

# **ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚP KYŠKOVICE**

TEXTOVÁ ČÁST

Ing. arch. Ladislav Bareš  
PAFF - architekti

LEDEN 2015

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Roudnice nad Labem

adresa:

Městský úřad Roudnice nad Labem,  
Odbor územního plánu  
Karlovo nám. 21  
Roudnice n. Labem

413 01

správní orgán vydávající  
změnu územního plánu:

Zastupitelstvo obce Kyškovice

adresa:

Obec Kyškovice,  
Obecní úřad č. p. 5  
pošta Roudnice n. Labem

413 01

PROJEKTANT:

Ing. arch. Ladislav Bareš, ČKA 03 123

adresa:

Ing. arch. Ladislav Bareš  
5. května 61/1143  
Praha 4

140 00

tel.: 737 778 952

email: [paff@post.cz](mailto:paff@post.cz)"[paff@post.cz](mailto:paff@post.cz)

---

Ing. arch. Ladislav Bareš

## OBSAH:

### B.1) ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚP KYŠKOVICE - TEXTOVÁ ČÁST1

- 1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
  - 1.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR
  - 1.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚPD vydané krajem
  - 1.3) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚAP ORP Roudnice nad Labem (vyhodnocení důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území)
  - 1.4) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající ze změny ÚP
- 2) Vyhodnocení splnění požadavků zadání
  - 3) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
  - 4) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
  - 5) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF
  - 5.1) Charakteristika půd
  - 5.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF
- 6) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL
- 7) Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany

### B.2) ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚP KYŠKOVICE - Výsledek přezkoumání ÚP dle §53 STZ3

- 1) Postup pořízení změny územního plánu
- 2) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 3) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- 4) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- 5) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanoviskem dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- 6) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- 7) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- 8) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 (včetně sdělení jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly)
- 9) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Příloha: Limity využití území

### B.1) ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚP KYŠKOVICE - TEXTOVÁ ČÁST

- 1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

#### 1.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR

Správní obvod ORP Roudnice nad Labem je součástí rozvojové osy OS2 Praha - Ústí nad Labem - hranice ČR (Dresden), která zajišťuje propojení západní části ČR s východními oblastmi SRN včetně Berlína. Řešené území se nenachází ve specifické oblasti.

Z hlediska sítě dopravní infrastruktury je politikou územního rozvoje v území ORP sledován stávající I. tranzitní železniční koridor, dálnice D8 a koridor vodní dopravy Labe. Z hlediska rozvoje dopravní infrastruktury je sledován koridor vysokorychlostní železniční dopravy (VR1).

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území jsou Politikou územního rozvoje definována zejména zlepšováním podmínek ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Územní plán bude vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území a stanovovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území.

Pozn.: Vláda ČR schválila Politiku územního rozvoje České republiky Usnesením č. 929 z 20. července 2009. PÚR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje rozvojové oblasti a

osy, vymezuje oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, vymezuje plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu a stanovuje ve vymezených oblastech kriteria a podmínky pro rozhodování.

*Vyhodnocení: Koridory dopravní a technické infrastruktury, ani další koncepce sledované PÚR ČR nemají na řešené území přímý vliv a ani nejsou navrženým řešením ovlivněny.*

#### 1.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚPD vydané krajem

Vzhledem ke změnám legislativního rámce územního plánování bylo zpracováno a dne 7. 11. 2007 zastupitelstvem Ústeckého kraje schváleno Zadání zásad územního rozvoje Ústeckého kraje. Návrh zásad územního rozvoje Ústeckého kraje byl vydán Zastupitelstvem Ústeckého kraje ze dne 7. 9. 2011 (nabytím účinnosti ZÚR ÚK dne 20. 10. 2011).

Pro řešené území z této dokumentace vyplývají zejména požadavky zachování krajinného rázu, požadavky na ochranu přírody a trvale udržitelného rozvoje území a obecné požadavky na řešení technické a dopravní infrastruktury (ochrana stávající dopravní a technické infrastruktury).

*Vyhodnocení: Změna č. 1 ÚP Kyškovice plně respektuje limity využití území a další omezení v území vyplývající ze ZÚR Ústeckého kraje. Vzhledem k rozsahu a charakteru navrhované změny nejsou ovlivněny koncepce navržené ZÚR.*

#### 1.3) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚAP ORP Roudnice nad Labem (vyhodnocení důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území)

Územně analytické podklady pro území ORP Roudnice nad Labem byly zpracovány ke dni 31. 12. 2012. Z územně analytických podkladů pro řešené území vyplývají požadavky na respektování stávajících limitů využití území a dalších omezení v území v oblasti sledovaných jevů.

