



## Městský úřad Roudnice nad Labem Stavební úřad

Datum: 20.5.2026  
Spis.zn.: SU/599/2026/Ma  
Č.j.: MURCE/25054/2026  
Záměr: Z/2026/73971  
Řízení: R/2026/99711  
Vyřizuje : Ing. Barbora Maříková  
/416850122/bmarikova@roudnicenl.cz

Sabina Voplatková  
Zahradní 354  
413 01 Vědomice

Roman Matula  
Prokopa Holého 416  
277 46 Veltrusy

### ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 16.4.2026 podal

**Roman Matula, nar. 3.10.1996, Prokopa Holého 416, 277 46 Veltrusy,  
Sabina Voplatková, nar. 11.1.1997, Zahradní 354, 413 01 Vědomice,  
kterého zastupuje Ing. Arch. Petra Kupková, nar. 13.5.1977, Charvatce 95, 411 19 Martiněves-  
Charvatce**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I.** Podle § 212 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

**Novostavba rodinného domu, ul. Za Rozhlednou, Roudnice n. L.**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1378/59, 1378/84 v katastrálním území Roudnice nad Labem.

Stavba obsahuje:

- *Jedná se o novostavbu rodinného domu, přípojek IS, zpevněných ploch a vjezdu*
- *Stavba rodinného domu bude dvoupodlažní, nepodsklepená a zastřešená plochou střechou. Stavba bude téměř čtvercového tvaru o rozměrech 8,47 x 8,245 m a zastavěné ploše 69,8m<sup>2</sup>. Stavba bude zděná z porobetonových tvárnic, založena na monolitických betonových pasech a dozděna z tvarovek ztraceného bednění. Stropní a střešní konstrukce bude prefamolitická YTONG. Střeška nad RD bude plochá, střešní plášť bude z PVC folie. Výška atiky RD bude + 6,28 m od úrovně čisté podlahy rodinného domu. Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch - voda. Doplnkovým zdrojem budou kamna na dřevo. Obytné místnosti ve 2. NP RD, které nemají možnost přirozeného větrání přes hlukem nezasaženou fasádu, bude navrženo nucené větrání pomocí lokálních rekuperačních jednotek osazených v těchto obytných místnostech.*
- *Odkanalizování objektu bude zajištěno kanalizační přípojkou PVC DN/OD 150 mm se zaústěním do stávající kanalizační přípojky v dl. 0,5 m, která je vedena v přilehlém pozemku p.č. 1378/59. Celková délka kanalizační přípojky je 21 m, z toho umístěného ve veřejném prostranství 6,0 m. Na pozemku stavebníka bude osazena revizní šachta.*
- *Zásobování novostavby pitnou vodou je navrženo novou vodovodní přípojkou HDPE 32 PE 100 SDR 11 ze stávajícího vodovodního řádu PVC 110 mm umístěného na pozemku parc. č. 1378/59. Celková délka veřejné části přípojky je 6,0 m, z toho umístěného ve veřejném prostranství 5,0 m. V místě ukončení přípojky bude umístěna vodoměrná soustava ve vodoměrné šachtě na pozemku investora. Za vodoměrnou šachtou bude pokračovat domovní rozvod do novostavby.*
- *Objekt bude napojen na elektrickou energii v nově vybudovaném pilíři umístěném na hranici pozemku stavebníka – povolení není předmětem tohoto řízení. Z elektroměrového rozvaděče povede do objektu domovní rozvod.*
- *Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže na dešťovou vodu o objemu.*
- *Součástí soubor staveb budou zpevněné plochy k rodinnému domu o celkové výměře 127 m<sup>2</sup>.*
- *Oplocení pozemku je stávající.*
- *Pozemek bude napojen novým sjezdem.*

#### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, která byla do evidence elektronických dokumentací vložena pod označením SR00X021IC8N, hlavním projektantem je Ing.arch. Lucie Kavánová, ČKA 03218, architektonicko – stavební řešení autorizoval Ing.arch. Lucie Kavánová, ČKA 03218; stavebně konstrukční řešení autorizoval Ing. Jiří Zmítka, ČKAIT 0014213, požárně bezpečnostní řešení vypracoval Ing. Jiří Janoušek, ČKAIT 0400507, **případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**
2. Stavebníkovi je povinen v souladu s § 160 odst. 2 stavebního zákona
  - a) **oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení** provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu
  - b) **zajistit vypracování dokumentace pro provedení stavby.**
  - c) **zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby.**
  - d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby
3. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

4. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření vytýčení fyzickou osobou, která má k těmto činnostem oprávnění.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
6. V souladu s § 166 musí být při provádění stavby veden stavební deník v českém jazyce.
7. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací, v projektové dokumentaci a vyjádřeních vlastníků sítí technické infrastruktury, nezakreslená podzemní vedení, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu, při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabráňující poškození nadzemních i podzemních vedení.
9. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídatelným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická či fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů povinno nález ohlásit orgánu státní památkové péče, popř. archeologickému ústavu.
10. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů (zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění), je povinný škody nahradit na vlastní náklady (stavební úřad není kompetentní stanovovat způsob a rozsah škody, k tomu je kompetentní pouze soud a to v případě, že se obě strany nedohodnou).
11. Budou dodrženy podmínky Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí, závazné stanovisko JES –sp.zn. OŽP/5894/2026/JES č.j. MURCE/10198/2026 ze dne 27.2.2026

a) Ochrana zemědělského půdního fondu

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Dodržení zásad ochrany zemědělské půdy dle § 3 zákona č. 344/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

- Dodržení podmínek uvedených v předložené projektové dokumentaci k výše uvedenému záměru ze dne 11/2025

Investorovi stavby se stanovují tyto podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině:

- Před zahájením stavby musí být z plochy trvalého záboru provedena skrývka ornice o mocnosti 30 cm, celkem bude skryto 59,06 m<sup>3</sup> ornice.

- Skrývka bude deponována v prostoru staveniště, po dobu deponování musí být zajištěna její ochrana před znehodnocením a ztrátami.

- Po dokončení stavby bude skrytá ornice zpět použita na zahradní úpravy okolního pozemku investora

- Bude dodrženo navržené opatření na zadržení vody v území - dešťové vody ze střechy rodinného domu budou svedeny do retenční nádrže na pozemku investora.

- Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod (§ 11 odst. 1 zákona).

- Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod (§ 11 odst. 1 zákona).

O výši odvodu za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu po zahájení realizace záměru (§ 11 odst. 2 zákona). Osoba povinná k platbě odvodu musí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Městského úřadu Roudnice nad Labem podle § 11 odst. 4 zákona písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodu, je nový povinný k platbě odvodu povinen oznámit a doložit tuto změnu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, a to do 1 měsíce od této změny (§ 11 odst. 6 zákona).

12. Všechna vyjádření správců komunikace, která byla podkladem tohoto rozhodnutí, budou v celém rozsahu jejich znění respektována a dodržena, a to:
  - a) Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace - vyjádření zn. Čj. SUSUKLT/RL/03197/2026 ze dne 30.3.2026
13. Všechna vyjádření správců sítí, která byla podkladem tohoto rozhodnutí, budou v celém rozsahu jejich znění respektována a dodržena, a to:
  - a) ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k dokumentaci zn. 001174696505 ze dne 4.3.2026,
  - b) Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření SCVKZAD268904/UL/JŠ ze dne 23.3.2026
  - c) GasNet služby a.s. – stanovisko zn. 5003505555 ze dne 25.2.2026
  - d) Rete a.s. – stanovisko - ID 411302 ze dne 7.5.2026
  - e) Telco Pro Services, a.s. – vyjádření ze dne 15.5.2026
14. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím.

