

## DODATEK Č. 1

(dále jen „Dodatek“) KE SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 25. 8. 2025 (dále jen „Smlouva“)

uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

OBJEDNATEL:

**Město Roudnice nad Labem**

Karlovo náměstí 21

413 01 Roudnice nad Labem

Zastoupené: Ing. Františkem Padělkem, starostou

IČ: 00264334

DIČ: CZ00264334

Bankovní spojení: 94-3484530297/0100, Komerční banka, a.s.

(dále jen „objednatel“)

ZHOTOVITEL

Název: Gabriel s.r.o.

Sídlo: České Kopisty 208, 412 01 Terezín

IČ: 25419455

DIČ: CZ25419455

zastoupený: Mgr. Lukáš Gabriel, jednatel

bankovní spojení: ČSOB a.s., 167509036/0300

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále též společně jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly, že v souladu se Smlouvou uzavřenou dne 28. 8. 2025 na stavbu „**Úprava části zahrady mateřské školy MŠ Sluníčko Roudnice nad Labem s prvky pro děti s poruchou autistického spektra**“ uzavírají tento Dodatek č. 1, kterým se mění tato Smlouva následovně.

## ZMĚNA SMLOUVY

Při realizaci díla, byly zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy. Z tohoto důvodu vyvstala v průběhu plnění Zhotovitele potřeba víceprací, které nebylo možné při podpisu Smlouvy předvídat.

- a) Smluvní strany se dohodly na nezbytné úpravě předmětu plnění ve formě „víceprací“. Detailní popis jednotlivých změn, včetně oceněných rozpočtů, je uveden ve změnovém listu č. 1 a 2, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

Smluvní strany se v návaznosti na úpravu rozsahu předmětu a rozsahu Díla uvedenou ve změnovém listu č. 1 a 2 dále dohodly na změně ceny díla dle čl. IV. odst. 4.4 a 4.5. Smlouvy.

Cena za provedení Díla bez DPH dle Smlouvy se na základě změny předmětu plnění dle Dodatku č. 1 zvyšuje o 147.313,82 bez DPH tj. 178.249,72 Kč vč. DPH. S ohledem na tuto skutečnost se mění cena sjednaná v čl. IV. odst. 4.1 Smlouvy tak, že nově se sjednává cena za provedení díla v následující výši:

Cena za provedení díla bez DPH činí: **2.542.258,82 Kč.**

Hodnota DPH činí: 533.874,35 Kč.

Cena za provedení díla včetně DPH činí: **3.076.133,17 Kč.**

### b) Změna termínu dokončení části Díla

Vzhledem k tomu, že změna předmětu plnění spočívající v provedení víceprací dle změnových listů 1 a 2, má dopad do termínu dokončení Díla, dohodly se smluvní strany dále na změně čl. II odst. 2.2 Smlouvy tak, že tento nově zní:

Zahájení realizace Díla: 25. 8. 2025

Kompletní provedení Díla do: **5.12.2025**

### c) ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál..

Ostatní ustanovení Smlouvy neřešené tímto Dodatkem č. 1 zůstávají v původním a nezměněném znění.

Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ust. § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že ohledně uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č.128/2000 Sb. podmiňuje platnost právního jednání obce. Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě byl schválen usnesením Rady města Roudnice nad Labem č. 475/2025 ze dne 19.11.2025.

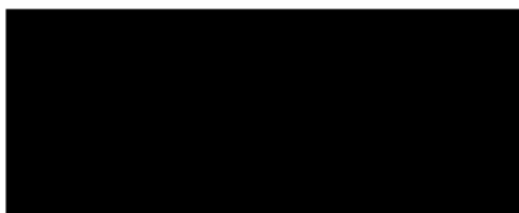
Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že obsah Dodatku č. 1 je pro ně srozumitelný a na důkaz toho, co bylo sjednáno, připojují Smluvní strany své podpisy.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je následující příloha:

