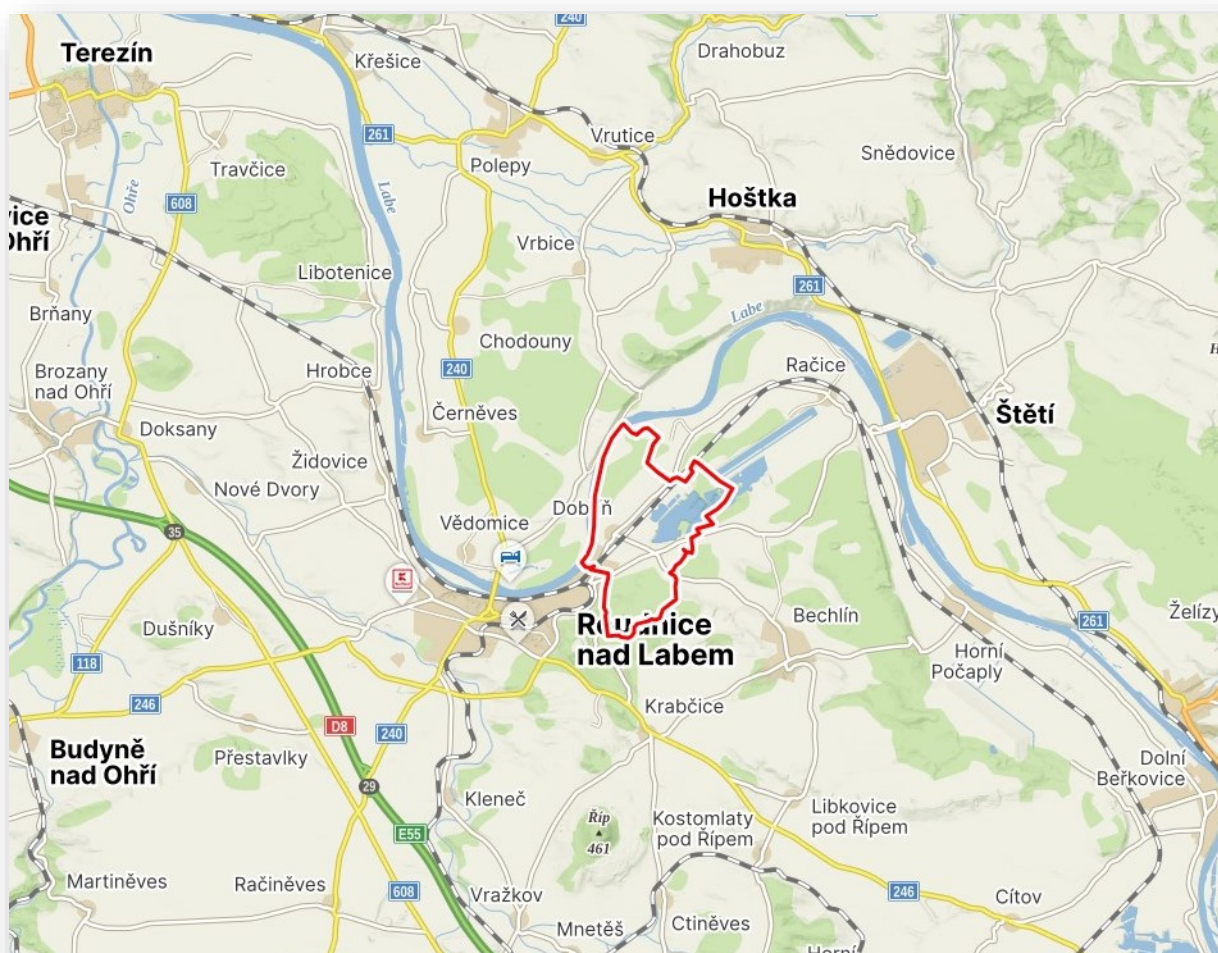
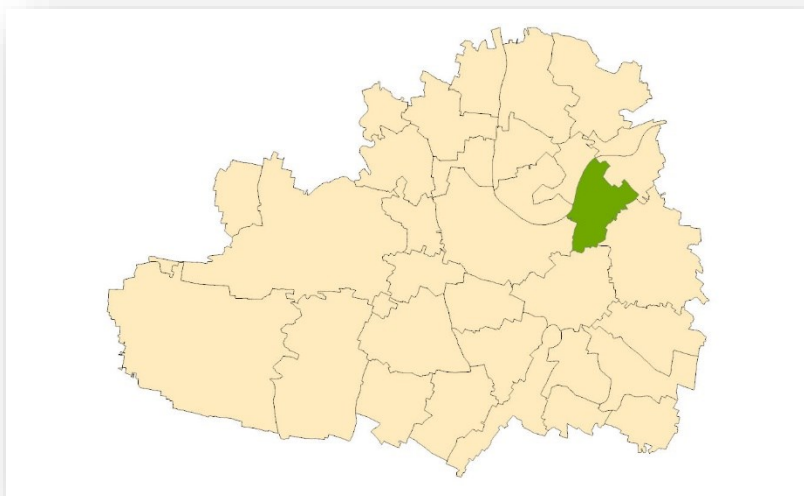


Obec s rozšířenou působností  
ROUDNICE NAD LABEM



## Obsah

SEZNAM ZKRATEK .....	4
PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ .....	5
1. ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY .....	5
SPRÁVNÍ CELKY .....	5
ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OBCI .....	5
2. PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ .....	6
STAV ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADŮ .....	6
PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ - JEVY .....	6
3. STRUKTURA OSÍDLENÍ .....	8
STRUKTURA OSÍDLENÍ – JEVY .....	8
HUSTOTA ZALIDNĚNÍ .....	8
INTENZITA VÝSTAVBY .....	9
4. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY BYDLENÍ .....	10
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY BYDLENÍ – JEVY .....	10
VÝVOJ POČTU OBYVATEL .....	10
5. PŘÍRODA A KRAJINA .....	23
PŘÍRODA A KRAJINA - JEVY .....	23
6. VODNÍ REŽIM A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ .....	26
VODNÍ REŽIM - jevy .....	26
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ - jevy .....	27
7. KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ .....	28
KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ - JEVY .....	28
8. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ LESA .....	29
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ LESA - JEVY .....	29
9. OBČANSKÁ VYBAVENOST VČETNĚ DOSTUPNOSTI A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ .....	31
OBČANSKÁ VYBAVENOST - JEVY .....	31
DOSTUPNOST OBČANSKÉHO VYBAVENÍ .....	31
DOSTUPNOST DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY .....	32
10. DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI .....	33
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - jevy .....	33
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - jevy .....	33
11. EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY .....	36
EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY – jevy .....	36
12. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH .....	39

REKREACE A CESTOVNÍ RUCH – JEVI.....	39
NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY .....	39
VÝZNAMNÉ OBJEKTY A MÍSTA, TURISTICKÉ ZAJÍMAVOSTI .....	40
13. BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL .....	41
BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL – jevy.....	41
ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ .....	42
ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ POZITIV A NEGATIV V ÚZEMÍ .....	42
1. ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY.....	42
2. PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ.....	42
3. STRUKTURA OSÍDLENÍ .....	42
4. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ .....	42
5. PŘÍRODA A KRAJINA .....	42
6. VODNÍ REŽIM A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ .....	43
7. KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.....	43
8. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND .....	43
9. OBČANSKÁ VYBAVENOST VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI A VEŘEJNÁ POROSTRANSTVÍ .....	43
10. DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJICH DOSTUPNOSTI.....	43
11. EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY .....	44
12. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH.....	44
13. BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL .....	44
HODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK .....	44
PROBLÉMY .....	45
ZÁVADY (URBANISTICKÉ, HYGIENICKÉ, DOPRAVNÍ).....	45
VZÁJEMNÉ STŘETY ZÁMĚRŮ.....	45
STŘETY ZÁMĚRŮ S LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ .....	45
STŘETY ZÁMĚRŮ S HODNOTAMI V ÚZEMÍ.....	45
NEGATIVA V ÚZEMÍ.....	45
POTENCIÁLY ROZVOJE ÚZEMÍ.....	46
NEVYVÁŽENÝ VZTAH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL.....	47
PROBLÉMY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY ORP ROUDNICE N.L. ....	47

## SEZNAM ZKRATEK

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
BRKO	Biologicky rozložitelný komunální odpad
CZT	Centrální zásobování teplem
ČHMU	Český hydrometeorologický ústav
ČOV	Čistírna odpadních vod
CR	Cestovní ruch
ČR	Česká republika
ČSÚ	Český statistický úřad
ČÚZK	Český úřad zeměměřický a katastrální
DP	Dobývací prostor
EU	Evropská unie
EVL	Evropsky významná lokalita
HDP	Hrubý domácí produkt
CHLU	Chráněné ložiskové území
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
KES	Koeficient ekologické stability
LPIS	Systém identifikace pozemků - registr půdy (Land Parcel Identification System)
LV	Imisní limit (přip. zkratka IL)
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NATURA	Soustava chráněných území a stanovišť evropského významu
NPR	Národní přírodní rezervace
NPP	Národní přírodní památka
NRBC	Nadregionální biocentrum
ORP	Obec s rozšířenou působností
PO	Ptačí oblast
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkce lesa
PUR	Politika územního rozvoje
RURU	Rozbor udržitelného rozvoje území
ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic České republiky
SLBD	Sčítání lidu, domů a bytů
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností
TV	Cílový imisní limit (přip. zkratka CIL)
UAP	Územně analytické podklady
UK	Ústecký kraj
UP	Územní plán
UPD	Územně plánovací dokumentace
UPP	Územně plánovací podklady
USES	Územní systém ekologické stability
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZUR	Zásady územního rozvoje

## PODKLADY PRO ROZBOR UDŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

### 1. ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

#### SPRÁVNÍ CELKY

Číslo jevu	Jev	Územní celek	Název	Kód ČSÚ	Kód RÚIAN
A118a	Vymezení správních územních celků	Kraj	Ústecký	3069	60
		Okres	Litoměřice	40479	3506
		Obec s rozšířenou působností	Roudnice nad Labem	4211	841
		Pověřený obecní úřad	Roudnice nad Labem	42111	1813
		Obec	Dobříň	564745	564745
		Části obce	Dobříň	27880	27880
		Katastrální území	Dobříň	627887	627887
		Základní sídelní jednotky	Dobříň	27880	27880

#### ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OBCI

Základní údaje o obci	
Typ obce	Obec
Rozloha obce	602 ha
Počet obyvatel	547 (k 1.1.2024)
Zeměpisné souřadnice	50.4375875N, 14.2937800E
Nadmořská výška	155 m n.m.
První písemná zmínka o obci	1294

Dobříň je obec v okrese Litoměřice v Ústeckém kraji. Nachází se na levém břehu řeky Labe, zhruba tři kilometry severovýchodně od centra Roudnice nad Labem a sedm kilometrů jihozápadně od města Štětí. Žije v ní 547 obyvatel. Dobříň byla valnou většinou své historie malou vsí v mělkém údolí Dobříňského potoka (název pravděpodobně pochází ze staročeského jména *debř*, praslovansky *dъbrъ* = zalesněné údolí. První písemná zmínka o vesnici je z roku 1295. Název vsi se v průběhu let mírně měnil (Dobřeň, Dobřin (mužský rod!), tvar Dobříň (ženský rod) se začal používat oficiálně až ve 20. století. Obec příslušela k panství biskupského hradu v Roudnici nad Labem a poté více než 200 let roudnické větvi Lobkoviců (do zrušení patrimoniální správy v roce 1848). Větší rozvoj obec zaznamenala ve druhé polovině 19. století v souvislosti se stavbou železniční tratí Praha—Podmokly (1851) a industrializací Roudnice nad Labem. V letech 2002 a 2013 zasáhly obec velké povodně.

Obec leží v širokém údolí Labe v místě, kde Labe teče ve velkém ohybu téměř k jihu. Tato tzv. Roudnická brána tvoří spojení mezi Mělnickou (Lužickou) a Tereziňskou (Lvosickou) kotlinou. Podloží tvoří křídové usazeniny (slepence–opuky) stupně turon/coniac (v hlubším podloží je karbonská roudnicko-mšenská pánev a pod ní zvrásněné usazeniny pozdních starohor). Roudnická brána je z jihu omezena Podřipskou tabulí (ve výšce asi 250 m n. m.), na severu pruhem tvrdších opuk se svědeckým vrchem Sovicí. Vlastní údolí je v nejnižší úrovni nivou řeky Labe (s lužním lesem), výše je patrně několik úrovní čtvrtohorních teras řeky Labe. Na nejnižší terase z poslední doby ledové würm/visla leží i jádro obce). [5] Terasy obsahují i velké zásoby písku (těžen východně od obce). Severovýchodně od obce se prostírá přírodní památka Dobříňský háj — lužní les se zajímavým bylinným patrem (sněženka podsnežník, dymnivka dutá), výskytem vzácného hmyzu a s několika stoletými duby (regionální biocentrum). Písník Dobříň (jezero vzniklé po vytěžení písku) má po dokončení těžby sloužit rekreaci, ale také sloužit jako útočiště vodní a pískomilné flory a fauny. Jezera vzniklá po těžbě písku jsou rybářským revírem: 441 061 - Štěrkopískovna Dobříň I, rybářským revírem je i řeka Labe. Zdroj: Wikipedia



## 2. PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

### STAV ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADŮ

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE			
Název	Právní předpis	Účinnost od	Platnost
Územní plán Dobříň	Zákon č. 183/2006 Sb.	07.12.2011	ano
Změna č.1 ÚP Dobříň	Zákon č. 183/2006 Sb.	07.02.2024	ano

Pořizovatelem je Městský úřad Roudnice nad Labem.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY – ÚZEMNÍ STUDIE			
Název	Právní předpis	Schválení využití	Ověření platnosti
Územní studie Dobříň - plocha Z1a a Z1b	Zákon č. 183/2006 Sb.	23.09.2015	18.04.2023
Územní studie Dobříň - plocha Z3 a P3	Zákon č. 183/2006 Sb.	30.09.2014	15.02.2022
Územní studie Dobříň - plocha Z7	Zákon č. 183/2006 Sb.	19.12.2016	
Územní studie krajiny pro správní obvod ORP Roudnice nad Labem	Zákon č. 183/2006 Sb.	19.12.2018	

### PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ- JEVI

Číslo jevu	Jev	Výskyt v území	Graficky zpracováno	Poznámka
A001A	Plochy s rozdílným způsobem využití	ANO	ANO	
A001b	Zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině	ANO	ANO	
A119	Další dostupné informace o území	ANO	ANO	Části ÚP s prvky regulačního plánu Plochy podmíněné zpracováním územní studie Plocha asanace – asanace a rekultivace ploch těžby nerostů Veřejně prospěšné stavby a opatření s právem vyvlastnění: - dopravní infrastruktura - snižování ohrožení v území povodněmi - založení prvků ÚSES Veřejně prospěšné stavby a opatření s předkupním právem: - stavby občanského vybavení - veřejná prostranství

				ZUR – rozvojová osa republikového významu ZUR – krajiny
B027a	Podíl jednotlivých druhů pozemků z celkové výměry územního celku	-	-	- viz KAPITOLA č. <b>Chyba! N enalezen zdroj odkazů.</b>

