



Městský úřad Roudnice nad Labem Stavební úřad

Datum: 27.8.2026
Spis.zn.: SU/1086/2026/Če
Č.j.: MURCE/40639/2026
Záměr: Z/2026/142566
Řízení: R/2026/181487
Vyřizuje : Ivana Čermáková, tel: 416 850 123,
mail: icermakova@roudnicecl.cz

Radka Černá
Neklanova 2705
413 01 Roudnice nad Labem

Petr Černý
Neklanova 2705
413 01 Roudnice nad Labem

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Petr Černý, nar. 11.5.1988, Neklanova 2705, 413 01 Roudnice nad Labem,
Radka Černá, nar. 28.8.1990, Neklanova 2705, 413 01 Roudnice nad Labem,
které zastupuje Ing. Olga Pětníková, nar. 11.7.1963, Krabčice 156, 411 87 Krabčice**

(dále jen "stavebník") dne 23.7.2026 podali žádost o povolení záměru:

CAFÉ SRCE V ALEJI

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2338/5 v katastrálním území Roudnice nad Labem. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Jedná se stavební úpravy jednotky č. 301 v objektu čp. 1756, které povedou ke změně užívání této části objektu z prodejny dětského oblečení na provozovna Café srdce v aleji. Budou provedeny jednoduché stavební úpravy stávajících prostor – vyzdění nenosných příček pro vytvoření potřebných místností skladu a soc. zázemí pro návštěvníky - hosty. Rozvody pro nově osazené zařizovací předměty jsou napojeny na stávající IS – vodu, kanalizaci a elektřinu. Nenosné příčky jsou navrženy z tvárnic YTONG. Nové zařizovací předměty a přípojné rozvody jsou provedeny ve standardech. Pro požadované osvětlení a odvětrání místností budou do původních zazděných okenních otvorů osazena dřevěná pásová okna.

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

29.9.2026.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, úřední dny pondělí, středa 7 - 17 hod.).

Poučení:

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení podle § 190 stavebního zákona:

Odst. 1: Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Odst. 2: Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Odst. 3: Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona /tj.: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno/, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona /tj.: osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon/, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu **5 dní**. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Otisk úředního razítka

Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Olga Pětníková, IDDS: v9ddb7

místo podnikání: Krabčice č.p. 156, 411 87 Krabčice u Roudnice nad Labem

Společenství Alej 17. listopadu 1756, 1757, Roudnice nad Labem, Alej 17. listopadu č.p. 1756, 413 01 Roudnice nad Labem

účastníci (veřejnou vyhláškou)

