

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

(dále jen „**Smlouva**“) uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1257 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi následujícími smluvními stranami:

Severočeská vodárenská společnost a.s.

IČO 49099469

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

zapsaná v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 466

zastoupená Bc. Patrikem Novákem, samostatným odborným referentem na základě písemného pověření, které je přílohou č. 1 této Smlouvy

(dále jen „**Oprávněný**“)

a

Město Roudnice nad Labem, IČO 00264334, se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem, zastoupené Ing. Františkem Padělkem, starostou; (dále **povinná** a také **investor**);

Ing. Petr Skala, dat. nar. [REDACTED] 1977, bytem [REDACTED] 413 01 Roudnice nad Labem;

Ing. Martin Ulrych, dat. nar. [REDACTED] 1970, bytem [REDACTED] 413 01 Roudnice nad Labem;

Petra Ulrychová, dat. nar. [REDACTED] 1977, bytem [REDACTED] 413 01 Roudnice nad Labem;

Ing. Robert Vávra, dat. nar. [REDACTED] 1967, bytem [REDACTED] 413 01 Roudnice nad Labem;

Mgr. Miroslav Tichák, dat. nar. [REDACTED] 1978, bytem [REDACTED] 413 01 Roudnice nad Labem;

Bc. Zuzana Ticháková, dat. nar. [REDACTED] 1984, trvale bytem [REDACTED] 413 01 Roudnice nad Labem;

(společně dále jen „**Povinní**“)

(Oprávněný a Povinní společně dále jen „**Smluvní strany**“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Ing. Petr Skala a Ing. Robert Vávra prohlašují, že jsou jedinými vlastníky (podílovými spoluvlastníky) pozemku p. č. 2312/66 v k.ú. Roudnice nad Labem, zapsaného na LV č. 5006, vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
- 1.2 Ing. Petr Skala a Ing. Robert Vávra dále prohlašují, že jsou jedinými vlastníky (podílovými spoluvlastníky) pozemku p. č. 2312/74 v k. ú. Roudnice nad Labem, zapsaného na LV č. 8974, vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
- 1.3 Manželé Mgr. Miroslav Tichák a Bc. Zuzana Ticháková prohlašují, že ve svém společném jmění manželů mají pozemek p. č. 2311/80 v k. ú. Roudnice nad Labem, zapsaný na LV č. 8627, vedený u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

- 1.4 Manželé Ing. Martin Ulrych a Petra Ulrychová prohlašují, že ve svém společném jmění manželů mají pozemek 2311/98, v k. ú. Roudnice nad Labem, zapsaný na LV č. 2027, vedený u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
- 1.5 Ing. Petr Skala prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 2311/79 a p.č. 2311/97, oba v k. ú. Roudnice nad Labem, zapsaných na LV č. 2784, vedených u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
- 1.6 Město Roudnice nad Labem prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 2311/78 a p.č. 2312/3, oba v k. ú. Roudnice nad Labem, zapsaných na LV č. 1, vedených u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
- 1.7 Pozemky p. č. 2312/66, 2312/74, 2311/80, 2311/97, 2311/98, 2311/79, 2311/78 a 2312/3, vše v k. ú. Roudnice nad Labem, budou v této Smlouvě označovány společně dále jen jako „**Služebné pozemky**“.
- 1.8 Oprávněný je či se stane vlastníkem a provozovatelem stavby „Roudnice nad Labem – p.p.č. 2312/66 – kanalizace z domova důchodců“ LT 093 085 vedoucí přes Služebné pozemky, jejíž rozsah je vymezen geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene k části pozemku č. 3463-138/2018 vypracovaného GEODETICKÉ PRÁCE Pavel Kalista, Roudnice n. L., schváleného Katastrálním úřadem dne 24. 7. 2018 pod č. 1092/2018-506 (dále jen „Geometrický plán č. 1“) a geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 4637-110/2026, vypracovaného GEOVIA s.r.o., Židovice 128, Hrobce, schváleného Katastrálním úřadem dne 23. 3. 2026 pod č. PGP-447/2026-506, (dále jen „Geometrický plán č. 2“), které jsou přílohou č. 2 této Smlouvy (oba společně dále jen „**Geometrické plány**“).
- 1.9 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany konstatují, že v době po vyhotovení Geometrického plánu č. 1 došlo ke vzniku nových pozemků p. č. 2311/97 a 2311/98, vše v k. ú. Roudnice nad Labem, které vznikly oddělením z pozemku p. č. 2311/79 v k. ú. Roudnice nad Labem. Smluvní strany souhlasí s tím, že Geometrický plán č. 1, spolu s Geometrickým plánem č. 2 slouží k vymezení rozsahu služebnosti, která je předmětem této Smlouvy, i na těchto nově vzniklých pozemcích.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Povinní, jako vlastníci Služebných pozemků, touto Smlouvou bezúplatně zatěžují Služebné pozemky osobní služebností ve prospěch Oprávněného v rozsahu ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a za podmínek dle této Smlouvy (dále jen „**Služebnost**“). Služebnost je zřízena bezúplatně z následujících důvodů:
- stavba stávajícího kanalizačního řadu vznikla rekolaudací původní kanalizační přípojky Domova důchodců v Roudnici nad Labem na kanalizační řad, a to dne 30.7.2018 pod spisovou značkou OŽP/22767/2018/I-983. Fyzické osoby, které jsou uvedeny jako Povinní mají z užívání kanalizačního řadu užitek; jedná se o stavbu v jejich zájmu;
 - na Služebných pozemcích již bylo v evidenci katastru nemovitostí vedeno věcné břemeno umístění inženýrské sítě kanalizačního řadu dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11.9.2019 ve prospěch Města Roudnice nad Labem. Touto smlouvou pouze dochází ke změně v osobě Oprávněného, protože kanalizační řad bude převeden na Oprávněného.