### 3. STRUKTURA OSÍDLNÍ

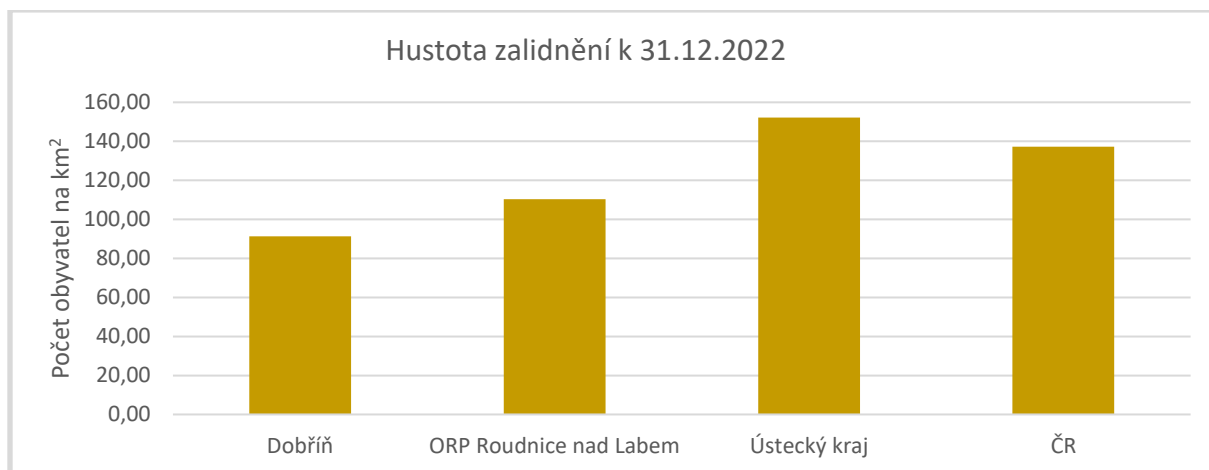
#### STRUKTURA OSÍDLNÍ – JEVY

Číslo jevu	Jev	Výskyt v území	Graficky zpracováno	Poznámka
A001	Zastavěné území	ANO	ANO	
A005a	Památková rezervace a památkové zóny a jejich ochranná pásma	NE	-	
A008a	Nemovitě národní kulturní památky a nemovitě kulturní památky a jejich ochranná pásma	ANO	ANO	- nemovitě kulturní památky viz KAPITOLA č.12
A010	Statky zapsané na Seznamu světového dědictví a jejich nárazníkové zóny	NE	-	
A011	Urbanistické a krajinné hodnoty	ANO	ANO	- viz KAPITOLA č.12 - Územní studie krajiny pro správní obvod ORP Roudnice nad Labem: - návrh na doplnění zeleně po okrajích nevhodné stávající zástavby (SV od GLAZURY)
A011a	Struktura a výška zástavby	-	-	
A013a	Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb, historicky významné stavby, místa nebo soubory staveb	ANO	ANO	- viz KAPITOLA č.12
A016	Území s archeologickými nálezy	ANO	ANO	Dobříň - U jezera, pískovna - intravilán vsi a nejbl. okolí - pole U kříže, Nad Labem, býv. lihovar
B006	Sídelní struktura	-	-	viz tabulka a graf HUSTOTA ZALIDNĚNÍ
B011	Výstavba domů a bytů	-	-	viz tabulka a graf INTENZITA VÝSTAVBY

#### HUSTOTA ZALIDNĚNÍ

Hustota zalidnění k 31.12.2022				
	Dobříň	ORP Roudnice nad Labem	Ústecký kraj	Česká republika
Počet obyvatel na km <sup>2</sup>	91,37	110,42	152,16	137,28

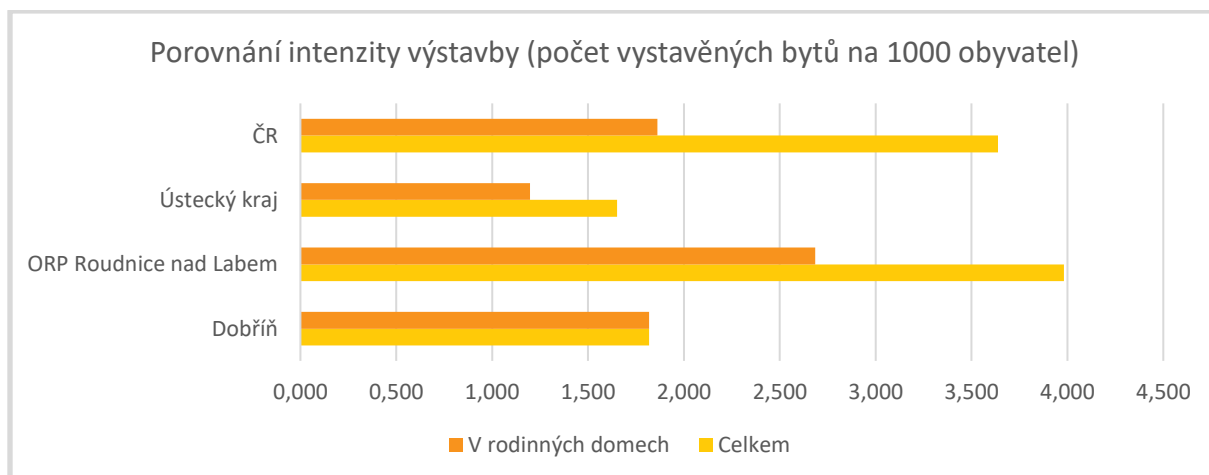




## INTENZITA VÝSTAVBY

Intenzita výstavby – dokončené byty (1.1.-31.12.2022)				
Počet vystavěných bytů				
Dokončené byty	Dobříň	ORP Roudnice nad Labem	Ústecký kraj	Česká republika
Celkem	1	132	1 342	39 398
V rodinných domech	1	89	973	20 151

Intenzita výstavby – dokončené byty (1.1.-31.12.2022)				
Intenzita výstavby (počet vystavěných bytů na 1000 obyvatel)				
Dokončené byty	Dobříň	ORP Roudnice nad Labem	Ústecký kraj	Česká republika
Celkem	1,818	3,982	1,652	3,639
V rodinných domech	1,818	2,685	1,198	1,861



Zdroj: ČSÚ

#### 4. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY BYDLENÍ

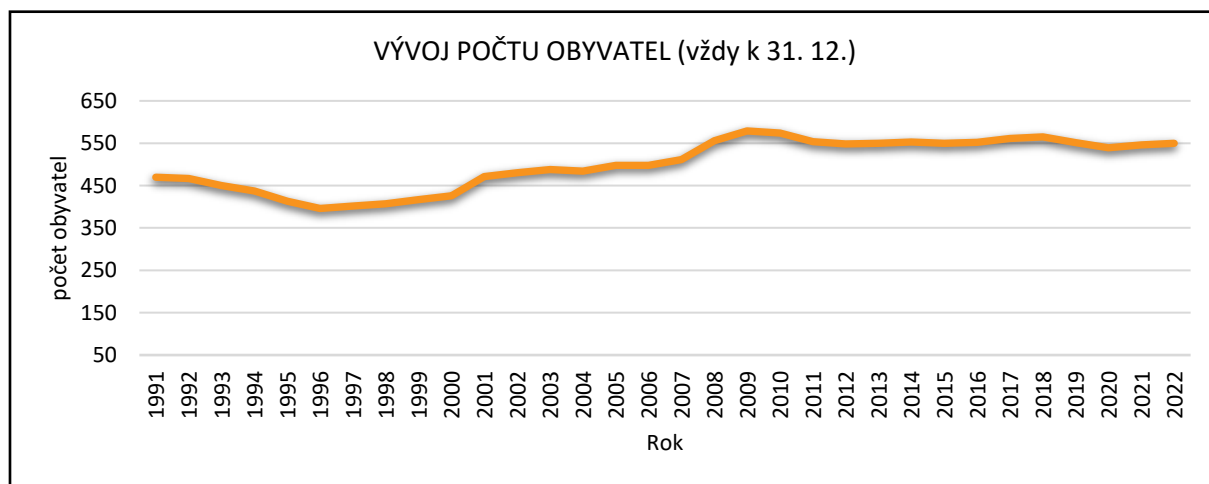
##### SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY BYDLENÍ – JEVY

Číslo jevu	Jev	Poznámka
B001	Vývoj počtu obyvatel	viz tabulka, graf
B002a	Věkové složení obyvatelstva	viz tabulka, graf
B004a	Vzdělanostní složení obyvatelstva	viz tabulka, graf
B009a	Vyjíždka a dojíždka do zaměstnání a škol	viz tabulka, graf
B012a	Obydlenost bytového fondu	viz tabulka, graf
B013	Stáří a struktura bytového a domovního fondu	viz tabulka, graf

##### VÝVOJ POČTU OBYVATEL

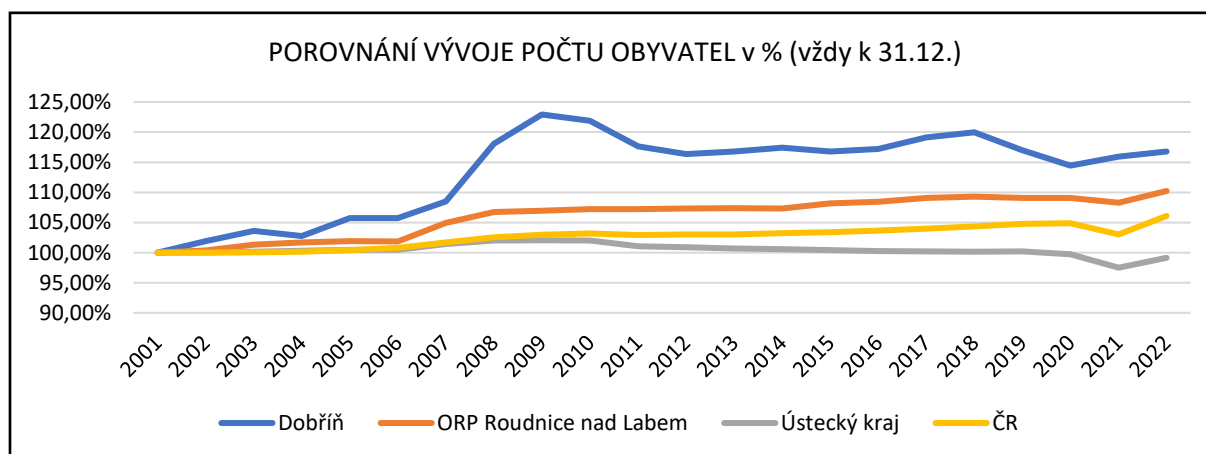
VÝVOJ POČTU OBYVATEL (vždy k 31.12.)											
Rok	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
Počet obyvatel	470	467	450	437	413	396	402	407	417	426	471
Rok	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Počet obyvatel	480	488	484	498	498	511	556	579	574	554	548
Rok	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
Počet obyvatel	550	553	550	552	561	565	551	539	546	550	

Zdroj: ČSÚ



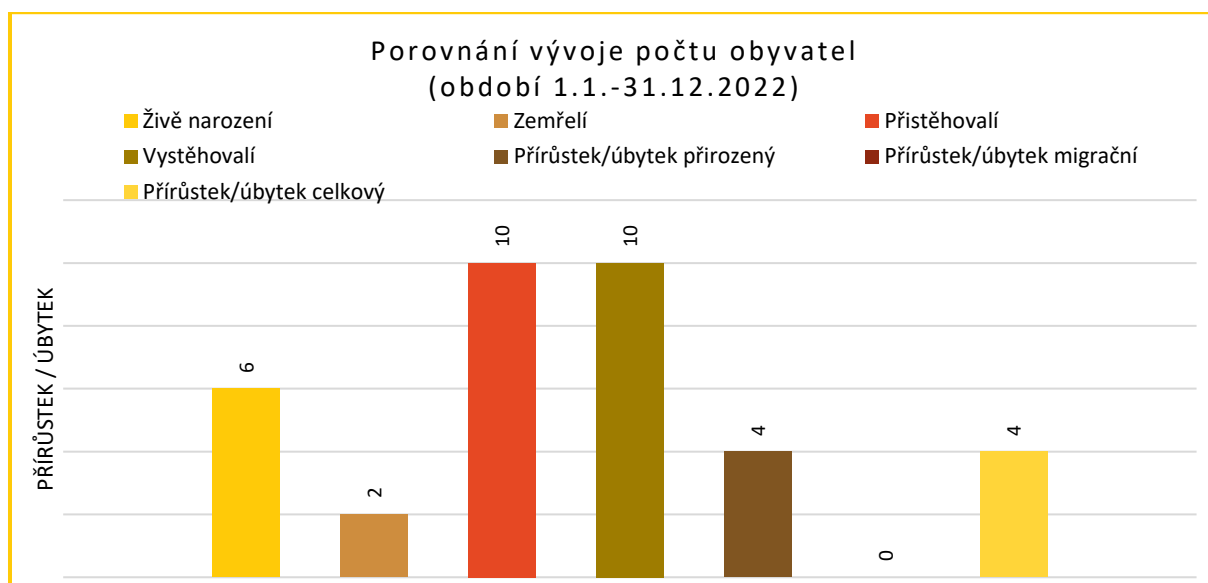
POROVNÁNÍ VÝVOJE POČTU OBYVATEL (vždy k 31.12.)				
Rok	Dobříň	ORP Roudnice nad Labem	Ústecký kraj	Česká republika
2001	471	30 076	819 450	10 206 436
2002	480	30 182	819 712	10 203 269
2003	488	30 478	820 868	10 211 455

2004	484	30 583	822 133	10 220 577
2005	498	30 644	823 173	10 251 079
2006	498	30 631	823 265	10 287 189
2007	511	31 554	831 180	10 381 130
2008	556	32 109	835 891	10 467 542
2009	579	32 172	836 198	10 506 813
2010	574	32 245	836 045	10 532 770
2011	554	32 245	828 026	10 505 445
2012	548	32 275	826 764	10 516 125
2013	550	32 300	825 120	10 512 419
2014	553	32 275	823 972	10 538 275
2015	550	32 529	822 826	10 553 843
2016	552	32 607	821 377	10 578 820
2017	561	32 811	821 080	10 610 055
2018	565	32 877	820 789	10 649 800
2019	551	32 808	820 965	10 693 939
2020	539	32 806	817 004	10 701 777
2021	546	32 559	798 898	10 516 707
2022	550	33 151	812 337	10 827 529



