



## MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM

Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem. 413 21 Tel. 416 850 111, Fax. 416 850 171

Stavební úřad

Datum: 19.5.2025  
Spis.zn.: SU/397/2025/Hj  
Č.j.: MURCE/22639/2025  
Záměr: Z/2025/50625  
Řízení: R/2025/53710  
Vyrizuje : Martin Hajný/ 416 850 124/  
mhajny@roudnicenl.cz

Zahrady HARMONIE s.r.o.  
Jenišovice 44  
276 01 Býkev-Jenišovice

### VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Zahrady HARMONIE s.r.o., IČO 14093103, Jenišovice 44, 276 01 Býkev-Jenišovice**

(dále jen "stavebník") dne 26.2.2025 podal žádost o povolení záměru:

#### **"Hospodářský sklad a dvě nádrže na vodu"**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 250/12 v katastrálním území Chodouny. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Záměrem je umístit zemědělský sklad dřevěné konstrukce o půdorysných rozměrech 6,5 x 6m, zastřešený plochou střechou výšky 5m. Stavba bude umístěna ve vzdálenosti 21,7m od hranice pozemku p.č. 250/11 a ve vzdálenosti 26,235m od hranice pozemku p.č. 1503/1, v k.ú. Chodouny.
- Provedení vodní nádrže o půdorysných rozměrech 6,4 x 4,2m a hloubky 1m. Nádrž bude provedena formou výkopu s vloženou fólií Aquaplast. Nádrž bude umístěna ve vzdálenosti 18,6m od hranice pozemku p.č. 250/11 a ve vzdálenosti 13,6m od hranice pozemku p.č. 1503/1, v k.ú. Chodouny.
- Provedení vodní nádrže o půdorysných rozměrech 7,6 x 5,9m a hloubky 1,2m. Nádrž bude provedena formou výkopu s vloženou fólií Aquaplast. Nádrž bude umístěna ve vzdálenosti 1,6m od hranice pozemku p.č. 250/11 a ve vzdálenosti 81,425m od hranice pozemku p.č. 1503/1, v k.ú. Chodouny.

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

**17.6.2025.**

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, úřední dny pondělí, středa 7 - 17 hod.).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 250/11, 285 v katastrálním území Chodouny

**Poučení:**

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení podle § 190 stavebního zákona:

Odst. 1: Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Odst. 2: Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Odst. 3: Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona /tj.: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno/, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona /tj.: osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon/, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu 5 dní. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Otisk úředního razítka

Ing. Zuzana Kmoníčková  
vedoucí stavebního úřadu

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Zahrady HARMONIE s.r.o., IDDS: 5jd29c6

sídlo: Jenišovice č.p. 44, Býkev, 276 01 Mělník 1

Miroslav Rada, Alej 17. listopadu č.p. 1740, 413 01 Roudnice nad Labem

Čestmír Čmejla, Neklanova č.p. 2709, 413 01 Roudnice nad Labem

Obec Chodouny, IDDS: 5y3bnm5

sídlo: Chodouny č.p. 20, 411 71 Chodouny

dotčené orgány

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01  
Roudnice nad Labem

ostatní

Radka Hrnčířová, IDDS: 387wj6c

místo podnikání: Býkev č.p. 91, 276 01 Mělník 1

Účastníci veřejnou vyhláškou:

Robert Šimek, Bořivojova č.p. 1777, 413 01 Roudnice nad Labem

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.