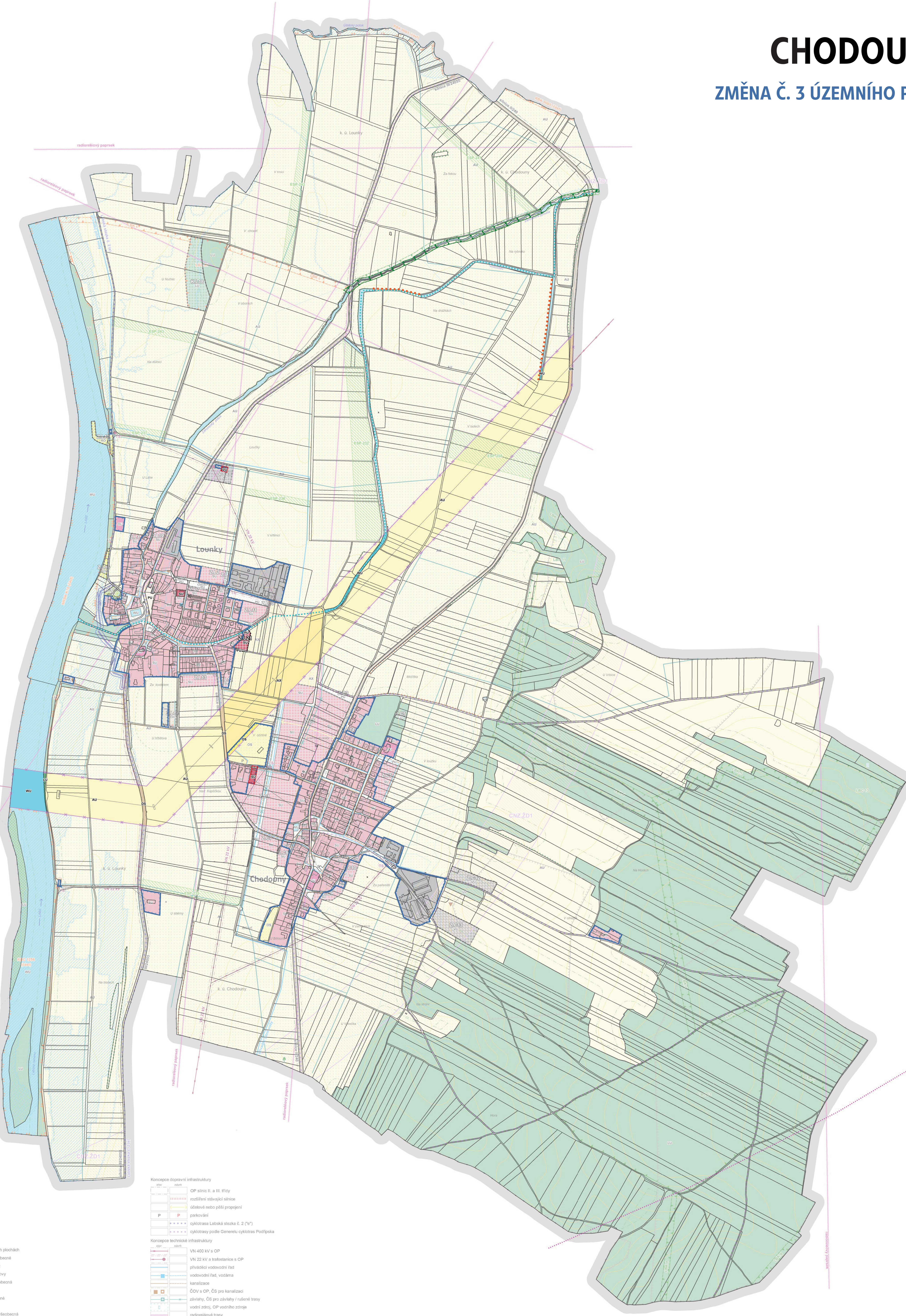


CHODOUNY

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU



Legenda

řešené území
hranice katastrálních území
zastavěné území k 1. 1. 2025
plocha změny v krajině

