZM nesouhlasit s prodejem pozemku parc. č. 231/35 v k. ú. Dobříň.

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo města nesouhlasí s prodejem pozemku parc.č. 231/35 v k.ú. Dobříň.**

**Přílohy:**

mapa  
žádost

zplnomocňuji

bytem I

ve věci koupě pozemku parcelní číslo 231/35 ve vlastnictví

města Roudnice nad Labem.

Dne: 21. 4. 2023

**OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy: Obecního úřadu Lipno nad Vltavou (název úřadu)

pořadové číslo legalizace: 156/2023

vlastnoprůčně podepsal\* - uznal podpis na listině za vlastní\* - uznal elektronický podpis



adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České republiky\* - adresa bydliště mimo území České republiky\*

průkaz totožnosti občana členského státu EU

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce.

V Lipně nad Vltavou dne 21.4.2023

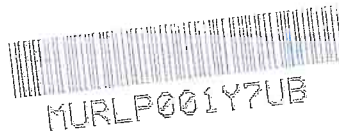
Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jménovky):

Lucie Bravencová

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby\* - Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko\*

\* Nahradit se může.

*Lucie Bravencová*



Dobrý den,

Zasílám žádost o koupi pozemku ve vlastnictví města na katastrálním území Dobříň, parcelní číslo 231/35 o výměře 11000m<sup>2</sup>. Jedná se o ovocný sad.

Důvod mého zájmu je sadaření.

Děkuji za vyřízení!

Zastoupena:

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM	
Došlo dne 19. 04. 2023	Přiděl. odděl. znak:
Č.j. 19477	Pril.:

V Roudnici n/L 19.4.2023



**Město Roudnice nad Labem**

odbor místního hospodářství

**Předkladatel:** Rada města**Zpracovatel:** Vladimíra Barcalová**Do jednání ZM dne:** 21. 6. 2023**Předmět jednání:** Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 2616/1 v k.ú. Roudnice nad Labem**Odůvodnění:**

Paní i bytem ! žádá o odkoupení části pozemku parc.č. 2616/1 v k.ú. Roudnice nad Labem, o výměře cca 100 m<sup>2</sup>. Jedná se o část Parku Josefa Hory, která se nachází za garážemi, jichž je paní i vlastníkem a spoluvlastníkem a dále se v blízkosti nachází pozemek parc.č. 2617/1 u domu č.p. 1372, který vlastní se svou sestrou.

Životní prostředí nesouhlasí s prodejem části pozemku parc.č. 2616/1 v k.ú. Roudnice nad Labem, neboť se zde nachází náhradní výsadba. Dle sdělení provede místní šetření a zajistí revitalizaci a pravidelný úklid předmětné části pozemku.

Odbor místního hospodářství nedoporučuje souhlasit s prodejem této části pozemku, neboť se jedná o veřejné prostranství.

Usnesení č. 207/2023 ze dne 10. 5. 2023:

Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města nesouhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 2616/1 v k. ú. Roudnice nad Labem.

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo města nesouhlasí s prodejem části pozemku parc.č. 2616/1 v k.ú. Roudnice nad Labem.**

**Přílohy:**

žádost

mapa

vyjádření OŽP

VZ 20848 ✓

€

Městský úřad v Roudnici nad Labem  
Vedoucí odboru místního hospodářství  
p. Robert Mann, DiS.  
Karlovo náměstí 21  
413 01 Roudnice nad Labem  
e-mail: epodatelna@roudnice.cz

## ŽÁDOST

Žádám o koupi části pozemku na parcele č.2616/1 (dle plánu v příloze) ve vlastnictví města Roudnice nad Labem, který souvisí ze dvou stran s mými/našimi pozemky. Ze západní strany přiléhá pozemek ke garážím na parcelách č.2616/3 a 2616/4 a ze severní strany přes cestu k parcele č. 2617/1. Tyto parcely jsou v mém / v našem společném vlastnictví s mojí sestrou I

Jedná se o svažité pozemek o přibližné rozloze 100m<sup>2</sup>, v současné době zarostlý křovím, ve kterém se často hromadí odpadky (viz foto v příloze) a který je vyhledávaným místem různých existencí. Oklikou jsme se dokonce dozvěděli, že při nedávné úklidové akci žáků 1.základní školy, tam byly nalezeny použité injekční stříkačky. Po úklidové akci byl pozemek znovu rychle znečištěn.

Účelem koupi je udržování pozemku v čistotě, zvýšení bezpečnosti a užívání svahu jako zahrady, čímž by se nepřímo zvýšila také bezpečnost přilehlého parku a okolí.

Přesná hranice oddělení, forma oddělení a cena by byly věci dohody. Uhradila bych veškeré náklady spojené se zaměřením a převodem pozemku.

