



Městský úřad Roudnice nad Labem Stavební úřad

Datum: 16.10.2026
Spis.zn.: SU/1407/2026/Ma
Č.j.: MURCE/48082/2026
Záměr: Z/2026/188720
Řízení: R/2026/233971
Vyřizuje : Ing. Barbora Maříková
/416850122/bmarikova@roudnicenl.cz

Milan Kott
Bílinská 496
190 00 Praha-Prosek

Eva Kott Matoušková
Bílinská 496
190 00 Praha-Prosek

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 1.10.2026 podali

**Eva Kott Matoušková, nar. 28.8.1973, Bílinská 496, 190 00 Praha-Prosek,
Milan Kott, nar. 14.2.1970, Bílinská 496, 190 00 Praha-Prosek,
které zastupuje Radka Gondová, Mlýnská 1133, 441 01 Podbořany**

(dále jen "stavebníci"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Novostavba rodinného domu, dČOV, sjezd, k. ú. Kostomlaty pod Řípem

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 120/16, 891/2 v katastrálním území Kostomlaty pod Řípem.

Stavba obsahuje:

- *Záměrem je novostavba rodinného domu, dČOV, sjezd a zpevněné plochy*

- Stavba rodinného domu bude jednopodlažní bez využitého podkrovní, nepodsklepená a zastřešená sedlovou střechou. Stavba bude obdélného tvaru o rozměrech 7,6 x 13,5 m a zastavěné ploše 102,6 m². Na rodinný dům navazuje nezastřešená terasa z jižní strany. Stavba je řešena jako dřevostavba KVH hranolů, založena na monolitických betonových pasech a dozděna z tvarovek ztraceného bednění. Střecha bude sedlová o sklonu 30°, střešní krytina bude betonová červenohnědé barvy a krov bude tvořen vazníkovou soustavou. Výška hřebene střechy bude + 5,93 m od úrovně čisté podlahy rodinného domu. Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch - voda. Otopný systém bude teplovodní podlahové vytápění. Doplnkovým zdrojem vytápění a zároveň zdrojem chlazení objektu bude tepelné čerpadlo vzduch-vzduch v multisplitovém provedení se čtyřmi vnitřními jednotkami. Objekt bude dále vybaven lokálními rekuperačními jednotkami.
- Odkanalizování objektu bude zajištěno novou domovní čističkou odpadních vod dČOV.
- Zdrojem pitné vody bude stávající studna.
- Objekt bude napojen na stávající přípojku elektro, která je zakončena na hranici pozemku stavebníka. Nově bude proveden domovní rozvod.
- Likvidace srážkových vod bude pomocí retenční nádrže o objemu 7 m³. Přebytečné dešťové vody z retenční nádrže budou následně svedeny do navrženého samostatného navrženého vsakovacího objektu na pozemku stavebníka.
- Součástí záměru budou zpevněné plochy k rodinnému domu a parkovací stání o celkové výměře 165,42 m².
- Objekt bude napojen novým sjezdem. Šířka sjezdu je 8,0 m (zúžena na 4,2 m). Sjezd bude napojen na zpevněnou plochu na pozemku investora, která propojuje sjezd s parkovacím stáním pro osobní automobily investora. Na hraně sjezdu je navržen snížený betonový obrubník s nášlapem +2 cm. Sjezd bude lemován nezpevněnými krajnicemi šířky 0,5 m. Nezpevněné krajnice budou tvořeny vrstvou šterkodrtě frakce 0/32 tl. 150 mm. Součástí sjezdu je navržen také trubní propustek DN 600, délky 7,9 m. Trouba bude užitá plastová tuhosti SN 16, uložena do betonového lože tl. 100 mm.
- Rodinný dům bude umístěn na pozemcích p.č. 120/16 ve vzdálenosti 16,19 m od hranice s pozemkem p.č. 891/2, ve vzdálenosti 2,75 m od hranice s pozemkem p.č. 120/10 a ve vzdálenosti 2,85 m od hranice s pozemkem p.č. 120/1, vše k.ú. Libkovice pod Řípem.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, která byla do evidence elektronických dokumentací vložena pod označením SR00X02J0EKL, hlavním projektantem je Ing. Pavel Hrobař ČKAIT 0701569, stavební část autorizoval Ing. Pavel Hrobař ČKAIT 0701569; základně stavební konstrukční řešení autorizoval Ing. Pavel Hrobař ČKAIT 0701569, požárně bezpečnostní řešení autorizoval Ing. Jiří Kopecký, ČKAIT: 0700807. Změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebníkovi je povinen v souladu s § 160 odst. 2 stavebního zákona
 - a) **oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení** provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu
 - b) **zajistit vypracování dokumentace pro provedení stavby.**
 - c) **zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby.**
 - d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby
3. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabyde právní moci.

4. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření vytýčení fyzickou osobou, která má k těmto činnostem oprávnění.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
6. V souladu s § 166 musí být při provádění stavby veden stavební deník v českém jazyce.
7. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací, v projektové dokumentaci a vyjádřeních vlastníků sítí technické infrastruktury, nezakreslená podzemní vedení, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu, při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabráňující poškození nadzemních i podzemních vedení.
9. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídatelným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická či fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů povinno nález ohlásit orgánu státní památkové péče, popř. archeologickému ústavu.
10. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů (zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění), je povinný škody nahradit na vlastní náklady (stavební úřad není kompetentní stanovovat způsob a rozsah škody, k tomu je kompetentní pouze soud a to v případě, že se obě strany nedohodnou).
11. Všechna vyjádření správců komunikace, která byla podkladem tohoto rozhodnutí, budou v celém rozsahu jejich znění respektována a dodržena, a to:
 - a) Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace - vyjádření zn. Čj. SUSUKLT/RL/11255/2026 ze dne 30.6.2026
12. Budou dodrženy podmínky Městský úřad Roudnice nad Labem, koordinované závazné stanovisko – sp.zn. OŽP/31464/2026/KOST, č.j. MURCE/31464/2026 ze dne 18.8.2026

a) Ochrana zemědělského půdního fondu

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Dodržení zásad ochrany zemědělské půdy dle § 3 zákona č. 344/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
- Dodržení podmínek uvedených v předložené projektové dokumentaci k výše uvedenému záměru ze dne 04/2026

Investorovi stavby se stanovují tyto podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině:

- Před zahájením stavby musí být z plochy trvalého záboru provedena skrývka ornice o mocnosti 20 cm, celkem bude skryto 69,2 m³ ornice.
- Skrývka bude deponována v prostoru staveniště, po dobu deponování musí být zajištěna její ochrana před znehodnocením a ztrátami.
- Po dokončení stavby bude skrytá ornice použita zpět na ozelenění stavby na pozemku investora
- Bude dodrženo navržené opatření na zadržení vody v území - dešťové vody ze střechy rodinného domu budou odváděny do retenční nádrže a přebytečné dešťové vody z retenční nádrže budou následně svedeny do samostatného vsakovacího objektu na pozemku investora. Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské

- půdy ze zemědělského půdního fondu, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod (§ 11 odst. 1 zákona).
- Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod (§ 11 odst. 1 zákona).
13. Všechna vyjádření správců sítí, která byla podkladem tohoto rozhodnutí, budou v celém rozsahu jejich znění respektována a dodržena, a to:
- a) ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení zn. 0102518294 ze dne 23.4.2026, vyjádření k dokumentaci zn. 001179174724 ze dne 14.7.2026, vyjádření s umístěním v OP zn. 001179174731 ze dne 14.7.2026
 - b) Cetin a.s. – vyjádření zn. 162648/26 ze dne 14.6.2026
14. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím.
- 15. Stavbu lze užívat pouze na základě vydání kolaudačního rozhodnutí.**

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

dle ustanovení § 55 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon):
stavbu:

Čistírna odpadních vod

na pozemku parc. č. 120/16 v katastrálním území Kostomlaty pod Řípem.

Na místě:

Název kraje:	Kraj Ústecký
- Název obce:	Kostomlaty pod Řípem
- Identifikátor katastrálního území:	565059
- Název katastrálního území:	Kostomlaty pod Řípem
- Parcelní čísla dle evidence KN:	parc. č. 120/16; 891/2
- Číslo hydrologického pořadí a podpořadí:	1-12-03-0172
- Hydrogeologický rajon:	45300 Roudnická křída

Stavba obsahuje:

- Čistírna odpadních vod (dČOV):
- Přípojka splaškové kanalizace – gravitační – z rodinného domu do revizní šachty bude provedena z materiálu PVC KG DN 160 v délce 1,49 m. Z revizní šachty budou splaškové vody odváděny gravitační kanalizační přípojkou z materiálu PVC KG DN 160 v délce 3,29 m do domovní ČOV.
- ČOV - Celoplastová čistírna odpadních vod typu domovní čistírna AQUATEC AT6/AT6 PLUS - Plastová nádrž o 1400 mm, výška 2300 mm.
- Přepad z domovní ČOV do vsakovacího objektu bude proveden potrubím PVC KG DN 125 v délce 3,38 m. Předčištěné odpadní vody z domovní čistírny odpadních vod budou zaústěny do navrženého samostatného vsakovacího objektu tvořeného vsakovací šachtou z betonových skruží DN 1240 mm se štěrkovým obsypem o rozměrech 4,0 × 7,0 × 1,0 m. Dno vsakovacího objektu bude umístěno minimálně 2,0 m pod upraveným terénem.
- ČOV bude umístěna a pozemku parc.č. 120/16 vše k.ú. Libkovice pod Řípem.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, která byla do evidence elektronických dokumentací vložena pod označením SR00X02J0EKL, kde hlavním projektantem je Ing. Pavel Hrobař ČKAIT 0701569; dokumentaci pro vodní dílo autorizoval Ing. Daniel Benda, ČKAIT: 0102455
2. **Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení** provádění, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby vodního díla.
4. Při provádění stavby vodních děl je nutno dodržet předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
7. **Při realizaci stavby musí být plněny povinnosti původce odpadu vyplývající z ust. § 13 a § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.** Podle ust. § 15 odst. 2 písm. f) zákona je původce odpadu povinen při provádění stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem a vyhláškou MŽP ČR č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
8. Budou dodrženy podmínky Městský úřad Roudnice nad Labem, koordinované závazné stanovisko – sp.zn. OŽP/31464/2026/KOST, č.j. MURCE/31464/2026 ze dne 18.8.2026

a) Ochrana vod

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Domovní čistírna odpadních vod je dle § 55, odst. 1, písmena c) vodního zákona vodním dílem.
- Stavba domovní čistírny bude provedena podle projektové dokumentace vypracované a autorizované autorizovaným projektantem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství Ing. Daniel Benda, ČKAIT 0102455 (projektant vodohospodářské části) Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu zahájení provozování stavby.
- Během realizace stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám.
- V souladu s kap. IV.2 Národního plánu povodí (NPP) Labe a s ohledem na opatření NPP Labe OHL207008 "Zásady čištění odpadních vod a odkanalizování komunálních zdrojů" bude ČOV realizována pouze v případě, že splaškové vody nelze svést do veřejné kanalizace zakončené obecní ČOV a bude umístěna a řešena tak, aby bylo možné výhledově RD napojit na stokovou síť.
- Stavebník požádá vodoprávní úřad o povolení k nakládání s vodami - k jejich vypouštění do vod podzemních.
- Stavba bude provedena v souladu s ČSN EN 12566-3 "Malé čistírny odpadních vod do 50 ekvivalentních obyvatel".
- Povolení záměru stavby není vykonatelné, do doby nabytí právní moci vydaného povolení k nakládání s podzemními vodami.

9. Při provádění stavby musí být dodrženy tyto další podmínky a povinnosti: Povodí Ohře, státní podnik, vyjádření zn. POH/27098/2026-2/037200 ze dne 30.6.2026:
1. Během realizace stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám.
 2. Bude ČOV realizována pouze v případě, že splaškové vody nelze svést do veřejné kanalizace zakončené obecní ČOV a bude umístěna a řešena tak, aby bylo možné výhledově napojit RD na stokovou síť.
 3. V případě, že navržená technologie nebude plnit požadované limity, bude doplněna o další stupeň čištění nebo změněna.
 4. Bude ČOV zrušena po vybudování veřejné kanalizace, která bude napojena na obecní ČOV. Odpadní vody pak budou bez předčištění odváděny do veřejné kanalizace.
 5. Bude umožněn odběr vzorků odpadních vod vypouštěných z ČOV.

