

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

č. smlouvy objednatele: DS202500245
č. j.: MURCE/10035/2025
č. smlouvy zhotovitele: OP-24-005

Zakázka: „Dodávka a instalace fotovoltaické elektrárny na střechy objektů Domova důchodců
Roudnice nad Labem“

OBJEDNATEL:

Město Roudnice nad Labem

Karlovo náměstí 21

413 01 Roudnice nad Labem

Zastoupené: Ing. Františkem Padělkem, starostou

IČ: 00264334

DIČ: CZ00264334

Bankovní spojení: 94-3484530297/0100, Komerční banka, a.s.

Ve věcech veřejné zakázky je oprávněn jednat: Bc. Tomáš Grunt

E-mail:

Telefon:

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Hodan Stanislav, energetický manažer

E-mail:

Telefon:

(dále jen „objednatel“)

ZHOTOVITEL:

Název: GVHS, s. r. o.

Sídlo: Rudíkov 79, 675 05 Rudíkov

IČ: 08715670

DIČ: CZ08715670

Zapsaný v OR: u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C125423

Bankovní spojení: Raiffeisenbank

Číslo účtu: 87156701/5500

Zastoupený: Vladimírem Hladíkem

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále též společně jen jako „smluvní strany“)

Preambule

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) na základě výsledku zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „Dodávka a instalace fotovoltaické elektrárny na střechy objektů Domova důchodců Roudnice nad Labem“. Zhotovitel bere na vědomí, že zhotovení díla bude financováno z rozpočtu Města Roudnice nad Labem.

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést za podmínek stanovených touto Smlouvou účelně a efektivně na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo.
- 1.2. Dílem se rozumí dodání a instalace fotovoltaické elektrárny na střechy objektů Domova důchodců Roudnice nad Labem, Sámova 2481, 413 01 Roudnice nad Labem, a to včetně funkčního zapojení do energetické soustavy objednatele v místech realizace, včetně všech souvisejících dodávek, prací a služeb, které jsou pro dokončení veřejné zakázky nezbytné, dle oceněného výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy a projektové dokumentace, která v elektronické podobě tvoří přílohu č. 2 Smlouvy.
- 1.3. Přesná specifikace díla je uvedena v oceněném výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy a v projektové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 2 Smlouvy a přílohou č. 3 – Parametry FVE. Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že se s technickou specifikací seznámil a touto Smlouvou se zavazuje provést dílo v souladu s touto specifikací, a to za cenu dle čl. III. této Smlouvy.
- 1.4. Zhotovitel dále prohlašuje a podpisem této Smlouvy stvrzuje, že:
 - je plně seznámen s rozsahem a povahou požadavků na Dílo stanovených v této Smlouvě, jakož i s podmínkami pro jeho provedení,
 - orientuje se v obecně závazných právních předpisech, které jsou pro provedení Díla, jakož i pro jeho následný provoz, relevantní,
 - správně a kvalifikovaně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré dodávky, služby, stavební práce a jiné činnosti, které je povinen provést dle této Smlouvy (a které jsou tedy nezbytné pro řádné splnění závazků Zhotovitele z této Smlouvy), a dále že po posouzení a vyhodnocení všech dalších skutečností, okolností a rizik, které mohou mít vliv na provádění Díla či na jeho obtížnost, časovou náročnost nebo cenu, s odbornou péčí do smluvní ceny Díla uvedené v čl. III této Smlouvy zahrnul (tj. veškeré náklady nutné ke zhotovení Díla, ač nejsou v této Smlouvě předpokládány ani explicitně uvedeny),
 - před podpisem této Smlouvy s odbornou péčí prověřil místní podmínky pro provedení Díla, a že pokládá místní podmínky pro provedení Díla za vyhovující a že místní podmínky pro provedení Díla jsou zohledněny ve smluvní ceně Díla, termínech plnění a dalších podmínkách této Smlouvy,
 - při kalkulaci ceny s odbornou péčí zohlednil všechny technické a obchodní podmínky uvedené v této Smlouvě a požadavky plynoucí z platné legislativy,
 - od Objednatele obdržel nebo si sám zajistil veškeré informace, které potřebuje k provedení Díla, těmto informacím rozumí a neshledal v nich žádné nesrovnalosti,

s odbornou péčí před podpisem této Smlouvy ověřil a posoudil správnost, úplnost a dostatečnost všech dokumentů, údajů, hodnot a informací, které jsou součástí této Smlouvy (včetně jejích příloh) nebo které Objednatel poskytl Zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na uzavření této Smlouvy.

- 1.5. V rámci realizace Díla budou instalovány výhradně fotovoltaické moduly s nezávisle ověřenými parametry prokázanými certifikáty vydanými akreditovanými certifikačními orgány, tj. akreditovaný subjektem podle IEC 17065 (resp. národních mutací, např. ČSN EN ISO/IEC 17065:2013). Za akreditovaný subjekt dle IEC 17065 lze považovat také subjekt uznáný prostřednictvím IECEE.
- 1.6. Součástí díla je rovněž zajištění všech potřebných dokladů a revizí nezbytných pro uvedení FVE do provozu a dále po uvedení do provozu provedení garančního testu bateriového úložiště, které prokáže, že bateriové úložiště má využitelnou kapacitu úložiště odpovídající kapacitě uvedené v projektové dokumentaci. a Součástí plnění je rovněž zaškolení obsluhy a též činnosti v tomto článku Smlouvy výslovně neuvedené, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto činností však v žádném případě nezvyšuje cenu Díla stanovenou touto Smlouvou.
- 1.7. K vyloučení pochybností se předmětem této smlouvy, resp. dílem, rozumí všechny práce a dodávky, které jsou nezbytné k realizaci tohoto díla v souladu se zadávací dokumentací a jejími přílohami a v souladu s touto smlouvou.
- 1.8. Dále se pro vyloučení pochybností stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsaného výše v tomto odstavci, se v této smlouvě označuje rovněž jako „provádění“, resp. „provedení díla“ zhotovitelem.
- 1.9. Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle čl. IV. této Smlouvy.

II.

Doba a místo plnění

- 2.1. Zahájení realizace Díla: **dnem účinnosti smlouvy**
Kompletní dokončení Díla: **do 6 měsíců od účinnosti této smlouvy**
- 2.2. Termíny dle odst. 2.1 této Smlouvy mohou být změněny:
 - jestliže překážky v provádění Díla zavinil objednatel;
 - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi, které zhotovitel nezavinil a ani nemohl ovlivnit;
 - jestliže vznikla potřeba víceprací či jiných změn v provádění díla ve smyslu bodů. 3.5. této smlouvy, jejichž realizace objektivně zdůvodňuje prodloužení lhůt.
- 2.3. Místem plnění je Domov důchodců, Sámova 2481, 413 01 Roudnice nad Labem.

III.

Cena Díla

- 3.1. Základem ceny za provedení díla podle této smlouvy je položkový rozpočet, který byl součástí nabídky zhotovitele v oceněném výkazu výměr a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „rozpočet“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný, úplný a tvořící nedílnou součást této smlouvy.

Cena za provedení díla bez DPH činí 2 083 900,- Kč

(slovy: dva miliony osmdesát tři tisíc devět set korun českých)

Hodnota DPH činí 437 619,- Kč

(slovy: čtyři sta třicet sedm tisíc šest set devatenáct korun českých).

Cena za provedení díla včetně DPH činí 2 521 519,- Kč

(slovy: dva miliony pět set dvacet jedna tisíc pět set devatenáct korun českých).

Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla.

- 3.2. V ceně za provedení díla podle bodu 3.1 této smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to včetně nákladů na cla, režii, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a dalších nákladů spojených s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
- 3.3. Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu provádění díla nové skutečnosti ovlivňující cenu, známi to bezodkladně písemně objednateli.
- 3.4. Cena dle odst. 3.1 této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem, za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 3.5. Požaduje-li objednatel písemně nebo vyplývá-li z objednatelem vyžádané změny plnění odlišné provedení díla od popisu nebo od kvalitativních podmínek (např. vícepráce), musí být před jejich prováděním písemně dohodnuta odpovídající cena. O výsledné částky, které vyplynou z ocenění tohoto odlišného provedení díla, bude pak formou dodatku k této smlouvě zvýšena nebo snížena cena sjednaná v této smlouvě. Odlišným provedením díla od popisu nebo od kvalitativních podmínek je též myšleno požadování dodávek nebo prací objednatelem, které nejsou zahrnuty v předmětu díla, požadování vypuštění některé dodávky nebo práce předmětu díla a dále situaci, kdy se při realizaci díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu a dále taktéž zjistí-li se skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.
- 3.6. Pro stanovení ceny dle odst. 3.5 této Smlouvy bude použita jednotková cena dané práce nebo materiálu uvedená v rozpočtu a v případě dodatečných prací nebo materiálu, které nejsou uvedeny v rozpočtu, bude cena těchto položek stanovena dle následujícího vzorce: příslušná cena dle cenové soustavy ÚRS (platné ke dni uzavření Smlouvy) x (Nabídková cena uchazeče/Předpokládaná hodnota veřejné zakázky). V případě, že některá položka rozpočtu nebude realizována, bude cena této položky odečtena od celkové ceny díla. V případě dodatečných prací nebo materiálu, které nejsou uvedeny

v rozpočtu ani v ÚRS, předloží zhotovitel objednateli výpočet změny ceny stanovený na základě cen vypočtených z rozkladu příslušných prací a materiálu a oceněných dle tohoto bodu Smlouvy na konkrétní dílčí položky, které budou zhotovitelem realizovány, a pokud ani podle tohoto postupu nebude možné cenu dodatečných prací nebo materiálu u všech položek stanovit, bude pro takové položky cena v místě a čase obvyklá.

- 3.7. Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy po případném zpřesnění rozpočtu, písemně dohodnutých změn dle bodu 3.4 této smlouvy bez výzvy nebo souhlasu objednatele a které nejsou v souladu s touto smlouvou, hradí v plné výši zhotovitel.
- 3.8. Výše DPH příslušná k ceně dle této smlouvy se bude řídit předpisy platnými v době realizace díla.

IV.

Platební podmínky

- 4.1. Zhotovitel provádí fakturaci ceny plnění objednateli na základě rozpočtu dle odst. 3.1 této smlouvy.
- 4.2. Objednatel uhradí fakturu za Dílo dle této Smlouvy tehdy, když bude Dílo kompletně dokončené a bez vad a nedodělků ze strany zhotovitele objednateli předáno, o čemž bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, který toto potvrdí.
- 4.3. Právo na zaplacení ceny za plnění vznikne zhotoviteli pouze na základě faktury, která bude mít náležitosti daňového dokladu.
- 4.4. DPH vyúčtuje zhotovitel objednateli dle platných daňových právních předpis k datu vystavení dané faktury.
- 4.5. Splatnost faktury činí 30 dní od jejího doručení objednateli. Faktura musí být doručena na podatelnu objednatele nebo do datové schránky objednatele. Bude-li faktura doručena jiným způsobem, nebude považována za doručenu.
- 4.6. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnost s tím, že ji odešle zhotovitel s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se zastaví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti faktury.
- 4.7. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, přičemž cena a její jednotlivé části se považují za zaplacené řádně a včas, je-li poslední den lhůty splatnosti odepsána částka z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.8. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté. Objednatel je dále oprávněn pozastavit úhradu platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této Smlouvy.
- 4.9. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.

V.

Záruční podmínky, odpovědnost za vady

- 5.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že Dílo bude provedeno v souladu s touto Smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele, že technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry, uvedenými v předaných podkladech.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění Díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí.
- 5.3. Zhotovitel poskytuje Objednateli na kompletní zhotovené Dílo nad rámec zákonných práv Objednatele z vadného plnění záruku za jakost Díla, kterou se zaručuje, že si Dílo po dobu trvání záruky při obvyklém použití uchová sjednané vlastnosti, funkce a výkonnost a bude způsobilé k použití ke svému účelu. Při porušení této záruky má Objednatel právo na bezplatné odstranění vad. Záruka se poskytuje následovně:
 - a) záruka v délce 15 let na produktová záruka na panely garantovaná výrobcem (mechanické a funkční poruchy);
 - b) záruka v délce 25 let na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovaná výrobcem;
 - c) záruka v délce 12 let na bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu jednotlivých komponentů (střídače, prvky elektroinstalace) v případě poruchy či poškození garantovaná výrobcem či dodavatelem;
 - d) záruka na elektrické akumulátory s max. poklesem na 60 % nominální kapacity po 10 letech provozu;
 - e) záruka na montážní práce v délce 5 let.
- 5.4. Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.
- 5.5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady Díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou (emailem).
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad Díla (z titulu odpovědnosti za vady nebo záruky za jakost díla dle odst. 5.3 této Smlouvy) nejpozději do 3 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. Jestliže zhotovitel nezačne odstraňovat vady ve výše stanovené nebo mezi smluvními stranami odsouhlasené lhůtě či vady neodstraní v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli náklady vynaložené na odstranění vady do 3 dnů ode dne předložení jejich vyúčtování objednatelem.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednáno pojištění proti škodám včetně škod finančních způsobených třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši minimálně 10.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednáno pojištění stavebních a montážních rizik, a to ve výši minimálně 10.000.000,- Kč.
- 5.8. Zhotovitel je povinen kdykoliv na požádání předložit objednateli pojistné smlouvy dle odst. 5.7 této Smlouvy a prokázat jejich platnost.

VI.

Povinnosti smluvních stran, podmínky zhotovování díla

- 6.1. Zhotovitel bude při plnění Díla postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všeobecně závazné směrnice, předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy.
- 6.2. Zhotovitel bude dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany. Dnem předání místa plnění zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví, a za zachování pořádku na místě plnění.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu Smlouvy bude dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek osob, které se na jejím plnění budou podílet. Zhotovitel se proto zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného Smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění Díla podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavateli) budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy.
- 6.4. Zhotovitel zaručuje, že inženýrské postupy a jiné prostředky používané pro zhotovení a provoz Díla buď vlastní, nebo že je oprávněn je používat bez porušení práv třetích stran. Zhotovitel se zavazuje zprostit objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z používání takovýchto postupů, projektů atd. ve spojení se zhotovením a provozem Díla podle této Smlouvy
- 6.5. Zhotovitel je povinen respektovat trasy rozvodů a instalací, které nebudou montáží dotčeny či měněny. Zhotovitel je povinen si před zahájením prací opatřit informace o stávajících inženýrských sítích a rozvodech, které procházejí stavbou, aby nedošlo k jejich poškození. Za jejich poškození odpovídá zhotovitel.
- 6.6. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění Díla existují překážky, musí to neprodleně písemně ohlásit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.
- 6.7. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí, kterou mu objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- 6.8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení Díla.

VII.

Předání Díla

- 7.1. Splněním Díla se rozumí řádné dokončení Díla bez vad a nedodělků podle platných právních předpisů, technických norem a v souladu s touto Smlouvou.
- 7.2. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené Dílo bez vad a nedodělků převezme. Nedokončené Dílo nebo Dílo s vadami a nedoděly není objednatel povinen převzít.
- 7.3. Povinnost zhotovitele provést řádně Dílo je splněna dnem, kdy je Dílo včetně příslušných dokladů předáno objednateli. K předání Díla bude realizováno předávací řízení. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést Dílo bude osvědčeno Protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zhotovitel vyzve pracovníka objednatele, pověřeného jednáním ve věcech smluvních, k převzetí díla písemně 3 dny před plánovaným dnem předávacího řízení.
- 7.4. Zhotovitel je povinen k předávacímu řízení připravit a objednateli spolu s Dílem předat:
 - prohlášení o shodě, certifikát k použitým materiálům a výrobkům
 - doklady a výsledky revizí a zkoušek, které jsou nezbytné pro uvedení FVE do provozu.
 - doklady o likvidaci odpadů v souladu se závaznými předpisy
 - fotodokumentaci celého průběhu realizace díla.
 - stavební deník, zaměření skutečného provedení stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby a doklady o odstranění všech vad a nedodělků
- 7.5. Ve lhůtě 1 měsíce od uvedení FVE do provozu je Zhotovitel dále povinen provést garanční test bateriového úložiště, který musí prokázat využitelnou kapacitu úložiště v souladu s projektovou dokumentací. V případě, že garanční test prokáže nižší využitelnou kapacitu bateriového úložiště oproti hodnotě uvedené v projektové dokumentaci, jedná se o vadu Díla ve smyslu čl. V této Smlouvy a Zhotovitel je pak povinen postupovat dle odst. 5.6 této Smlouvy, přičemž po opravě nebo dodání nového bateriového úložiště provede nový garanční test prokazující využitelnou kapacitu úložiště v souladu s projektovou dokumentací.
- 7.6. Doklady musí být předloženy v originálu a 2 kopiích, opatřeny identifikačními údaji a soupisem těchto dokladů.
- 7.7. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle až do doby podepsání Protokolu o předání a převzetí díla objednatel.
- 7.8. Nedojde-li k předání a převzetí Díla z důvodů na straně zhotovitele a přejímací řízení bude nutné z tohoto důvodu opakovat, nese náklady na opakování přejímacího řízení zhotovitel.

VIII.

Vlastnické právo a výkon majetkových autorských práv

- 8.1. Objednatel se stává vlastníkem zhotoveného díla po jeho protokolárním předání a převzetí.

IX.**Vedení stavebního deníku**

- 9.1. Zhotovitel povede o průběhu prací na stavbě stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy. Oprávnění psát do deníku mají jen pověření zástupci Objednatele a Zhotovitele.
- 9.2. Stavební deník vede zhotovitel ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi. Do stavebního deníku se zapisují skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy. Stavební deník je veden do dne odstranění vad a nedodělků.
- 9.3. V případě, že jedna ze stran nebude se zápisem ve stavebním deníku souhlasit, je povinna se písemně vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 9.4. Zápis v deníku nemá charakter smluvního ujednání

X.**Smluvní pokuty**

- 10.1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením Díla v termínu dle odst. 2.1 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení nebo v průběhu záruční doby je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.3. V případě porušení povinnosti mít sjednáno pojištění dle odst. 5.7 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den, ve kterém nebude mít zhotovitel sjednáno platné pojištění dle podmínek odst. 5.7 této Smlouvy.
- 10.4. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností, ke kterým se zhotovitel zavázal v této Smlouvě.
- 10.5. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení faktury druhé smluvní straně.
- 10.6. V případě porušení povinnosti Zhotovitele vést řádným způsobem stavební deník dle čl. VIII. této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutou ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.

XI.**Vyšší moc**

- 11.1. S výjimkou závazku objednatele provést úhradu plateb v rámci této Smlouvy, jakékoliv zpoždění nebo nedostatky v činnosti zhotovitele nebo objednatele nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoliv požadavkům na náhradu škody, pokud je rozsah těchto zpoždění nebo nedodatků vyvolán příčinami, které zhotovitel nebo objednatel nemohou ovlivnit ani předvídat, zahrnujícími, ale neomezujícími se pouze na akce veřejného nepřítele, vyvlastnění nebo zabavení věcí, vyhovění jakémukoliv příkazu nebo

žádosti vládních úřadů, válečné události, vzpouru nebo sabotáž nebo tím vzniklou škodu, požáry, povodně, výbuch, stávky nebo jakékoliv další příčiny, ať již stejného nebo jiného charakteru než výše uvedené, kterým při veškerém přiměřeném úsilí nemohou smluvní strany zabránit ani je předvídat. Za vyšší moc není považována pandemie COVID-19 a opatření s ní související.

- 11.2. Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této Smlouvy pro každou ze smluvních stran.

XII.

Odstoupení od Smlouvy

- 12.1. V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provádění Díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodů na své straně Dílo nedokončí ve sjednaném termínu, zejména nikoli však výlučně, více jak desetidenního prodlení se zahájením realizace Díla dle odst. 2.1 této Smlouvy, může objednatel od této Smlouvy odstoupit.
- 12.2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto Smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.
- 12.3. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel nemá uzavřeno pojištění dle odst. 5.7 této Smlouvy a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.

XIII.

Zvláštní ujednání

- 13.1. Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této Smlouvy.
- 13.2. Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu, týkající se autorizovaných osob nebo živnostenského oprávnění zhotovitele, jsou-li tyto třeba k provedení Díla.
- 13.3. Objednatel prohlašuje, že Město Roudnice nad Labem, pokud postupuje podle zákona č. 106/1999 Sb., je povinno poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných skutečnostech týkajících se tohoto závazkového právního vztahu, i když nejsou v této Smlouvě výslovně uvedeny.
- 13.4. Obě strany prohlašují, že v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
- 13.5. Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně této smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, podmiňuje platnost právního jednání obce. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Roudnice nad Labem dne 26. 2. 2025 č. usnesení 91/2025.
- 13.6. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, je objednatel povinen zveřejňovat veškeré smlouvy,

jestliže výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, rovněž v registru smluv zřízeném dle tohoto zákona.

- 13.7. Dodavatel bere dále na vědomí, že v souladu s ustanovením § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, bude smlouva, včetně všech jejích změn a dodatků uveřejněna na profilu zadavatele. Na profilu zadavatele bude v souladu s ustanovením § 219 odst. 3 uvedeného zákona zveřejněna rovněž výše skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy.

XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení, nedohodly-li se smluvní strany na tom, že Smlouva je vyhotovena pouze v elektronické verzi a podepsána uznávaným elektronickým podpisem.
- 14.2. Korespondence a platební doklady, které budou objednateli zasílány zhotovitelem, musí být označeny číslem smlouvy objednatele, číslem a názvem akce. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má objednatel právo vrátit zhotoviteli.
- 14.3. Pokud není touto Smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 14.4. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
- 14.5. Smlouva nabývá platnosti dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této Smlouvy a jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu, a to oběma smluvními stranami).
- 14.6. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 14.7. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou smluvních stran, týkající se realizace akce, se považují jen za přípravné jednání.

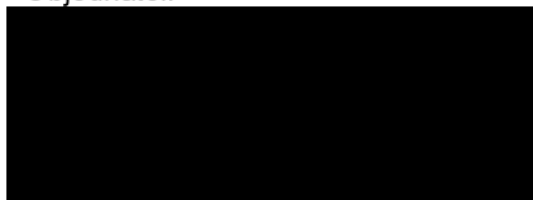
Přílohy smlouvy:

1. Oceněný rozpočet
2. Projektová dokumentace (CD/Flash disk)
3. Parametry FVE

Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy k ní smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

V Roudnici nad Labem, dne

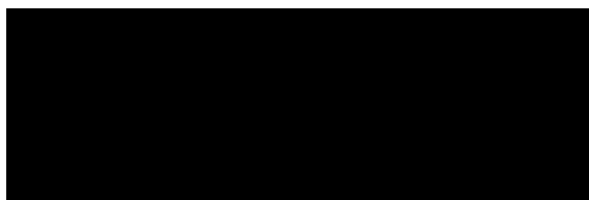
Objednatel:



Ing. František Padělek,
starosta Města Roudnice nad Labem

V Třebíči, dne

Zhotovitel:



Vladimír Hladík
jednatel společnosti GVHS, s. r.o.

Investiční výdaje

Domov důchodců Roudnice nad Labem

Poz..	Parametr	MJ	Množství	Cena/ks	Cena bez DPH	Cena s DPH	Posuzovaný návrh
1	Fotovoltaický panel 420 kW _p	ks	238				
2	Konstrukce	ks	238				
3	Odpojovače vč. RAPID shutdown	ks	238				
4	Mněnič-Střídač 120 kW	ks	1				
5	Bateriový systém	ks	1				
6	Kabeláž	ks	1				
7	Kabelové vedení a příslušenství	ks	1				
8	AC/DC rozvaděče a ostatní jističí prvky	ks	1				
9	Ostatní náklady a montáž	ks	1				
10	Vynucené investice (např. EMR, RH, atd	ks	1				
11	Projektová příprava a energetický management	ks	1				
Investiční náklady celkem bez DPH							
Investiční náklady celkem s DPH							
Měrné investiční náklady FVE [Kč/kW _p]							