*Vyhodnocení: Známé limity využití území jsou zachyceny v koordinačním výkrese ÚP Kyškovice. Vzhledem k rozsahu a charakteru navrhované změny nejsou ovlivněny celkové charakteristiky území.*

#### 1.4) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající ze změny ÚP

Záměry vyplývající ze Změny č. 1 ÚP Kyškovice nezasahují do území sousedních obcí.

### 2) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zadání změny č. 1 ÚP Kyškovice bylo schváleno usnesením zastupitelstva č. II/3 ze dne 19. 3. 2013. Požadavky vyplývající ze zadání jsou ve Změně č. 1 ÚP Kyškovice dle významu splněny, řešeny či respektovány.

#### 3) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Stavební rozvoj sídla Kyškovice je ve vydaném územním plánu umožněn intenzivnějším využíváním zastavěných částí území a vymezením zastavitelných ploch.

Změna č. 1 ÚP Kyškovice, v souladu s touto základní koncepcí, navrhuje úpravu regulativů využití území tak, aby byla umožněna výstavba 2 rodinných domů v zastavitelné ploše Z4 (proti původnímu požadovanému 1 rodinnému domu). Zbývající část pozemku KN č. 488/1 bude využívána jako zahrada.

#### Požadavky na ochranu nezastavěného území:

Změnou č. 1 ÚP Kyškovice zůstanou v platnosti koncepce a požadavky v oblasti ochrany přírody a životního prostředí uvedené ve vydaném územním plánu.

#### 4) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Funkční členění řešeného území (zastavitelné plochy) je vymezeno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

#### 5) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

##### 5.1) Charakteristika půd

Černozemě nebo drnové půdy černozemí na písčích, mělké (do 0,3 m) překryvy spraše na písčích; lehké, velmi výsušné půdy.

#### Ochrana ZPF:

Pro jednotlivé BPEJ v řešeném území je uveden stupeň přednosti v ochraně dle Vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany ZPF, ze dne 8. 3. 2011:

IV. třída ochrany: 10401

#### Investice do půdy:

V území řešeném Změnou č. 1 ÚP Kyškovice nebyly provedeny plošné meliorace - drenáže a na ně navazující hlavní meliorační zařízení (HMZ). Zemědělské pozemky řešené změnou č. 1 ÚP Kyškovice nejsou zavlažovány.

#### 5.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Pro zastavitelné plochy, plochy přestaveb a dalších opatření je provedeno zdůvodnění a vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění a vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Návrhem řešení Změny č. 1 ÚP Kyškovice nevznikají, vzhledem k rozsahu zastavitelných ploch vymezených vydaným ÚP Kyškovice, další požadavky na zábor půdního fondu.

Návrhem řešení nedochází k ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území (např.: převodem dešťových vod z jednoho dílčího povodí do druhého).

Soupis dotčených pozemků:

<u>číslo pozemku</u>	<u>plocha (m<sup>2</sup>)</u>	<u>kultura</u>	<u>BPEJ</u>	<u>plocha (m<sup>2</sup>)</u>
Z4	488/1	2720	zahrada	10401 2720

#### 6) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Část zastavitelné plochy Z4 se nachází v hranici 50 m od okraje lesa. Pozemky určené k zastavění však s pozemky PUPFL přímo nesousedí a jsou odděleny stávající zástavbou.

#### 7) Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany

Změnou č. 1 ÚP Kyškovice nejsou dotčeny objekty a pozemky Ministerstva obrany ČR.

Při všech činnostech v území, které budou vyvolány Změnou č. 1 ÚP Kyškovice, platí požadavek na zajištění trvalé použitelnosti zdrojů vody pro hašení požárů a funkce objektů požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení. Stávající přístupové komunikace pro požární techniku (silnice III. třídy, místní komunikace, účelové komunikace) budou chráněny.

Při činnostech v řešeném území budou dodržovány požadavky vyplývající z vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

#### B.2) ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚP KYŠKOVICE - Výsledek přezkoumání ÚP dle §53 STZ

##### 1) Postup pořízení změny územního plánu

Zastupitelstvo obce rozhodlo dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), o pořízení změny územně plánovací dokumentace.

Zpracovatelem územního plánu je Ing. arch. Ladislav Bareš. O pořízení změny územního plánu požádala obec Kyškovice v souladu s §6, odst. 1 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu obecní úřad s rozšířenou působností (Městský úřad Roudnice nad Labem).

##### 2) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

*Změna č. 1 ÚP Kyškovice plně respektuje limity využití území a další omezení v území vyplývající z PUR ČR (P olitika územního rozvoje ČR) a ZÚR ÚK zásady územního rozvoje Ústeckého kraje). Vzhledem k rozsahu a charakteru navrhované změny nejsou ovlivněny koncepce navržené ZÚR ÚK.*

Změna je v souladu s PUR ČR a ZÚR ÚK.

