



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM

Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem. 413 21 Tel. 416 850 111, Fax. 416 850 171

Stavební úřad

Datum: 11.12.2024
Spis.zn.: SU/2120/2024/Ma
Č.j.: MURCE/53872/2024
Záměr: Z/2024/79645
Řízení: R/2024/79372
Vyrizuje : Ing. Barbora Maříková
416850122/bmarikova@roudnicecl.cz

ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická 874
405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 11.12.2024 podala

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly,
kterého zastupuje INEL - Technik, s.r.o., IČO 25249649, Kollárova 623, 301 00 Plzeň-Jižní
Předměstí**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

LT-Kostomlaty p. Ř.,č.p.8,kNN

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 866/4 v katastrálním území Kostomlaty pod Řípem.

Stavba obsahuje:

- *Záměrem je úprava stávající distribuční soustavy*
- *Proběhne demontáž vodičů 3x70+50 AlFe mezi mřížovým stožárem č. 28, stojícím na pozemku parc.č. 866/4,u vjezdové brány do areálu, a betonovým sloupem č. 54, stojícím na pozemku parc.č. 866/4, u autobusové zastávky. Dojde k výměně PB č.54 za 9/20kN.*
- *Mezi mřížovým stožárem č. 28 a novým betonovým sloupem č. 54 bude přes skříně SV201/NSW2W+PK69T R41 a SV101/NSD2W+PK69T R42 položeno podzemní kabelové vedení AYKY 3x240+120.*
- *Na PB č. 54 a 28 budou osazeny svodiče přepětí.*
- *Délka trasy kabelového vedení je cca 70 m*

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, která byla do evidence elektronických dokumentací vložena pod označením SR00X00A8LA1, kterou vypracoval Vladimír Štorek; autorizoval Jiří Pastor, autorizace ČKAIT: 0402262. Změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebníkovi je povinen v souladu s § 160 odst. 2 stavebního zákona
 - a) **oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení** provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu
 - b) **zajistit vypracování dokumentace pro provedení stavby.**
 - c) **zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby.**
 - d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby
3. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabyde právní moci.
4. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření vytýčení fyzickou osobou, která má k těmto činnostem oprávnění.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
6. V souladu s § 166 musí být při provádění stavby veden stavební deník v českém jazyce.
7. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací, v projektové dokumentaci a vyjádřeních vlastníků sítí technické infrastruktury, nezakreslená podzemní vedení, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu, při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabráňující poškození nadzemních i podzemních vedení.
9. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídatelným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická či fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů povinno nález ohlásit orgánu státní památkové péče, popř. archeologickému ústavu.
10. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů (zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění), je povinný škody nahradit na vlastní náklady (stavební úřad není kompetentní stanovovat způsob a rozsah škody, k tomu je kompetentní pouze soud a to v případě, že se obě strany nedohodnou).
11. Všechna vyjádření správců sítí, která byla podkladem tohoto rozhodnutí, budou v celém rozsahu jejich znění respektována a dodržena, a to:
 - a) ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení zn. 0102211585 ze dne 13.9.2024
 - b) Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření SCVKZAD218351/UTPCUL/HO ze dne 15.11.2024
 - c) Cetin a.s. – vyjádření zn. 269119/2 ze dne 13.9.2024
 - d) GasNet služby a.s. – stanovisko zn. 5003172454 ze dne 4.10.2024
12. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím.
13. **Stavbu lze užívat pouze na základě vydání kolaudačního rozhodnutí.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly
Obec Kostomlaty pod Řípem, Kostomlaty pod Řípem 90, 413 01 Kostomlaty pod Řípem

Odůvodnění:

Dne 11.12.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Dokumentace opatřená elektronickým autorizačním razítkem byla do evidence elektronických dokumentací vložena pod označením SR00X00A8LA1.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad v řízení o povolení záměru posoudil, že záměr žadatele **je v souladu s hledisky uvedenými v § 193 odst. 1 stavebního zákona:**

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
 - b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
 - c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
 - e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
 - f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,
- které hodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.*

Záměr je umístěn na pozemcích parc. č. 866/4 v katastrálním území Kostomlaty pod Řípem. Dotčené pozemky se dle územního plánu nachází v těchto plochách využití: parc.č. 866/4 v plochách bydlení B, v ploše přestavby B7. Výše uvedené plochy mají jako přípustné využití trasy nezbytné technické a dopravní infrastruktury, záměr umístění nového kabelového vedení je tedy v souladu s územním plánem. Územní plán Kostomlaty pod Řípem nabyt účinnosti 2.1.2009

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad stanovil podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

K řízení byla předložena tato rozhodnutí a závazná stanoviska:

- Městský úřad Roudnice nad Labem, koordinované závazné stanovisko –sp.zn. SU/1905/2024/Km, č.j. MURCE/48494/2024 ze dne 12.11.2024

- Městský úřad Roudnice nad Labem, závazné stanovisko JES –sp.zn. OŽP/47103/2024/JE, č.j. MURCE/49551/2024 ze dne 12.11.2024

K řízení byla předložena tato vyjádření a stanoviska:

- TelcoPro Services, a.s. – sdělení zn. č. 0201779929 ze dne 13.9.2024
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení zn. 0102211585 ze dne 13.9.2024
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření SCVKZAD218351/UTPCUL/HO ze dne 15.11.2024
- Cetin a.s. – vyjádření zn. 269119/2 ze dne 13.9.2024
- GasNet služby a.s. – stanovisko zn. 5003172454 ze dne 4.10.2024
- Rete internet – vyjádření zn. ID 348837 ze dne 13.9.2024
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření zn. E52461/2 ze dne 13.9.2024
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření zn. MW991026006473547 ze dne 13.9.2024
- Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech – vyjádření zn. č.:1223/2024 ze dne 14.10.2024
- ČEPRO – vyjádření zn. 18178/24 ze dne 13.9.2024
- NET4GAS, s. r. o., vyjádření zn. č.:9639/24/OVP/N ze dne 13.9.2024

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Vilém Bajer, CETIN a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., GasNet Služby, s.r.o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

INEL - Technik, s.r.o., IDDS: cmhbw7s

sídlo: Kollárova č.p. 623/42, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

sídlo: Kollárova č.p. 623/42, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly

Obec Kostomlaty pod Řípem, IDDS: cembyav

sídlo: Kostomlaty pod Řípem č.p. 90, 413 01 Roudnice nad Labem

Ing. Vilém Bajer, IDDS: 7r5f5bd

trvalý pobyt: Na Výšině č.p. 2615, 413 01 Roudnice nad Labem

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

dotčené orgány

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01

Roudnice nad Labem

Městský úřad Roudnice nad Labem, úsek státní památkové péče, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01

Roudnice nad Labem

hlavní projektant

Jiří Pastor, IDDS: ru9pxey

místo podnikání: Boženy Němcové č.p. 175, 407 22 Benešov nad Ploučnicí

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.