Příloha č. 1 – Změnový list č. 1 a 2

V Roudnici nad Labem



---

**Objednatel**  
**Ing. František Padělek**  
starosta města

V Českých Kopistech, dne



---

**Zhotovitel**  
Mgr. Lukáš Gabriel, jednatel  
Gabriel s.r.o.

## Úprava části zahrady mateřské školy MŠ Sluníčko Roudnice nad Labem s prvky pro děti s poruchou autistického spektra

Změnové listy					Poznámky
	Změnový list číslo	Změnový list popis	Částka bez DPH	Částka s DPH	
SoD			2 394 945,00 Kč	2 897 883,45 Kč	
Dodatek č. 1	ZL č. 1	Práce spojené s pozemními komunikacemi a drobné VCP			
	ZL č. 2	Dopadová plocha u balačního mostku			
	Celkem odsouhlaseno (Dod. č. 1)				
<b>SOUHRN VÍCEPRACÍ A MĚNĚPRACÍ ZA ZAKÁZKU</b>			<b>147 313,82 Kč</b>	<b>178 249,72 Kč</b>	
<b>SOUHRN ZA ZAKÁZKU</b>			<b>2 542 258,82 Kč</b>	<b>3 076 133,17 Kč</b>	

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT  
Stavba: 2077 - MŠ Sluníčko - vícepráce



KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 31. 10. 2025

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IC:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 90 026,98

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	12,00%		

Cena s DPH v CZK

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: IMPORT

Stavba: 2077 - MŠ Sluníčko - vícepráce

Místo: Datum: 31. 10. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

2077 MŠ Sluníčko - více...



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

2077 - MŠ Sluníčko - vícepráce

Objekt:

2077 - MŠ Sluníčko - více...

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

31. 10. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**90 026,98**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: 2077 - MŠ Sluníčko - vícepráce

Objekt: **2077 - MŠ Sluníčko - více...**

Místo:

Datum: 31. 10. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

### HSV - Práce a dodávky HSV

8 - Vedení trubní dálková a přípojná

OST1 - Vsakovací prostor

1 - Zemní práce

5 - Komunikace pozemní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

M - Odstranění zábradlí

N00 - Pásovina u domu

OST - Oprava schodu - 2x

OST3 - Doplnění zeminy



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

2077 - MŠ Sluníčko - vícepráce

Objekt:

2077 - MŠ Sluníčko - více...

Místo:

Datum: 31. 10. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

D	HSV		Práce a dodávky HSV				
D	8		Vedení trubní dálková a přípojná				
1	K	899132121	Výměna (výšková úprava) poklopu kanalizačního pevného s ošetřením podkladu hloubky do 25 cm	kpl	2,000		
	W		*původní poklopy budou předány objednavateli k dalšímu použití - bez likvidace				
	W		2*1		2,000		
	W		Součet		2,000		
2	M	55241003	poklop kanalizační betonový, litinový rám 160mm, D400 s odvětrání	kus	2,000		
D	OST1		Vsakovací prostor				
3	K	131151100	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 20 m3 strojně	m3	1,000		
4	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	10,000		
5	M	69311088	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 500g/m2	m2	14,030		
6	K	564731101	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	5,000		
7	M	58333688	kamenivo těžené hrubé frakce 32/63	t	1,750		
8	K	181311107	Rozprostření omice tl vrstvy přes 400 do 500 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	1,000		
D	1		Zemní práce				
9	K	113202111	Vytrhání obrub krajiníků obrubníků stojatých	m	3,000		
10	K	122251101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	0,615		
11	K	132112131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 ručně	m3	2,205		
12	K	564770001	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy do 100 m2 tl 250 mm	m2	5,250		
13	M	58333651	kamenivo těžené hrubé frakce 8/16	t	2,150		
D	5		Komunikace pozemní				
14	K	022002000	Přeložení konstrukcí dlažba stávající	m2	4,200		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				
15	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrkou do lože z betonu prostého	m	3,000		
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				
16	K	997221561	Vodorovná doprava sutí z kusových materiálů do 1 km	t	0,615		
17	K	997221615	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	0,615		
D	M		Odstranění zábradlí				
18	K	944111811	Demontáž ochranného zábradlí trubkového na vnějších stranách objektů odkloněného od vvislice do 15°	m	10,000		
19	K	Likvidace	Likvidace kovového odpadu do 50 kg	kpl	1,000		
D	N00		Pásovina u domu				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	M	58333651	kamenivo těžené hrubé frakce 8/16	t	0,880		
21	M	58333674	kamenivo těžené hrubé frakce 16/32	t	0,880		
22	K	916331111	Osazení pásoviny s přivařením roxoru	m	18,500		
23	M	OCR1	Ocelová pásovina 200x8 mm	m	18,500		
24	M	13021012R	tyč ocelová kruhová žebírková D 10mm - délka 70 cm	ks	37,000		
	W		*krácení na délku 70 cm, přivaření k pásovině				
	W		37*1		37,000		
	W		Součet		37,000		
25	M	60511150R	D+M řezivo stavební prkna	m	18,500		
	W		*podklad pásovina				
	W		18,5*1		18,500		
	W		Součet		18,500		
26	K	998223011	Přesun hmot kamenivo	t	1,760		
D OST			Oprava schodu - 2x				
27	K	279113131	Základová zeď tl přes 100 do 150 mm z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	kpl	2,000		
28	K	R7	nátěr a oprava IPA rohoží	kpl	1,000		
	W		*oprava, položení IPA folie, vchod u budovy + penetrační nátěr				
	W		1*1		1,000		
	W		Součet		1,000		
D OST3			Doplnění zeminy				
29	M	10321100	zahradní substrát pro výsadbu VL	m3	16,202		
	W		*zemina nad rámec původního VV				
	W		*doplnění realizovaných ploch				
	W		16,202*1		16,202		
	W		Součet		16,202		
30	K	181111111	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 50 do 100 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	167,000		
	W		*rozprostření zeminy nad rámec původního VV				
	W		*bude fakturováno dle skutečnosti				
	W		167*1		167,000		
	W		Součet		167,000		