S přátelskými pozdravy,

—  
/

V Roudnici nad Labem dne 26.4. 2023

## Příloha

Červeně označený pozemek, o jehož koupi žádám



Pohled na svažitý pozemek z našeho domu v Bezručově ulici 1372 (přes zahradu)





Odpadky nahromaděné během roku.  
Zvláště do očí bijící jsou během zimních  
měsíců, kdy je křoví opadané a celý svah  
odhalený.





## Barcalová Vladimíra

---

**Od:** Nováková Milena  
**Odesláno:** 2. května 2023 14:32  
**Komu:** Barcalová Vladimíra  
**Předmět:** RE: Žádost o prodej části pozemku města p.č. 2616/1 v k.ú. Roudnice nad Labem

Vyjádření za OŽP:

nesouhlasíme s prodejem části pozemku p.p.č. 2616/1 v k.ú. Roudnice nad Labem. Z fotodokumentace je viditelná náhradní výsadba. OŽP provede místní šetření, zajistí revitalizaci předmětného p.p.č a upozorní RMS zajištěním pravidelného úklidu v zeleni.

S pozdravem

**Milena Nováková** | referent odboru životního prostředí

Městský úřad Roudnice nad Labem  
Karlovo náměstí 21  
413 01 Roudnice nad Labem

tel.: 416 850 143 | mob.: 602 108 576 | [www.roudnicehl.cz](http://www.roudnicehl.cz)

---

**From:** Barcalová Vladimíra <[vbarcalova@roudnicehl.cz](mailto:vbarcalova@roudnicehl.cz)>  
**Sent:** Tuesday, May 2, 2023 1:56 PM  
**To:** Nováková Milena <[mnovakova@roudnicehl.cz](mailto:mnovakova@roudnicehl.cz)>  
**Subject:** Žádost o prodej části pozemku města p.č. 2616/1 v k.ú. Roudnice nad Labem

Vážená paní Nováková,  
prosím o vyjádření za odbor životního prostředí k žádosti o prodej části pozemku parc.č. 2616/1 v k.ú. Roudnice nad Labem (část pozemku v Parku J. Hory), viz příloha.  
Děkuji.  
Barcalová V.

**Město Roudnice nad Labem**

odbor místního hospodářství

**Předkladatel:** Rada města**Zpracovatel:** Lenka Vyskočilová**Do jednání ZM dne:** 21. 6. 2023**Předmět jednání:** Žádost o odkoupení částí pozemků parc.č. 3933/171 a parc.č. 3933/179 v k.ú. Roudnice nad Labem**Odůvodnění:**

Paní , , vlastník pozemku parc. č. 4004/7, jehož součástí je dům čp. 2507 V Uličkách a pozemku parc. č. 4004/4 v k. ú. Roudnice nad Labem, žádá o odkoupení částí pozemků parc. č. 3933/171 a parc. č. 3933/179. Jedná se části pozemků před jejím domem.

Tyto pozemky by v budoucnu mohly sloužit pro rozšíření vozovky nebo vybudování chodníku.

**Usnesení č. 175/2023 ze dne 12.4.2023:**

**Rada města n e d o p o r u č u j e** zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji částí pozemků parc. č. 3933/171 a parc. č. 3933/179 v k. ú. Roudnice nad Labem.

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo města nesouhlasí s prodejem částí pozemků parc. č. 3933/171 a parc. č. 3933/179 v k. ú. Roudnice nad Labem.**

**Přílohy:**

žádost

mapa

MÚ Roudnice nad Labem

Dne 20.3.2023

Věc: Žádost o odkup pozemku

Vážení,

vzhledem k tomu, že MÚ se dlouhodobě nestará o obecní pozemek, který je před mým domem na adrese „  
n, žádám vás tímto o jeho odkup.

Zmiňovanou zatravněnou plochu bohužel město dlouhodobě neudrží, travní plochu nikdo neseká ani nečistí od psích výkalů a tuto aktivitu již více než 40 let musí vykonávat majitel domu.

Proto vás žádám o odkup odpovídajících částí pozemku čísla:

3933/171

3933/179

Předem děkuji za vyřízení žádosti a zůstávám se srdečným pozdravem,





**Město Roudnice nad Labem**

odbor místního hospodářství

**Předkladatel:** Rada města**Zpracovatel:** Barcalová Vladimíra**Do jednání ZM dne:** 21. 6. 2023**Předmět jednání:** Žádost o prodej podílu na pozemku parc.č. 4303/3 v k.ú. Roudnice nad Labem**Odůvodnění:**

Pan ' bytem I žádá o prodej podílu 1/2 na pozemku města, parc.č. 4303/3 v k.ú. Roudnice nad Labem.

Tento pozemek sousedí s pozemky ve vlastnictví manželů

Pozemek parc.č. 4303/3 je součástí veřejného prostranství, nachází se zde komunikace a vlastní jej 10 spoluvlastníků. Pan I však mezi nimi není.