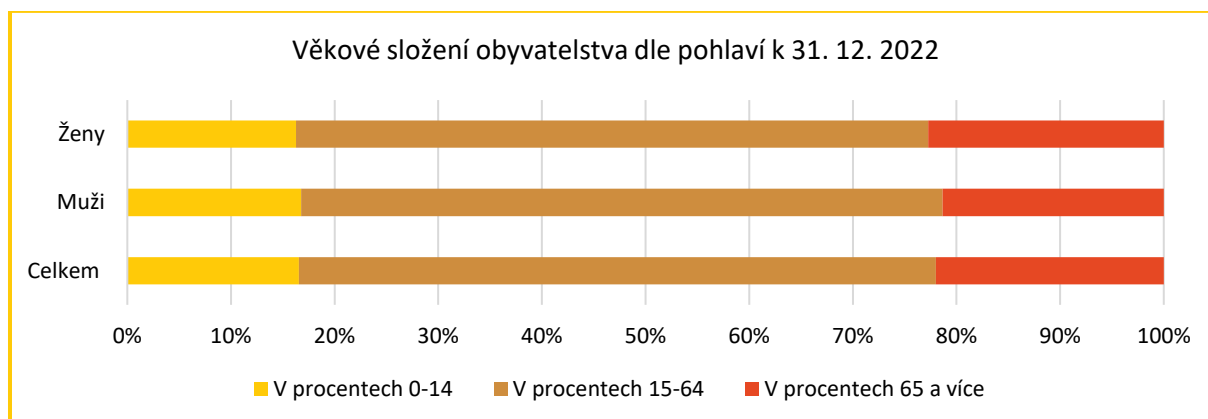
POROVNÁNÍ VÝVOJE POČTU OBYVATEL (vždy k 31.12.)				
Ukazatel	Dobříň	ORP Roudnice nad Labem	Ústecký kraj	Česká republika
Živě narození	6	282	7 257	101299
Zemřelí	2	354	9 879	120219
Přistěhovalí	10	1 198	22 948	349548
Vystěhovalí	10	534	6 887	19806
Přírůstek/úbytek přirozený	4	-72	-2 622	-18920
Přírůstek/úbytek migrační	-	664	16 061	329742

Přírůstek/úbytek celkový	4	592	13 439	310822
--------------------------	---	-----	--------	--------



#### VĚKOVÉ SLOŽENÍ OBYVATELSTVA DLE POHLAVÍ (k 31.12.2022)

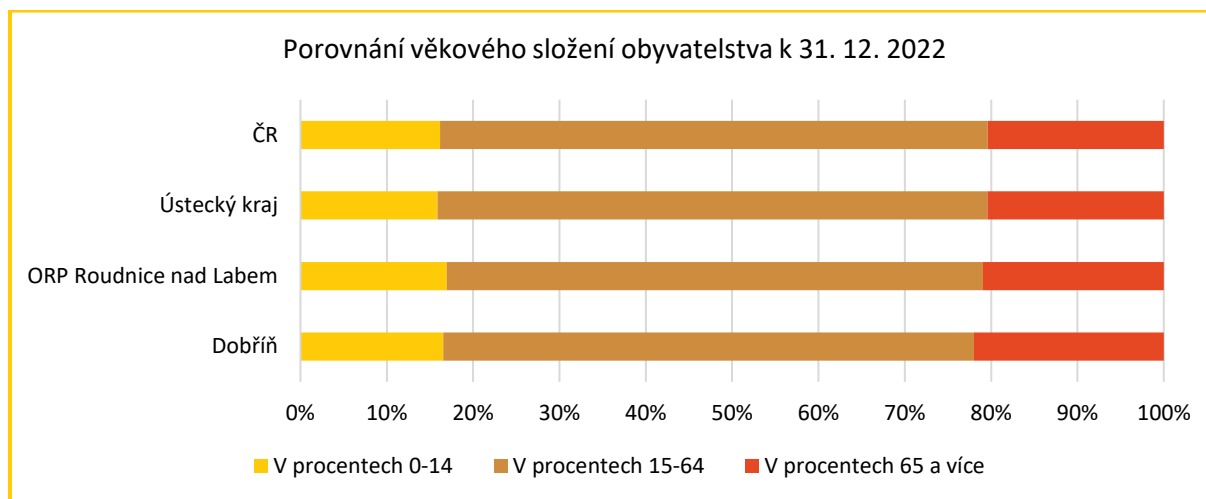
Věková skupina	Počet			V procentech			Průměrný věk
	0-14	15-64	65 a více	0-14	15-64	65 a více	
Celkem	91	338	121	16,55%	61,45%	22,00%	42,8
Muži	48	177	61	16,78%	61,89%	21,33%	42,6
Ženy	43	161	60	16,29%	60,98%	22,73%	43,0



#### POROVNÁNÍ VĚKOVÉHO SLOŽENÍ OBYVATELSTVA (k 31.12.2022)

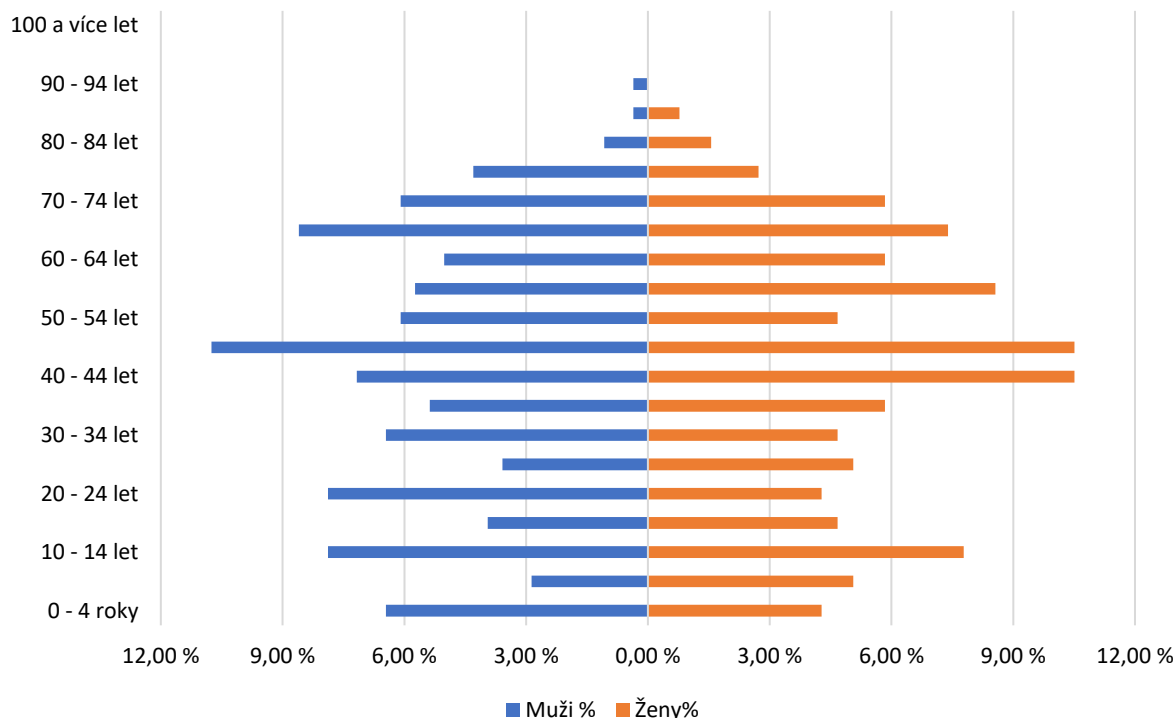
Věková skupina	Počet			V procentech			Průměrný věk
	0-14	15-64	65 a více	0-14	15-64	65 a více	
Dobříň	91	338	121	16,55%	61,45%	22,00%	42,8

<b>ORP Roudnice nad Labem</b>	5 624	20 578	6 949	16,96%	62,07%	20,96%	42,5
<b>Ústecký kraj</b>	129 113	517 354	165 870	15,89%	63,69%	20,42%	42,6
<b>ČR</b>	1750808	6868872	2207849	16,17%	63,44%	20,39%	42,6



POROVNÁNÍ VĚKOVÉHO SLOŽENÍ OBYVATELSTVA dle SLBD 2021						
Věková skupina	Celkem	Muži	Ženy	Celkem (%)	Muži (%)	Ženy (%)
0 - 4 roky	29	18	11	5,41%	6,45%	4,28%
5 - 9 let	21	8	13	3,92%	2,87%	5,06%
10 - 14 let	42	22	20	7,84%	7,89%	7,78%
15 - 19 let	23	11	12	4,29%	3,94%	4,67%
20 - 24 let	33	22	11	6,16%	7,89%	4,28%
25 - 29 let	23	10	13	4,29%	3,58%	5,06%
30 - 34 let	30	18	12	5,60%	6,45%	4,67%
35 - 39 let	30	15	15	5,60%	5,38%	5,84%
40 - 44 let	47	20	27	8,77%	7,17%	10,51%
45 - 49 let	57	30	27	10,63%	10,75%	10,51%
50 - 54 let	29	17	12	5,41%	6,09%	4,67%
55 - 59 let	38	16	22	7,09%	5,73%	8,56%
60 - 64 let	29	14	15	5,41%	5,02%	5,84%
65 - 69 let	43	24	19	8,02%	8,60%	7,39%
70 - 74 let	32	17	15	5,97%	6,09%	5,84%
75 - 79 let	19	12	7	3,54%	4,30%	2,72%
80 - 84 let	7	3	4	1,31%	1,08%	1,56%
85 - 89 let	3	1	2	0,56%	0,36%	0,78%
90 - 94 let	1	1	0	0,19%	0,36%	0,00%
95 - 99 let	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%
100 a více let	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%
<b>Celkem</b>	<b>536</b>	<b>279</b>	<b>257</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100</b>

### Věková pyramida obce dle SLBD 2021

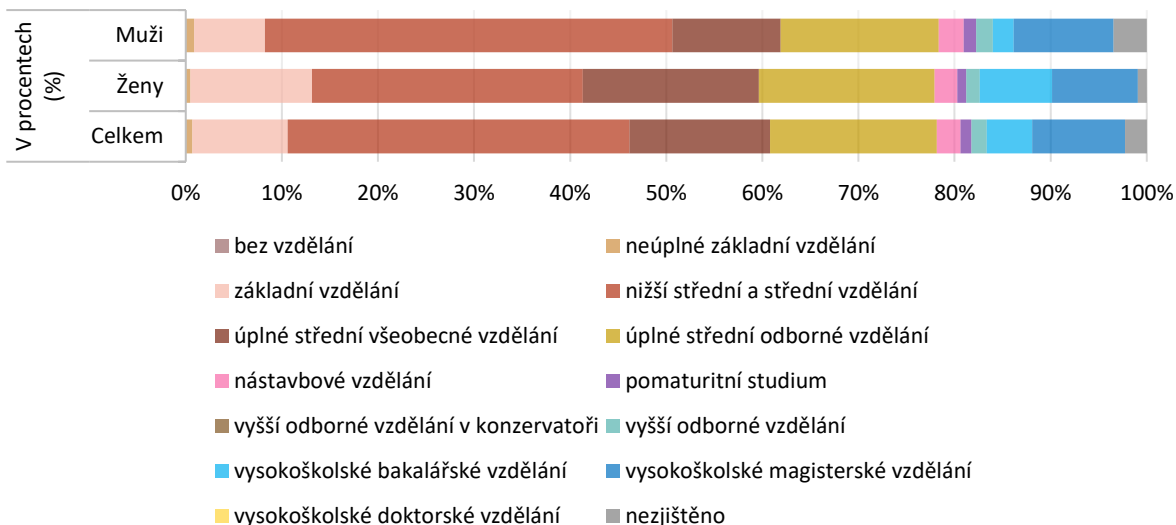


### VZDĚLANOSTNÍ SLOŽENÍ OBYVATELSTVA (SLBD 2021)

Vzdělání	Počet			V procentech		
	Celkem	Ženy	Muži	Celkem	Ženy	Muži
bez vzdělání	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%
neúplné základní vzdělání	3	1	2	0,68%	0,47%	0,87%
základní vzdělání	44	27	17	9,91%	12,68%	7,36%
nižší střední a střední vzdělání	158	60	98	35,59%	28,17%	42,42%
úplné střední všeobecné vzdělání	65	39	26	14,64%	18,31%	11,26%
úplné střední odborné vzdělání	77	39	38	17,34%	18,31%	16,45%
nástavbové vzdělání	11	5	6	2,48%	2,35%	2,60%
pomaturitní studium	5	2	3	1,13%	0,94%	1,30%
vyšší odborné vzdělání v konzervatoři	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%
vyšší odborné vzdělání	7	3	4	1,58%	1,41%	1,73%
vysokoškolské bakalářské vzdělání	21	16	5	4,73%	7,51%	2,16%
vysokoškolské magisterské vzdělání	43	19	24	9,68%	8,92%	10,39%
vysokoškolské doktorské vzdělání	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%
nezjištěno	10	2	8	2,25%	0,94%	3,46%
<b>Celkem (15 a více let)</b>	<b>444</b>	<b>213</b>	<b>231</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>



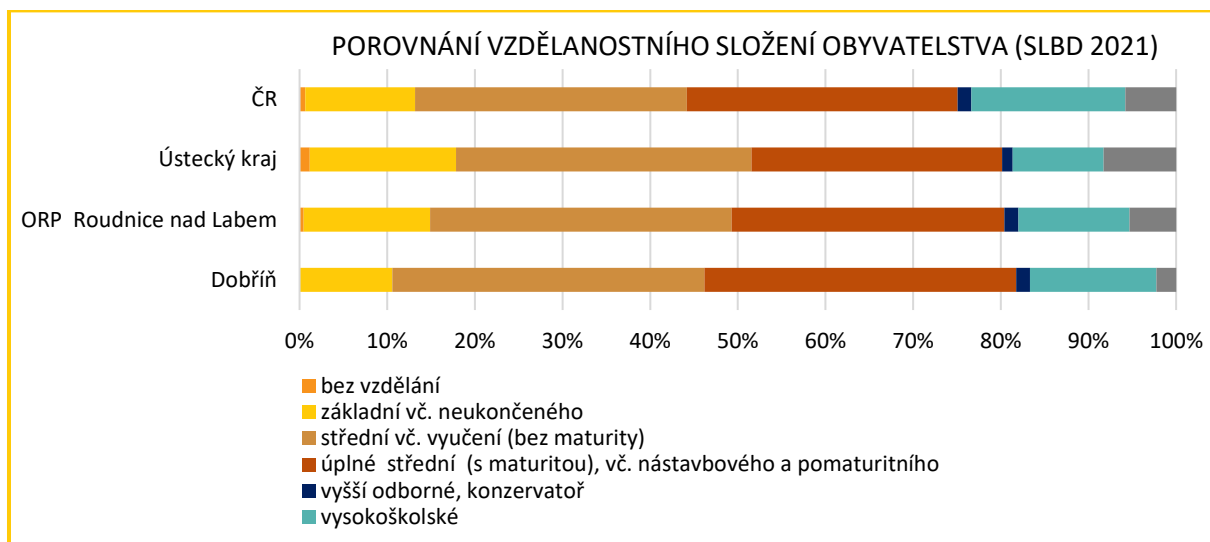
### VZDĚLANOSTNÍ SLOŽENÍ OBYVATELSTVA (15 A VÍCE LET)