**15. Stavebník zažádá o kolaudační rozhlédnutí až po provedení a dokončení přípojky elektrické energie a osazení dopravního zrcadla**

**16. Stavbu lze užívat pouze na základě vydání kolaudační rozhodnutí.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Sabina Voplatková, nar. 11.1.1997, Zahradní 354, 413 01 Vědomice  
Roman Matula, nar. 3.10.1996, Prokopa Holého 416, 277 46 Veltrusy  
Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

- II.** Podle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), dle § 10 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích,

### **p o v o l u j e**

přípojení sousedních nemovitostí – pozemku parc. č. 1378/84 v katastrálním území Roudnice nad Labem zřízením sjezdu

- Pro zajištění dostatečného rozhledu je třeba umístit dopravní zrcadlo, které pomůže zajistit rozhled v jednom ze 3 směrů, do kterého není dostatečný rozhled. Umístěno bude na těсно k oplocení na protější straně komunikace. Povolení osazení zrcadla podle zákona č. 13/1997 Sb. není předmětem tohoto řízení (Stavební úřad není příslušný k jeho povolení), proto stanoví podmínku pro kolaudační řízení.

Pro provedení prací se stanoví tyto podmínky:

1. Sjezd bude proveden s bezprašnou vozovkou a v místě napojení na vozovku silnice únosnou natolik, aby nedocházelo k jejímu poklesu a tím k možnému poškozování komunikace.
2. Výškově musí být sjezd uzpůsoben tak, aby nedocházelo ke stékání vody na silnici
3. Stavbou nového sjezdu nesmí dojít k narušení odtokových vlastností silnice
4. Výstavbou nesmí dojít k poškození ani znečištění vozovky
5. Vlastník sjezdu zajišťuje řádnou údržbu celého připojení
- 6. Sjezd bude proveden podle situace rozhledových poměrů vč. osazení dopravního zrcadla.**

#### **Odůvodnění:**

Dne 16.4.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Dne 20.5.2026 byla žádost doplněna o dokumentaci opatřenou elektronickým autorizačním razítkem a vložena do evidence elektronických dokumentací vložena pod označením SR00X021IC8N.

Podklady žádosti:

- žádost byla doložena plnou mocí, projektovou dokumentací podle vyhlášky 131/2024 o dokumentaci staveb, přílohou částí žádosti, rozhodnutími, souhlasy vlastníků sousedních nemovitostí, vyjádření vlastníků technické infrastruktury, závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad v řízení o povolení záměru posoudil, že záměr žadatele **je v souladu s hledisky uvedenými v § 193 odst. 1 stavebního zákona:**

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,*
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,*
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,*
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,*

*f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,*

*které hodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.*

Posouzení územně plánovací dokumentace:

- Stavební úřad přezkoumal, že záměr je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění závazném od 1. 9. 2021 a Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění účinném od 2.4.2026.
- Stavební úřad přezkoumal soulad záměru s územním plánem a dospěl k závěru, že záměr je v souladu s Územním plánem Roudnice nad Labem. Územní plán Roudnice nad Labem nabyt účinnosti 4.1.2008. úplné znění po změně č.13 a 12, která nabytla účinnosti 8.12.2025.

- Pozemek parc. č. 1378/84 v katastrálním území Roudnice nad Labem leží v zastavěném území, v plochách bydlení - individuální (BI).

Pro tyto plochy platí následující regulativy:

a) převažující účel využití

- bydlení v rodinných domech s připuštěním obslužných funkcí místního významu

b) přípustné

- obytné domy charakteru RD s max. počtem 3 bj

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství

c) podmíněně přípustné

- maloobchod, stravovací zařízení a nerušící provozy služeb místního významu

- sportovní a relaxační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území

- ubytovací zařízení s omezeným rozsahem (penzion)

- zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení

d) podmínky prostorového uspořádání

- pro umístění staveb a zařízení dle odstavce c) je podmínkou prokázání, že tyto nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

- pro každé započaté dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

- výška zástavby nepřekročí 2,5 NP při respektování okolní výškové hladiny (viz odst.2 této kapitoly) a charakteru konkrétní přilehlé zástavby stejného využití, případně dostavby proluk musí výškově, hmotově i svým charakterem odpovídat okolní zástavbě

- zastavitelnost nových pozemků pro individuální zástavbu (RD) je max.40%, do které se započítávají přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné účelové stavby a veškeré zpevněné plochy a komunikace

- minimální výměra nových pozemků v zastavitelných plochách od 800 m<sup>2</sup>, u řadové výstavby nebo dvojdomků může být výměra adekvátně snížena při zachování obecně technických podmínek pro výstavbu a odstupových vzdáleností.