Jedná se o spojovací komunikaci mezi ulicemi Na Rybníčku a Podluská.

V roce 2019, usnesením ZM č. 23/2019, zastupitelstvo nesouhlasilo s prodejem podílu p.

**Usnesení č. 173/2023 ze dne 12. 4. 2023:**

Rada města n e d o p o r u č u j e zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji podílu města na pozemku parc. č. 4303/3 v k. ú. Roudnice nad Labem panu bytem

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo města nesouhlasí s prodejem podílu města na pozemku parc.č. 4303/3 v k.ú. Roudnice nad Labem panu bytem**

**Přílohy:**

žádost

mapa

Městský úřad  
Roudnice nad Labem  
odbor místního hospodářství  
Karlovo náměstí 21  
Roudnice nad Labem  
413 01

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM	
Došlo dne 03. 04. 2023	Přiděl. odděl. znak:
Č.j. 16676 Příl.:	

MURLP001YF7Y



V Roudnici nad Labem  
dne 3.4.2023

Věc: Žádost

Žádám o odkoupení Vašeho podílu na pozemku č.p. 4303/3,  
který sousedí s mojí pozemkem č.p. 2098.  
Viz. příloha výpisu z katastru nemovitostí.

Děkuji moc za Vaši odpověď,  
s pozdravem



## Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

**Předkladatel:** Rada města

**Zpracovatel:** Robert Mann, DiS., JUDr. Vojtěch Vávra

**Do jednání ZM dne:** 21.6.2023

**Předmět jednání:** Smlouva o poskytnutí investičního příspěvku

**Odůvodnění:**

Společnost Banedra s.r.o., IČ 06608191 se sídlem Havlíčkova 132, Beroun jako investor hodlá na území Města realizovat investiční záměr ve smyslu čl. I odst. 2 Zásad pro výstavbu ve městě Roudnice nad Labem s názvem „Novostavba 2 bytových domů, Dr. Slavíka p.p.č.1453“, a to na pozemku parc. č. 1453 v obci a katastrálním území Roudnice nad Labem, sestávající se z následujících staveb a zařízení:

- bytový dům SO – 01
- bytový dům SO – 02

o navrhovaných parametrech:

SO-01: zastavěná plocha 156,5 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 1900 m<sup>3</sup>, 5 bytových jednotek, celková obytná plocha 239,88 m<sup>2</sup>

SO-02: zastavěná plocha 230,9 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 2800 m<sup>3</sup>, 8 bytových jednotek, celková obytná plocha 386,01 m<sup>2</sup>

Vše o celkové výměře 1550 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy.

Investor se zavazuje Městu poskytnout Investiční příspěvek v celkové výši 2.710.656,00 Kč. Výše investičního příspěvku je navržena odchylně od výpočtu stanoveného v čl. III. odst. 3 Zásad. Výše příspěvku striktně stanovená dle Zásad by činila částku 5.421.311,00 Kč. Investor však svůj záměr výstavby projednával s dotčenými orgány, a to nejenom s územním plánováním, ještě před přijetím Zásad. Např. s NPU, kdy již v květnu 2021 proběhla konzultace s NPU Ústí nad Labem a následně v červnu 2021 v odborné komisi NPU. Požadavky NPU tak byli investorem následně zapracovány do PD. Nedošlo však k vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování dle § 96b StavZ, před schválením Zásad, což je podmínka dle čl. III. odst. 3 Zásad pro použití součin nejnižších koeficientů. Pokud by se tak stalo, bylo by použito podle čl. III. odst. 3 Zásad součin nejnižších koeficientů 0,069, což by představovalo částku 1.069.500,- Kč.

Investor poukazuje na skutečnost, že svůj záměr projednával s orgány státní správy s dostatečným předstihem před platností Zásad a navrhuje kompromisní řešení.

Po zvážení všech okolností věci je tak navrženo, aby výše Investičního příspěvku činila 2.710.656,-Kč.

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření Smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku se společností Banedra s.r.o., IČ 06608191 se sídlem Havlíčkova 132, Beroun dle předloženého návrhu s výší investičního příspěvku 2.710.656,- Kč.**

**Přílohy:**

- návrh Smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku

# SMLOUVA O POSKYTNUTÍ INVESTIČNÍHO PŘÍSPĚVKU

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „Občanský zákoník“*) mezi následujícími smluvními stranami:

## Město Roudnice nad Labem

IČO: 002 64 334

se sídlem Karlovo náměstí 21

413 01, Roudnice nad Labem

zastoupené Ing. Františkem Padělkem, starostou města

(*dále jen „Město“*)

a

## Baneda s.r.o.

IČO: 066 08 191

se sídlem Havlíčkova 132, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

zastoupená společně: Pavlem Tenkrátěm a Jiřím Vejvodou, jednatelem společnosti

vedená: u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 285363

(*dále jen „Investor“*)