### POROVNÁNÍ VZDĚLANOSTNÍHO SLOŽENÍ OBYVATELSTVA (SLBD 2021)

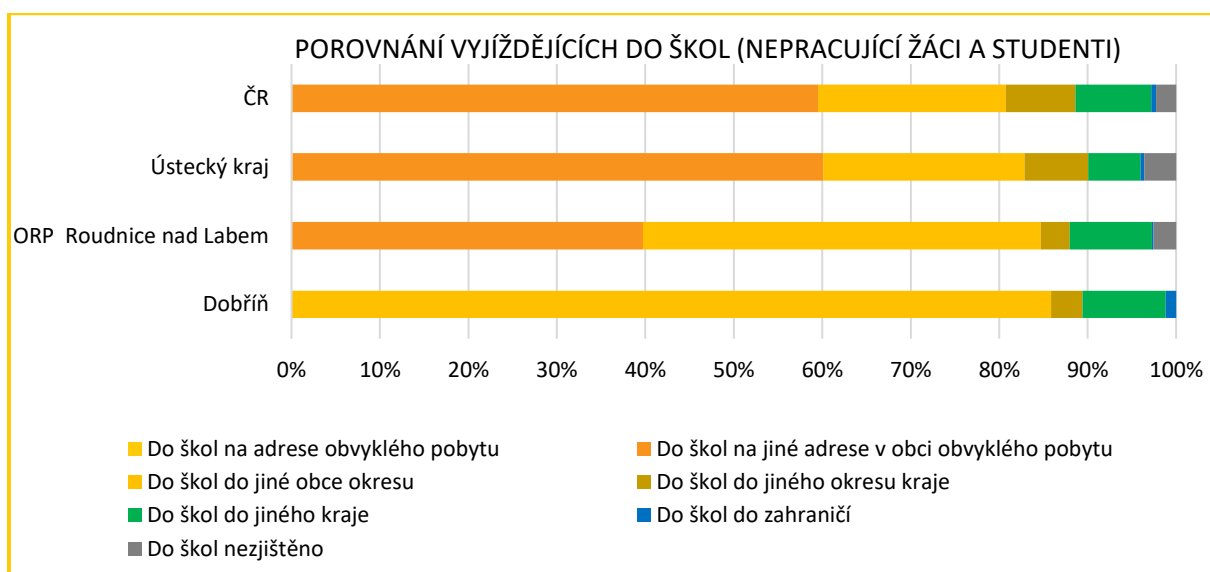
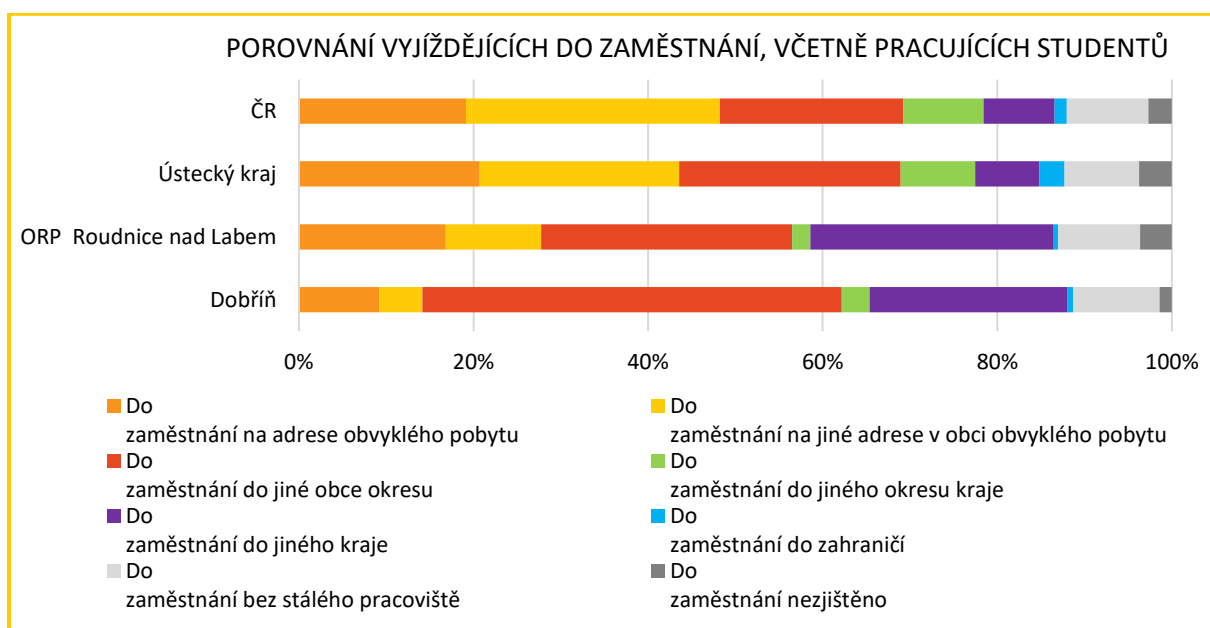
Vzdělání (počet)	Dobříň	ORP Roudnice nad Labem	Ústecký kraj	ČR
bez vzdělání	0	131	7 794	56 100
základní vč. neukončeného	47	3 895	110 309	1 107 860
střední vč. vyučení (bez maturity)	158	9 292	223 213	2 736 983
úplné střední (s maturitou), vč. nástavbového a pomaturitního	158	8 406	189 331	2 729 091
vyšší odborné, konzervatoř	7	434	8 024	138 588
vysokoškolské	64	3 421	68 782	1 552 407
nezjištěno	10	1 437	54 686	511 378
Celkem	444	27 016	662 139	8 832 407
Vzdělání (v procentech)	Dobříň	ORP Roudnice nad Labem	Ústecký kraj	ČR
bez vzdělání	0,00%	0,48%	1,18%	0,64%
základní vč. neukončeného	10,59%	14,42%	16,66%	12,54%
střední vč. vyučení (bez maturity)	35,59%	34,39%	33,71%	30,99%
úplné střední (s maturitou), vč. nástavbového a pomaturitního	35,59%	31,11%	28,59%	30,90%
vyšší odborné, konzervatoř	1,58%	1,61%	1,21%	1,57%

vysokoškolské	14,41%	12,66%	10,39%	17,58%
nezjištěno	2,25%	5,32%	8,26%	5,79%
Celkem	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%



<b>POROVNÁNÍ VYJÍŽDĚJÍCÍCH DO ZAMĚŠTNÁNÍ A ŠKOL (SLDB 2021)</b>					
<b>Vyjíždějící (počet)</b>		<b>Dobříř</b>	<b>ORP Roudnice nad Labem</b>	<b>Ústecký kraj</b>	<b>ČR</b>
Do zaměstnání	na adrese obv. pobytu	26	2 668	76 638	1 011 538
	na jiné adrese v obci	14	1 736	84 536	1 539 021
	do jiné obce okresu	136	4 559	93 894	1 110 573
	do jiného okresu kraje	9	329	31 584	486 879
	do jiného kraje	64	4 410	27 145	431 973
	do zahraničí	2	91	10 610	74 198
	bez stálého pracoviště	28	1 491	31 717	493 756
	nezjištěno	4	575	13 826	142 133
Do škol	na adrese obv. pobytu	0	0	108	1 018
	na jiné adrese v obci	0	1 884	66 796	871 068
	do jiné obce okresu	73	2 132	25 323	311 508
	do jiného okresu kraje	3	154	8 048	114 863
	do jiného kraje	8	441	6 540	125 621
	do zahraničí	1	9	482	7 839
	nezjištěno	0	121	4 022	33 403
<b>Vyjíždějící (v procentech)</b>		<b>Dobříř</b>	<b>ORP Roudnice nad Labem</b>	<b>Ústecký kraj</b>	<b>ČR</b>
Do zaměstnání	na adrese obv. pobytu	9,19%	16,82%	20,72%	19,12%
	na jiné adrese v obci	4,95%	10,95%	22,85%	29,09%
	do jiné obce okresu	48,06%	28,75%	25,38%	20,99%

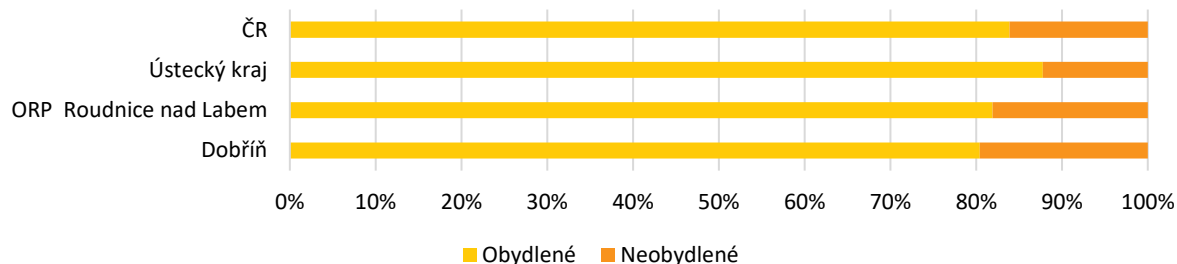
	do jiného okresu kraje	3,18%	2,07%	8,54%	9,20%
	do jiného kraje	22,61%	27,81%	7,34%	8,17%
	do zahraničí	0,71%	0,57%	2,87%	1,40%
	bez stálého pracoviště	9,89%	9,40%	8,57%	9,33%
	nezjištěno	1,41%	3,63%	3,74%	2,69%
Do škol	na adrese obv. pobytu	0,00%	0,00%	0,10%	0,07%
	na jiné adrese v obci	0,00%	39,74%	60,00%	59,45%
	do jiné obce okresu	85,88%	44,97%	22,75%	21,26%
	do jiného okresu kraje	3,53%	3,25%	7,23%	7,84%
	do jiného kraje	9,41%	9,30%	5,88%	8,57%
	do zahraničí	1,18%	0,19%	0,43%	0,53%
	nezjištěno	0,00%	2,55%	3,61%	2,28%



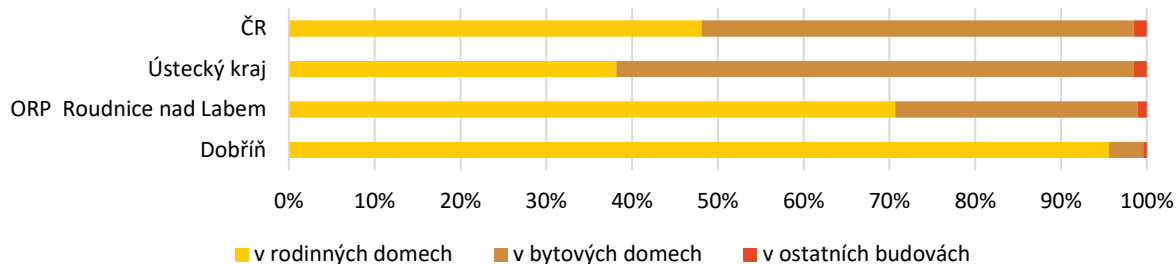
### POROVNÁNÍ OBYDLENOSTI BYTOVÉHO FONDU (SLDB 2021)

Název územního celku	Dobříň	ORP Roudnice nad Labem	Ústecký kraj	ČR
<b>Byty celkem – počet</b>	<b>250</b>	<b>16 063</b>	<b>402 467</b>	<b>5 340 033</b>
v rodinných domech	239	11 351	153 614	2 567 846
v bytových domech	10	4 536	242 571	2 690 100
v ostatních budovách	1	176	6 282	82 087
<b>Obydlené</b>	<b>201</b>	<b>13 157</b>	<b>353 285</b>	<b>4 480 139</b>
v rodinných domech	192	8 778	119 410	1 974 855
v bytových domech	8	4 234	228 215	2 431 918
v ostatních budovách	1	145	5 660	73 366
<b>Neobydlené</b>	<b>49</b>	<b>2 906</b>	<b>49 182</b>	<b>859 894</b>
v rodinných domech	47	2 573	34 204	592 991
v bytových domech	2	302	14 356	258 182
v ostatních budovách	0	31	622	8 721
<b>Byty celkem – v procentech</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>
v rodinných domech	95,60%	70,67%	38,17%	48,09%
v bytových domech	4,00%	28,24%	60,27%	50,38%
v ostatních budovách	0,40%	1,10%	1,56%	1,54%
<b>Obydlené</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>
v rodinných domech	95,52%	66,72%	33,80%	44,08%
v bytových domech	3,98%	32,18%	64,60%	54,28%
v ostatních budovách	0,50%	1,10%	1,60%	1,64%
<b>Neobydlené</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>
v rodinných domech	95,92%	88,54%	69,55%	68,96%
v bytových domech	4,08%	10,39%	29,19%	30,02%
v ostatních budovách	0,00%	1,07%	1,26%	1,01%

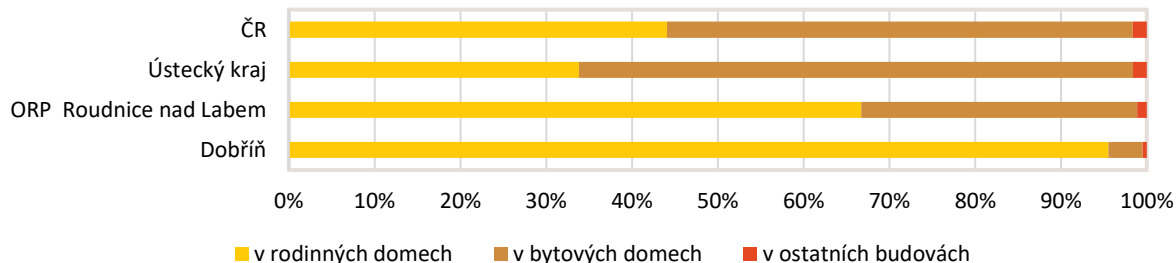
Porovnání obydlivosti bytového fondu



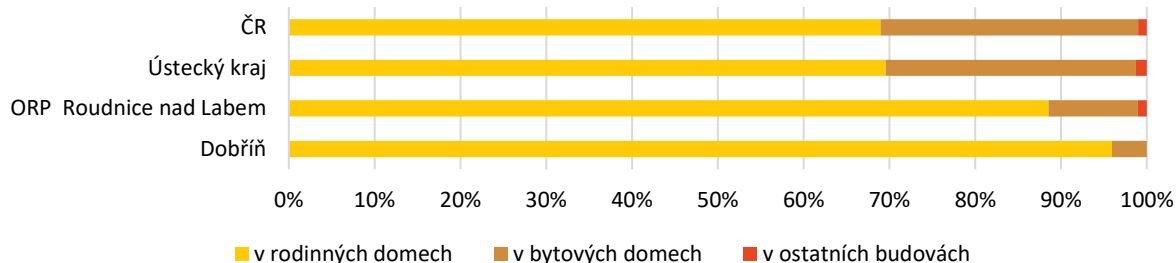
Porovnání obydlivosti bytového fondu podle druhu



