



Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor životního prostředí

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Spis, zn.:

OŽP/5571/2025/JES

Roudnice n.L. dne 13.2.2025

Čísł, jedn.:

MURCE/7066/2025

Oprávněná úřední osoba:

Ing. Vladimír Drož

Telefonní Číslo:

416 850 183

E-mail:

vdroz@roudnicenl.cz

SIKORSKI a. s.

Bieblova č.p. 748/11

150 00 Praha 5 - Smíchov

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán příslušný podle § 15 písmen, a) zákona č. 148/2023 Sb., zákon o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 3.2.2025 podal

SIKORSKI a. s., IČO 261 52 398, Bieblova č.p. 748/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov,

kterého zastupuje

Projektový ateliér HOTproject s. r. o., IČO 175 78 311, Tylova č.p. 1073/14, 410 02 Lovosice 2

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Demolice zemědělské usedlosti na p.č.st.1/1, st.1/6, st.1/7 a st.1/10 v k.ú. Rohatce

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 1/1, 1/6, 1/7, 1/10 v katastrálním území Rohatce, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

I. Záměr je

přípustný

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

V rámci odstranění stavby budou plněny povinnosti vyplývající z platných právních norem v odpadovém hospodářství - zejména ze zákona o odpadech: "Nakládání s odpady produkovanými

při odstranění stavby musí být založeno na hierarchii odpadového hospodářství (viz § 3 zákona o odpadech), podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění."

Při odstranění stavby musí být plněny obecné povinnosti pro nakládání s odpady dle § 13 odst. 1. Každý je povinen soustřeďovat odpady odděleně, nakládat s odpady tak, aby byly zabezpečeny před odcizením nebo únikem, nebo aby nedošlo k jejich znehodnocení, předávat odpad, který sám nezpracuje, pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu apod.

Povinnosti původce odpadů jsou uvedeny v § 15 odst. 2, podle nich je původce povinen:

- zařadit odpad podle druhu a kategorie a nakládat s ním podle jeho skutečných vlastností,
- prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle tohoto zákona, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e), v případě stavebního a demoličního odpadu se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaného stavebního a demoličního odpadu odpovídá množství stavebního a demoličního odpadu, který může nepodnikající fyzická osoba předat podle § 59 obci,
- v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem, v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 obci,
- s každou jednorázovou nebo první z řady opakovaných dodávek odpadu do zařízení určeného pro nakládání s odpady nebo obchodníkovi s odpady spolu s odpadem předat provozovateli zařízení nebo obchodníkovi s odpady údaje o své osobě a údaje o odpadu nezbytné pro zjištění, zda smí být s daným odpadem v zařízení nakládáno nebo zda smí obchodník s odpady takový odpad převzít, tyto údaje mohou být nahrazeny základním popisem odpadu,
- v případě odpadu určeného k uložení na skládce odpadů nebo k zasypávání předat údaje podle písmene d) formou základního popisu odpadu, v případě první z opakovaných dodávek odpadu je součástí základního popisu odpadu stanovení kritických ukazatelů, o nichž je původce odpadu povinen v případě opakovaných dodávek předávat informace, na základě dohody s původcem odpadu může zajistit zpracování základního popisu odpadu provozovatel zařízení, do kterého je odpad předáván, nebo zprostředkovatel, za zpracování základního popisu však odpovídá původce odpadu a
- při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. " Původce odpadu musí při dosažení zákonem stanovených limitů splnit ohlašovací povinnost dle § 95 odst. 3 zákona o odpadech, je povinen zaslat do 28. února následujícího roku hlášení souhrnných údajů průběžné evidence za uplynulý kalendářní rok."

Dle § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech se tento zákon nevztahuje na nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. Zeminu je třeba přednostně využít v rámci stavby. V případě, že její využití nebude možné, je třeba s ní nakládat v souladu s vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Dále požadujeme, aby byly plněny povinnosti vyplývající z vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (dále jen "vyhláška o podrobnostech") - (Technické podmínky soustřeďování odpadu dle § 5, obecné podmínky zasypávání dle § 6, podmínky ukládání odpadů na skládku dle § 11, značení motorových vozidel přepravujících odpad dle § 17, údaje o odpadu a základní popis odpadu dle § 24, vedení průběžné evidence dle § 26, ohlašování dle § 27, nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dle § 42, apod.

