



Městský úřad Roudnice nad Labem Stavební úřad

Datum: 18.6.2026
Spis.zn.: SU/717/2026/We
Č.j.: MURCE/29953/2026
Záměr: Z/2026/86793
Řízení: R/2026/116171
Vyřizuje : Ing. Klára Wetzsteinová/ 416850252
kwetzsteinova@roudnicenl.cz

ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická 874
405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 5.5.2026 podala

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly,
kterou zastupuje ENPRO Energo s.r.o., IČO 28628250, Sokolská 137, 757 01 Valašské Meziříčí
(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

LT-Vražkov, Mnetěš, č.p.48, kNN, Odběr (IV-12-4028085)

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 383/29, 431/8, 928/4 v katastrálním území Vražkov.

Stavba obsahuje:

- *Jedná se o úpravu distribuční sítě elektrické energie v k.ú. Vražkov.*
- *Ze stáv. rozváděče RNN trafostanice LT_1223 bude vyvedeno vrchní vedení kabel NN NFA2X 4X120, který bude nahozen na stáv. bet. sloupy a příhradové stožáry VN č.6, 5, 4 a bet. stožár NN č.121. Vrchní kabel NN bude ukončen v nové rozpojovací skříni R41 na ppč.928/4 (zprava bet. sloupu*

č.121). Stáv. bet sloup č.121 JB9/6kN bude dle výpočtů zatížení vyměněn za sloup JB9/20kN (původní bet. sloup 9/6kN by nevydržel zatížení nového vrchního kabelu NN 4x120mm). Jedná se o výměnu vedení ve stávající trase.

- Z nové R41 bude vyveden nový zemní kabel AYKY 3x240+120nn, který povede travnatou částí a v chodníku pozemku ppč.928/4 a ppč.431/8, kde bude ukončen v nové přípojkové skříni R15 (skříň R15 bude postavena zleva stávajícího bet. sloupu č.125).

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, která byla do evidence elektronických dokumentací vložena pod označením SR00X024RJY0 ze dne 16.6.2026, kterou vypracovala společnost ENPRO Energo s.r.o., autorizoval Pavel Šašek, ČKAIT-0401884.
2. Změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebníkovi je povinen v souladu s § 160 odst. 2 stavebního zákona
 - a) **oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení** provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu
 - b) **zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby**
 - c) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby
4. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.
5. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby a ověření vytyčení fyzickou osobou, která má k těmto činnostem oprávnění.
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
7. V souladu s § 166 musí být při provádění stavby veden stavební deník v českém jazyce.
8. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací, v projektové dokumentaci a vyjádřeních vlastníků sítí technické infrastruktury, nezakreslená podzemní vedení, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu, při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabraňující poškození nadzemních i podzemních vedení.
10. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídatelným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická či fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů povinno nález ohlásit orgánu státní památkové péče, popř. archeologickému ústavu.
11. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů (zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění), je povinný škody nahradit na vlastní náklady (stavební úřad není kompetentní stanovovat způsob a rozsah škody, k tomu je kompetentní pouze soud a to v případě, že se obě strany nedohodnou).
12. Budou dodrženy podmínky **Obce Vražkov** dle vyjádření zn. 00948/25/OÚ ze dne 31.10.2025.
13. **Všechna vyjádření správců sítí, která byla podkladem tohoto rozhodnutí, budou v celém rozsahu jejich znění respektována a dodržena, a to:**

- a) Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření zn. SCVKZAD266717/UL/Sim ze dne 14.1.2026
- b) GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko zn. 5003470276 ze dne 19.12.2025
- c) CETIN a.s. – vyjádření č.j. 232800/25 ze dne 20.8.2025

14. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy dle §230, odst. 3, písm. b) stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Renáta Čížková, nar. 19.6.1972, Vražkov č.p. 166, 413 01 Roudnice nad Labem
Vítězslav Škoda, nar. 24.3.1980, Vražkov č.p. 16, 413 01 Roudnice nad Labem
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Obec Vražkov, Vražkov č.p. 2, 413 01 Roudnice nad Labem

Odůvodnění:

Dne 5.5.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Dokumentace opatřená elektronickým autorizačním razítkem byla vložena do evidence elektronických dokumentací pod označením SR00X024RJY0 ze dne 16.6.2026.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad v řízení o povolení záměru posoudil, že záměr žadatele **je v souladu s hledisky uvedenými v § 193 odst. 1 stavebního zákona:**

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
 - b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
 - c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
 - e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
 - f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,
- kteřé hodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Záměr je umístěn na pozemcích p.č. 383/29, 431/8, 928/4 v katastrálním území Vražkov.

Dotčený pozemek p.č. 383/29 se dle Územního plánu Vražkov nachází v plochách DS.1 – plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace.

Dotčený pozemek p.č. 431/8 se dle Územního plánu Vražkov nachází v plochách BI.2 – plochy bydlení – vesnické rodinné domy.

Dotčený pozemek p.č. 928/4 se dle Územního plánu Vražkov nachází v plochách DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava.

Všechny výše uvedené plochy mají přípustné využití „pozemky související dopravní a technické infrastruktury“.

Stavební úřad přezkoumal soulad záměru s územním plánem a dospěl k závěru, že záměr je v souladu s Územním plánem Vražkov, který nabyl účinnosti 18.7.2013 a úplného znění po změně č.1, která nabyla účinnosti dne 9.2.2023.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad stanovil podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

K řízení byla předložena tato rozhodnutí a závazná stanoviska:

- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí – koordinované závazné stanovisko sp.zn. OŽP/51005/2025/KOST ze dne 18.12.2025

K řízení byla předložena tato vyjádření a stanoviska:

- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření zn. SCVKZAD266717/UL/Sim ze dne 14.1.2026
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko zn. 5003470276 ze dne 19.12.2025
- CETIN a.s. – vyjádření č.j. 232800/25 ze dne 20.8.2025
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení zn. 0102523388 ze dne 4.5.2026, vyjádření zn. 1170312950 ze dne 3.11.2025
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení zn. 0701101232 ze dne 4.5.2026
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení zn. 0202014000 ze dne 4.5.2026
- Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení zn. 1100365321 ze dne 4.5.2026
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření zn. 260504-1241957299 ze dne 4.5.2026
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření zn. E45609/25 ze dne 29.8.2025
- Ústav archeologické památkové péče Severozápadních Čech, v.v.i. – vyjádření č.j. 1613/2025 ze dne 4.11.2025
- Obec Vražkov - vyjádření zn. 00948/25/OÚ ze dne 31.10.2025

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Pavlna Pekárková, Jana Sládková, CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 5 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 5 let ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezankne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ENPRO Energo s.r.o., IDDS: fv8sdau

sídlo: Sokolská č.p. 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí 1

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly

Vítězslav Škoda, IDDS: kn5w4t7

trvalý pobyt: Vražkov č.p. 16, 413 01 Roudnice nad Labem

Obec Vražkov, IDDS: 4mrbjn8

sídlo: Vražkov č.p. 2, 413 01 Roudnice nad Labem

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

IČO: 00264334 DIČ: CZ00264334

E-mail: epodatelna@roudnicenl.cz

DS: qdwbvív|www.roudnicenl.cz



Renáta Čížková, Vražkov č.p. 166, 413 01 Roudnice nad Labem
Jana Sládková, Vražkov č.p. 55, 413 01 Roudnice nad Labem
Pavλίna Pekárková, Vražkov č.p. 127, 413 01 Roudnice nad Labem
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Marta Špádová, Vražkov č.p. 53, 413 01 Roudnice nad Labem

dotčené orgány

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.