- všechny pozemky, na nichž budou umístěovány novostavby pro bydlení, budou přímo dopravně napojeny na veřejně přístupnou pozemní komunikaci, která bude součástí veřejného prostranství minimální šířky 8,0m při obousměrném provozu, v případě jednosměrného provozu veřejné prostranství šířky 6,5m

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

- Rodinný dům bude dvoupodlažní. Stavba je dopravně napojena na komunikaci šířky 8,0 m. Max. zastavěná plocha je  $(69,8 + 127) = 196,8$  m<sup>2</sup> což je 29 % z celkové výměry pozemku 677 m<sup>2</sup>. Stavba nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení v dané ploše. Stavba odpovídá okolní výškové hladině a charakteru konkrétní přilehlé zástavby stejného využití. Uliční čára je zachována.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K řízení byla předložena tato rozhodnutí a závazná stanoviska:

- Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, závazné stanovisko JES – sp.zn. OŽP/5894/2026/JES č.j. MURCE/ 7499/2026 ze dne 27.2.2026
- Městský úřad Roudnice nad Labem, státní památková péče, závazné stanovisko sp.zn. SU/121/2026/PK, č.j. MURCE/32525/2025 ze dne 11.2.2026
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, Územní pracoviště Litoměřice – závazné stanovisko sp. zn. S-KHSUL 3537/2026, č.j. KHSUL 12337/2026 ze dne 31.3.2026

K řízení byla předložena tato vyjádření a stanoviska:

- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení zn. 0701055708 ze dne 7.1.2026
- Telco Infrastructure, s.r.o - sdělení zn. 1100320733 ze dne 7.1.2026
- Telco Pro Services, a.s. – vyjádření ze dne 15.5.2026
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k dokumentaci zn. 001174696505 ze dne 4.3.2026,
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření SCVKZAD268904/UL/JŠ ze dne 23.3.2026
- GasNet služby a.s. – stanovisko zn. 5003505555 ze dne 25.2.2026
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření zn. E26458/26 ze dne 7.5.2026
- Cetin a.s. – vyjádření zn. 139869/25 ze dne 21.5.2025
- Rete a.s. – stanovisko - ID 411302 ze dne 7.5.2026
- Roudnické městské služby – vyjádření ze dne 14.5.2026
- Souhlasy majitelů sousedních pozemků a obce na situačním výkrese podle §187 ods. 3 stavebního zákona: DERJA s.r.o., Ing. Tomáš Vávra, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Město Roudnice nad Labem

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

DERJA s.r.o., Ing. Tomáš Vávra, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., RETE internet, s.r.o., Telco Pro Services, a. s.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Ing. Zuzana Kmoníčková  
vedoucí stavebního úřadu

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

## účastníci (dodejky)

Ing. Arch. Petra Kupková, IDDS: 4rsfisf

trvalý pobyt: Charvatce č.p. 95, Martiněves, 411 19 Mšené-lázně

zastoupení pro: Sabina Voplatková, Zahradní 354, 413 01 Vědomice

zastoupení pro: Roman Matula, Prokopa Holého 416, 277 46 Veltrusy

Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

DERJA s.r.o., IDDS: 3vukpvg

sídlo: Nademlejská č.p. 600/1, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98

Ing. Tomáš Vávra, Za Rozhlednou č.p. 1899, 413 01 Roudnice nad Labem

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevuxe

sídlo: Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

RETE internet, s.r.o., IDDS: grhxgd8

sídlo: Husovo náměstí č.p. 41, 413 01 Roudnice nad Labem

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

## dotčené orgány

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01

Roudnice nad Labem

Městský úřad Roudnice nad Labem, úsek státní památková péče, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01

Roudnice nad Labem

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Litoměřice, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Územní odbor Litoměřice, dopravní inspektorát, IDDS: a64ai6n

sídlo: Eliášova č.p. 13, 412 01 Litoměřice 1

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

## ostatní

Ing.arch. Lucie Kavánová, IDDS: mzm2f6n

místo podnikání: Černouček č.p. 121, 413 01 Roudnice nad Labem

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.