

Stavba číslo: Komunikace a inženýrské sítě - Bezděkov, k.ú. Roudnice nad Labem

## Dohoda o úhradě výdajů

(dále jako: „Dohoda“)

kteřou uzavřeli

na straně jedné: **Starter Homes Delta s.r.o.**

se sídlem: Opletalova 1417/25, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČ: 21235911

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložka 398436

zastoupená: ANDREW JAMES SILVEY

bankovní spojení: 5568026003/5500, Raiffeisenbank a.s.

(dále jen: „**Zhotovitel**“)

a

na straně druhé: **Město Roudnice nad Labem**

se sídlem: Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem

zastoupená: Ing. František Padělek, starostou města

ve věcech veřejné zakázky je oprávněna jednat:

e-mail:

telefon:

IČ 00264334

DIČ: CZ00264334

Bankovní spojení: 94-3484530297/0100, Komerční banka. a.s.

(dále jen: „**Vlastník komunikace**“)

(Zhotovitel a Vlastník komunikace dále jen společně: „**Strany**“)

### I.

- 1.1. V roce 2023 plánuje Zhotovitel realizovat stavební akci „**Bezděkov komunikace a IS**“ (dále jen „**Stavba**“). V rámci Stavby má dojít z důvodu provádění prací a výstavby inženýrských sítí k zásahu do komunikace v ulici Prokopova v Roudnici nad Labem (dále jen: „**Komunikace**“), jejímž vlastníkem je Vlastník komunikace.
- 1.2. Zhotovitel bude zasahovat do povrchu Komunikace a prohlašuje, že je povinen uvést povrch Komunikace v rozsahu zasáženém Stavbou do navrhovaného stavu dle odsouhlasené projektové dokumentace Stavby pro stavební povolení zpracované Ing. arch. Martinem Matiskou, datum zpracování 03/2022, jejíž část je **přílohou č. 1** této Dohody (dále jen „**PD**“) a dle stavebního povolení č.j.: MURCE/24697/2023 ze dne 19.5.2023, které tvoří **přílohu č. 2** této Dohody (dále jen „**Stavební povolení**“).
- 1.3. Vlastník komunikace má zájem zrealizovat rekonstrukci celého povrchu Komunikace, nikoliv jen těch částí, do nichž má zasáhnout Zhotovitel v důsledku provádění Stavby.

### II.

- 2.1 Zhotovitel, který je povinen v rámci realizace Stavby povrch předmětné Komunikace v rozsahu stavebního zásahu Stavbou uvést do stavu dle schválené PD a Stavebního povolení, uzavírá s Vlastníkem komunikace tuto Dohodu, a to za účelem zajištění splnění své povinnosti uvést



Komunikaci do stavu dle schválené PD a Stavebního povolení a za účelem úhrady částí nákladů souvisejících s rekonstrukcí celého uličního prostoru Komunikace v rozsahu, v němž by měl Komunikaci uvést do stavu dle schválené PD Zhotovitel.

- 2.2 Strany se tímto dohodly, že rekonstrukci Komunikace, včetně těch částí Komunikace, které měl uvést v rámci realizace Stavby do požadovaného stavu dle PD Zhotovitel, provede Vlastník komunikace, a to v rámci akce „Rekonstrukce celého uličního prostoru v ulici Prokopova v Roudnici nad Labem“.
- 2.3 Dodavatele pro akci „Rekonstrukce celého uličního prostoru v ulici Prokopova v Roudnici nad Labem“, v rámci níž bude rekonstrukce celého povrchu Komunikace zajištěna, zajistí Vlastník komunikace v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.4 Realizaci akce „Rekonstrukce celého uličního prostoru v ulici Prokopova v Roudnici nad Labem“ bude zajišťovat a organizovat výlučně Vlastník komunikace, který současně zajistí výkon technického dozoru po celou dobu opravy a stanoví podmínky provádění této stavební akce.
- 2.5 Vlastník komunikace zajistí všechna potřebná veřejnoprávní povolení, souhlasy či stanoviska pro akci „Rekonstrukci celého uličního prostoru v ulici Prokopova v Roudnici nad Labem“.
- 2.6 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznamovat Vlastníku komunikace veškeré skutečnosti, které by mohly mít dopad na realizaci akce „Rekonstrukce celého uličního prostoru v ulici Prokopova v Roudnici nad Labem“, zejména prodlení s provedením Stavby.
- 2.7 Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Vlastník komunikace začne s rekonstrukcí Komunikace až poté, co dojde k dokončení rekonstrukce vodovodního kanalizačního řádu v ul. Prokopova, přičemž předpokládaný začátek rekonstrukce vodovodního kanalizačního řádu v ul. Prokopova je jaro 2025. Zhotovitel bere na vědomí, že není dán termín, kdy Vlastník komunikace začne a dokončí rekonstrukci Komunikace. Zhotovitel nemá vůči Vlastníku komunikace žádné požadavky na termín, do kdy má Vlastník komunikace rekonstrukci Komunikace dokončit a nebude v souvislosti s termínem dokončení rekonstrukce Komunikace ničeho vůči Vlastníku komunikace nárokovat.

