Město Roudnice nad Labem, IČ: 00264334
se sídlem: Karlovo nám. 21, 413 01 Roudnice nad Labem
zastoupené: Ing. Františkem Padělkem, starostou

dále jen „pronajímatel"

a

Karolína Černá, IČ: 21042730
bytem [redacted] 413 01 Roudnice nad Labem

dále jen „nájemce"

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

D o h o d u
o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor
(dále jen „dohoda")

I.
Úvodní konstatování

1. Účastníci této dohody uzavřeli dne 26.2.2024 Nájemní smlouvu na nebytový prostor o celkové výměře 23,38 m² v části 1.NP vlevo (nehtové studio), budovy čp. 88, ul. Arnoštova, Roudnice nad Labem, obec a k. ú. Roudnice nad Labem (dále jen „smlouva"), nájem byl sjednán na dobu neurčitou.

2. Pozemek parc.č. 120/5, jehož součástí je budova čp. 88 v k.ú. Roudnice nad Labem, je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Roudnice nad Labem.

II.
Předmět dohody

Smluvní strany se podpisem této dohody souhlasně shodly na ukončení nájmu nebytového prostoru v části 1. NP budovy čp. 88, umístěné na pozemku parc.č. 120/5, obec a k.ú. Roudnice nad Labem tak, že **nájem končí ke dni 31.10.2026.**

III.
Prohlášení nájemce

Nájemce prohlašuje, že nebytový prostor uvedený v čl. I. dohody předal ke dni podpisu dohody pronajímateli, přičemž pronajímatel svým podpisem na dohodě současně stvrzuje převzetí předmětu nájmu od nájemce.

IV.
Prohlášení o vypořádání závazků

Účastníci této dohody souhlasně prohlašují, že při podpisu této dohody bylo zcela vypořádáno nájemné. Pronajímatel uhradí nájemci část odsouhlasených investic ve výši 44 260,- Kč do 10 pracovních dnů po podpisu dohody.

V.
Doložka

Pronajímatel konstatuje, že o uzavření dohody bylo rozhodnuto v souladu s usnesením Rady města UR-445-21/26 ze dne 21.10.2026, kterým Rada města Roudnice nad Labem souhlasí s ukončením nájemní smlouvy a úhradou části vynaložených investic. Jsou tak splněny všechny zákonné podmínky stanovené v ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, k tomu, aby toto právní jednání bylo platné.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Dohoda se sepisuje ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden stejnopis obdrží nájemce.

2. Město Roudnice nad Labem je povinnou osobou ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a má tak povinnost postupovat v souladu s tímto zákonem.

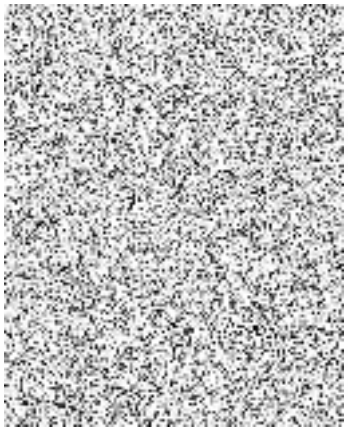
3. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 31.10.2026.

4. Účastníci této dohody prohlašují, že písemné vyhotovení dohody odpovídá přesně projevům jejich pravé a skutečné vůle, a že se na všech článcích dohody dohodli úplně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci dohody své vlastnoruční podpisy.

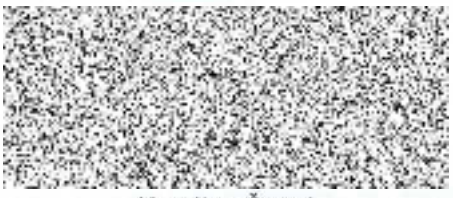
V Roudnici nad Labem dne 30-10-2026



Město Roudnice nad Labem
Ing. František Padělek
starosta



V Roudnici nad Labem dne 2.11.2026



Karolína Černá