Plochy s rozdílným způsobem využití

OS	rekreace na oddělovacích plochách
PU	občanské vybavení všeobecné
OS	občanské vybavení sport
OH	občanské vybavení hřbitový
PU	veřejná prostranství všeobecná
OS	veřejná prostranství všeobecná
OS	smíšené obytné všeobecné
OS	doprava silniční
OS	technická infrastruktura všeobecná
OS	výroba všeobecná
OS	vodní a vodohospodářské všeobecné
OS	zemědělské všeobecné
OS	zemědělské jiné
OS	lesní všeobecné

Koridory plošné vymezení

koridor z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu

Překryvná značení

Územní systém ekologické stability

OS	osa nadregionálního biokoridoru (vodní, luční)
OS	regionální biokoridor
OS	regionální biokoridor
OS	lokální biokoridor
OS	lokální biokoridor
OS	interakční prvek

Koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití

koridor z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu

Koncept dopravní infrastruktury

OP	OP silnic II. a III. třídy
OP	rozšíření stávající silnice
OP	úložkové nebo přímé propojení
OP	parkování
OP	cyklotrasa Labská stezka č. 2 ("n")
OP	cyklotrasy podle Generelu cyklotras Podlipí

Koncept technické infrastruktury

VN	VN 400 kV s OP
VN	VN 22 kV a infostanice s OP
VN	přívody vodovodní řa
VN	vodovodní řa, vodárna
VN	kanalizace
VN	ČOV s OP, ČS pro kanalizaci
VN	závlahy, ČS pro závlahy / rušené trasy
VN	vodní zdroj, OP vodního zdroje
VN	radiokové trasy
VN	záplavové území Q100 vodních toků
VN	záplavové území - aktivní zóna
VN	území ohrožené zvláštní povodní (VD Orlik, VD Nechanovice)

Ochrana památek

OP	kulturní památka
OP	Ochrana přírody
OP	památný strom s OP
OP	ochranná zóna lesa (30 m)

Ostatní

OS	lesy zvláštního určení
OP	OP říbitova
OP	OP ehov zvířat
OP	staré ekologické zářeží
OP	nevyhazovaná ložiska šlátkopříslu Černýves-Chodouny

Celá správní území Chodouny leží ve zranitelné oblasti.
Celá území Chodouny spadá do CHOPAV Severočeská křída.
Celá správní území Chodouny je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska provedení výměnových dnů srovnání.
Celá území Chodouny je siluárové v zájmovém území pro nadzemní stavby.

Legenda změny č. 3 ÚP Chodouny

řešené území
hranice katastrálních území
zastavěné území k 1. 8. 2026
zastavěná plocha
zastavěné území doplněné ve změně č. 3 ÚP

Plochy s rozdílným způsobem využití

OS	občanské vybavení sport
PU	veřejná prostranství všeobecná
OS	smíšené obytné všeobecné
OS	doprava silniční
OS	výroba všeobecná
OS	vodní a vodohospodářské všeobecné
OS	zemědělské všeobecné
OS	zemědělské jiné
OS	lesní všeobecné

Koridory plošné vymezení

koridor vymezený nadřazenou dokumentací navržený ke zrušení

Překryvná značení

Územní systém ekologické stability

OS	zpevněná trasa lokálního biokoridoru
OS	doplňný interakční prvek

Změny ve využívání ploch

OS	ekologicky stabilnější plocha
----	-------------------------------

Doplňné údaje z ÚAP

OS	tzv. vodozab, který při velkých deštích odvádí vodu z poli do Labe
OS	OP objektu na elektronickém komunikačním zařízení

0 250 m 500 m

Architekti Černí | urbanistický ateliér

OBRÁZKOVÁ Obec Chodouny
K.Ú. Chodouny, Lounky
ARCE
OSAH

PROJEKTANT Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý
VYPRACOVATEL Ing. arch. Hana Černá
ČÍSLO odůvodnění
DATUM září 2026
VÝKRES 1:5 000

ÚZEMNÍ PLÁN CHODOUNY
Změna č. 3
Koordinční výkres

B1