

# **ZMĚNA Č. 1 ÚP KYŠKOVICE**

**TEXTOVÁ ČÁST**

**Ing. arch. Ladislav Bareš**  
PAFF - architekti

LEDEN 2015

---

**Záznam o účinnosti**

---

**správní orgán vydávající  
změnu územního plánu**

.....  
označení správního orgánu

.....  
datum nabytí účinnosti

---

**oprávněná  
úřední osoba  
pořizovatele**

.....  
jméno a příjmení

.....  
razítko a podpis

---

**projektant**

Ing. arch. Ladislav Bareš

5. května 61/1143  
140 00 Praha 4

.....  
Ing. arch. Ladislav Bareš,  
autorizovaný architekt ČKA 03 123

---

**POŘIZOVATEL:**

**Městský úřad Roudnice nad Labem**

adresa:  
Městský úřad Roudnice nad Labem,  
Odbor územního plánu  
Karlovo nám. 21  
Roudnice n. Labem

413 01

**SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVJÍCÍ  
ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

**Zastupitelstvo obce Kyškovice**

adresa:  
Obec Kyškovice,  
Obecní úřad č. p. 5  
pošta Roudnice n. Labem

413 01

**PROJEKTANT:**

**Ing. arch. Ladislav Bareš, ČKA 03 123**

adresa:  
Ing. arch. Ladislav Bareš  
5. května 61/1143  
Praha 4

140 00

tel.: 737 778 952  
email: paff@post.cz

**OBSAH:**

**ZMĚNA Č. 1 ÚP KYŠKOVICE - TEXTOVÁ ČÁST**

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Koncepce rozvoje řešeného území, koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch
- d) Koncepce veřejné infrastruktury
- e) Koncepce uspořádání krajiny
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze uplatnit právo vyvlastnění
- h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
- j) Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů

**ZMĚNA Č. 1 ÚP KYŠKOVICE - TEXTOVÁ ČÁST**

- a) Vymezení zastavěného území**  
Změnou č. 1 ÚP Kyškovice nejsou vymezena zastavěná území.
- b) Koncepte rozvoje řešeného území, koncepte ochrany a rozvoje jeho hodnot**  
Změna č. 1 ÚP Kyškovice zahrnuje řešení požadavků na změnu regulativů využití území v části sídla, která byla vymezena územním plánem jako zastavitelná plocha Z 04.
- c) Urbanistická koncepte, vymezení zastavitelných ploch**  
Změna č. 1 ÚP Kyškovice mění regulativy zastavitelné plochy:

Označení plochy:	Z 04
Funkční využití:	plochy smíšené obytné (SB)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití:	2 stavební parcely
Max. zastavěná plocha:	250 m <sup>2</sup> na jednu stavební parcelu
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží
Další podmínky:	Stavební pozemky budou dopravně zpřístupněny ze stávající silniční komunikace. U příjezdů na jednotlivé stavební parcely bude zachováno veřejné prostranství o šířce min. 4,5 m. Rodinné domy budou umístěny mimo vymezené záplavové území. Stavby (rodinné domy, garáže, altány ap.) budou umístěny ve vzdálenosti větší než 30 m od okraje lesních pozemků. Prostor do 30 m od lesa může být využit např. jako zahrada.
	<a href="#">Problematika dotčení krajinného rázu či a významných krajinných prvků bude řešena v rámci samostatných řízení před realizací staveb.</a>

- d) Koncepte veřejné infrastruktury**  
Změna č. 1 ÚP Kyškovice nestanovuje další požadavky na řešení veřejné infrastruktury.
- e) Koncepte uspořádání krajiny**  
Změna č. 1 ÚP Kyškovice nestanovuje další požadavky na řešení konceptu uspořádání krajiny.
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**  
Změna č. 1 ÚP Kyškovice nestanovuje nové podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze uplatnit právo vyvlastnění**  
Změna č. 1 ÚP Kyškovice nevymezuje dle §170 STZ veřejně prospěšné stavby, pro které je v souladu s ustanovením §101 STZ, možné uplatnit právo vyvlastnění.
- h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**  
Změna č. 1 ÚP Kyškovice nevymezuje dle §170 STZ vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které je v souladu s ustanovením §101 STZ, možné uplatnit předkupní právo.
- i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování**  
Změna č. 1 ÚP Kyškovice nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.
- j) Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů**

Textová část Změny č. 1 ÚP Kyškovice má 2 číslované strany, titulní list a 3 nečíslované strany (s údaji o pořizovateli, schvalujícím orgánu a projektantovi, záznamem o účinnosti a obsahem změny ÚP). Součástí Změny č. 1 ÚP Kyškovice není grafická část.