### III.

- 3.1. Strany se dohodly, že Zhotovitel uhradí Vlastníkovi komunikace „Příspěvek“ na výdaje spojené s obnovou Komunikace dotčené Stavbou v rozsahu odpovídajícím schválené PD, a to ve výši 430.000,- Kč, což odpovídá nákladům Vlastníka komunikace na uvedení části Komunikace zasažené Stavbou do požadovaného stavu bez DPH. Rozpočet nákladů tvoří přílohu č. 3 této Dohody. Tyto náklady budou Zhotovitelem uhrazeny Vlastníkovi komunikace na základě faktury vystavené Vlastníkem komunikace poté, kdy Zhotovitel podá žádost Vlastníkovi komunikace o souhlasné stanovisko ke kolaudaci Stavby. Splatnost faktury činí 15 dnů ode dne jejího doručení Zhotoviteli. Vlastník komunikace pro odstranění pochybností prohlašuje, že předmětem fakturace bude „Příspěvek“, jako plnění, které nepodléhá DPH, neboť jde o plnění v rámci výkonu působnosti v oblasti veřejné správy a obec pak není osobou povinnou k dani.
- 3.2. Veškeré povinnosti Zhotovitele upravit Komunikaci dle schválené PD v části dotčené Stavbou vlastním nákladem se považují za splněné okamžikem úhrady částky ve výši 430.000,- Kč Vlastníkovi komunikace, a to včetně povinnosti uvést povrch Komunikace v rozsahu zasaženém Stavbou do původního stavu a záručních oprav. Úhradou této částky tyto povinnosti přechází na Vlastníka komunikace, který zajistí rekonstrukci Stavbou dotčeného úseku Komunikace v rámci akce „Rekonstrukce celého uličního prostoru v ulici Prokopova v Roudnici nad Labem“.

#### IV.

- 4.1. Tato Dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 4.2. Tuto Dohodu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od jejího uzavření, odešle k uveřejnění do registru smluv Vlastník komunikace. Při uveřejnění je Vlastník komunikace povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění z Dohody, pokud si ji Strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu Dohody. Pro případ potřeby opravy uveřejněné Dohody nebo metadat Dohody je Stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinen uveřejnit Vlastník komunikace. Pro uveřejnění rekonstrukce platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
- 4.3. Strany prohlašují, že tato Dohoda neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
- 4.4. Vlastník komunikace zajistí znečitelnění všech údajů, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců Zhotovitele rekonstrukce inženýrské sítě, jejich pracovní pozice, emailové adresy a telefonní čísla, apod.), a dále podpisů osob zastupujících Strany. Před uveřejněním Dohody si Strany vzájemně odsouhlasí Dohodu ve strojově čitelném formátu včetně znění metadat.
- 4.5. Zhotoviteli akce poskytne Vlastník komunikace veškerou nezbytnou součinnost k řádnému uveřejnění této Dohody v registru smluv.
- 4.6. Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
- 4.7. Strany považují ve vztahu k registru smluv práva a povinnosti upravené v tomto článku za postup odpovídající péči řádného hospodáře. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti v tomto článku sjednané.
- 4.8. Pro případ porušení povinností sjednaných v tomto článku některou Stranou, bude tato odpovědná za škodu druhé Straně způsobenou.

#### V.

- 5.1. Nastanou-li skutečnosti, které jedné nebo oběma Stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Dohody, jsou Strany povinny se o tom bez zbytečného odkladu písemně informovat. Zároveň jsou obě Strany zavázány společně podniknout veškeré kroky k překonání překážek plnění této Dohody.
- 5.2. Změny a doplňky této Dohody mohou být provedeny pouze písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Stranami.
- 5.3. Tato Dohoda a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4. Pokud se jakékoli ustanovení této Dohody stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Dohody. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Dohodou jako celkem.
- 5.5. Tato Dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Každá ze Stran obdrží po dvou.
- 5.6. Strany prohlašují, že tato Dohoda byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Strany dále prohlašují, že se s obsahem této



Dohody seznámily, obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

- 5.7. Strany prohlašují, že v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé Dohody v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto Dohodou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
- 5.8. Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně této Dohody byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů podmiňuje platnost právního jednání obce. Tato Dohoda byla schválena usnesením Rady města Roudnice nad Labem dne 20.11.2024 č. usnesení 473/2024.

**Přílohy:**

- 1) Projektová dokumentace
- 2) Stavební povolení č.j.: MURCE/24697/2023 ze dne 19.5.2023
- 3) Rozsah nákladů dle čl. 3.1.

V Roudnici nad Labem dne 22-01-2025

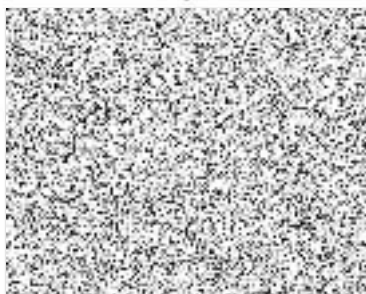
V Praze dne 10.12.2024

Za Vlastníka komunikace:



**Město Roudnice nad Labem**

Ing. František Padělek, starosta města



Za Zhotovitele akce „Komunikace  
a inženýrské sítě – Bezděkov“:



**Starter Homes Delta s.r.o.**

ANDREW JAMES SILVEY, jednatel