Ing. Miroslav Barák, Mánesova č.p. 1689, 413 01 Roudnice nad Labem

Ing. Marcela Baráková, Mánesova č.p. 1689, 413 01 Roudnice nad Labem

Petr Bibiš, Alej 17. listopadu č.p. 1760, 413 01 Roudnice nad Labem

Barbora Bibišová, Alej 17. listopadu č.p. 1761, 413 01 Roudnice nad Labem

Alena Brožovská, Alej 17. listopadu č.p. 1756, 413 01 Roudnice nad Labem

Jan Chaloupka, Alej 17. listopadu č.p. 1756, 413 01 Roudnice nad Labem

Jaroslav Cvek, Dlouhá č.p. 204, 411 08 Štětí

Hana Čechová, Alej 17. listopadu č.p. 1757, 413 01 Roudnice nad Labem

Petr Čmejla, Alej 17. listopadu č.p. 1756, 413 01 Roudnice nad Labem

Miroslava Čmejlová, Alej 17. listopadu č.p. 1756, 413 01 Roudnice nad Labem

Monika Čulíková, Alej 17. listopadu č.p. 1757, 413 01 Roudnice nad Labem

Miloš Derynk, Ledčice č.p. 188, 277 08 Ledčice

Jaroslav Doležal, IDDS: 9ac9cgu

trvalý pobyt: Alej 17. listopadu č.p. 1757, 413 01 Roudnice nad Labem

Ilona Doležalová, IDDS: 9tkj7g3

trvalý pobyt: Alej 17. listopadu č.p. 1757, 413 01 Roudnice nad Labem

Michal Drobný, Libušina č.p. 900, 413 01 Roudnice nad Labem

Dana Ďurišová, Alej 17. listopadu č.p. 1757, 413 01 Roudnice nad Labem

Zdeňka Fišerová, Alej 17. listopadu č.p. 1756, 413 01 Roudnice nad Labem

Jiří Hartmann, Slepá č.p. 262, Vědomice, 413 01 Roudnice nad Labem

Ludmila Hartmannová, Slepá č.p. 262, Vědomice, 413 01 Roudnice nad Labem

Viktor Herák, Alej 17. listopadu č.p. 1756, 413 01 Roudnice nad Labem

Miroslav Hraběta, U Kapličky č.p. 2805, 413 01 Roudnice nad Labem

Denisa Hrabětová, Kollárova č.p. 2777, 413 01 Roudnice nad Labem

Lucie Hýblová, Voskovcova č.p. 933/33, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52

Ing. František Iser, Stavbařů č.p. 1783, 413 01 Roudnice nad Labem

Tomáš Jehl, Potoční č.p. 222, Kleneč, 413 01 Roudnice nad Labem

Pavel Kašpařík, Alej 17. listopadu č.p. 1757, 413 01 Roudnice nad Labem

Miluše Kašpaříková, Alej 17. listopadu č.p. 1757, 413 01 Roudnice nad Labem

Věra Khlanta, Alej 17. listopadu č.p. 1756, 413 01 Roudnice nad Labem

Taras Kobyljanskyy, Alej 17. listopadu č.p. 1757, 413 01 Roudnice nad Labem

Martin Kubásek, Alej 17. listopadu č.p. 1757, 413 01 Roudnice nad Labem

Kateřina Kubásková, Alej 17. listopadu č.p. 1757, 413 01 Roudnice nad Labem

Patrik Kurek, IDDS: n2xbh4s

trvalý pobyt: Madridská č.p. 1396/16, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Václava Kuzebauchová, Průhon č.p. 388, 411 18 Budyně nad Ohří

Oleksandr Kyrylov, Alej 17. listopadu č.p. 1757, 413 01 Roudnice nad Labem

Mgr. Miloslava Kysilková, Alej 17. listopadu č.p. 1756, 413 01 Roudnice nad Labem