Porovnání obydlivosti bytového fondu podle druhu

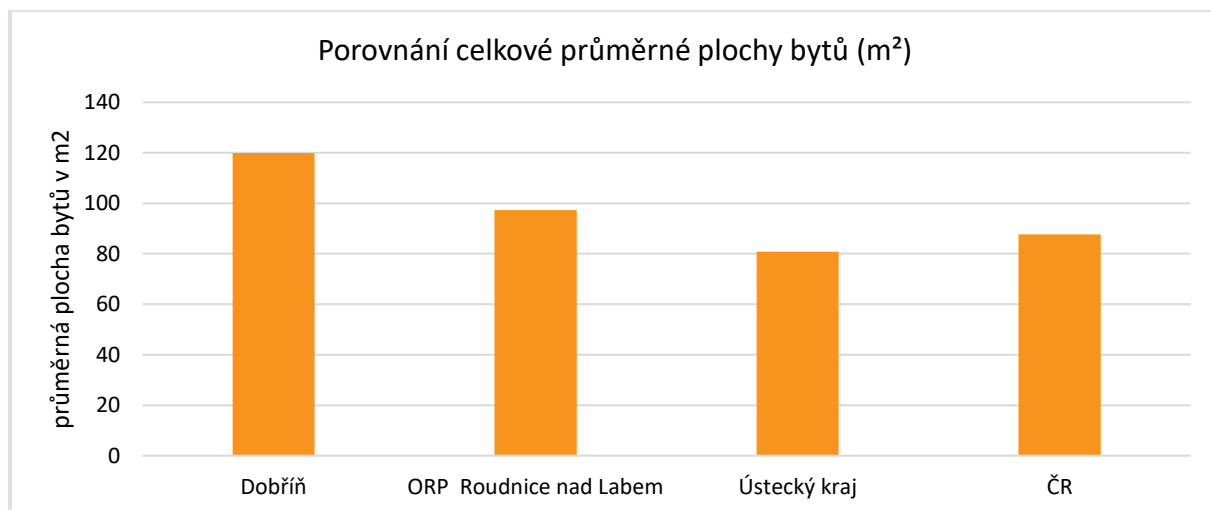


Porovnání neobydleného bytového fondu podle druhu



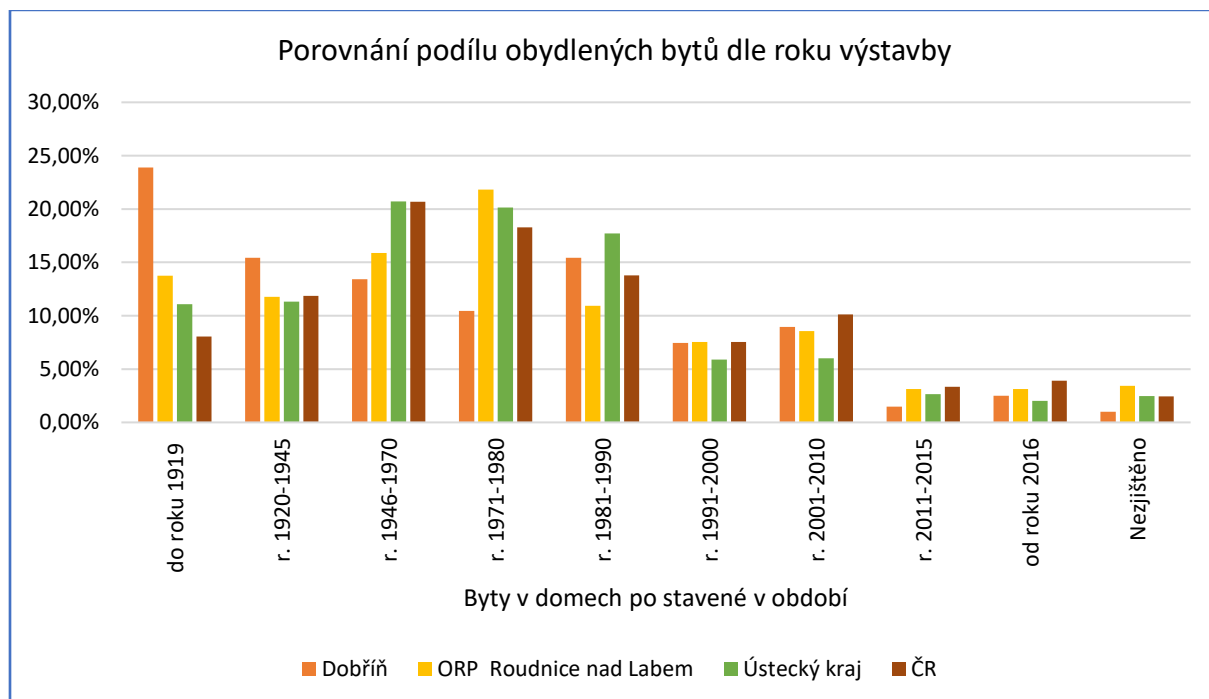
#### POROVNÁNÍ PRŮMĚRNÉ PLOCHY BYTŮ (SLDB 2021)

Průměrná plocha bytu v m2	Dobříň	ORP Roudnice nad Labem	Ústecký kraj	ČR
<b>Celkem</b>	<b>119,9</b>	<b>97,3</b>	<b>80,8</b>	<b>87,6</b>

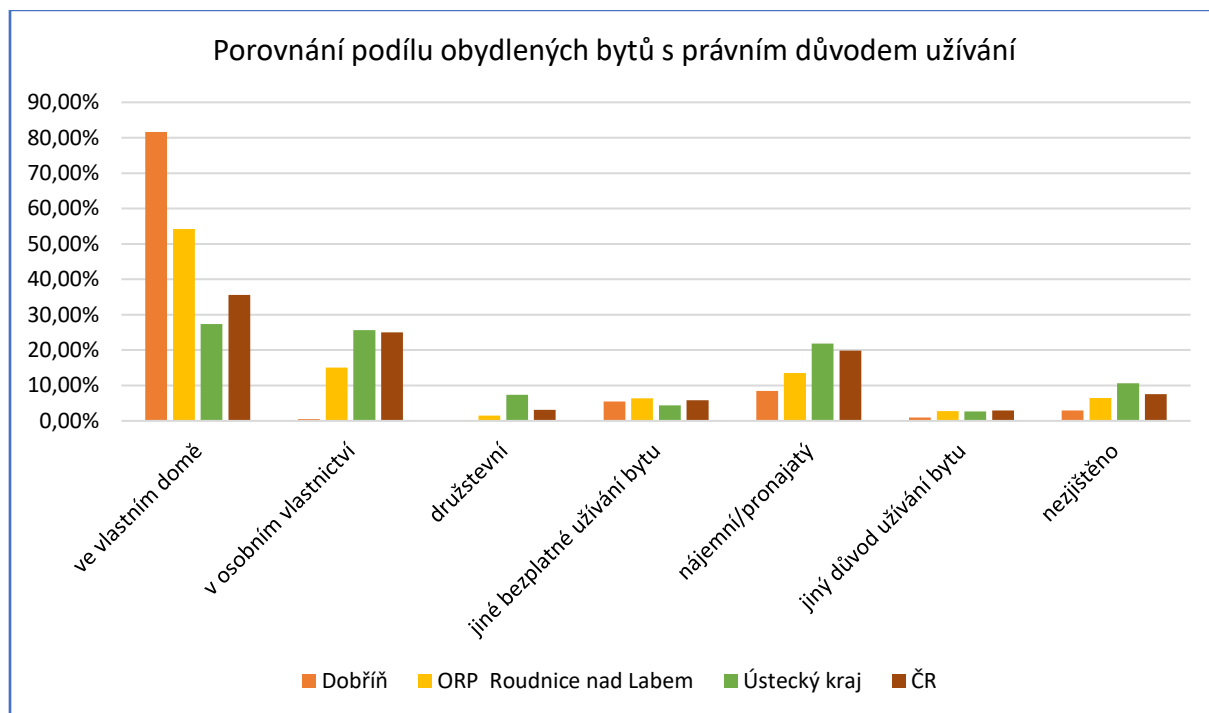


POROVNÁNÍ PODÍLU OBYDLENÝCH BYTŮ (SLDB 2021)				
Byty v domech – počet postavené v období	Dobříň	ORP Roudnice nad Labem	Ústecký kraj	ČR
do r. 1919	48	1 811	39 185	361 069
r. 1920-1945	31	1 550	40 003	530 998
r. 1946-1970	27	2 091	73 177	926 599
r. 1971-1980	21	2 870	71 150	818 932
r. 1981-1990	31	1 438	62 535	617 148
r. 1991-2000	15	993	20 771	337 880
r. 2001-2010	18	1 126	21 224	453 489
r. 2011-2015	3	412	9 391	149 759
od roku 2016	5	413	7 122	175 125
nezjištěno	2	453	8 727	109 140
Obydlené byty celkem	201	13 157	353 285	4 480 139
Byty v domech – v % postavené v období	Dobříň	ORP Roudnice nad Labem	Ústecký kraj	ČR
do r. 1919	23,88%	13,76%	11,09%	8,06%
r. 1920-1945	15,42%	11,78%	11,32%	11,85%
r. 1946-1970	13,43%	15,89%	20,71%	20,68%
r. 1971-1980	10,45%	21,81%	20,14%	18,28%
r. 1981-1990	15,42%	10,93%	17,70%	13,78%
r. 1991-2000	7,46%	7,55%	5,88%	7,54%
r. 2001-2010	8,96%	8,56%	6,01%	10,12%
r. 2011-2015	1,49%	3,13%	2,66%	3,34%
od roku 2016	2,49%	3,14%	2,02%	3,91%
nezjištěno	1,00%	3,44%	2,47%	2,44%
Obydlené byty celkem	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%





POROVNÁNÍ PODÍLU OBYDLENÝCH BYTŮ S PRÁVNÍM DŮVODEM UŽÍVÁNÍ (SLDB 2021)				
Právní důvod užívání počet	Dobříň	ORP Roudnice nad Labem	Ústecký kraj	ČR
Ve vlastním domě	164	7 136	96 529	1 595 698
Byt v osobním vlastnictví	1	1 982	90 612	1 121 375
Byt družstevní	0	202	26 124	140 821
Jiné bezplatné užívání bytu	11	842	15 565	260 225
Nájemní / pronajatý	17	1 774	77 275	890 802
Jiný důvod užívání bytu	2	367	9 571	133 474
Nezjištěno	6	854	37 609	337 744
Obydlené byty celkem	201	13 157	353 285	4 480 139
Právní důvod užívání v %	Dobříň	ORP Roudnice nad Labem	Ústecký kraj	ČR
Ve vlastním domě	81,59%	54,24%	27,32%	35,62%
Byt v osobním vlastnictví	0,50%	15,06%	25,65%	25,03%
Byt družstevní	0,00%	1,54%	7,39%	3,14%
Jiné bezplatné užívání bytu	5,47%	6,40%	4,41%	5,81%
Nájemní / pronajatý	8,46%	13,48%	21,87%	19,88%
Jiný důvod užívání bytu	1,00%	2,79%	2,71%	2,98%
Nezjištěno	2,99%	6,49%	10,65%	7,54%
Obydlené byty celkem	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%



Zdroj: ČSÚ

## 5. PŘÍRODA A KRAJINA

### PŘÍRODA A KRAJINA - JEVY

Číslo jevu	Jev	Výskyt v území	Graficky zpracováno	Poznámka
A017a	Krajinný ráz	ANO	ANO	Oblasti krajinného rázu: Celé území spadá pod OKR 2 – Roudnicko a okolí  – více viz. Územní studie krajiny pro správní obvod ORP Roudnice nad Labem 2018
A017b	Krajiny a krajinné okrsky	ANO	ANO	Rámcové typy krajín dle způsobu využití území: Lesozemědělské krajiny, Urbanizované krajiny Krajinné okrsky: Ok13 - Labský, Ok14 - Roudnický, Ok15 - Dobříňský  – více viz. Územní studie krajiny pro správní obvod ORP Roudnice nad Labem 2018
A021	Územní systém ekologické stability	ANO	ANO	<i>Regionální biokoridory:</i> - RBK 623 Bažantnice u Roudnice, Dobříňský háj – Krabčická obora funkční, koridor nivního typu <i>Regionální biocentra:</i> - RBC 1298 Bažantnice u Roudnice, Dobříňský háj – funkční <i>Nadregionální biokoridory:</i> - NRBK K 10 Stříbrný roh (19) - Polabský luh (7) funkční, k založení <i>Lokální biokoridory (převzato z ÚP):</i> - LBK F – k založení <i>Lokální biocentra (převzato z ÚP):</i> - LBC 7 – k založení - LBC 10 – k založení <i>ÚP navrhuje také interakční prvky</i>
A023a	Významné krajinné prvky	ANO	ANO	<i>Na území obce se vyskytují pouze VKP ze zákona.</i>
A024	Přechodně chráněné plochy	NE	---	---
A025a	Velkoplošná zvláště chráněná území, jejich zóny a ochranná pásma a klidové zóny národních parků	NE	---	---
A027a	Maloplošná zvláště chráněná	ANO	ANO	- PP Dobříňský háj (celková rozloha PP 20,94 ha)

	území a jejich ochranná pásma			
A030	Přírodní parky	NE	---	---
A032	Památné stromy a informace o jejich ochranném pásmu	ANO	ANO	<i>k.ú. Dobříň</i> - Dub v Dobříňském háji – ochranné pásmo vyhlášené - kruh o poloměru desetinásobku průměru kmene v 1,3 m, tj. v době vyhlášení 15,8 m - Dub u Dobříně – ochranné pásmo vyhlášené - kruh o poloměru desetinásobku průměru kmene v 1,3 m, tj. v době vyhlášení 15,1 m
A033	Biosférické rezervace UNESCO, geoparky UNESCO, národní geoparky	NE	---	---
A034	NATURA 2000 - evropsky významné lokality	ANO	ANO	- EVL Dobříňský háj (celková rozloha EVL 20,93 ha)
A035	NATURA 2000 - ptačí oblasti	NE	---	---
A035a	Smluvně chráněná území	NE	---	---
A036	Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	ANO	ANO	<i>k.ú. Dobříň a k.ú. Předonín</i> ptáci – Bukáček malý (celková rozloha 79,4 ha)
A036a	Mokřady dle Ramsarské úmluvy	NE	---	---
A036b	Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců	NE	---	---
A037a	Lesy, jejich kategorizace a vzdálenost 50 m od okraje lesa	ANO	ANO	Na území obce se nacházejí lesy spadající do kategorií: - Lesy hospodářské
A116a	Plán společných zařízení	NE	---	---
B032	Hranice přírodních lesních oblastí	NE	---	Celé území v rámci PLO: Polabí

B033	Hranice bioregionů a biochor	ANO	ANO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Úštěcký bioregion: Pahorkatiny na slínech v suché oblasti 2. v.s.</li> <li>- Polabský bioregion: Široké hlinité nivy 2. v.s.</li> <li>- Polabský bioregion: Plošiny s pahorky na vátých píscích 2. v.s.</li> <li>- Polabský bioregion: Plošiny s pahorky na vátých píscích 2. v.s.</li> <li>- Polabský bioregion: Plošiny s pahorky na vátých píscích 2. v.s.</li> <li>- Řipský bioregion: Erodované plošiny na opukách v suché oblasti 2. v.s.</li> <li>- Řipský bioregion: Pahorkatiny na slínech v suché oblasti 2. v.s.</li> </ul>
------	------------------------------	-----	-----	---