(*Město a Investor společně dále jen „Smluvní strany“*)

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Tato smlouva o poskytnutí investičního příspěvku (*dále jen „Smlouva“*) je uzavírána na základě postupu Smluvních stran dle dokumentu *Zásady pro výstavbu ve městě Roudnice nad Labem*, schválených Zastupitelstvem města Roudnice nad Labem usnesením č. 67/2022/ZM ze dne 22. 6. 2022 ve znění usnesení č. 71/2022/ZM ze dne 21. 9. 2022 a ve znění usnesení č. 17/2023/ZM ze dne 15. 2. 2023 (*dále jen „Zásady“*), které byly přijaty z důvodu zvyšujících se nároků na veřejnou infrastrukturu, včetně staveb občanské vybavenosti a veřejných služeb, které jsou způsobeny nárůstem hrubých podlažních ploch investičních záměrů na území Města.
- 1.2 Investor hodlá na území Města realizovat Investiční záměr ve smyslu čl. I odst. 2 Zásad s názvem „Novostavba 2 bytových domů, Dr.Slavíka p.p.č.1453“, a to na pozemku parc. č. 1453 v obci a katastrálním území Roudnice nad Labem (*dále jen „Investiční záměr“*), sestávající se z následujících staveb a zařízení:
  - a) bytový dům SO - 01
  - b) bytový dům SO - 02o navrhovaných parametrech:
  - c) SO-01 : zastavěná plocha 156,5 m2, obestavěný prostor 1900 m3, 5 bytových jednotek, celková obytná plocha 239,88 m2

SO-02: zastavěná plocha 230,9 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 2800 m<sup>3</sup>, 8 bytových jednotek, celková obytná plocha 386,01 m<sup>2</sup>

a o celkové velikosti 1550 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy.

- 1.3 Investiční záměr svou definicí odpovídá definici Investičního záměru v čl. I. odst. 2 Zásad.
- 1.4 Umístění a základní informace o Investičním záměru jsou specifikovány, alespoň zjednodušeně, v situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 1. Smlouvy.

## **2. PŘEDMĚT SMLOUVY**

2.1 Předmětem Smlouvy je:

- a) závazek Investora poskytnout Městu Investiční příspěvek definovaný v čl. I. odst. 3 Zásad za účelem pokrytí nákladů na novou Veřejnou infrastrukturu, údržbu či opravu stávající Veřejné infrastruktury nebo Veřejnou službu, způsobené realizací Investičního záměru;
- b) závazek Města poskytnout Investorovi v rámci samostatné působnosti nezbytnou součinnost s umístěním Investičního záměru.

## **3. INVESTIČNÍ PŘÍSPĚVEK**

- 3.1 Investor se zavazuje Městu poskytnout Investiční příspěvek v celkové výši 2.710.656,00 Kč (slovy: dva miliony sedm set deset tisíc šest set padesát šest korun českých). Výše investičního příspěvku byla stanovena dohodou Smluvních stran s tím, že došlo k odchýlení od výpočtu stanoveného v čl. III. odst. 3 Zásad. Výše Investičního příspěvku stanovená podle čl. III. odst. 3 Zásad by činila částku 5.421.311,00 Kč. Investor však svůj Investiční záměr projednával s dotčenými orgány, zejména orgánem územního plánování, ještě před přijetím Zásad. Nedošlo však před schválením Zásad k vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování dle § 96b StavZ, v důsledku čehož by se pro účely výpočtu Investičního příspěvku použil podle Zásad součin nejnižších koeficientů 0,069, což by představovalo částku 1.069.500,- Kč. Informace o tom, že na Investiční záměr by se mohly vztahovat nejnižší koeficienty byla také Investorovi ze strany Města v rámci aktualizace Zásad komunikována. Mezi Smluvními stranami bylo sporné, jaká výše Investičního příspěvku se na Investiční záměr vztahuje. Po zvážení všech okolností věci se Smluvní strany dohodly, že výše Investičního příspěvku bude činit 2.710.656,00 Kč, jak je uvedeno výše. Dohodou na této výši Investičního příspěvku Smluvní strany smírnou cestou vyřešily veškeré spory ohledně výše Investičního příspěvku.
- 3.2 Investiční příspěvek ve výši 2.710.656,00 Kč uhradí Investor Městu na účet 123-7802460297/0100 s variabilním symbolem 06608191 do tří (3) měsíců od právní moci správního povolení k užívání staveb tvořících Investiční záměr (kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí). V případě, že stavby (budovy) budou kolaudovány postupně, tak od kolaudace první z nich. Bez ohledu na kolaudaci se sjednává nejzazší lhůta pro úhradu Investičního příspěvku, která činí 30 měsíců od okamžiku kdy stavební povolení na Investiční záměr nabyde právní moci.