Libuše Mádlíková, Sámova č.p. 1080, 413 01 Roudnice nad Labem

Mgr. Miloslav Mann, Alej 17. listopadu č.p. 1756, 413 01 Roudnice nad Labem

Ivanka Mannová, Alej 17. listopadu č.p. 1756, 413 01 Roudnice nad Labem

Anna Matoušková, Dušníky č.p. 32, 413 01 Roudnice nad Labem

Tomáš Meisner, Dušníky č.p. 32, 413 01 Roudnice nad Labem

Jaroslav Melichar, IDDS: qztyyxe

trvalý pobyt: Alej 17. listopadu č.p. 1756, 413 01 Roudnice nad Labem
Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem
Pavla Němečková, Werichova č.p. 2010/1, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1
Romana Nováková, Rvačov č.p. 142, 413 01 Roudnice nad Labem
Martin Ostrochovský, Alej 17. listopadu č.p. 1756, 413 01 Roudnice nad Labem
Vít a Pilných, Alej 17. listopadu č.p. 1757, 413 01 Roudnice nad Labem
Vladimíra Plachá, Alej 17. listopadu č.p. 1757, 413 01 Roudnice nad Labem
Karel Plachý, Alej 17. listopadu č.p. 1757, 413 01 Roudnice nad Labem
Marie Plocková, Alej 17. listopadu č.p. 1756, 413 01 Roudnice nad Labem
Jana Podrábská, Alej 17. listopadu č.p. 1756, 413 01 Roudnice nad Labem
Michal Podrábský, Hlavní č.p. 164, Kleneč, 413 01 Roudnice nad Labem
Silvie Potočná, Barákova č.p. 1583, 413 01 Roudnice nad Labem
Vasyl Romanyshyn, Alej 17. listopadu č.p. 1756, 413 01 Roudnice nad Labem
Mykhailo Roshko, Vosmíkových č.p. 1001/34, 180 00 Praha 8-Libeň
Nataliia Roshko, Vosmíkových č.p. 1001/34, 180 00 Praha 8-Libeň
František Rych, Alej 17. listopadu č.p. 1757, 413 01 Roudnice nad Labem
Božena Rychová, Alej 17. listopadu č.p. 1757, 413 01 Roudnice nad Labem
Ing. Ján Schürger, Přemyslova č.p. 859, 413 01 Roudnice nad Labem
Marcela Schürgerová, IDDS: yqqamsw

trvalý pobyt: Hartigova č.p. 1691/116, 130 00 Praha 3-Žižkov
Stefan Semerdžiev, IDDS: rbrh9xi

trvalý pobyt: Školní č.p. 543, 411 08 Štětí
František Scholze, Alej 17. listopadu č.p. 1757, 413 01 Roudnice nad Labem
Bc. Pavel Soldátek, Pod kapličkou č.p. 2846/9, 130 00 Praha 3-Žižkov
Zita Stanková, Jetelová č.p. 2863/6, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106
Lenka Suchá, Alej 17. listopadu č.p. 1756, 413 01 Roudnice nad Labem
František Suchý, Alej 17. listopadu č.p. 1756, 413 01 Roudnice nad Labem
Libor Šaffek, IDDS: 3encb43

trvalý pobyt: Račiněves č.p. 218, 413 01 Roudnice nad Labem
Ivo Škrabal, IDDS: wnhbz65

trvalý pobyt: Na průhonu č.p. 321, Vědomice, 413 01 Roudnice nad Labem
Gabriela Škrabalová, Na průhonu č.p. 321, Vědomice, 413 01 Roudnice nad Labem
Alexandr Štubňa, Alej 17. listopadu č.p. 1757, 413 01 Roudnice nad Labem
Alexander Šulc, IDDS: 8hkf9sa

trvalý pobyt: Okružní č.p. 2718, 413 01 Roudnice nad Labem
Barbora Boháčková, Alej 17. listopadu č.p. 1757, 413 01 Roudnice nad Labem
Jan Trubička, Alej 17. listopadu č.p. 1757, 413 01 Roudnice nad Labem
Simona Turková, Alej 17. listopadu č.p. 1759, 413 01 Roudnice nad Labem
Vladimír Urban, Alej 17. listopadu č.p. 1756, 413 01 Roudnice nad Labem
Lukáš Vlček, IDDS: sa6z8y4

trvalý pobyt: Suvorovova č.p. 174, 282 01 Český Brod
Hana Vysoká, Alej 17. listopadu č.p. 1756, 413 01 Roudnice nad Labem
Vladimír Zvěřina, Třebízského č.p. 242, 413 01 Roudnice nad Labem
Miloslav Žilka, Neklanova č.p. 2705, 413 01 Roudnice nad Labem
Lenka Žilková, Neklanova č.p. 2705, 413 01 Roudnice nad Labem

dědicové po zemřelé (veřejnou vyhláškou)

Miroslava Štubňová, Alej 17. listopadu č.p. 1757, 413 01 Roudnice nad Labem

dotčené orgány

Městský úřad Roudnice nad Labem, úsek státní památková péče, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01

Roudnice nad Labem

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice, IDDS: auyaa6n

sídlo: Českolipská č.p. 1997/11, 412 01 Litoměřice 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Litoměřice, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.