

Městský úřad Roudnice nad Labem Stavební úřad

Datum: 5.8.2026
Spis.zn.: SU/563/2026/Popa
Č.j.: MURCE/37475/2026
Záměr: Z/2026/3454
Řízení: R/2026/178223
Vyřizuje: Ing. Veronika Popa

Blanka Drábková
Nad Koupalištěm 362
382 11 Větrní

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Blanka Drábková, nar. 1.5.1966, Nad Koupalištěm 362, 382 11 Větrní,

kterého zastupuje

Profivoda s.r.o., Žáková Lucie, IČO 29077451, 17. listopadu 797, 334 41 Dobřany

(dále jen "stavebník") dne 16.4.2026 podal žádost o povolení záměru stavby vodního díla:

septik s pískovým filtrem

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 3754/5 v katastrálním území Roudnice nad Labem. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Údaje o místu rozhodnutí

Název kraje	Kraj Ústecký
Název obce	Roudnice nad Labem
Identifikátor katastrálního území	741647
Název katastrálního území	Roudnice nad Labem
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 3754/5
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-13-04-0651-0-00
Hydrogeologický rajon	453 - Roudnická křída
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1005639, 748779

Stavební objekty:

Čistírna odpadních vod (ČOV)

Druh přiváděných vod (Č 07)

Druh výroby

Mechanické čištění

Biologické čištění

splaškové

domácnost

primární sedimentace

kulturou přisedlou na pevném nosiči
(biofiltrace)

ČOV

Primární sedimentace

Biologické čištění

Kalové hospodářství

Zkušební provoz

Délka zkušebního provozu

Projektované parametry čistírny

Počet napojených EO

Počet napojených skutečných obyvatel

Průměrný bezdeštný denní přítok Q₂₄

Maximální bezdeštný roční přítok Q_r

biologický septik s pískovým filtrem SK1-EK+BF1-EK firmy EKOCIS spol. s r.o.

septik

pískový filtr

odvoz oprávněnou osobou

ANO

12 měsíců

4

4

0,383 m³/den

0,140 m³/rok

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Stavby kanalizačních stok a objektů včetně čistíren odpadních vod

Kanalizační soustava (Č 24)

Charakter kanalizační soustavy (Č 25)

Zpracování provozního řádu uloženo

Název vodního díla

biologický septik s pískovým filtrem

jiná

oddílná

ANO

" septik s pískovým filtrem "

Stavba obsahuje:

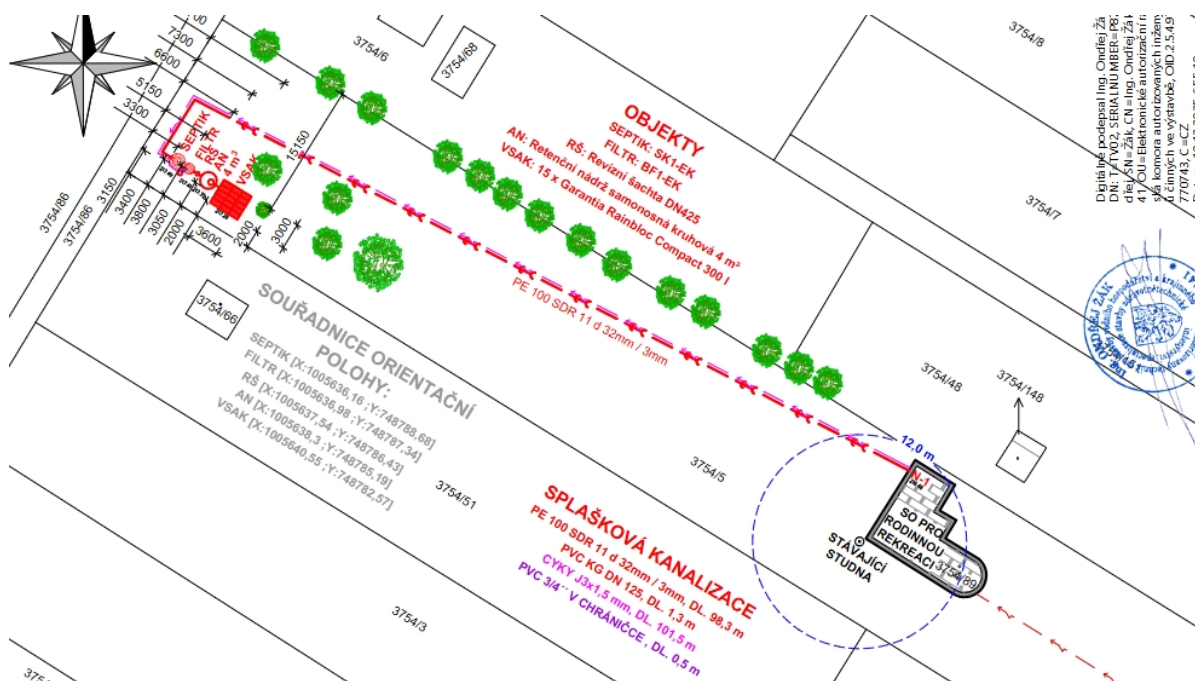
BIOLOGICKÝ SEPTIK

- Biologický septik plní funkci mechanicko - biologického přečištění splaškových odpadních vod z domácností, rekreačních objektů, penzionů, provozoven apod. Využití nachází především tam, kde je produkce odpadní vody velmi nepravidelná. Za septik bude osazen zemní filtr jako další stupeň čištění odpadní vody. Septik je dodáván jako samonosná plastová nádrž osazovaná pod terén s pískovým obsypem bez nutnosti obetonování. Biologický septik je vyroben jako tříkomorová nádrž, kde dochází v jednotlivých komorách oddělení a sedimentaci nerozpustných látek a anaerobní stabilizaci kalu a zachycení plovoucích nečistot. Středový vstupní otvor umožňuje kontrolu stavu v septiku a přístup k odčerpání kalu z jednotlivých komor. K zakrytí nádrže slouží plastový pochůzný poklop. Na odtoku je instalován norný přepad, který slouží k odebírání vzorků odpadní vody před jejich odchodem do odtokového potrubí. Nátok je proveden v dimenzi DN 150. Pro snadnou manipulaci a montáž je nádrž opatřena závěsnými oky. Tento typ filtru počítá s integrovaným aeračním elementem a dmychadlem, který jej provzdušňuje.

BIOLOGICKÝ FILTR

- Biologický filtr plní funkci mechanicko-biologického dočištění splaškových odpadních vod z domácností, rekreačních objektů, penzionů, provozoven apod. Využití nachází především tam, kde je produkce odpadní vody velmi nepravidelná. Filtr se doporučuje osadit za biologický septik SK – EK jako další stupeň čištění odpadní vody. Přečištěné odpadní vody lze vypouštět dle místních podmínek do vodoteče, jednotné kanalizace, zachytávat do jímky a využít v době vegetace pro zavlažování, příp. na základě povolení odvádět do vsakovací studny, tunelů nebo drenáže. Filtry jsou vyráběny jako plastové samonosné nádrže osazované pod terén s obsypem pískem (jemnou zeminou), bez nutnosti obetonování. Předčištěná voda z ČOV nebo septiku natéká přes filtrační koše do filtru. Koše jsou uloženy ve střední části nádrže a jsou neustále zaplaveny. Koše vyplněné filtrační vložkou se postupně obalují vrstvou biomasy, která přispívá k procesu čištění. S přibývajícím dobou filtrace narůstá množství biomasy, které je nutné z filtru odčerpat, vestavěným kalovým čerpadlem, a to zpět do ČOV nebo septiku. Na odtoku filtru je umístěna jemná filtrační vložka v PP potrubí DN 100, která slouží k dočištění a zachycení zbytkových nečistot. Filtrační vložka lze jednoduchým způsobem vyjmout a přečistit. Technické provedení filtru může být upraveno pro konkrétní podmínky (směrové umístění nátokového a odtokového potrubí, příp. úprava výšky dle místních podmínek). Filtr je uzavřen pochozím poklopem.
- Předčištěné odpadní vody budou odváděny potrubím délky 98,3 m a dále akumulovány v retenční nádrži (4 m³) s přepadem do vsakovacího tělesa tvořeného 15 x boky Garantia Rainbloc Compact 300 l.