- 3) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území  
Změna č. 1 ÚP Kyškovice je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcími vyhláškami.  
Změna č. 1 ÚP Kyškovice zahrnuje řešení nově vzniklých požadavků na změnu využívání ploch v části území obce. Návrh změny je zaměřen na řešení územně technických a urbanistických podmínek využití území, stanoví přípustné, nepřípustné, popř. podmíněčné funkční využití a uspořádání území a ploch.  
Změna č.1 územního plánu naplňuje priority územního plánování, kdy vychází zejména z charakteru řešeného území a z jeho kontextu, respektuje povahu obce a chrání a rozvíjí hodnoty zástavby a akceptovatelným způsobem zachovává a chrání přírodní prostředí.

Změna je v souladu a cíly a úkoly územního plánování.

- 4) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- Změna č.1 územního plánu je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů v míře, která odpovídá ustanovení § 188 odst. 3 stavebního zákona. Při projednávání a vydání návrhu změny č.1 územního plánu se postupuje podle platného stavebního zákona. Změna č.1 je tak svým účelem, obsahem, procesním průběhem pořízení a způsobem zpracování v souladu s výše uvedenými požadavky. Navrhovaná změna č.1 územního plánu je rovněž v souladu s ustanoveními §§ 3 a 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a s přílohou č. 7 k této vyhlášce.  
Změna č.1 územního plánu včetně tohoto odůvodnění je zpracována v souladu s platným stavebním zákonem a jeho příslušnými prováděcími vyhláškami:
- byla zpracována projektantem – autorizovaným architektem, splňujícím požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
  - pořízení změny č.1 územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce dle ust. § 44 odst. 1, písm. d) stavebního zákona;
  - návrh zadání změny č.1 územního plánu byl projednán v souladu s §47 stavebního zákona a byl schválen zastupitelstvem obce;
  - zpracovaná změna č.1 vychází z územně analytických podkladů zpracovaných pro ORP Roudnice nad Labem, aktualizovaných v roce 2012.
- 5) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

#### Stanoviska dotčených orgánů podaná ke společnému jednání

- **Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 7.8.2013, č.j. 4217/DS/2013, OMRM/29344/2013**  
Stanovisko: Změna č. 1 Kyškovice nestanovuje další požadavky na řešení veřejné infrastruktury.  
**Vyhodnocení: Stanovisko bez připomínek vzato na vědomí.**
- **Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj ze dne 16.8.2013, č.j. SVS/2013/051455-U, OMRM/30593/2013**  
Stanovisko: Nemá námitek k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Kyškovice.  
**Vyhodnocení: Stanovisko bez připomínek vzato na vědomí.**
- **Česká republika - Ministerstvo obrany Vojenská ubytovací a stavební správa Praha ze dne 20.8.2013, č.j. MOCR 29328-2/69018-ÚP/2013-7103/44, OMRM/3186/2013**

Stanovisko: Souhlasí s předloženým „Návrhem územního plánu“ Kyškovice.

**Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko vzato na vědomí.**

- **Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje ze dne 21.8.2013, č.j. HSUL-29-35/LT-2013, OMRM/31474/2013**

Stanovisko: K výše uvedené územně plánovací dokumentaci vydává **souhlasné stanovisko.**

**Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko vzato na vědomí.**

- **Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého ze dne 21.8.2013, č.j. SBS/23509/2013/OBÚ-04/1, OMRM/31293/2013**

Stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu Kyškovice:

Nemá k výše uvedené věci z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství České republiky připomínky.

Ložisko ev. č. B3 002200 - Kyškovice - Vědomice je nutné vyznačit do územně plánovací dokumentace podle § 17 odst. 5 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů.

**Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko vzato na vědomí.**

- **Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí ze dne 23.8.2013, č.j. OZP/28849/2013, Městský úřad Roudnice nad Labem ze dne 23.8.2013, č.j. 31355**

Stanovisko:

K výše uvedené věci sdělujeme z hlediska:

**1. zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „zákon“).**

Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny nemáme připomínek k Návrhu změny č. 1 územního plánu Kyškovice.

Problematika dotčení krajinného rázu či a významných krajinných prvků bude řešena v rámci samostatných řízení před realizací staveb.

Požadujeme zpracování této formulace do textové části územního plánu Dušníky.

**2. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).**

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je k vyjádření příslušný Krajský úřad Ústeckého kraje.

**3. zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).**

Z aspektu státní správy lesů není námitek proti Návrhu změny č.1 územního plánu Kyškovice, avšak požadujeme zpracování podmínky, že stavby budoucích RD, garáží, altánů apod. budou umístěny do vzdálenosti větší jak 30m od okraje lesních pozemků. Prostor do 30m od lesa může být využit např. jako zahrada.

