

Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě ze dne 25. 10. 2022

Město Roudnice nad Labem

IČ: 00264334
sídlo: Karlovo nám. 21, 413 01 Roudnice nad Labem
zastoupené: Ing. Františkem Padělkem, starostou
jméno, e-mail a tel. č. kontaktní osoby: [REDACTED]
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Roudnice nad Labem
číslo účtu: 94-3484600267/0100
datová schránka: qdwbvív
(dále jen „pronajímatel“)

a

Zásilkovna s.r.o.

IČ: 28408306
sídlo: Českomoravská 2408/1a, Libeň, 190 00 Praha 9
zápis v QR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 139387
zastoupená: Petrem Modesem na základě plné moci, která tvoří přílohu tohoto dodatku
jméno, e-mail a tel. č. kontaktní osoby: [REDACTED]

adresa pro elektronickou fakturaci: [REDACTED]

identifikační kód pro fakturaci: CZ1ZBOX
bank. účet: 2500102344/2010
datová schránka: e3hp97q
(dále jen „nájemce“)

dále společně „smluvní strany“

I.

Mezi smluvními stranami byla uzavřena dne 25. 10. 2022 Nájemní smlouva a dne 2. 9. 2024 Dodatek č. 1. Předmětem této smlouvy a dodatku byl pronájem části pozemku parc.č. 3204/51 a parc.č. 4190/1 o celkové výměře 2,5 m² (dále jen „**pozemek 1**“) a části pozemku parc.č. 3208/49 a parc.č. 3208/3 o výměře 5,5 m² (dále jen „**pozemek 2**“) vše v k.ú. Roudnice nad Labem za účelem umístění, provozu, servisu a případné obměny 2 ks automatů na solární pohon, sloužících k vydávání zásilek a poskytování dalších služeb, které nájemce, jako podnikatel v oblasti přepravních služeb, nabízí, s jednotlivými schránkami (dále jen „**Z-BOX**“) na dobu neurčitou.

II.

Za účelem zajištění dostatečné kapacity Z-BOXu umístěného na pozemku 2 byl uzavřen Dodatek č. 1. Za účelem zajištění dostatečné kapacity Z-BOXu umístěného na pozemku 1 a s tím spojeným rozšířením předmětu nájmu je uzavírán tento dodatek č. 2, kdy rozšířením Z-BOXu na pozemku 1 o dalších 6 sloupců, dojde k rozšíření předmětu nájmu o 3 m².

Věta první, odstavce 2., článku I. nájemní smlouvy ve znění dodatků bude nově znít:

2. *Pronajímatel touto smlouvou přenechává část pozemku parc.č. 3204/51 a část pozemku parc.č. 4190/1 o celkové výměře 5,5 m² (dále jen „**pozemek 1**“) a dále část pozemku parc.č. 3208/49 a část pozemku parc.č. 3208/3 o celkové výměře 5,5 m² (dále jen „**pozemek 2**“) nájemci k užívání za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a nájemce tyto části pozemku za stanovených podmínek do nájmu přijímá (dále jen „**předmět nájmu**“). Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výhradně k účelu sjednanému v této smlouvě.*

Předmět nájmu je nově specifikován v plánu, který tvoří přílohu tohoto dodatku.

III.

Rozšířením předmětu nájmu dochází i ke změně výše nájemného.

Odstavec 1., článku III. nájemní smlouvy ve znění dodatků bude nově znít:

1. *Nájemné je mezi smluvními stranami sjednáno ve výši **55.000,- Kč** (slovy: padesát pět tisíc korun českých) ročně, tj. 30.000,- Kč za pozemek 1 a 25.000,- Kč za pozemek 2.*

IV.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že za období od uzavření tohoto dodatku č. 2 do 31. 10. 2024, uhradí nájemce pronajímateli poměrnou část zvýšeného nájemného za pozemek 1, které odpovídá částce 1.250,- Kč za každý měsíc, a to na základě pronajímatelem vystavené faktury, se splatností minimálně 14 dnů. Fakturu vystaví pronajímatel nejdříve ke dni podpisu tohoto dodatku č. 1 nebo o tuto částku bude navýšena částka faktury vyhotovené dle čl. III. nájemní smlouvy, kterou bude fakturováno již navýšené nájemné dle tohoto dodatku.

Další úhrada nové výše nájemného bude na další období probíhat dle odst. 2., článku III. nájemní smlouvy.

V.

Rozšířením Z-BOXu na pozemku 1 dojde i ke změně jeho upevnění, kdy celý Z-BOX bude umístěn na betonovém podloží, s jehož umístěním dává pronajímatel nájemci souhlas. Přípravu betonového podkladu si zajistí nájemce na své náklady s tím, že přilehlé pozemky budou při betonářských pracích dotčeny v minimálním rozsahu a nájemce po umístění rozšířeného Z-BOXu uvede jeho okolí do předchozího stavu.

Při ukončení nájemní smlouvy je nájemce povinen betonový podklad na své náklady odstranit a dále se bude řídit odst. 7., čl. IV. nájemní smlouvy.

Nájemce se dále zavazuje informovat kontaktní osobu pronajímatele o termínu instalace – rozšíření Z-BOXu na pozemku 1 v dostatečném předstihu, minimálně 14 dní předem.

VI.

Nájemní smlouva se dále doplňuje v čl. IV. o bod 8., který bude nově znít:

8. Vzhledem k tomu, že se Z-BOXy nacházejí na veřejném prostranství, je nájemce povinen zajistit, aby Z-BOXy nenarušovaly vzhled města (zajišťovat obnovu poškozených polepů, odstranění nepovolené reklamy...).

VII.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

VIII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tento Dodatek č. 2 je projevem jejich svobodné a vážné vůle, nebyl uzavřen za nápadně nevýhodných podmínek či v tísní a na důkaz toho jej podepisují.

Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou výtiscích, každý s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jedno paré a nájemce jedno paré.

IX.

Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Nájemce bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí pronajímatel, na něhož se vztahují povinnosti dle tohoto zákona.

X.

Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Roudnici nad Labem ve dnech 28. 8. 2024 – 13. 9. 2024 a o uzavření dodatku č. 2 bylo rozhodnuto usnesením Rady města č. 386/2024 ze dne 25. 9. 2024. Pronajímatel tímto osvědčuje ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že ohledně uzavření tohoto dodatku byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb. podmiňuje platnost právního jednání obce při pronájmu nemovitého majetku.

Příloha: plná moc
plánek pro specifikaci předmětu nájmu

15-10-2024

V Roudnici nad Labem dne _____

Pro

Město Roudnice nad Labem
Ing. František Padělek
starosta

V Roudnici nad Labem dne 10. 10. 2024

Nájemce

Zásilková
Petr Modes
na základě plné moci