

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě ze dne 25. 10. 2022

Město Roudnice nad Labem

IČ: 00264334
sídlo: Karlovo nám. 21, 413 01 Roudnice nad Labem
zastoupené: Ing. Františkem Padělkem, starostou
jméno, e-mail a tel. č. kontaktní osoby: Robert Mann, [REDACTED]
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Roudnice nad Labem
číslo účtu: 94-3484600267/0100
datová schránka: qdwbvív
(dále jen „pronajímatel“)

a

Zásilkovna s.r.o.

IČ: 28408306
sídlo: Českomoravská 2408/1a, Libeň, 190 00 Praha 9
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 139387
zastoupená: [REDACTED] na základě plné moci, která tvoří přílohu tohoto dodatku
jméno, e-mail a tel. č. kontaktní osoby: [REDACTED]
adresa pro elektronickou fakturaci: [REDACTED]
identifikační kód pro fakturaci: CZ1ZBOX
bank. účet: 2500102344/2010
datová schránka: e3hp97q
(dále jen „nájemce“)

dále společně „smluvní strany“

I.

Mezi smluvními stranami byla uzavřena dne 25. 10. 2022 Nájemní smlouva. Předmětem této smlouvy byl pronájem části pozemku parc.č. 3204/51 a parc.č. 4190/1 o celkové výměře 2,5 m² (dále jen „**pozemek 1**“) a části pozemku parc.č. 3208/49 o výměře 2,5 m² (dále jen „**pozemek 2**“) vše v k.ú. Roudnice nad Labem za účelem umístění, provozu, servisu a případné obměny 2 ks automatů na solární pohon, sloužících k vydávání zásilek a poskytování dalších služeb, které nájemce, jako podnikatel v oblasti přepravních služeb, nabízí, každý o 6 sloupčích s jednotlivými schránkami (dále jen „**Z-BOX**“) na dobu neurčitou.

II.

Za účelem zajištění dostatečné kapacity Z-BOXu umístěného na pozemku 2 a s tím spojeným rozšířením předmětu nájmu je uzavírán tento dodatek č. 1, kdy rozšířením Z-BOXu na pozemku 2 o 4 sloupce, dojde k zabrání části pozemku parc.č. 3208/3 v k.ú. Roudnice nad Labem.

V odst. 1., článku I. se před slova „vše v katastrálním území“ doplňuje:
a pozemku parc.č. 3208/3, o výměře 698 m²

Věta první, odstavce 2., článku I. nájemní smlouvy bude nově znít:

2. *Pronajímatel touto smlouvou přenechává část pozemku parc.č. 3204/51 a část pozemku parc.č. 4190/1 o celkové výměře 2,5 m² (dále jen „**pozemek 1**“) a dále část pozemku parc.č. 3208/49 a část pozemku parc.č. 3208/3 o celkové výměře 5,5 m² (dále jen „**pozemek 2**“) nájemci k užívání za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a nájemce tyto části pozemku za stanovených podmínek do nájmu přijímá (dále jen „**předmět nájmu**“).*

Předmět nájmu je nově specifikován v plánu, který tvoří přílohu tohoto dodatku.

III.

Rozšířením předmětu nájmu dochází i ke změně výše nájemného.

Odstavec 1., článku III. bude nově znít:

1. *Nájemné je mezi smluvními stranami sjednáno ve výši 40.000,- Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých) ročně, tj. 15.000,- Kč za pozemek 1 a 25.000,- Kč za pozemek 2.*

IV.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že za období od uzavření tohoto dodatku č. 1 do 31. 10. 2024, uhradí nájemce pronajímateli poměrnou část zvýšeného nájemného za pozemek 2, které odpovídá částce 833,- Kč za každý měsíc, a to na základě pronajímatelem vystavené faktury, se splatností minimálně 14 dnů. Fakturu vystaví pronajímatel nejdříve ke dni podpisu tohoto dodatku č. 1 nebo o tuto částku bude navýšena částka faktury vyhotovené dle čl. III. nájemní smlouvy, kterou bude fakturováno již navýšené nájemné dle tohoto dodatku.

Další úhrada nové výše nájemného bude na další období probíhat dle odst. 2., článku III. nájemní smlouvy.

V.

Rozšířením Z-BOXu na pozemku 2 dojde i ke změně jeho upevnění, kdy celý Z-BOX bude umístěn na betonovém prefabrikátu, s jehož umístěním dává pronajímatel nájemci souhlas. Nájemce se zavazuje, že při skončení nájmu bude betonový prefabrikát zcela odstraněn.

Nájemce se dále zavazuje informovat kontaktní osobu pronajímatele o termínu instalace – rozšíření Z-BOXu na pozemku 2 v dostatečném předstihu, minimálně 14 dní předem.

VI.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

VII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tento Dodatek č. 1 je projevem jejich svobodné a vážné vůle, nebyl uzavřen za nápadně nevýhodných podmínek či v tísní a na důkaz toho jej podepisují.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou výtiscích, každý s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jedno paré a nájemce jedno paré.

VIII.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Nájemce bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí pronajímatel, na něhož se vztahují povinnosti dle tohoto zákona.

IX.

Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Roudnici nad Labem ve dnech 22. 7. 2024 – 7. 8. 2024 a o uzavření dodatku č. 1 bylo rozhodnuto usnesením Rady města č. 309/2024 ze dne 7. 8. 2024. Pronajímatel tímto osvědčuje ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že ohledně uzavření tohoto dodatku byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb. podmiňuje platnost právního jednání obce při pronájmu nemovitého majetku.

Příloha: plná moc
plánek pro specifikaci předmětu nájmu

30-08-2024

V Roudnici nad Labem dne _____

V Roudnici nad Labem dne 2. 9. 2024

Pronajímatel

Nájemce

Město Roudnice nad Labem
Ing. František Padělek
starosta

Zásilkovna s.r.o.
na základě plné moci