Situace:



Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, úřední dny pondělí, středa 7 - 17 hod.).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 3754/4, 3754/6, 3754/51, 3754/86, 3754/89, 3754/117, 3754/118, 3754/119 v katastrálním území Roudnice nad Labem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Roudnice nad Labem č.e. 209

Poučení:

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení podle § 190 stavebního zákona:

Odst. 1: Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Odst. 2: Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námítkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Odst. 3: Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona /tj.: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno/, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona /tj.: osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon/, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu 5 dní. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Profivoda s.r.o., IDDS: wm5jcf7

sídlo: 17. listopadu č.p. 797, 334 41 Dobřany

zastoupení pro: Blanka Drábková, Nad Koupalištěm 362, 382 11 Větrní

Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Vojtěch Beran, IDDS: 7gv6y9y

trvalý pobyt: Na Konečné č.p. 428, 403 17 Chabařovice

Hanna Holková, Jindřišská č.p. 875/23, 110 00 Praha 1-Nové Město

Marie Niklová, Manželů Kotrbových č.p. 323, Praha 9-Běchovice, 190 11 Praha 911

Michal Michalec, Okružní č.p. 2712, 413 01 Roudnice nad Labem

Mgr. Jan Kohout, Ph.D., Podluská č.p. 1293, 413 01 Roudnice nad Labem

Martina Straková, IDDS: g2s4kcy

trvalý pobyt: Tylova č.p. 1035/8, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

Ing. Petr Večeř, Ph.D., IDDS: qy5d6dc

trvalý pobyt: Drobná č.p. 144/11, Praha 10-Štěrboholy, 102 00 Praha 102

Ing. Lubomír Šimáček, Alej 17. listopadu č.p. 1754, 413 01 Roudnice nad Labem

Alena Víková, Lidická č.p. 797/18, 150 00 Praha 5-Smíchov

Tomáš Olbert, IDDS: 3diwh9k

trvalý pobyt: Na Zlatnici č.p. 186/15, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47

Ing. Martin Kropík, Brichtova č.p. 813/7, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52

Ludmila Drábková, Rovné č.p. 135, 411 87 Krabčice

Emil Rydval, Dolní č.p. 1503/11, Nusle, 140 00 Praha 4 – doručí se veřejnou vyhláškou

Jan Albert, Residence du Parc 76, Boulevard Francois Mitterrand, 63 000 Clermont Ferrand,

Francouzská republik

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

IČO: 00264334 DIČ: CZ00264334

E-mail: epodatelna@roudnicenl.cz

DS: qdwbv | www.roudnicenl.cz

RnL

David Holek, Jindřišská č.p. 875/23, 110 00 Praha 1-Nové Město
Jiří Vysoký, Neklanova č.p. 2702, 413 01 Roudnice nad Labem
Zdeňka Plachá, Podluská č.p. 1457, 413 01 Roudnice nad Labem
MUDr. Aleš Panczak, Taussigova č.p. 1169/7, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82
Markéta Michalcová, IDDS: 984hgyj
trvalý pobyt: Sídliště č.p. 573, 417 41 Krupka 3
Tereza Michalcová, Michálkova č.p. 1669, 413 01 Roudnice nad Labem
Andrea Šoltisová, IDDS: 7kky5b5
trvalý pobyt: Vrchlického č.p. 1751, 413 01 Roudnice nad Labem

ostatní

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.