- 2.2 Oprávněný Služebnost přijímá a Povinní se zavazují výkon Služebnosti strpět.
- 2.3 Služebnost se zřizuje v rozsahu dle Geometrických plánů.
- 2.4 Služebnost zahrnuje tato práva Oprávněného:
 - 2.4.1 právo v rozsahu vyznačeném v Geometrických plánech na Služebných pozemcích mít umístěn kanalizační řad (dále jen „**Kanalizace**“);
 - 2.4.2 právo vstupu a vjezdu za účelem provozování Kanalizace, právo na provozování Kanalizace, provádění úprav, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace Kanalizace za účelem zlepšení její výkonnosti.

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN ZE SLUŽEBNOSTI

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že Povinní jsou oprávněni zřídit jiné právo, byť jen obligační, ke Služebným pozemkům v rozsahu Služebnosti, pouze s písemným souhlasem Oprávněného.
- 3.2 Oprávněný se touto Smlouvou zavazuje:
 - 3.2.1 nést náklady na údržbu Kanalizace a jejího příslušenství;
 - 3.2.2 předcházet vzniku škod na majetku Povinných;
 - 3.2.3 nerušit výkonem svých práv ze Služebnosti Povinné; a
 - 3.2.4 po případných nezbytných zásazích do Služebných pozemků provést rekultivační práce a Služebné pozemky na své náklady uvést v předešlý stav, vč. biologické rekultivace.
- 3.3 Povinní se touto Smlouvou zavazují:
 - 3.3.1 umožnit Oprávněnému realizaci veškerých jeho práv a plnění povinností plynoucích z této Smlouvy; a
 - 3.3.2 poskytnout Oprávněnému nezbytnou součinnost k realizaci jeho práv a plnění jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy a právních předpisů, zejm. umožnit v nezbytném rozsahu vstup na Služebné pozemky Oprávněnému a pověřeným osobám.

IV. ZÁNİK SLUŽEBNOSTI

- 4.1 Služebnost zaniká:
 - 4.1.1 dohodou Smluvních stran;
 - 4.1.2 odstoupením od Smlouvy v souladu se zákonem; a
 - 4.1.3 trvalou změnou, pro kterou nebudou Služebné pozemky již moci sloužit Oprávněnému.

V. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1 Služebnost vznikne v souladu s ustanovením § 1262 odst. 1 Občanského zákoníku vkladem práv z této Smlouvy do katastru nemovitostí vedeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice.
- 5.2 Návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí podá Město Roudnice nad Labem.

5.3 Náklady spojené s podáním návrhu na vklad nese Město Roudnice nad Labem.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Tuto Smlouvu lze měnit pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky.
- 6.2 Neplatnost, zdánlivost či jiná vada některého ujednání této Smlouvy nepůsobí neplatnost, zdánlivost či jinou vadu zbývajících obsahu Smlouvy.
- 6.3 Není-li touto Smlouvou upraveno jinak, použijí se dispozitivní ustanovení Občanského zákoníku; to platí i tam, kde tato Smlouva upravuje některá práva či povinnosti jen částečně.
- 6.4 Nedílnou součástí této Smlouvy, která rovněž tvoří její obsah, je její příloha č. 1 – pověření a příloha č. 2 - Geometrické plány.
- 6.5 Tato Smlouva je vyhotovena v devíti stejnopisech, přičemž jeden stejnopis bude opatřen úředně ověřenými podpisy Smluvních stran. Každá ze Smluvních stran obdrží jeden stejnopis smlouvy (1x oprávněný, 7x povinný) a Město Roudnice nad Labem obdrží dále jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy pro účely provedení vkladu vlastnického práva na KN.
- 6.6 Město Roudnice nad Labem ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost tohoto právního jednání stanovené tímto zákonem. Tato Smlouva byla schválena Radou města Roudnice nad Labem na jejím zasedání dne 10. 9. 2025 usnesením č. 387/2025 a dne 15. 4. 2026 usnesením č. UR-171-7/26.
- 6.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí Město Roudnice nad Labem.

Přílohy: 1) Pověření
2) Geometrické plány

10 -06- 2026
Dne

Oprávněný

Severočeská vodárenská společnost, s.r.o.
Bc. Patrik Novák, na základě pověření

22 -06- 2026
Dne

Povinný

Ing. Petr Skala

21 -07- 2026
Dne

03 -08- 2026
Dne

Povinný a také investor

Město Roudnice nad Labem
Ing. František Padělek, starosta

03 -08- 2026
Dne

Ing. Martin Ulrych

22 -06- 2026
Dne

Povinný

Povinný

rychová

Ing. Robert Váv

Dne 01-07-2026

Dne 01-07-2026

Mgr. Miroslav Tichák

Bc. Zuzana Ticháková