**4. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).**

Z hlediska nakládání s odpady není námitek k Návrhu změny č.1 územního plánu Kyškovice.

**5. zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon“).**

Z hlediska ochrany ovzduší je k vyjádření příslušný Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

**6. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“).**

Z vodoprávního hlediska nemáme námitek k Návrhu změny č.1 územního plánu Kyškovice. Upozorňujeme, že dotčené území částečně zasahuje do stanoveného záplavového území vodního toku Labe, případná realizace staveb bude řešena samostatným řízením.

**Vyhodnocení: Souhlasná stanoviska vzata na vědomí, stanovisko státní správy lesů bude zpracováno do výsledné podoby návrhu změny.**

- **Městský úřad Roudnice nad Labem, Památková péče ze dne 5.9.2013, č.j. MURCE/32514/2013, MěÚ Roudnice nad Labem ze dne 11.9.2013, č.j. 33106**  
Stanovisko: S předloženým návrhem Změny č. 1 pro obec Kyškovice **souhlasíme.**  
**Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko vzato na vědomí.**
- **Ministerstvo životního prostředí České republiky ze dne 5.9.2013, č.j. 1644/530/13;54980/ENV/13, OMRM/32846/2013**  
Stanovisko: K předmětnému oznámení ministerstvo sděluje, že nemá z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a ochrany horninového prostředí připomínek, neboť se v řešeném území nenachází sesuvy, poddolovaná území, CHLÚ, výhradní ložiska ani dobývací prostory.  
**Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko vzato na vědomí.**
- **Státní plavební správa - pobočka Děčín ze dne 12.9.2013, č.j. 2552/DC/13, OMRM/33620/2013**  
Stanovisko: S Návrhem změny č. 1 územního plánu Kyškovice souhlasíme..  
**Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko vzato na vědomí.**
- **Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje ze dne 13.9.2013, č.j. KHSUL 33137/2013, OMRM/33534/2013**  
Stanovisko: S Návrhem změny č. 1 územního plánu Kyškovice se souhlasí.  
**Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko vzato na vědomí.**
- **Ministerstvo průmyslu a obchodu ze dne 17.9.2013, č.j. 33666/13/31100, OMRM/34504/2013**  
Stanovisko: Navrhovaná změna nezasahuje do plochy výhradního ložiska nevyhrazeného nerostu ani do plochy prognózního zdroje nevyhrazeného nerostu. S návrhem změny č. 1 souhlasíme.  
**Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko vzato na vědomí.**

Změna č.1 územního plánu je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a s požadavky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů uplatněnými v rámci projednávaného návrhu zadání.

- 6) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

*Vzhledem k tomu, že změnou č.1 se nemění rozsah zastavitelných ploch, ale šlo pouze o úpravu regulativu v již vymezené zastavitelné ploše, nebyla počítána potřeba nových zastavitelných ploch. Vzhledem k tomu, že změnou č.1 se mění regulativ minimálního počtu domů v ploše z 1 RD na 2 RD, předpokládá se větší využitelnost již vymezené zastavitelné plochy.*

- 7) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

*Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydal k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Kyškovice samostatné stanovisko ze dne 15.11.2012, č.j. 3230/ZPZ/2012/SEA, JID: 155539/2012/KUUK, s výsledkem – „změnu č.1 územního plánu Kyškovice“ **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na živ*

- 8) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 (včetně sdělení jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly)

*Zpracování vyhodnocení vlivu změny č.1 územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.*

- 9) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění



Příloha: Limity využití území

Ochrana podzemních a povrchových vod (dle zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění):

V území musí být splněny obecně platné podmínky vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, a z Nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a z vyhlášky Ministerstva zemědělství ČR č. 470/2001 Sb., v platném znění, kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činnosti související se správou vodních toků.

Území obce je zahrnuto do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída. K. ú. Kyškovice je dle Nařízení vlády ČR č. 103/2003 Sb. zranitelnou oblastí.

Ochrana památek (dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění):

Pro archeologické nálezy a vybranou stavební činnost v řešeném území platí oznamovací povinnost a povinnost umožnění odborného dohledu a provedení záchranného archeologického výzkumu stanovená v obecně platném předpisu (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).

Ochrana lesa (dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění):

Dle §14, odst. 2, je třeba souhlas orgánu státní správy lesů i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Ochrana před záplavami (dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění):

Pro významný vodní tok Labe (správce: Povodí Labe s. p.) je stanoveno záplavové území a aktivní zóna záplavového území (Opatření KÚ Ústeckého kraje ze dne 18. 3. 2004). Část území obce je ohrožena zvláštní povodní Orlik.