10. Stavebník je povinen oznámit dokončení stavby.

- II. Podle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), dle § 10 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích,

p o v o l u j e

připojení sousedních nemovitostí - pozemku parc. č. 120/16 k.ú. Libkovice pod Řípem na stávající komunikaci na parc. č. 891/2 (silnice II. třídy – označení komunikace 246)

Pro provedení prací se stanoví tyto podmínky:

1. Sjezd bude proveden s bezprašnou vozovkou a v místě napojení na vozovku silnice únosnou natolik, aby nedocházelo k jejímu poklesu a tím k možnému poškození komunikace.
2. Výškově musí být sjezd uzpůsoben tak, aby nedocházelo ke stékání vody na silnici
3. Stavbou nového sjezdu nesmí dojít k narušení odtokových vlastností silnice
4. Výstavbou nesmí dojít k poškození ani znečištění vozovky
5. Vlastník sjezdu zajišťuje řádnou údržbu celého připojení
6. Budou dodrženy podmínky: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace - vyjádření zn. Čj. SUSUKLT/RL/11255/2026 ze dne 30.6.2026

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Milan Kott, nar. 14.2.1970, Bílinská č.p. 496/7, 190 00 Praha 9-Prosek

Eva Kott Matoušková, nar. 28.8.1973, Bílinská č.p. 496/7, 190 00 Praha 9-Prosek

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka

Odůvodnění:

Dne 1.10.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Dokumentace byla opatřena elektronickým autorizačním razítkem a vložena do evidence elektronických dokumentací pod označením SR00X02J0EKL.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,

- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení územně plánovací dokumentace:

- Stavební úřad přezkoumal, že záměr je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění závazném od 1. 9. 2021 a Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění účinném od 2.4. 2026.
- Stavební úřad přezkoumal soulad záměru s územním plánem a dospěl k závěru, že záměr je v souladu s Územním plánem Kostomlaty pod Řípem, který nabyl účinnosti dne 2.1.2009 a úplného znění po změnách č.1 a č.2, která nabyla účinnosti 17.2.2026
- Záměr je umístěn na pozemku p.č. 120/16 k.ú. Kostomlaty pod Řípem. Dle platného územního plánu Kostomlaty pod Řípem se nachází v plochách BV - bydlení venkovské v zastavěném území
- Územní plán pro plochu BV udává:
BV - bydlení venkovské
- Hlavní využití: - rodinné domy;
- Podmínky prostorového uspořádání:
 - charakter zástavby - izolované RD
 - maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví, max. však 8 m,
 - minimální velikost stavebního pozemku pro rodinný dům o jedné bytové jednotce uvnitř zastavěného území 700 m², přičemž i výměra pozemku se stávajícím rodinným domem nesmí při dělení klesnout pod 700 m²)
 - koeficient zastavění pozemku pro rodinný dům max. 30% (z toho max. hlavní stavbou 20%),
 - koeficient zeleně na terénu pro rodinný dům min. 50%,
- Stavba rodinného domu bude jednopodlažní bez využitého podkroví, výšky 5,93 m. Velikost stavebního pozemku 785 m². Zastavěná plocha stavbou hlavní bude je 129,6 m², čemuž odpovídá zastavitelnost 16,51%. Zastavěná plocha ostatních staveb bude 50,41 m², čemuž odpovídá zastavitelnost 6,42%. Celková zastavitelnost bude tedy 22,93 %. Výměra zpevněných ploch bude 165,42, čemuž odpovídá zastavitelnost 21,07 %. Celkem tedy 44 %. Koeficient zeleně bude 56 %.

Ochrana vod

Stavba domovní ČOV je dle ustanovení § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona vodním dílem, ke kterému přináleží vydání rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami, jejich vypouštění do vod podzemních dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c. vodního zákona. V souladu s § 9 vodního zákona je povolení k nakládání s vodami, které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla, podmínkou vykonatelnosti povolení záměru tohoto vodního díla podle zvláštního zákona.

Nemovitost má být napojena na veřejnou kanalizaci obce Kostomlaty pod Řípem, která je zakončena na centrální ČOV v obci Horní Beřkovice. V současné době však není dostatečná kapacita na centrální čistírně, proto vodoprávní úřad v jednotném environmentálním stanovisku souhlasil se stavbou domovní ČOV jako dočasným řešením likvidace odpadních vod z novostavby rodinného domu. Toto řešení je v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a

zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad stanovil podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

Podklady žádosti:

- žádost byla doložena plnou mocí, projektovou dokumentací podle vyhlášky 131/2024 o dokumentaci staveb, přílohovou částí žádosti, rozhodnutími, souhlasy vlastníků sousedních nemovitostí, vyjádření vlastníků technické infrastruktury, závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