## **4. JINÉ ZÁVAZKY INVESTORA**

- 4.1 V případě, že se Investor rozhodne realizovat Investiční záměr, zavazuje se jej realizovat v souladu s odst. 1.2 Smlouvy a dle příslušných termínů uvedených v harmonogramu realizace Investičního záměru. Harmonogram tvoří přílohu č. 2 Smlouvy.

- 4.2 V případě úmyslu Investora převést svá práva a povinnosti k Investičnímu záměru na jinou osobu, je Investor povinen Město o tomto svém úmyslu bez zbytečného odkladu a písemně informovat. V případě, že se Investor rozhodne svůj záměr nerealizovat a převede svůj Investiční záměr jako celek ve stejné podobě na třetí osobu, zavazuje se zajistit postoupení všech práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy na třetí osobu, Město k tomu poskytne nezbytnou součinnost. Smluvní strany prohlašují, že povaha Smlouvy postoupení nevylučuje, a souhlasí s ním. Pro případ, že by převod práv a povinností ze Smlouvy nebyl možný dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku, zavazují se Smluvní strany do 3 měsíců od doručení výzvy některé z nich uzavřít dodatek ke Smlouvě, jehož předmětem bude převod práv a povinností ze Smlouvy.
- 4.3 Investor se zavazuje k tomu, že smluvně zaváže své právní nástupce k převzetí práv a povinností plynoucích ze Smlouvy. Pokud Investor tuto povinnost poruší, odpovídá Městu za škodu, kterou tím způsobí.
- 4.4 Investor se zavazuje k tomu, že své právní zástupce bude prokazatelně informovat o existenci a obsahu Smlouvy ve znění všech dodatků, a dále se Investor zavazuje, že ve smyslu předchozího odstavce stejným způsobem zaváže i své případné právní nástupce, že i tito budou mít povinnost o existenci a obsahu Smlouvy ve znění všech dodatků informovat své případné právní nástupce.

## **5. ZÁVAZKY MĚSTA**

- 5.1 Město se zavazuje poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost v rámci své samostatné působnosti pro realizaci Investičního záměru ve smyslu čl. V. odst. 2 Zásad, a to tak, že poskytne v samostatné působnosti všechny nezbytné souhlasy v příslušných správních řízeních potřebných k řádné realizaci Investičního záměru, a to vždy na základě předchozí výzvy Investora k poskytnutí konkrétní součinnosti. Pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, poskytne Město konkrétní součinnost do patnácti (15) pracovních dnů od doručení výzvy k poskytnutí konkrétní součinnosti. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomi skutečnosti, že Město není v rámci poskytnuté nezbytné součinnosti oprávněno zasahovat do výkonu státní správy.
- 5.2 Město není povinno poskytnout nezbytnou součinnost uvedenou v odst. 5.1 Smlouvy, a to za předpokladu, že bude zjištěno, že Investiční záměr může mít negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud Investor nebude plnit své závazky vůči městu.

## **6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 6.1 Jako záruku k zajištění svých závazků ze Smlouvy Investor spolu s touto Smlouvou uzavře s Městem zástavní smlouvu, kterou zřídí ve prospěch Města zástavní právo k nemovité věci ve smyslu § 1309 a násl. Občanského zákoníku, a to k pozemku parc. č. 1453 v obci a katastrálním území Roudnice nad Labem.
- 6.2 Pro případ, že se Investor ocitne v prodlení s úhradou Investičního příspěvku, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den Investorova prodlení s úhradou Investičního příspěvku Městu.
- 6.3 Poruší-li Investor svou povinnost informovat své právní nástupce o existenci a obsahu Smlouvy včetně všech jejích dodatků dle odst. 4.4 Smlouvy, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení této informační povinnosti.

- 6.4 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo Města na náhradu případné škody, kterou Investor způsobil porušením své povinnosti ze Smlouvy.
- 6.5 Město si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu vůči kterékoli splatné pohledávce Investora vůči Městu.
- 6.6 Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude ve Smlouvě výslovně uvedeno jinak, pak jejich vzájemné oprávněné peněžité pohledávky a závazky ze Smlouvy vyplývající, jsou vždy splatné nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení jejich písemného vyúčtování povinné Smluvní straně.

