

**Město Roudnice nad Labem, IČ: 00264334**

se sídlem: Karlovo nám. 21, 413 01 Roudnice nad Labem  
zastoupené: Ing. Františkem Padělkem, starostou

dále jen „pronajímatel“

**a**

paní

**Libuše Šupová, IČ: 61364142**

bytem: [redacted] 413 01 Roudnice nad Labem

paní

**Kateřina Hocková, IČ 46054634**

bytem: [redacted] 413 01 Roudnice nad Labem

dále jen „nájemce“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **D o h o d a** **o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor** (dále jen „dohoda“)

### **I.**

#### **Úvodní konstatování**

1. Účastníci této dohody uzavřeli dne 7.10.1994 Nájemní smlouvu ve znění Dodatků č. 1 – 10, na nebytový prostor nacházející se v části 2. NP budovy č.p. 1100, ul. Riegrova v Roudnici nad Labem - provozovna pedikúry, o výměře 14,53 m<sup>2</sup>, vlastní šatna a WC, o výměře 2 m<sup>2</sup> a společná chodba, obec a k. ú. Roudnice nad Labem (dále jen „smlouva“), nájem byl sjednán na dobu neurčitou.
2. Pozemek parc.č. 58/1, jehož součástí je budova čp. 1100, je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Roudnice nad Labem.

### **II.**

#### **Předmět dohody**

Smluvní strany se podpisem této dohody souhlasně shodly na ukončení nájmu nebytového prostoru ve 2. NP – pedikúra, budovy čp. 1100, umístěné na pozemku parc.č. 58/1, obec a k.ú. Roudnice nad Labem tak, že **nájem končí ke dni 30.9.2026.**

### **III.**

#### **Ukončení nájmu**

Nájemce prohlašuje, že nebytový prostor uvedený v čl. I. dohody předá vyklizený k 30.9.2026 pronajímateli.

Nájemce dále prohlašuje, že pronajímateli ke dni ukončení nájmu vrátí všechny klíče, které mu pronajímatel předal za účelem užívání uvedeného nebytového prostoru.

#### IV. Prohlášení o vypořádání závazků

Účastníci této dohody souhlasně prohlašují, že při podpisu této dohody bylo zcela vypořádáno nájemné.

Nájemce se zavazuje případný nedoplatek za teplo a vodu uhradit na základě faktury vystavené pronajímatelem po ročním vyúčtování dodavateli.

#### V. Doložka

Pronajímatel konstatuje, že o uzavření dohody bylo rozhodnuto v souladu s usnesením Rady města UR. 394-19/26 ze dne 23.9.2026, kterým Rada města Roudnice nad Labem souhlasí s ukončením nájemní smlouvy a jsou tak splněny všechny zákonné podmínky.

#### VI. Závěrečná ustanovení

1. Dohoda se sepisuje ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden stejnopis obdrží nájemce.
2. Město Roudnice nad Labem je povinnou osobou ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a má tak povinnost postupovat v souladu s tímto zákonem.
3. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Účastníci této dohody prohlašují, že písemné vyhotovení dohody odpovídá přesně projevům jejich pravé a skutečné vůle a že se na všech člancích dohody dohodli úplně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci dohody své vlastnoruční podpisy.

V Roudnici nad Labem dne 30.9.2026

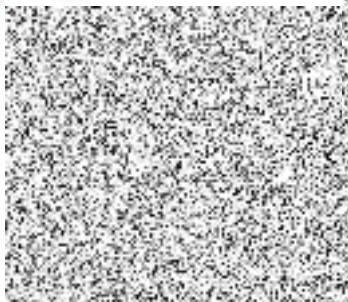


Město Roudnice nad Labem  
Ing. František Padělek  
starosta

V Roudnici nad Labem dne 30.9.2026



Libuše Šupová



Katerina Hájová