## 6. VODNÍ REŽIM A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

### VODNÍ REŽIM - JEVY

Číslo jevu	Jev	Výskyt v území	Graficky zpracováno	Poznámka
A044	Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich ochranná pásma	ANO	ANO	mělký vrt (ČHMÚ)
A045	Chráněné oblasti přirozené akumulace vod	ANO	ANO	CHOPAV Severočeská křída
A046	Zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod	ANO	ANO	celé území
A047	Vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich ochranná pásma	ANO	ANO	– útvar povrchových vod tekoucích (Dobříšská strouha, Labe) – útvar podzemních vod Roudnická křída (Ohře, Dolní Labe a ostatní přítoky Labe)
A048a	Území chráněná pro akumulaci povrchových vod	NE	NE	-
A049	Povodí vodního toku, rozvodnice	ANO	ANO	– hydrologické povodí 1.řádu (Labe) – hydrologické povodí 2.řádu (Vltava od Berounky po ústí a Labe od Vltavy po Ohři) – hydrologické povodí 3.řádu (Labe od Vltavy po Ohři) – hydrologické povodí 4.řádu – rozvodnice (Dobříšská strouha, Labe)
A050a	Záplavová území včetně aktivních zón	ANO	ANO	– záplavové území Labe – aktivní zóna
A052a	Kategorie území podle map povodňového ohrožení v oblastech s významným povodňovým rizikem	ANO	ANO	vysoké ohrožení
A052b	Kritické body a jejich povodí	-	-	
A053	Území ohrožená zvláštními povodněmi	ANO	ANO	vodní dílo Orlík
A054a	Stavby, objekty a zařízení na ochranu před povodněmi a území určená k řízeným rozlivům povodní	NE	-	
A055	Přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodní minerální vody a jejich ochranná pásma	NE	-	



A056	Lázeňská místa včetně vymezení vnitřních a vnějších území lázeňského místa	NE	-	
------	--	----	---	--

#### HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ - JEVY

Číslo jevu	Jev	Výskyt v území	Graficky zpracováno	Poznámka
A057	Dobývací prostory	ANO	ANO	Dobývací prostor Dobříň (štěrkopísek)
A058	Chráněná ložisková území	NE	-	
A059	Chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	NE	-	
A060	Ložiska nerostných surovin	ANO	ANO	nevýhradní evidovaná ložiska Račice u Štětí-Dobříň (písek, štěrk) nevýhradní evidovaná ložiska Dobříň-jih - (písek, štěrk) výhradní bilancovaná ložiska Račice-Předonín 1 a 2 (psamity – štěrk) nevýhradní evidovaná ložiska Dobříň-jih 2 (písek, štěrk)
A061	Poddolovaná území	NE	-	
A062	Sesuvná území a území jiných geologických rizik	NE	-	- sesuvné území – není evidováno - radonové riziko – převažující radonový index nízký - radiometricky anomální území – není evidováno

Zdroj: Státní báňská správa

Česká geologická služba, [www.geology.cz](http://www.geology.cz)

## 7. KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

### KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ - JEVY

Číslo jevu	Jev	Výskyt v území	Graficky zpracováno	Poznámka
A004a	Brownfieldy	Ne	---	---
A063	Stará důlní díla	Ne	---	---
A064	Staré zátěže území a kontaminované plochy	Ano	Ano	- Glazura s.r.o.
A064a	Uzavřená a opuštěná úložná místa těžebního odpadu	Ano	Ano	k.ú. Dobříň - jezera po těžbě štěrkopísku
A065	Oblasti s překročenými imisními limity	---	---	---
A065a	Hlukové zóny obcí	Ano	Ne	Území obce je zatíženo hlukem: - Železniční trať Praha–Děčín 090 – zasaženo je i zastavěné území obce
A084	Objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	Ano	Ano	Glazura s.r.o., Roudnice n.L.
A085	Skládky a jejich ochranná pásma	Ne	---	---
A086	Spalovny a zařízení zpracovávající biologicky rozložitelné odpady a jejich ochranná pásma	Ne	---	---
A087	Zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu a jejich ochranná pásma	Ne	---	---
A113a	Pohřebiště, krematoria, válečné hroby a pietní místa	ANO	ANO	- hřbitov - válečný hrob (hřbitov)
A114	Jiná ochranná pásma	NE	-	
A119	Další dostupné informace o území – zdroje znečištění	ANO	ANO	CEMEX Sand k.s. Dobříň GLAZURA s.r.o. Dobříň

## 8. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ LESA

### ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ LESA - JEVY

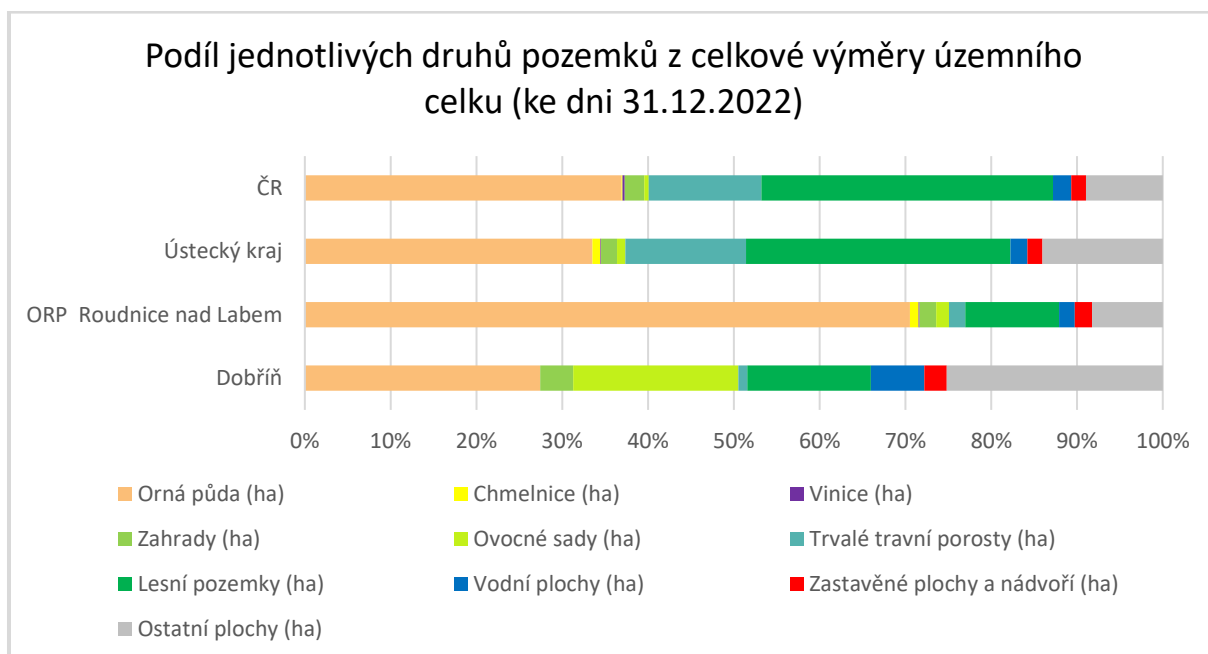
Číslo jevu	Jev	Výskyt v území	Graficky zpracováno	Poznámka
A037a	Lesy, jejich kategorizace a vzdálenost 50 m od okraje lesa	Ano	Ano	Na území obce se nacházejí lesy spadající do kategorií: - Lesy hospodářské
A041	Bonitované půdně ekologické jednotky a třídy ochrany zemědělského půdního fondu	Ano	Ano	- Na území se vyskytují plochy ZPF 1. třídy ochrany. Plocha s 1. třídou ochrany je však velmi malá na okraji území. Většina území má plochy 4. a 5. třídy ochrany.
A042a	Plochy vodní a větrné eroze	Ano	Ano	- Na území se nacházejí nejohroženější, silně ohrožené a ohrožené plochy větrnou erozí (většina území) - Na území se nacházejí plochy velmi silně a silně ohrožené vodní erozí. Jedná se hlavně o jižní část území.
A043	Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	Ano	Ano	- odvodnění - hlavní odvodňovací zařízení zatrubněné (data poskytnutá již neexistující ZVHS)
A043a	Plochy vhodné k zalesnění, plochy vhodné k zatravnění	Ne	---	---
A116a	Plán společných zařízení	Ne	---	---
B022	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry územního celku	---	---	viz tabulka a graf v části 2.
B023a	Podíl druhů pozemků z celkové výměry zemědělské půdy	---	---	viz tabulka a graf v části 2.

### PODÍL JEDNOTLIVÝCH DRUHŮ POZEMKŮ Z CELKOVÉ VÝMĚRY ÚZEMNÍHO CELKU

JEDNOTLIVÉ DRUHY POZEMKŮ Z CELKOVÉ VÝMĚRY ÚZEMNÍHO CELKU (ke dni 31.12.2022)				
Plocha území (ha)	Absolutně (ha)			
	k.ú. Dobříň	ORP Roudnice nad Labem	Ústecký kraj	Česká republika
Zemědělská půda celkem	310	23 115	274 489	4 196 624
Orná půda	165	21 176	178 854	2 910 699
Chmelnice	0	296	4 982	8 843
Vinice	0	43	433	20 307
Zahrady	23	581	10 008	178 877
Ovocné sady	116	445	5 243	43 041
Trvalé travní porosty	6	575	74 969	1 034 857

Nezemědělská půda celkem	291	6 908	259 381	3 690 523
Lesní pozemky	87	3 284	164 585	2 680 372
Vodní plochy	38	543	10 608	169 974
Zastavěné plochy a nádvoří	16	606	9 386	134 519
Ostatní plochy	152	2 475	74 802	705 657

JEDNOTLIVÉ DRUHY POZEMKŮ Z CELKOVÉ VÝMĚRY ÚZEMNÍHO CELKU (ke dni 31.12.2022)				
Plocha území (ha)	V procentech			
	k.ú. Dobříň	ORP Roudnice nad Labem	Ústecký kraj	Česká republika
Zemědělská půda celkem	51,58%	76,99%	51,41%	53,21%
Orná půda	27,42%	70,53%	33,50%	36,90%
Chmelnice	0,00%	0,99%	0,93%	0,11%
Vinice	0,00%	0,14%	0,08%	0,26%
Zahrady	3,84%	1,94%	1,87%	2,27%
Ovocné sady	19,27%	1,48%	0,98%	0,55%
Trvalé travní porosty	1,05%	1,91%	14,04%	13,12%
Nezemědělská půda celkem	48,42%	23,01%	48,59%	46,79%
Lesní pozemky	14,39%	10,94%	30,83%	33,98%
Vodní plochy	6,24%	1,81%	1,99%	2,16%
Zastavěné plochy a nádvoří	2,60%	2,02%	1,76%	1,71%
Ostatní plochy	25,20%	8,24%	14,01%	8,95%



Zdroj: ČSÚ

## 9. OBČANSKÁ VYBAVENOST VČETNĚ DOSTUPNOSTI A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

### OBČANSKÁ VYBAVENOST - JEVY

Číslo jevu	Jev	Výskyt v území	Graficky zpracováno	Poznámka
A003	Zařízení občanského vybavení	ANO	NE	viz tabulka - Dostupnost občanského vybavení
A003a	Veřejná prostranství	ANO	ANO	náves
A105a	Linky a zastávky veřejné hromadné dopravy	ANO	NE	viz tabulka - Dostupnost dopravní infrastruktury

### DOSTUPNOST OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Zařízení občanského vybavení	Výskyt v území	Typ dostupnosti	Standard dostupnosti	Standard splněn/nesplněn
<b>Ochrana obyvatelstva</b>				
Hasičská zbrojnice	ANO	fyzická - pěší docházka - skutečná	1 000 m	splněn
Hasičská stanice	NE	časová – dojezdová doba	20 minut	splněn
<b>Veřejná správa</b>				
Pošta	NE	fyzická - dojezd VHD/autem - vzdušná vzdálenost	10 km	splněn
<b>Veřejná správa</b>				
Mateřská škola	ANO	časová s VHD	30 minut	splněn
Základní škola I. stupeň	NE	časová s VHD	30 minut	splněn
Základní škola úplná (I. a II. stupeň)	NE	časová s VHD	30 minut	splněn
Střední škola	NE	---	---	---
Základní umělecká škola	NE	---	---	---
<b>Zdravotní a sociální služby</b>				
Ambulantní zdravotní péče (skupina 1)	NE	časová - dojezdová doba	35 minut	splněn - Roudnice n/L
Centrum denních služeb a denní stacionář	---	časová – dojezdová doba	30 minut	splněn
Dům pro seniory	---	---	---	---
<b>Kultura</b>				
Knihovna	ANO	časová - pěší chůze nebo dojíždka	15 minut	

Víceúčelový sál (kulturní dům)	---	---	---	---
Klubové zařízení, klubovna / komunitní centrum	---	fyzická - pěší docházka - skutečná	800 m	---
<b>Hřiště</b>				
Hřiště pro předškolní děti	ANO	fyzická - pěší docházka	200 m	
Hřiště pro mladší školní děti	ANO	fyzická - pěší docházka	500 m	
Hřiště pro mladistvé a dospělé	ANO	fyzická - pěší docházka	1.000 m	

#### DOSTUPNOST DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Zastávky veřejné hromadné dopravy	Výskyt v území	Typ dostupnosti	Standard dostupnosti	Standard splněn/nesplněn
Autobusová zastávka	ANO	fyzická – pěší docházka – skutečná z použití veřejně přístupných komunikací	600 - 700 m	splněno pro 90% zastavěného území obce
Vlaková zastávka	ANO	fyzická – pěší docházka – skutečná z použití veřejně přístupných komunikací	600 - 700 m	splněno pro 90% zastavěného území obce

Zdroj kategorií „STANDARDY DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“, MMR ČR, Maier a kol., prosinec 2016 – revize březen 2020



## 10. DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - JEVY

Číslo jevu	Jev	Výskyt v území	Graficky zpracováno	Poznámka
A093a	Pozemní komunikace, jejich kategorie a jejich ochranná pásma	ANO	ANO	silnice III. tř. / 24049, 24050, 24622 místní a účelové komunikace
A093b	Terminály a logistická centra	NE	-	
A094a	Železniční dráhy, jejich kategorie a jejich ochranná pásma	ANO	ANO	železniční trať celostátní Praha – Děčín
A098	Lanové dráhy a jejich ochranná pásma	NE	-	
A100	Tramvajové dráhy a jejich ochranná pásma	NE	-	
A101	Trolejbusové dráhy a jejich ochranná pásma	NE	-	
A102a	Letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území	ANO	ANO	ochranné pásmo letiště vnější Roudnice nad Labem
A104	Sledované vodní cesty	ANO	ANO	Labská vodní cesta
A105	Hraniční přechody	NE	-	
A105a	Linky a zastávky veřejné hromadné dopravy	ANO	částečně	podrobněji viz kapitola 9 - tabulka Dostupnost veřejné hromadné dopravy
A106	Cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky, turistické stezky, běžkařské trasy, sjezdovky	ANO	ANO	cyklotrasa Labská záměr (Svazek obcí Podřipska)

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - JEVY

Číslo jevu	Jev	Výskyt v území	Graficky zpracováno	Poznámka
A067	Technologické objekty zásobování vodou a jejich ochranná pásma	ANO	ANO	čerpací stanice vody
A068	Vodovodní řady a jejich ochranná pásma	ANO	ANO	
A069	Technologické objekty odvádění a čištění odpadních vod a jejich ochranná pásma	ANO	ANO	ČOV pro závod (Procházka s.r.o.) ČOV pro obec (vlastník Obec Dobříň)
A070	Kanalizační stoky a jejich ochranná pásma	ANO	NE	vlastníkem kanalizace je Obec, není zakres vedení kanalizace ani ČOV

