

Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města

Zpracovatel: Robert Mann, DiS.

Do jednání ZM dne: 8.12.2021

Předmět jednání: Souhlas s umístěním stavby haly BA

Odůvodnění:

Na Město, jako vlastníka pozemku č. 3204/157 se obrátil předseda Basketbalové akademie 2006' (dále jen „BA“) pan Jaroslav Pazourek a požádal pro účely spojeného stavebního a územního řízení o souhlas vlastníka pozemku s provedením stavby dle předložené projektové dokumentace.

Město mělo až do 6.10.2021 se spolkem BA 2006' uzavřenou Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva stavby, která zanikla na základě § 1788 odst. 1 občanského zákoníku. *(Podle § 1788 odst. 1 občanského zákoníku platí: Nevyzve-li oprávněná strana zavázanou stranu k uzavření smlouvy včas, povinnost uzavřít budoucí smlouvu zaniká)*

BA 2006' měla povinnost před výzvou k uzavření Smlouvy o zřízení práva stavby doložit městu pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby, vypracovaný znalecký posudek pro tržní ocenění práva stavby, způsob zajištění financování a dostatek finančních prostředků. Dále BA 2006' měla povinnost vyzvat město k uzavření smlouvy o zřízení práva stavby nejpozději do 6. 10. 2021 a alespoň 30 dní před termínem jednání zastupitelstva. Vzhledem k tomu, že BA 2006'v uvedeném termínu nedoložila splnění uvedených podmínek a nevyzvala k uzavření smlouvy o zřízení práva stavby, povinnost města uzavřít smlouvu o zřízení práva stavby zanikla dle § 1788 odst. 1 občanského zákoníku.

Vzhledem k tomu, že právní titul, tj. shora uvedená smlouva, na základě které mohla RM schválit pro účely stavebního řízení předložený projekt, zanikla, je třeba, aby se k projektové dokumentaci ke stavbě, kterou bude zatížen pozemek města, vyjádřilo ZM, neboť se jedná o rozsáhlé a dlouhodobé zatížení pozemku a rozhodlo, zda uděluje souhlas vlastníka pozemku s provedením stavby dle předložené projektové dokumentace. