



Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor životního prostředí

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Spis, zn.:
Čísł, jedn.:
Oprávněná úřední osoba:
Telefonní číslo:
E-mail:

OŽP/20266/2025/JES
MURCE/23834/2025
Ing. Vladimír Drož
416 850 183
vdroz@roudnicehl.cz

Roudnice n. L. dne 26.5.2025



ZÁVAZNÉ STANOVISKO JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán příslušný podle § 15 písmen, a) zákona č. 148/2023 Sb., zákon o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 2.5.2025 podal



(dále jen "žadatel"), ve věci:

DČOV pro RD Tóth Podlusky

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 330/6 v katastrálním území Podlusky, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

I. Záměr je

přípustný

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, nejsou záměrem dotčeny.

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

Údaje o povolovaném záměru:

Název kraje:	Kraj Ústecký
Název obce:	Roudnice nad Labem
Identifikátor katastrálního území:	741647
Název katastrálního území:	Roudnice nad Labem
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí:	pare. č. 330/6
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí:	1-13-04-0651-0-00
Hydrogeologický rajón:	454 - Ohárecká křída
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1003853, 751380

V souladu s kap. IV.2 Národního plánu povodí (NPP) Labe a s ohledem na opatření NPP Labe OHL207008 "Zásady čištění odpadních vod a odkanalizování komunálních zdrojů" bude ČOV realizována pouze v případě, že splaškové vody nelze svést do veřejné kanalizace zakončené obecní ČOV a bude umístěna a řešena tak, aby bylo možné výhledově RD napojit na stokovou síť.

Domovní čistírna odpadních vod je vodním dílem dle § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Stavebník požádá vodoprávní úřad o povolení k nakládání s vodami - k jejich vypouštění do vod podzemních.

Stavba domovní ČOV bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství Ing. Jan Domáň, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání.

Stavba bude provedena podle ČSN EN 12566-3 "Malé čistírny odpadních vod do 50 ekvivalentních obyvatel".

Stavba domovní čistírny odpadních vod je zařízením, které vyžaduje ověření funkčnosti - vodoprávní úřad požaduje provedení zkušebního provozu.

Pokud nebudou během zkušebního provozu dosaženy požadované limity (stanovené rozhodnutím vodoprávního úřadu, bude technologie doplněna o další stupeň čištění nebo změněna.

K uvedení do provozu budou doloženy následující doklady:

- zkouška vodotěsnosti podle ČSN 75 0905;
- zkouška těsnosti podle ČSN 75 6909;
- smlouva s provozovatelem vhodného zařízení pro likvidaci těchto odpadů.

Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu zahájení provozování stavby.

Povolení záměru stavby není vykonatelné, do doby nabytí právní moci vydaného povolení k nakládání s podzemními vodami.

6. Pohřebnictví

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 2.5.2025 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Tímto dnem bylo zahájeno řízení.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany

životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

- Výstavba domovní čistírny odpadních vod pro RD včetně retenční nádrže pro zálivku přečištěné vody a vsakovacího objektu.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

Ochrana vod

Stavba vodního díla - domovní ČOV je dle ustanovení § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona vodním dílem, ke kterému přináleží vydání rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami, jejich vypouštění do vod podzemních dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona. V souladu s § 9 vodního zákona je povolení k nakládání s vodami, které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla, podmínkou vykonatelnosti povolení záměru tohoto vodního díla podle zvláštního zákona.

Nemovitost má být napojena na veřejnou kanalizaci obce Roudnice nad Labem. V současné době však není dostatečná kapacita na čistírně odpadních vod v obci Vědomice, proto vodoprávní úřad v jednotném environmentálním stanovisku souhlasil se stavbou domovní ČOV jako dočasným řešením likvidace odpadních vod z novostavby rodinného domu. Toto řešení je v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona.

Vliv stavebního záměru na příslušný vodní útvar byl v souladu s metodickým pokynem Ministerstva zemědělství čj. 20380/2016-MZE-15120 posouzen. Z metodického pokynu vyplývá, že z hlediska ochrany zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe - NPP a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků - PDP (ust. § 24 a § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Stavba domovní čistírny odpadních vod je zařízením, které vyžaduje ověření funkčnosti, a proto vodoprávní úřad požaduje provedení zkušebního provozu.

Vodoprávní úřad rozhodl tak, jak je uvedeno výroku tohoto stanoviska.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Vladimír Drož
Vedoucí OŽP MěÚ Roudnice nad Labem

Obdrží:

[Redacted signature area]

Na vědomí:

Město Roudnice nad Labem, Karlovo nám. 21, 41301 Roudnice nad Labem