A071	Výrobní elektrárny a jejich ochranná pásma	NE	-	
A072	Elektrické stanice a jejich ochranná pásma	ANO	ANO	- 5x DTS stožárová - 2x DTS věžová s venkovním přívodem - 4x DTS kompaktní, zděná, betonová (ČEZ Distribuce, a.s.) - ostatní zařízení zpracování a distribuce elektrické energie (nerozlišeno SČVK)
A073	Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy a jejich ochranná pásma	ANO	ANO	- vedení elektrické sítě VN 22 kV - vedení elektrické sítě NN
A074	Technologické objekty zásobování plynem a jejich ochranná a bezpečnostní pásma	ANO	ANO	armaturní uzel VTL s tlakem nad 40 barů regulační/měřicí stanice VTL s tlakem nad 40 barů NET4GAS stanice katodové ochrany, kabel katodové ochrany (PKO) GasNet, s.r.o. odorizační stanice VTL s tlakem do 40 barů včetně GasNet, s.r.o.
A075	Vedení plynovodů a jejich ochranná a bezpečnostní pásma	ANO	ANO	plynovod VTL s tlakem nad 40 barů NET4GAS plynovod VTL s tlakem do 40 barů včetně STL rozvody GasNet, s.r.o.
A076	Technologické objekty zásobování jinými produkty a jejich ochranná pásma	NE	-	
A077a	Vedení pro zásobování jinými produkty a jejich ochranná pásma	NE	-	
A079	Technologické objekty zásobování teplem a jejich ochranná pásma	NE	-	
A080	Teplovody a jejich ochranná pásma	NE	-	
A082a	Elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území	ANO	ANO	- 5x radioreléová trasa (T-mobile Czech Republic a. s.) - radioreléová trasa (České Radiokomunikace, a.s.) - komunikační vedení podzemní (CETIN)

				<ul style="list-style-type: none"> <li>- komunikační vedení (GasNet, s.r.o.)</li> <li>- anodová uzemnění</li> <li>- objekty/zařízení na sdělovací síti (CETIN)</li> <li>- radiové stanice na RR trase (České Radiokomunikace, a.s.)</li> <li>- základnové stanice (T-Mobile Czech Republic a. s.)</li> <li>- OP radioreléové trasy (Ministerstvo obrany ČR, výstavba 200 – 250 m n.t.)</li> </ul>
A082b	Sdružené liniové sítě	-	NE	
A083	Jaderná zařízení	-	NE	
A113a	Pohřebiště, krematoria, válečné hroby a pietní místa	ANO	ANO	- hřbitov

## 11. EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

### EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY – JEVI

Číslo jevu	Jev	Výskyt v území	Graficky zpracováno	Poznámka
A002	Zařízení výroby	ANO	ANO	- zemědělská výroba - výroba lehká viz tabulka
B007	Ekonomická aktivita podle odvětví	-	NE	viz tabulka a graf zdroj ČSÚ
B008	Nezaměstnanost	-	NE	viz tabulka a graf zdroj ČSÚ

### PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

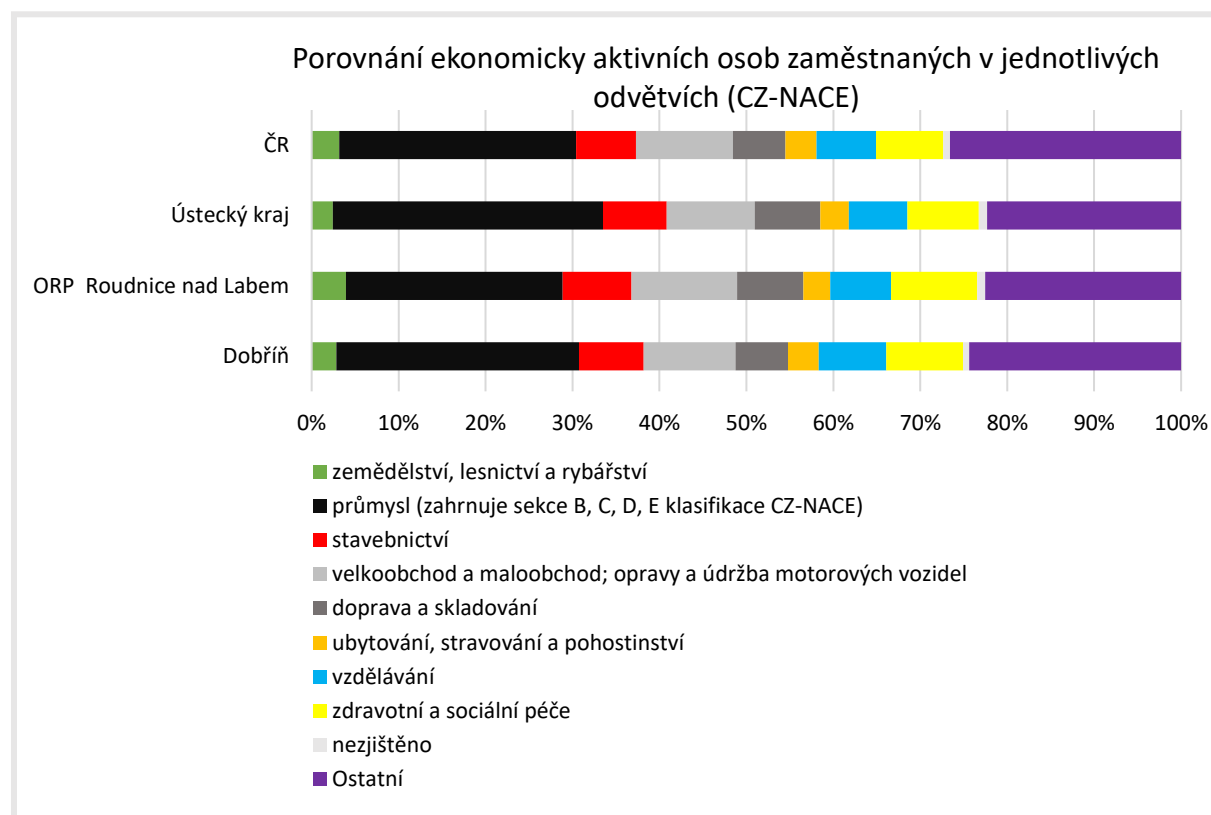
(stanoveno na základě územních plánů a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

Plochy výroby a skladování celkem	Zemědělská výroba (z celkové plochy)	Výroba a sklady (z celkové plochy)	Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování
15,6347 ha	0,0147 ha	15,62 ha	0,60 ha zemědělská výroba

### POROVNÁNÍ EKONOMICKY AKTIVNÍCH OSOB ZAMĚSTNANÝCH PODLE JEDNOTLIVÝCH ODVĚTVÍ (CZ-NACE) – SLBD 2021

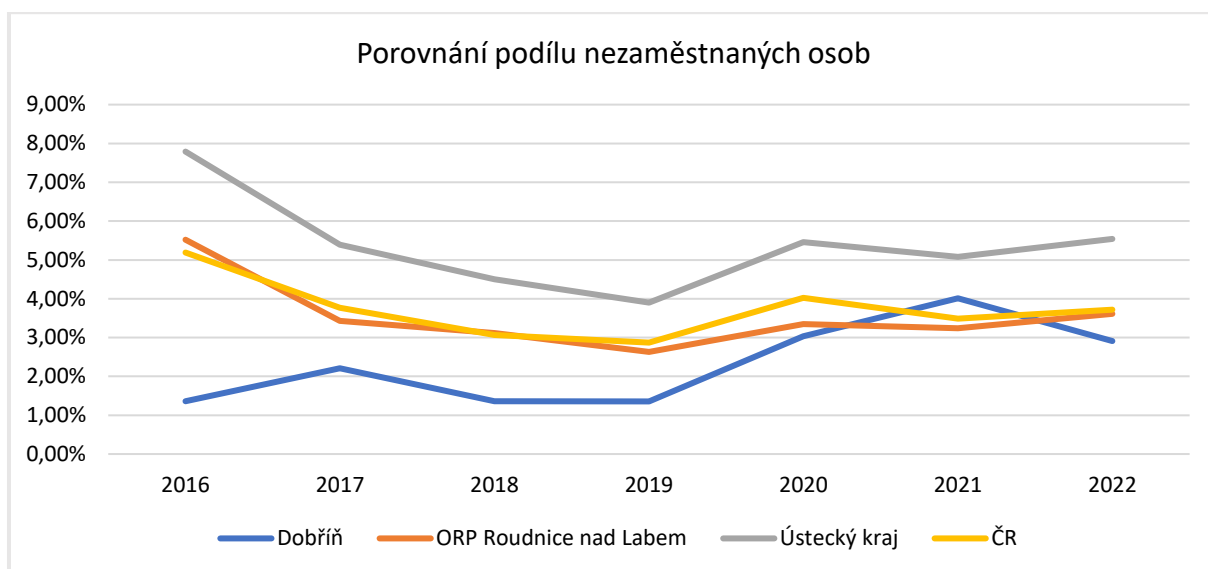
Odvětví / počet	Dobříň	ORP Roudnice nad Labem	Ústecký kraj	ČR
zemědělství, lesnictví a rybářství	8	625	9 034	167 161
průmysl (zahrnuje sekce B, C, D, E klasifikace CZ-NACE)	79	3 951	114 981	1 441 816
stavebnictví	21	1 258	27 004	364 113
velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	30	1 927	37 478	589 747
doprava a skladování	17	1 210	27 948	318 954
ubytování, stravování a pohostinství	10	491	12 102	190 065
vzdělávání	22	1 105	24 916	362 219
zdravotní a sociální péče	25	1 574	30 363	408 594
nezjištěno	2	145	3 595	41 917
Ostatní	69	3 573	82 529	1 405 485
Zaměstnaní celkem	283	15 859	369 950	5 290 071

Odvětví / v procentech	Dobříň	ORP Roudnice nad Labem	Ústecký kraj	ČR
zemědělství, lesnictví a rybářství	2,83%	3,94%	2,44%	3,16%
průmysl (zahrnuje sekce B, C, D, E klasifikace CZ-NACE)	27,92%	24,91%	31,08%	27,26%
stavebnictví	7,42%	7,93%	7,30%	6,88%
velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	10,60%	12,15%	10,13%	11,15%
doprava a skladování	6,01%	7,63%	7,55%	6,03%
ubytování, stravování a pohostinství	3,53%	3,10%	3,27%	3,59%
vzdělávání	7,77%	6,97%	6,73%	6,85%
zdravotní a sociální péče	8,83%	9,92%	8,21%	7,72%
nezjištěno	0,71%	0,91%	0,97%	0,79%
Ostatní	24,38%	22,53%	22,31%	26,57%
Zaměstnaní celkem	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%



**POROVNÁNÍ PODÍLU NEZAMĚSTNANÝCH OSOB (v %, vždy k 31.12.)**

území / rok	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Dobříň	1,36	2,21	1,36	1,36	3,03	4,01	2,91
ORP Roudnice nad Labem	5,52	3,43	3,12	2,63	3,35	3,24	3,61
Ústecký kraj	7,79	5,39	4,50	3,90	5,46	5,08	5,54
ČR	5,19	3,77	3,07	2,87	4,02	3,49	3,72



Zdroj: ČSÚ

## 12. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

### REKREACE A CESTOVNÍ RUCH – JEVY

Číslo jevu	Jev	Výskyt v území	Graficky zpracováno	Poznámka
A005a	Památkové rezervace a památkové zóny a jejich ochranná pásma	NE	-	
A008a	Nemovitě národní kulturní památky a nemovitě kulturní památky a jejich ochranná pásma	ANO	ANO	- nemovitě kulturní památky viz tabulka – NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
A010	Statky zapsané na seznamu Světového dědictví a jejich nárazníkové zóny	NE	-	
A011	Urbanistické a krajinné hodnoty	ANO	ANO	- urbanistický kompoziční prvek návěs kompaktní zástavba v ulici Račické - dominanta <b>negativní</b> objekt skladu Vitany  Územní studie krajiny pro správní obvod ORP Roudnice nad Labem - viz KAPITOLA č.3
A013a	Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb, historicky významné stavby, místa nebo soubory staveb	ANO	ANO	viz tabulka  VÝZNAMNÉ OBJEKTY ZAJÍMAVOSTI
A046a	Povrchové vody využívané ke koupání	NE	-	

### NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

Rejst.číslo ÚSKP	Kategorie	Název	k.ú.	č.p. / č.parc.	Památková ochrana	Na ploše
20224/5-1993	areál	dům	Dobříň	č.p. 4	kulturní památka	-
	Areál rodného domu básníka Josefa Hory v západní části obce. Obdélný prostor vymezen zděnou ohradní zdí s půlkruhovou brankou s datací 1837. V čele areálu umístěn vlastní obdélný obytný dům z počátku 19. století s pamětní deskou umělce v průčelí.					

Zdroj: Národní památkový ústav, <https://pamatkovykatalog.cz/uskp>

#### VÝZNAMNÉ OBJEKTY A MÍSTA, TURISTICKÉ ZAJÍMAVOSTI

Název	Popis
Rodný dům básníka a spisovatele Josefa Hory	pamětní světnička
Náves	kompaktní zástavba v Račické ulici
Vila čp. 118	fukcionalistickou vilu dal postavit v 30. letech 20.stol. stavitel Beno Kabát pro svou dceru Zitu Kabátovou
Silo Vitana	negativní dominanta
Pomník	pomník padlým



### 13. BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL

#### BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL – JEVY

Číslo jevu	Jev	Výskyt v území	Graficky zpracováno	Poznámka
A107	Objekty důležité pro obranu státu a jejich ochranná pásma a zájmová území	NE	-	
A108	Vojenské újezdy a jejich zájmová území	NE	-	
A109	Vymezené zóny havarijního plánování	NE	-	
A110a	Objekty civilní a požární ochrany	ANO	ANO	objekt požární ochrany
A112a	Stavby důležité pro bezpečnost státu a vymezená území pro zajištění bezpečnosti státu	NE	-	

## ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

### ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ POZITIV A NEGATIV V ÚZEMÍ

#### 1. ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

Pozitiva	Negativa
<ul style="list-style-type: none"><li>- Poloha obce a napojení na dopravní infrastrukturu</li><li>- Významná či významnější dojížděková obec v rámci regionu a jeho okolí</li></ul>	

#### 2. PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Pozitiva	Negativa
<ul style="list-style-type: none"><li>- Dobrá dostupnost nadmístního občanského vybavení v Roudnici n.L.</li></ul>	

#### 3. STRUKTURA OSÍDLENÍ

Pozitiva	Negativa

#### 4. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

Pozitiva	Negativa
<ul style="list-style-type: none"><li>- Platný územní plán a v něm dostatek navržených ploch pro bydlení</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Horší věková struktura (převažující počet seniorů)</li><li>- Hrozba narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení</li></ul>

#### 5. PŘÍRODA A KRAJINA

Pozitiva	Negativa
<ul style="list-style-type: none"><li>- Přítomnost přírodních hodnot v území</li><li>- V podstatě neexistující síť USES</li></ul>	

## 6. VODNÍ REŽIM A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

Pozitiva	Negativa
<ul style="list-style-type: none"><li>- Výskyt ložisek nerostných surovin</li><li>- Přítomnost vodního toku či větší vodní plochy</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Dobývání ložisek nerostů v blízkosti obytného území</li></ul>