## **7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 7.1 Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění závazků ze Smlouvy. Takovou podstatnou skutečností je též pokud právní moci nabyde stavební povolení, společné povolení nebo jiný srovnatelný správní akt příslušného správního orgánu či právní jednání umožňující Investorovi započít realizaci Investičního záměru.
- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním jednáním, že veškerá prohlášení ve Smlouvě jsou pravdivá, a že se Smlouva shoduje s jejich souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy vůle, že ji neuzavřely za nápadně nevýhodných podmínek a pod nátlakem a že se na jejím obsahu dohodly úplně tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům, což níže potvrzují svými vlastnoručními podpisy na všech vyhotoveních Smlouvy.
- 7.3 Jakékoliv změny nebo doplňky Smlouvy je možno činit pouze písemnou formou a stávají se platnými a účinnými až podpisem obou Smluvních stran za současného splnění případných dalších zákonných či podzákonných podmínek.
- 7.4 V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy platná a účinná. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení Smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu Smlouvy podle původního záměru Smluvních stran. Smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek, kterým bude nahrazeno neplatné či neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 7.5 Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních stejného znění a významu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.6 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do řádně ukončené realizace Investičního záměru a vypořádání závazků ze Smlouvy.
- 7.7 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „ZRS“*).
- 7.8 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním Smlouvy včetně jejích příloh, jakož i případných dodatků, v registru smluv v rozsahu a způsobem stanovených v ZRS. Smlouva neobsahuje žádné informace, které by nemohly být uveřejněny v registru smluv.
- 7.9 Město Roudnice nad Labem ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky pro

platnost tohoto právního jednání stanovené tímto zákonem. Uzavření Smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Roudnice nad Labem č. (doplnit číslo) ze dne (doplnit datum).

Přílohy: 1) Situační výkres  
2) Harmonogram realizace Investičního záměru

Dne .....

Dne .....

Dne .....

Město Roudnice nad Labem  
Ing. František Padělek, starosta

Banedra s.r.o.  
Pavel Tenkrát, jednatel

Banedra s.r.o.  
Jiří Vejvoda, jednatel

V  
1455

1452/1  
1452/2  
1453  
1449  
1450/1  
1447  
1448

Y=749225m  
X=1004475m

BYTOVÝ DŮM: SO-02 (8 B.J.)  
±0,000=196,65 m.n.m.  
ZASTAVĚNÁ PLOCHA 350,9 m2

travnatá plocha

BYTOVÝ DŮM: SO-01 (5 B.J.)  
±0,000=197,54 m.n.m.  
ZASTAVĚNÁ PLOCHA 155,5 m2

POZEMEK STAVEBNÍKA  
19 M2

POZEMEK MĚSTA  
6 M2

Y=749225m  
X=1004550m

1489/2

1489/1

1489/3

1489/4



LEGENDA	
	oplocení - dřevěná, kovová
	oplocení - zdivo, kamenné
	rozhraní ploch
	okraj kultury, porostu
	stavební objekt
	vjezd, vstup
	obrně
	betonová konstrukce
	kanalizace - vprst
	kanalizace - šachta
	kanalizace - šachta hranolů
	stator VO
	vodovod - hydrant
	vodovod - šoupě
	okružní svod
	depravní značka
	střem