K řízení byla předložena tato rozhodnutí a závazná stanoviska:

- Městský úřad Roudnice nad Labem, koordinované závazné stanovisko – sp. zn. OŽP/31464/2026/KOST, č.j. MURCE/31464/2026 ze dne 18.8.2026
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, závazné stanovisko Čj. MO 629818/2026-1322, Sp.zn.: 211948/2026-1322/OÚZPHA ze dne 29.6.2026
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, Územní pracoviště Litoměřice – závazné stanovisko č.j. KHSUL 41553/2026, S-KHSUL 34466/2026 ze dne 25.9.2026
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Územní odbor Litoměřice, dopravní inspektorát – závazné stanovisko Č. j. KRPU-117805-2/ČJ-2026-040606 ze dne 7.7.2026
- Městský úřad Roudnice nad Labem vodoprávní úřad – rozhodnutí k nakládání s vodami sp.zn. SU/817/2026/He, č.j. MURCE/38362/2026 ze dne 12.8.2026

K řízení byla předložena tato vyjádření a stanoviska:

- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace – vyjádření zn. Čj. SUSUKLT/RL/11255/2026 ze dne 30.6.2026
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení zn. 0102518294 ze dne 23.4.2026, vyjádření k dokumentaci zn. 001179174724 ze dne 14.7.2026, vyjádření s umístěním v OP zn. 001179174731 ze dne 14.7.2026
- Cetin a.s. – vyjádření zn. 162648/26 ze dne 14.6.2026
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení zn. 0701122754 ze dne 29.6.2026
- Telco Infrastructure, s.r.o - sdělení zn. 1100386389 ze dne 29.6.2026
- TelcoPro Services, a.s. – sdělení zn. 0202037568 ze dne 29.6.2026
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření SCVKZAD279789 ze dne 23.4.2026
- GasNet služby a.s. – stanovisko zn. 5003604041 ze dne 14.6.2026, 5003571762 ze dne 4.5.2026
- Rete internet – vyjádření zn. ID 409823 ze dne 6.5.2026
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření zn. E24074/26 ze dne 23.4.2026
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření zn. 260614-1054973617 ze dne 14.6.2026
- Povodí Ohře – vyjádření zn. POH/27098/2026-2/037200 dne 30.6.2026
- NET4GAS, s.r.o. vyjádření zn.3755/26/OVP/N ze dne 23.4.2026

- Souhlasy majitelů sousedních pozemků a obce na situačním výkrese podle §187 ods. 3 stavebního zákona: Petr Cinádr, Milan Hatina, Irena Hatinová, Královská kolegiální kapitula sv. Petra a Pavla na Vyšehradě, Obec Kostomlaty pod Řípem

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Petr Cinádr, Milan Hatina, Irena Hatinová, CETIN a.s., Královská kolegiální kapitula sv. Petra a Pavla na Vyšehradě, Obec Kostomlaty pod Řípem, ČEZ Distribuce, a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč, položky 36 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 4500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Radka Gondová, IDDS: jf8d2rv

místo podnikání: Mlýnská č.p. 1133, 441 01 Podbořany

zastoupení pro: Milan Kott, Bílinská 496, 190 00 Praha-Prosek

zastoupení pro: Eva Kott Matoušková, Bílinská 496, 190 00 Praha-Prosek

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe

sídlo: Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka

Petr Cinádr, Kostomlaty pod Řípem č.p. 155, 413 01 Roudnice nad Labem

Irena Hatinová, Kostomlaty pod Řípem č.p. 156, 413 01 Roudnice nad Labem

Milan Hatina, Kostomlaty pod Řípem č.p. 156, 413 01 Roudnice nad Labem

Královská kolegiální kapitula sv. Petra a Pavla na Vyšehradě, IDDS: ukfb486

sídlo: K rotundě č.p. 100/10, Praha 2-Vyšehrad, 128 00 Praha 28

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

místo podnikání: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Obec Kostomlaty pod Řípem, IDDS: cembyav

sídlo: Kostomlaty pod Řípem č.p. 90, 413 01 Roudnice nad Labem

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Litoměřice, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01

Roudnice nad Labem

Městský úřad Roudnice nad Labem, úsek státní památková péče, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01

Roudnice nad Labem

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Územní odbor Litoměřice, IDDS: a64ai6n

sídlo: Lidické náměstí č.p. 899/9, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

ostatní

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.