## 7. KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Pozitiva	Negativa
	<ul style="list-style-type: none"><li>- Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k průjezdu silniční dopravy zastavěným územím obce</li><li>- Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k přítomnosti zdroje znečištění</li></ul>

## 8. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Pozitiva	Negativa

## 9. OBČANSKÁ VYBAVENOST VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI A VEŘEJNÁ POROSTRANSTVÍ

Pozitiva	Negativa
<ul style="list-style-type: none"><li>- Vymezené zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost v územním plánu</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Velké množství parkujících aut na komunikacích</li></ul>

## 10. DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJICH DOSTUPNOSTI

Pozitiva	Negativa
<ul style="list-style-type: none"><li>- Dobré dopravní napojení (blízkost dálnice i obce s rozšířenou působností)</li><li>- Napojení obce na vodovod, kanalizaci a plynovod</li></ul>	

## 11. EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Pozitiva	Negativa
- Nízká úroveň nezaměstnanosti	

## 12. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Pozitiva	Negativa
- Přítomnost potenciálních cílů rekreace	

## 13. BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL

Pozitiva	Negativa

## HODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

Pilíř	Hodnotící kritéria	Hodnocení	Průměr pilířů
Environmentální pilíř	Míra získaných pozitivních sledovaných jevů ze všech možných	43%	7,0
	Míra získaných negativních sledovaných jevů ze všech možných	36%	
	Dílčí hodnocení environmentálního rozvoje	Průměrný (-1 bodů)	
Sociální pilíř	Míra získaných pozitivních sledovaných jevů ze všech možných	54%	
	Míra získaných negativních sledovaných jevů ze všech možných	22%	
	Dílčí hodnocení sociálního rozvoje	Výborný (7 bodů)	
Ekonomický pilíř	Míra získaných pozitivních sledovaných jevů ze všech možných	60%	
	Míra získaných negativních sledovaných jevů ze všech možných	7%	
	Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje	Výborný (15 bodů)	

## PROBLÉMY

### ZÁVADY (URBANISTICKÉ, HYGIENICKÉ, DOPRAVNÍ)

označení	popis	poznámka	Úroveň ÚPD k řešení problému
Z16	Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100	Dáno historickými okolnostmi, částečně řešitelné nástroji územního plánování. Problematika protipovodňových opatření by měla být řešena komplexně na celostátní úrovni např. v PUR.	PÚR, ZÚR, ÚP
Z17	Existence plošně rozsáhlého ložiska štěrkopísků v území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu	Dáno přírodními podmínkami, nelze řešit nástroji územního plánování	

### VZÁJEMNÉ STŘETY ZÁMĚRŮ

označení	popis	poznámka	Úroveň ÚPD k řešení problému

### STŘETY ZÁMĚRŮ S LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

označení	popis	poznámka	Úroveň ÚPD k řešení problému

### STŘETY ZÁMĚRŮ S HODNOTAMI V ÚZEMÍ

označení	popis	poznámka	Úroveň ÚPD k řešení problému

### NEGATIVA V ÚZEMÍ

označení	popis	poznámka	Úroveň ÚPD k řešení problému
	Horší věková struktura (převažující počet seniorů)	Pokračuje trend stárnutí populace, i když v UP je navržen dostatek zastavitelných ploch pro bydlení. V budoucnu budou potřeba spíše vymezit	

		plochy občanské vybavenosti pro péči o seniory	
	Hrozba narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení	V porovnání s vypočtenou potřebou je vymezeno v ÚP více jak čtyřnásobné množství zastavitelných ploch pro bydlení	ÚP
	Dobývání ložisek nerostů v blízkosti obytného území	Těžba nerostů v blízkosti obytné zástavby může mít mnoho negativních dopadů na zástavbu, např. zvýšená prašnost, vliv na hladinu spodní vody, vliv na statiku objektů atd.	
	Zranitelná oblast	Vymezena nařízením vlády	
	Zastavěné území v záplavovém území	Dáno historickými souvislostmi, částečně řešitelné nástroji územního plánování. Problematika protipovodňových opatření by měla být řešena komplexně na celostátní úrovni např. v ÚP.	PÚR, ZÚR, ÚP
	Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k průjezdu silniční dopravy zastavěným územím obce	Obcí prochází silnice III. třídy, která má v některých místech zúžený profil. Bohužel vzhledem k zástavbě lze realizovat pouze opatření ke zpomalení dopravy.	ÚP
	Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k přítomnosti zdroje znečištění	Na katastru obce nebo těsně za jeho hranicemi se nachází několik průmyslových podniků.	

POTENCIÁLY ROZVOJE ÚZEMÍ			
označení	popis	poznámka	Úroveň ÚPD k řešení problému
	Využití ploch po těžbě k posílení a k obnově přírodního a krajinného zázemí a také k rekreaci	Po těžbě vzniká jezero, které bude možné využít pro rekreační účely	ÚP
	Řešení dopravních závad v obci	Vzhledem k poloze obce nepřipadá obchvat v úvahu tudíž je možno uvažovat o opatřeních ke zpomalení dopravy	

	Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností potenciálních cílů rekreace	Návrh řešení – viz USK.	
	Protipovodňová opatření		UP

**NEVYVÁŽENÝ VZTAH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL**

označení	popis	poznámka	Úroveň ÚPD k řešení problému

**PROBLÉMY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY ORP ROUDNICE N.L.**

okruh	popis	doporučená opatření	úroveň ÚPD k řešení problému
Vazba sídla a krajiny	Sídlo je výrazně ovlivněno existencí rozsáhlého těžebního areálu. Zastavěné území je značně zatíženo automobilovou dopravou. Silueta sídla je ovlivněna existencí rozsáhlých průmyslových firem v jihozápadní části obce. Negativní pohledovou dominantou je budova síla Vitana.	<b>Doporučená opatření:</b> Po ukončení těžby nerostů provést rekultivaci vytěženého prostoru s cílem vybudování vodní plochy a navázáním na blízký sportovně rekreační areál Račice. Nový rekreační areál napojit cyklostezkami a pěšími trasami na vodácký a veslařský areál Račice, rekreačně využívané území kolem řeky Labe, národní kulturní památku Říp a kulturní a společenské cíle města Roudnice nad Labem. Sídlo propojit s okolní krajinou pomocí výškově i tvarově gradované zeleně.	
Krajinový ráz	viz výše.	Doplnění k výše uvedenému: Zachovat přírodní převážně zalesněný charakter území podél toku Labe. Přírodní hodnotu mají také stávající sady, které bývají často ohrožovány lokalizací nových rozvojových ploch. Omezovat případné zábory na dobře odůvodněnou míru.	

Vodní režim krajiny, retence vody v území, ohrožení povodněmi	Výskyt oblasti s významným povodňovým rizikem. Poškozený ekologický stav. Vysoké riziko vysychání drobných vodních toků. Poškozený ekologický stav Dobříňské strouhy. Pro vodní tok Labe bylo stanoveno záplavové území a aktivní zóna. Při pětiletém až dvacetiletém průtoku dochází k rozlivu v okrajové západní části zástavby, při $Q_{100}$ dochází k rozlivu přibližně do poloviny zástavby. V obci se nachází 1 významný kritický bod a 1 nevýznamný kritický bod. <b>OZR-006</b> Trasa vodního toku (IDVT 10228818) skrz zástavbu, běžné průtoky jsou převáděny zatrubněním, povodňové průtoky protékají zástavbou obce.	<b>REV-031</b> Úsek Dobříňského potoka navržen k přírodě blízké protipovodňové ochraně v nezastavěném území, snížením kapacity koryta revitalizací a formou zvýšení objemů rozlivů do údolní nivy, které se podílí na transformaci povodňových průtoků. Součástí revitalizace toku je rovněž obnova nivní vegetace. Úsek zasahuje také do území obce Bechlín.	
Ohrožení erozí	<b>Erozní ohrožení:</b> Obec patří do NZO, z čehož plynou omezení v zemědělském hospodaření, přísnější pravidla pro hnojení a nakládání se statkovými hnojivy. V obci nebyla identifikována žádná lokalita na orné půdě ohrožená plošnou erozí. V obci byla identifikována nevýrazná větvená DSO v sadech na jihu, částečně s erozními projevy při nestabilizovaném meziřadí. Část sadů (DPB 6505/1, část 6505/2, 6505/3, 6401/22, /25, 26, /32, 6401/21, část 5401) vykazuje vysoké erozní smyvy v ploše v případě nestabilizovaného meziřadí zatravněním, existence DSO problém ještě zhoršuje. Podle půdně-klimatických vlastností jsou v obci půdy silně ohrožené větrnou erozí, nicméně území je dobře kryté před větrem.	<b>Erozní ohrožení:</b> Územní plán nenavrhuje opatření proti vodní či větrné erozi. V rámci ÚSK navrhujeme ve sběrné ploše nevýrazné větvené DSO na jihu v sadech (Sut) a na blocích, které vykazují vysoké erozní smyvy v případě nechráněného meziřadí (viz výše) zajistit stabilizaci meziřadí zatravněním (SM). Dále navrhujeme zatravnění na orné půdě na PB 6405 zachovat a zatravnit i vedlejší PB s DSO 6404. Proti větrné erozi nenavrhuje opatření. Doplnujícím a účinným opatřením proti větrné erozi je výsev meziplodin, ponechávání strniště a posklizňových zbytků na erozně ohrožených půdách z důvodu ochrany svrchní vrstvy půdy. Specifikace jednotlivých typů opatření, stejně jako obecné zásady hospodaření šetrného k půdě a znečišťování vodních toků a nádrží, se nacházejí v hlavní zprávě, návrhy ve výkresech.	



Ochrana přírody a biodiverzity	<p>Stav přírodních hodnot v Dobříně je poměrně dobrý - koeficient ekologické stability je 0,77 tzn. území je ekologicky málo stabilní. Výměra přírodně hodnotných ploch je vyšší (23 % území obce), což je velmi pozitivní. 3,5 % výměry je chráněno. Negativní je trend snižování výměry ekologicky stabilnějších ploch (pokles o 14 ha za posledních 10 let).</p>	<p>Doporučení odpovídá skupině obcí s mírně dobrým stavem (alespoň jeden z parametrů KES a biotopy byly hodnocen stupněm 1).</p> <p>Je velmi vhodné vyčlenit rozumné množství ploch, optimálně 6 - 10 ha, pro tvorbu nových a kvalitních přírodních biotopů, zejména s ohledem na zadržování vody v krajině - revitalizace Dobříňské strouhy, tvorba mokřadů, tůní, zlepšování druhového složení v dřevinných porostech včetně sadů a další opatření (lze vybudovat druhově bohatší plochy i s keři pro ptáky, nechat trochu mrtvého dřeva, vytvořit z hromady kamenů plochu pro ještěrky apod.) Místy je vhodné vymezit plochy pro aleje a drobné krajinné prvky. Taková opatření přispívají nejen biodiverzitě, ale i lepší tepelné bilanci krajiny a snížení sucha.</p> <p>Možná lokalizace těchto ploch je ilustračně znázorněna v Hlavním výkrese (vrstvy ESP, ESL - ekologicky stabilnější plochy a linie).</p> <p>Nedoporučujeme pokračovat v dosavadním snižování výměry ekologicky stabilních ploch.</p> <p><b>Polní cesty</b> – obecní polní cesty je velmi důležité zachovat, zachovat i jejich vlastnictví při KoPÚ, doporučujeme podél existujících doplnit vhodnou liniovou zeleň (př. stromořadí) pokud chybí, rozorané polní cesty je velmi důležité obnovit v nějaké formě, např. obnovit meze, či aspoň zatravnit; jsou významné i jako prvek umožňující průchod krajinou.</p> <p><b>Větší ochrana biotopů:</b> v plochách biotopů (viz vrstva Biotopy z PaR a výkres hodnot) nedoporučujeme stavět. Hodnotnější biotopy v území mimo ZCHÚ jsou vyznačeny v</p>	
--------------------------------	---	---	--

		návrhu VKP a vrstvě Kvalitní biotopy. Zvláště chráněná území: územní studie krajiny se nezabývá managementem a dodržováním plánů péče, jelikož je to nad rámec územního plánování, nicméně doporučujeme věnovat zvýšenou pozornost péči o Dobříňský háj (držet se plánu péče).	
ÚSES	Z pohledu ÚSK bez problémů.	Bez návrhu.	
Lesnictví	Lesnatost je nízká (14,4%). Lesy se nacházejí zejména v severní části obce. Menší lesíky jsou rozprostřeny na jih a na západě obce a v okolí lomu Dobříň.	I přes nízkou lesnatost není potřeba doplňovat lesní plochy, v území je velké množství vodních ploch a sadů. Doplnit prvky navržené v oblasti biodiverzity.	
Prostupnost krajiny	Na území obce se nachází bloky orné půdy, lesní porosty, sady, vodní tok a členitý terén, které omezují prostupnost krajiny po komunikacích vhodných pro pěší a cyklisty do některých okolních obcí.	Pro zlepšení prostupnosti mezi sídly navrženo propojení komunikacemi ve směru Bechlín (PRO-049), PRO-050), Brzánky (PRO-048), Krabčice (PRO-051), Kyškovice (PRO-052), Záluží (PRO-058). V rámci realizace propojení je doporučeno vycházet přednostně z umístění existujících parcel původních cest ve vlastnictví obce, případně jiných vlastníků.	
Rekreace a turistický ruch	V obci chybí směrovník k pískovně Dobříň.	Navrhujeme přemostění Labe - propojení cyklotras podél břehů Labe (NC-002), nová turistická trasa od modré turistické trasy v Kyškovicích přes Dobříňský háj k Pískovně Dobříň (NT-001).	
Těžba nerostných surovin, sesuvná a poddolovaná území	Ložiska nerostných surovin pro štěrkopísky Dobříň a Račice u Štětí-Dobříň. V případě LNS Račice u Štětí-Dobříň střet s řadou limitů životního prostředí v území.	U ložiska nerostných surovin Dobříň v rámci rekultivací preferovat přírodě blízké procesy, zachování vodních ploch a citlivý rozvoj rekreačního potenciálu (rybaření, koupání, cykloturistika, outdoorové aktivity) Plošně rozsáhlé ložisko Račice u Štětí-Dobříň je ve střetu s řadou limitů v území. Těžba je akceptovatelná pouze na některých dílčích plochách, u ostatních ji nelze doporučit s ohledem na maloplošné zvláště	

		chráněné území, regionální biocentra ÚSES, aktivní zónu záplavového území a záplavové území Q <sub>100</sub> .	
Brownfields v extravilánu, znečištění a kontaminace	<b>Brownfields:</b> Nejsou. <b>Znečištění a kontaminace:</b> Nejsou zde zásadní problémy. Imisní limit pro PM <sub>10</sub> 24h zde byl podle OZKO překročen za období 2014-2016 pouze v roce 2014.	<b>Brownfields:</b> Nejsou. <b>Znečištění a kontaminace:</b> Imisní limit pro prachové částice již v posledních letech překročen nebyl (dle OZKO), i přesto je vhodné hospodařit zde tak, aby byla maximálně omezena větrná eroze a prašnost ze zemědělské činnosti.	