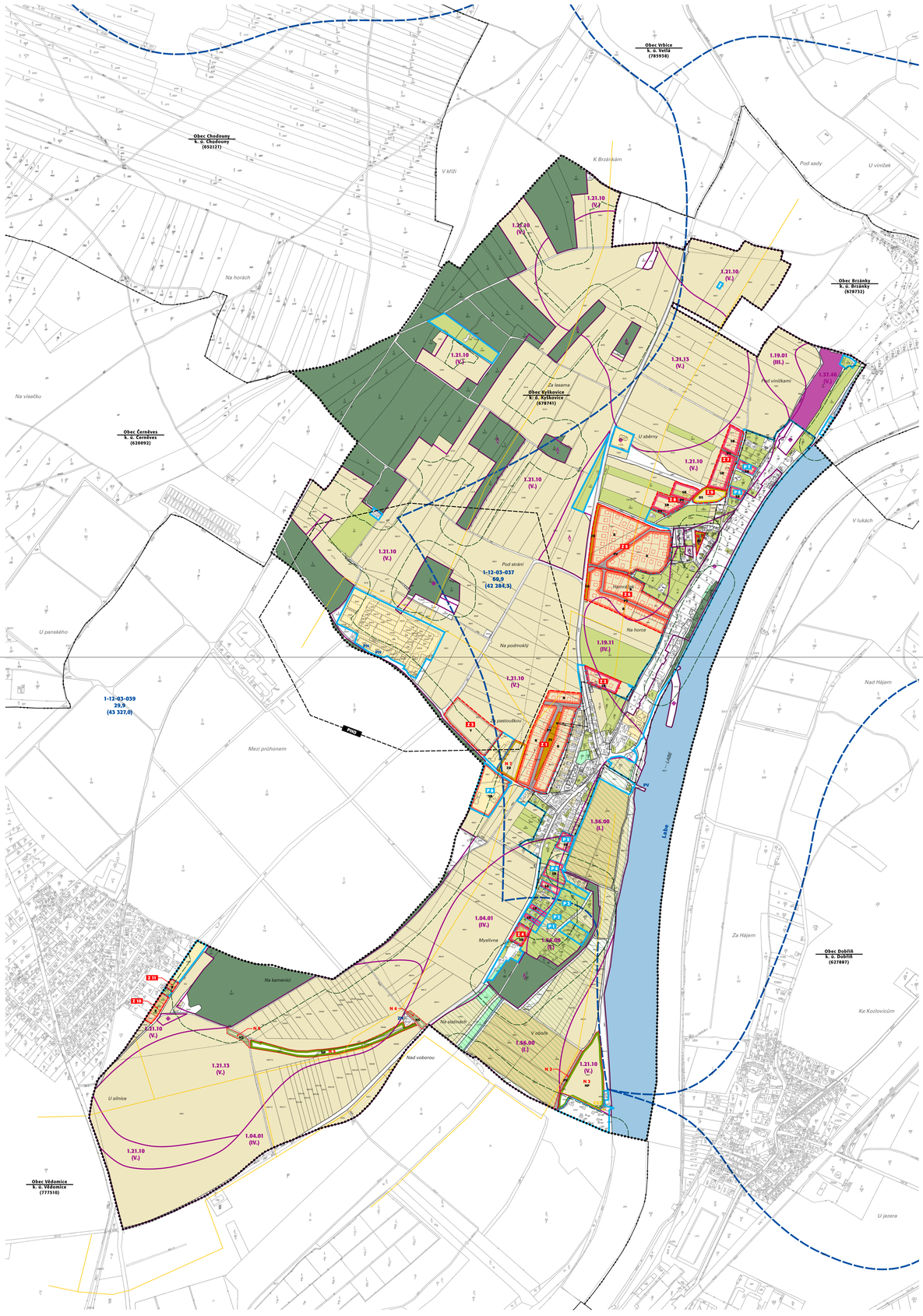

V. C

ČERVEN 2008

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU - ÚP KYŠKOVICE
M 1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚP

stav / návrh

PHO

vybrané limity využití území

hranice 50 m od okraje lesa

pásmo hygienické ochrany (PHO)

základní členění území

hranice řešeného území (Obec Kyškovice, k. ú. Kyškovice)

hranice sousedních katastrálních území

intravilán sídla

hranice zastavěného území

P 1 hranice ploch přestavby

Z 1 hranice zastavitelných ploch

N 1 hranice ploch navržených opatření (změn v území nestavební povahy)

stávající areály zemědělské výroby

stávající kultury ZPF

orná půda

chmelnice

vinice

TTP (trvalé travní porosty)

zahrady a sady

BPEJ a investice do půdy

hranice BPEJ

1.56.00 (I.) označení BPEJ (třída ochrany ZPF)

půdy v I. a II. třídě předností v ochraně

zemědělské závlahové řady

čerpací stanice zemědělských závlah

CS1

stávající PUPFL

plochy PUPFL (pozemky určené k plnění funkcí lesa)

návrh urbanistické koncepce (plochy s rozdílným využitím)

SB plochy smíšené obytné

B plochy bydlení

R plochy rekreace

OS plochy občanského vybavení - sport

V plochy výroby a skladování

PV plochy veřejných prostranství

ZV plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň

ZO plochy veřejných prostranství - ochranná zeleň

NP plochy přírodní

NS plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE - VYBAVENOST ÚZEMÍ

prvky návrhu s výlučně doporučeným charakterem (např. dělení pozemků, umístění staveb)

vodní plochy

hranice dílčích povodí

1-13-04-064 označení dílčích povodí

PV místo odběru požární vody z Labe

PN požární nádrž

ZN zavlažovací nádrž (neužívaná)

Pozn.: V řešeném území nebyly provedeny plošné meliorace - drenáže a na ně navazující hlavní meliorační zařízení (HMZ). Většina zemědělské půdy je zavlažována (zemědělské závlahy VLTAVA VII).

projektant

Ing. arch. Ladislav Bareš

atelier:

PAFF – architekti
Ing. arch. Ladislav Bareš
Ing. arch. Michaela Skaličerová
Ing. arch. Roman Šádler

Na Zájezdu 18/1946
101 00 Praha 10

Ing. arch. Ladislav Bareš,
autorizovaný architekt ČKA 03 123