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT  
Stavba: 2077\_22036-25 CN\_MS\_Slunicko\_umely\_povrch\_slepy\_vykaz\_-



KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 7. 11. 2025

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IC:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 57 286,84

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%		
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: IMPORT

Stavba: 2077\_22036-25 CN\_MS\_Slunicko\_umely\_povrch\_slepy\_vykaz\_-

Místo: Datum: 7. 11. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

06.05 Zřízení umělého p...



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

2077\_22036-25 CN\_MS\_Slunicko\_umely\_povrch\_slepy\_vykaz\_-

Objekt:

06.05 - Zřízení umělého p...

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

7. 11. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: 2077\_22036-25 CN\_MS\_Slunicko\_umely\_povrch\_slepy\_vykaz\_-

Objekt: **06.05 - Zřízení umělého p...**

Místo:

Datum: 7. 11. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce

5 - Komunikace pozemní

997 - Doprava suti a vybouraných hmot

998 - Přesun hmot



# SOUPIS PRACÍ

Stavba: 2077\_22036-25 CN\_MS\_Slunicko\_umely\_povrch\_slepy\_vykaz\_-

Objekt: 06.05 - Zřízení umělého p...

Místo:

Datum: 7. 11. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

D	HSV		Práce a dodávky HSV				
D	1		Zemní práce				
1	K	122251101	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3		3,795	
	W		16,5*0,23" dopadová plocha 20 m2, konstrukční vrstva 230 mm, balanční mostek			3,795	
	W		Součet			3,795	
2	K	162651111	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z hominy třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 3 000 do 4 000 m	m3		3,795	
	W		16,5*0,23" dopadová plocha 20 m2, konstrukční vrstva 230 mm, balanční mostek			3,795	
	W		Součet			3,795	
3	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t		6,072	
4	K	181951112	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2		16,500	
	W		16,5" dopadová plocha, balanční mostek			16,500	
	W		Součet			16,500	
D	5		Komunikace pozemní				
5	K	564811011	Podklad ze štěrkuřdi ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 50 mm	m2		16,500	
	W		16,5" podkladní vrstva pod pryžové dlaždice, tl. 50 mm, fr. 4/8			16,500	
	W		Součet			16,500	
6	K	564851011	Podklad ze štěrkuřdi ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2		16,500	
	W		16,5" podklad ŠD 0/32, dopadová plocha			16,500	
	W		Součet			16,500	
7	K	R1	Pokládka pryžové dopadové plochy, vč. řezání	m2		16,500	
8	K	R2	EPDM desky 500 x 500 x 30 mm, barva červená	m2		16,500	
9	K	R3	Plastové kolíky - spojení pryžových desek	kus		222,480	
D	997		Doprava suti a vybouraných hmot				
11	K	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t		6,072	
12	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t		24,288	
D	998		Přesun hmot				
10	K	99822511183,10	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t		6,600	