betonový slupek

parkoviště - beton

betonový sloup

betonový sloup

betonový sloup

betonový sloup

betonový sloup

betonový sloup

betonový sloup

betonový sloup

betonový sloup

betonový sloup

betonový sloup

betonový sloup

betonový sloup

betonový sloup

betonový sloup

betonový sloup

betonový sloup

betonový sloup

betonový sloup

betonový sloup

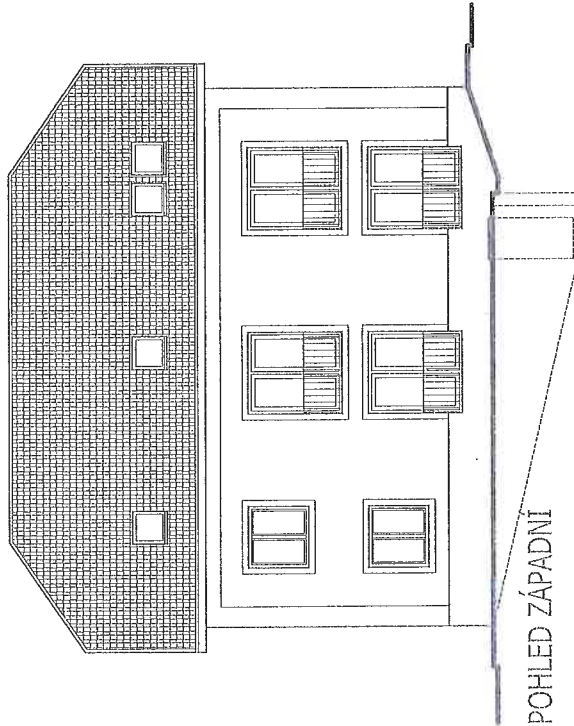
betonový sloup

betonový sloup

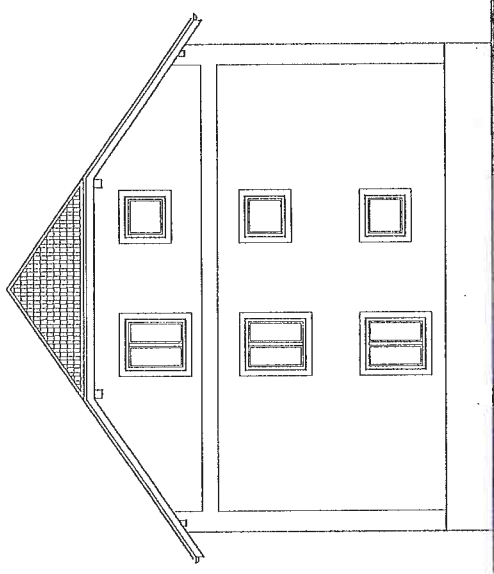
betonový sloup

betonový sloup

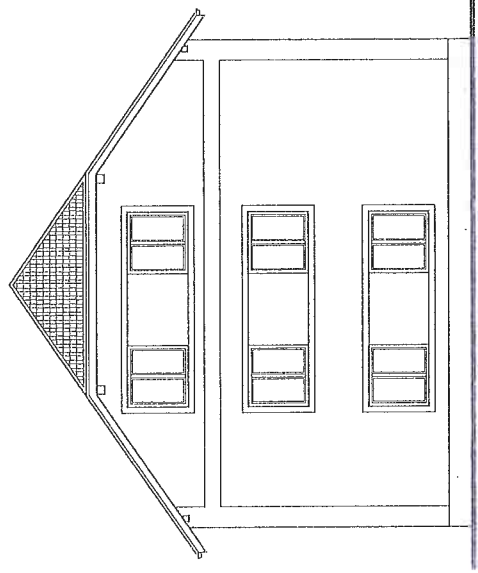
VYPRACOVAL: Šubrt Martin, Aust JPI		ZODP. PROJ.: Aust JPI	
OBJEDNATEL: Banedra s.r.o., Havlíčkova 132, Beroun-Centrum, 26601 Beroun			
STUPEŇ: Dokumentace ke stavebnímu povolení			
STAVBA: NOVOSTAVBA 2 BYTOVÝCH DOMŮ (SO-01: 5 B.J., SO-02: 8 B.J.) VČETNĚ PŘÍPOJOK K SÍŤI 1453, 1458 - KÚL. ROZLOŽENÍ NAB. LADEN	DATUM: 07/2022	FORMÁT: 4x A4	Číslo přílohy: C.3
ČÁST: stavební	MĚŘÍTKO: 1:200	Číslo PARE:	
OBSAH: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ PLÁN			