Průběžná evidence se vede a roční hlášení se podává podle požadavků vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Před uskutečněním přepravou případných nebezpečných odpadů musí být elektronicky v systému SEPNO vyplněn tzv. Ohlašovací list pro přepravu nebezpečných odpadů po území ČR (viz příloha č. 22 vyhlášky o podrobnostech).

K zasypávání (úpravě terénu) nesmí být využity odpady nebezpečné, směsné komunální odpady, recyklát ani zeminy s obsahem těžkých kovů, dehtu, plastů, lepenky, pum, azbestu apod. Odpady, které nejsou inertním materiálem, nesmí být využívány k zasypávání.

Při přepravě odpadu mimo stavbu budou přepravní prostředky uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Při úniku odpadů bude odpad neprodleně odstraněn a místo uklizeno.

Upozorňujeme v souladu s § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, že po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat odboru životního prostředí, prostředí doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Po ukončení prací bude předložena zpráva s celkovou bilancí nakládání s odpady vyprodukovanými v rámci odstranění stavby. Předložená dokumentace bude v rozsahu identifikace původce (název, IČO, včetně IČP), kód druhu odpadu a název odpadu, vyprodukované množství v tunách dle jednotlivých druhů a kategorií odpadů a kódů nakládání, název, IČO a IČZ oprávněné osoby, která odpad k odstranění nebo využití převzala.

Charakteristika a zařazení předpokládaných odpadů ze stavby dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů):

| Katalog, číslo odpadu) | Kategorie (O/N) | Název odpadu | Předpokládané množství (t) | Způsob nakládání |
|-------------------------|-----------------|---|----------------------------|--|
| 1701 01 | O | Beton | 1977,2 | Recyklační nebo rekultivační zařízení nebo řízená skládka odpadů |
| 17 01 02 | O | Cihly | 2484,7 | Recyklační nebo rekultivační zařízení nebo řízená skládka odpadů |
| 17 01 07 | O | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 170106 | 1093,4 | Recyklační nebo rekultivační zařízení nebo řízená skládka odpadů |
| 17 02 01 | O | Dřevo | 24,8 | Recyklační zařízení |
| 17 02 02 | O | Sklo | 0,6 | Recyklační zařízení |
| 17 03 02 | O | Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 | 0,4 | Skládka odpadů |
| 17 04 05 | O | Železo a ocel | 12,7 | Recyklační zařízení |
| 17 05 04 | O | Zemina a kamení | 26,9 | Recyklace/uložení u investora a následné využití |
| 17 09 04 | O | Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902 a 170903 | 666,2 | Recyklační nebo rekultivační zařízení nebo řízená skládka odpadů |

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana vod

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

6. Pohřebnictví

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 3.2.2025 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Tímto dnem bylo zahájeno řízení.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

- Demolice dvou stávajících objektů zemědělská stavba a stodola.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

Odpadové hospodářství

Orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcími právními předpisy, z Nařízení vlády č. 352/2014 Sb. a z Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období 2015-2024, kterým byla vyhlášena jeho závazná část, z Plánu odpadového hospodářství Ústeckého kraje pro období 2016-2025 schváleného zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 29. 02. 2016 a z Metodického návodu odboru odpadů MZP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi (Věstník MZP září 2018). Souhlas je vydáván za předpokladu dodržení hierarchie nakládání s odpady od předcházení vzniku odpadů, přes přípravu k opětovnému použití, recyklaci odpadů, jiné využití.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Vladimír Drož

Vedoucí OZP MěÚ Roudnice nad Labem

Obdrží:

Projektový ateliér HOTproject s.r.o., IDDS: 2ghztbv, sídlo: Tylova č.p. 1073/14, 410 02 Lovosice 2
zastoupení pro: SIKORSKI a.s., Bieblova č.p. 748/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Na vědomí:

Obec Hrobce, IDDS: fxqbqek, sídlo: Ke Hřišti č.p. 14, 411 83 Hrobce