

Město Roudnice nad Labem, IČ: 00264334

se sídlem: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem
zastoupené: Ing. Františkem Padělkem, starostou
bankovní spojení Komerční banka a.s., pobočka Roudnice nad Labem
číslo účtu: 94-3484600267/0100
datová schránka: qdwbviv
dále jen "**Pronajímatel**"

a

CETIN a.s., IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

se sídlem: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, Libeň
zastoupená: [REDACTED]
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B20623
datová schránka: qa7425t
identifikační kód: LTROP; finanční kód: 25577
dále jen "**Nájemce**"

dále společně jako „**Smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

Dodatek č. 1
(dále jen „**dodatek**“)

k Nájemní smlouvě ze dne 30. 6. 2016

1.

Dne 30. 6. 2016 byla mezi Smluvními stranami uzavřena Nájemní smlouva, jejímž předmětem jsou prostory k podnikání – část střechy budovy č.p. 1457, která je součástí pozemku parc.č. 2219 v k.ú. Roudnice nad Labem (dále jen „**Smlouva**“) na dobu určitou do 30. 6. 2026. Smlouva byla uzavřena s Nájemcem, s původním názvem Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ: 04084063.

Z důvodu modernizace sítě elektronických komunikací spočívající ve výměně stávajících anténních nosičů a přidání nových je uzavírán tento dodatek č. 1 ke Smlouvě.

Smluvní strany mají dále zájem na tom, aby nájem neskončil ke dni 30. 6. 2026, ale pokračoval dále.

2.

Tímto dodatkem Smlouvy se Smlouva mění následovně:

bod a), odst. 1., článku III. Předmět a účel smlouvy se mění tak, že nově zní:

„a) *prostor sloužící k podnikání – část střechy Budovy o výměře 14 m².*“

odst. 1., článku VI. Doba nájmu se mění tak, že nově zní:

„1. *Nájem se sjednává na dobu určitou do 31. 12. 2031.*“

odst. 1., článku VII. Nájemné se mění tak, že nově zní:

„1. *Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za Předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši 150.000,- Kč (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých) + DPH.*“

V souladu s platnými právními předpisy bude k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH. Nájemné je ve smyslu zákona o DPH Smluvními stranami považováno za dílčí plnění.“

odst. 2., článku VII. Nájemné se mění tak, že nově zní:

„2. Nájemné bude ze strany Nájemce hrazeno Pronajímateli čtvrtletně bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele na základě splátkového kalendáře – daňového dokladu, vystaveného Pronajímatelem, který bude Nájemci zaslán do datové schránky. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje za uskutečněné vždy k 1. 1., 1. 4., 1. 7. a 1. 10. příslušného roku.“

odst. 2., článku XIII. Kontaktní osoby se mění tak, že nově zní:

„2. Nájemce:

Adresa pro doručování: *CETIN a.s.*

Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Kontaktní telefonní linka: *[redacted] ezplatná tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitosti*

Kontaktní e-mail: *[redacted] - e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitosti*

Kontaktní telefonní linka: *[redacted] bezplatná tel. linka finanční účtárny Nájemce pro informace o platbách*

Kontaktní telefonní linka: *+ [redacted] nebo [redacted] - tel. linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru*

Kontaktní e-mail: *[redacted] e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru“*

Do článku XII. Smlouvy se za odst. 3. doplňuje nový odst. 4. následujícího znění:

„4. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu touto smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit tuto smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost z této smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k Předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že právo Pronajímatele převést vlastnické právo k pozemku na třetí osobu nebo zřídit věcné břemeno k pozemku parc.č. 2219 v k.ú. Roudnice nad Labem a budově č.p. 1457, která je jeho součástí není ujednáním dle předchozí věty dotčeno; to neplatí, pokud by zřízením věcného břemene byl dotčen Předmět nájmu či omezen účel nájmu.“

Do článku XIII. Smlouvy se do odst. 4. doplňuje nový bod d), který zní:

„d) doručením do datové schránky.“

Smluvní strany se dohodly na novém článku XIII.A Smlouvy, který se vkládá mezi článek XIII. Smlouvy a článek XIV. Smlouvy, a to následujícího znění:

„XIII.A OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ A COMPLIANCE

1. Ze strany Nájemce může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Pronajímatele. Pokud ke zpracování osobních údajů Pronajímatele dojde, je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů Nájemcem jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

2. *Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky; zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>)“*

Dosavadní příloha č. 2 Smlouvy se zcela ruší a nahrazuje se novou přílohou č. 2 Smlouvy, ve které je vyznačen rozsah předmětu nájmu, původní a nový stav a je přílohou č. 1 tohoto dodatku v počtu 5 listů.

3.

Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto dodatkem nemění a zůstávají v platnosti.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle, nebyl uzavřen za nápadně nevýhodných podmínek či v tísní a na důkaz toho jej podepisují.

Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, každý s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Nájemce prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Pronajímatel, jako orgán územní samosprávy je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Nájemce bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí Pronajímatel, na něhož se vztahují povinnosti dle tohoto zákona.

5.

Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Roudnici nad Labem ve dnech 2. 12. 2024 – 17. 12. 2024 a o uzavření dodatku č. 1 bylo rozhodnuto usnesením Rady města č. 520/2024 ze dne 18. 12. 2024. Pronajímatel tímto osvědčuje ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že ohledně uzavření tohoto dodatku byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb. podmiňuje platnost právního jednání obce při pronájmu nemovitého majetku.

Příloha: Plánek s vyznačením předmětu nájmu

V Roudnici nad Labem, dne 2025

V Praze, dne2025

Pronajímatel:



Město Roudnice nad Labem
Ing. František Padělek
starosta

Nájemce:



CETIN a.s.

