



Městský úřad Roudnice nad Labem Stavební úřad

Datum: 29.6.2026
Spis.zn.: SU/582/2026/Hj
Č.j.: MURCE/31579/2026
Záměr: Z/2026/74773
Řízení: R/2026/96490
Vyřizuje : Martin Hajný/ 416 850 124/
mhajny@roudnicenl.cz

Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice
Podřipská 1
411 85 Horní Beřkovice

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 17.4.2026 podal

Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice, IČO 00673552, Podřipská 1, 411 85 Horní Beřkovice,
kterého zastupuje Ing. Michaela Palatá, Mezi školami 2478, 158 00 Praha-Stodůlky

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"Objekt G - parc.č.st. 189 a objekt H - parc.č.st. 169 v k.ú. Horní Beřkovice - přístavba výtahů"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 169, 189, parc. č. 449/4, 449/12 v katastrálním území Horní Beřkovice.

Stavba obsahuje:

- *Jedná se o přístavby výtahů pro stávající budovy G a H v areálu Psychiatrické nemocnice v Horních Beřkovicích.*
- *Objekt G: Jedná se o samostatně stojící výtahovou šachtu výšky cca. 9m od úrovně čisté podlahy, kotvenou do objektu. Základová deska dojezdu je navržena monolitická tl. 250mm. Stěny dojezdu budou tvořeny tvarovkami ztraceného bednění tl.150mm. Hlavní nosné rohové spojky klece jsou navrženy z ocelových jeleků 150x10. Doplňkové dílčí stojky a vodorovné ztužující prstence jsou*

navrženy z profilů jekl 150x100x8. Zastřešení výtahové šachty bude provedeno z trapézového plechu s nadbetonávkou, krytina bude plechová.

- Objekt H: Jedná se o samostatně stojící výtahovou šachtu výšky cca. 13,5m od úrovně čisté podlahy, kotvenou do objektu. Základová deska dojezdu je navržena monolitická tl. 250mm. Stěny dojezdu budou tvořeny tvarovkami ztraceného bednění tl.150mm, zbylé stěny budou z tvarovek tl. 250mm. Hlavní nosné rohové spojky klece jsou navrženy z ocelových jechlů 150x10. Doplnkové dílčí stojky a vodorovné ztužující prstence jsou navrženy z profilů jekl 150x100x8. Zastřešení výtahové šachty bude provedeno z trapézového plechu s nadbetonávkou, krytina bude plechová. V rámci vstupu z výtahové šachty do podkrovní bude nutné vytvořit v sedlové střeše pultový vikýř. Obvodová stěna bude tloušťky 450mm, zakončena pozdním železobetonovým věncem 450x250mm zároveň tvořící nadpraží výtahu. Stávající krokve krovu objektu budou odříznuty a přes závitovou tyč průměru 20mm budou kotveny nové krokve průřezu 120 x 140mm pro vytvoření pultového vikýře. Vikýř bude zastřešen plechovou krytinou.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID SR00X025VOTT, kterou autorizoval Ing. Jiří Starý, ČKAIT 0004506; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. **Budou splněny podmínky:**
 - a) **Městský úřad Roudnice nad Labem, OŽP, odpadové hospodářství**
 - vznikající odpad bude již při stavbě tříděn tak, aby bylo možno zajistit v maximální možné míře jeho opětovné použití či recyklaci
 - odpady, které se při stavbě nevyužijí, předá původce odpadu pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech oprávněny k jejich převzetí, což musí mít zajištěno písemnou smlouvou uzavřenou ještě před jejich vznikem
 - neprodleně po dokončení stavby předloží stavebník odboru životního prostředí Městského úřadu Roudnice nad Labem doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství (požadujeme předložit doklady o odstranění vzniklých odpadů).
 - b) **Městský úřad Roudnice nad Labem, památková péče**
 - barva střešní krytiny výtahových šachet bude respektovat barevnost stávající střechy, tj. cihelně červená nebo červená barva.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice, Podřipská č.e. 1, 411 85 Horní Beřkovice

Odůvodnění:

Dne 17.4.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje – koordinované závazné stanovisko č.j. HSUL-5939-2/LT-2023 ze dne 15.12.2023
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje – závazné stanovisko č.j. KHSUL 50849/2023 ze dne 9.11.2023
- Městský úřad Roudnice nad Labem, životní prostředí – závazné stanovisko JES č.j. MURCE/22780/2026 ze dne 1.6.2026
- Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj – vyjádření č.j. 30344/7.42/23-2 ze dne 6.11.2023
- Městský úřad Roudnice nad Labem, památková péče – závazné stanovisko č.j. MURCE/53461/2023 ze dne 20.11.2023

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Otisk úředního razítka

Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Michaela Palatá, IDDS: tqx7biu

místo podnikání: Mezi školami č.p. 2478/23, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

zastoupení pro: Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice, Podřipská 1, 411 85 Horní Beřkovice

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice, IDDS: auyaa6n

sídlo: Českolipská č.p. 1997/11, 412 01 Litoměřice 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Litoměřice, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Městský úřad Roudnice nad Labem, úsek státní památková péče, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

ostatní

Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj, IDDS: cmwaaazf

sídlo: SNP č.p. 2720/21, Ústí nad Labem-centrum, 400 11 Ústí nad Labem 11

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.