Parametry FVE – podklad pro výběrové řízení

Instalovaný výkon	99,96 kW _p
Výstupní napětí	400 V / 50 Hz / 3 fáze
FVE moduly počet	238
Výkon 1 ks modulu	420W _p
Účinnost modulů	21 % Standardní testovací podmínky (Standard Test Conditions) – intenzita záření 1000 W/m ² , spektrum AM1,5 Global a teplota modulu 25 °C.
Ukotvení modulů	na plochou střechu
Celková plocha panelů	464 m ²
Měnič napětí – výrobní	Třífázový střídač o AC výkonu 100 kW připojený k síti bez transformátoru, který je zodpovědný za synchronizaci s rozvodnou sítí distribuční společnosti a zajišťuje spotřebu energie vyrobené solárními panely. střídač umožňuje distribuci energie do vnější sítě v případě, že je produkce solární energie vyšší než vnitřní spotřeba objektů. Max. vstupní DC výkon 150 kW _p .
Měnič napětí – nabíječ	Asymetrický bateriový nabíječ
Účinnost měničů	97 % Standardní testovací podmínky (Standard Test Conditions) – intenzita záření 1000 W/m ² , spektrum AM1,5 Global a teplota modulu 25 °C.“
Druh / Využitelná kapacita baterií {kWh}	71,68 kWh
životnost systému	Min. 30 let
Záruka na dílo	Min. 5 let
Záruka na měnič napětí	Záruka výrobce či dodavatele trvající min. 12 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození
Záruka na baterie Elektrické akumulátory	Záruka s max. poklesem na 60% nominální kapacity po 10 letech provozu, nebo dosažení min. 2 400násobku nominální energie (Energy Throughput) (např. baterie s nominální kapacitou 1 kWh musí být schopna dodat za dobu své životnosti min. 2400 kWh energie)
Záruka na panel Fotovoltaické moduly	min. 25letá lineární záruka na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovanou výrobcem min. 12letá produktová záruka garantovaná výrobcem

Požadavky na dodané technologie:

Dodány mohou být pouze výrobní, ve kterých budou instalovány výhradně fotovoltaické moduly, měniče a akumulátory s nezávisle ověřenými parametry prokázanými certifikáty vydanými akreditovanými **certifikačními orgány na základě níže uvedených souborů norem:**

Fotovoltaické moduly: IEC 61215, IEC 61730

Měniče: IEC 61727 nebo IEC 62116 nebo EN 50549-1/EN50549-2

Elektrické akumulátory: dle typu akumulátoru (pro nejčastější lithiové akumulátory IEC 63056:2020 nebo IEC 62619:2017 nebo IEC 62620:2014)

Akreditovaný subjekt podle IEC 17065 (resp. národních mutací, např. ČSN EN ISO/IEC 17065:2013). Za akreditovaný subjekt dle IEC 17065 lze považovat také subjekt uznaný prostřednictvím IECEE, viz seznam na <https://www.iecee.org/members/national-certification-bodies>.

Instalované měniče musí být vybaveny plynulou, nebo diskretní říditelností dodávaného výkonu do elektrizační soustavy umožňující změnu dodávaného výkonu výrobní. Na základě smlouvy o připojení bude zajištěno vypínání měniče pro řízení výkonu FVE ve stupních 0%/100% P_n, ovládaný přijímačem HDO z elektroměrového rozvaděče.

V případě bateriové akumulace s technologií na bázi olova nebo NiCd mohou být dodány pouze baterie se zajištěnou následnou recyklací (uzavřený cyklus). Účinnost recyklace konkrétního zpracovatele musí být podložena výpočtem dle nařízení EU č. 493/2012, přičemž účinnost recyklace musí být v souladu se směrnicí Evropského parlamentu a rady č. 2006/66/ES pro:

NiCd baterie min. 75 % celkově a 99 % pro Cd,

baterie na bázi olova min. 65 % celkově a 97 % pro Pb.

Pro ostatní technologie (např. lithium, NiMH) není prokázání způsobu následné likvidace bateriového systému požadováno.