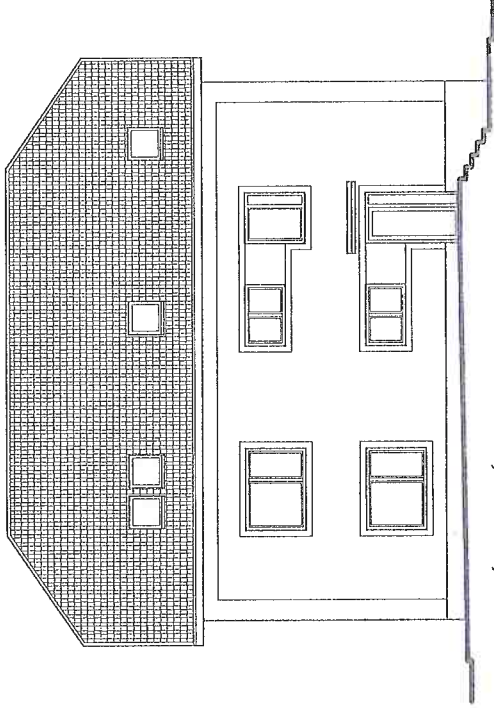
POHLED ZÁPADNÍ



POHLED SEVERNÍ




POHLED JIŽNÍ

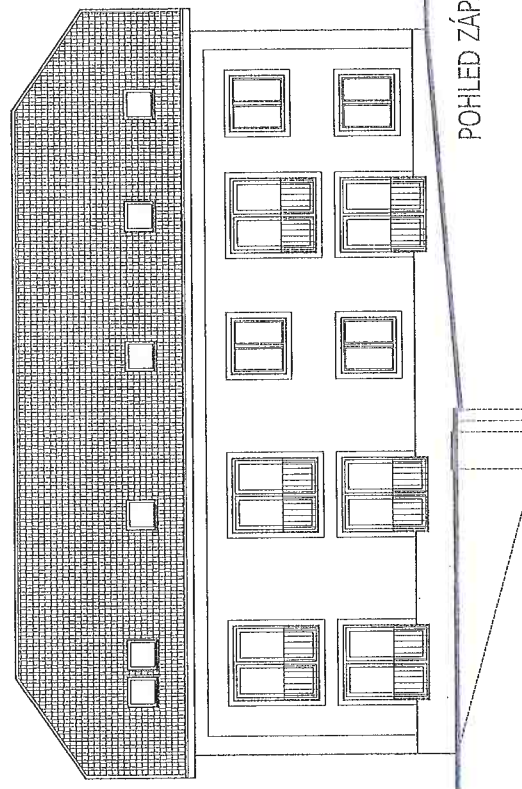
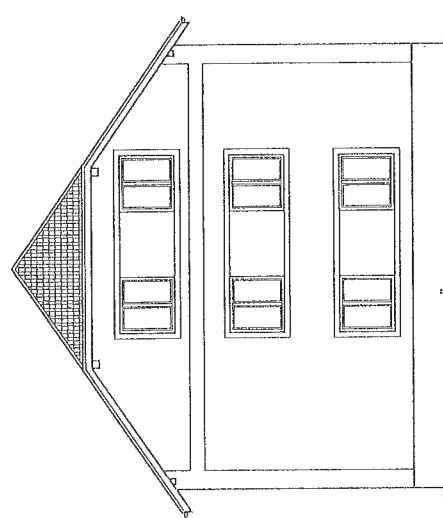
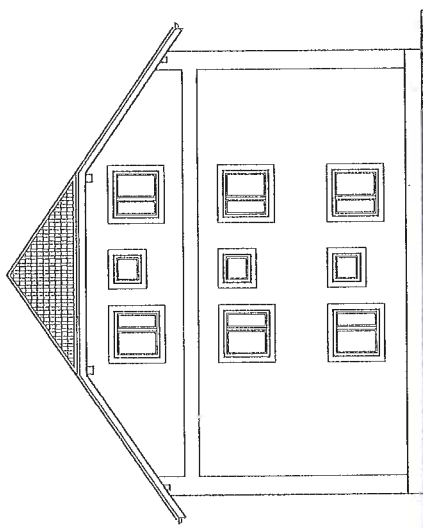
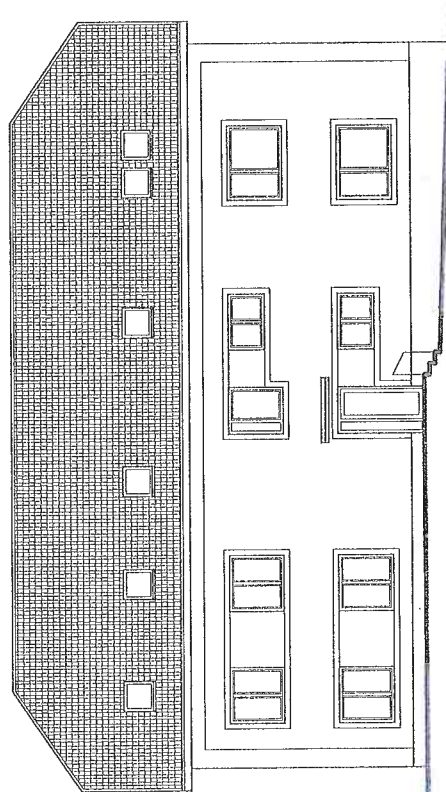


POHLED VÝCHODNÍ

## SO-01: POHLEDY

Tato dokumentace slouží pouze pro účely sloubeného územního a stavebního řízení.  
Před započatím stavby je nutno zpracovat další stupeň PD (realizační dokumentace stavby)

VYPRACOVAL: Štěrba Martin, Aust Jirí	ZODP. PROJ.: Aust Jirí	 Schneider 672 Roudnice nad Labem Tel: 326 672 672 projekce@schneider.cz	
OBJEDNATEL: Banierra s.r.o., Havlíčkova 132, Běrouč-Centrum, 28501 Běrouč		FOURAT: 3x A4	
STUPĚŇ: Dokumentace ke stavebnímu povolení		DATA: 07/2022	
STAVBA: NOVOSTAVBA 2 BYTOVÝCH DOMŮ (SS-III) S B.J. SP-02 S B.J.		MĚŘÍTKO: 1:100	
VSTUPNÍ PRŮŘEZ IS P.0.0. 143, 4109 - K.0. ROVNICE NA LAMP		ČÍSLO PRŮŘEZU: 11	
ČÁST: stavební		ČÍSLO PANE: 11	
OBSAH: SO-01: POHLEDY			



50-20-1

Toto dokumentace slouží pouze pro účely sloučeného územního a stavebního řízení.

Toto dokumentace slouží pouze pro účely sloužebního územního a stavebního řízení.  
Před zapsáním stavby je nutno zpracovat další stupeň PD (realizační dokumentace stavby)

[illegible]

## **PŘEDPOKLÁDANÝ ČASOVÝ HARMONGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ – 2x BYTOVÝ DŮM ROUDNICE N.L. P.P.Č. 1453**

- 09/2023 - zahájení stavby
- 10/2024 - hrubá stavba
- 04/2025 – dokončení vnitřních instalací (TZB) a stavebních prací
- 08/2025 – vnější dokončovací práce (fasáda)
- 10/2025 – zpevněné plochy, terénní úpravy, zeleň
- 12/2025 - kolaudace

Datum: květen '23

Vypracoval: Jiří Aust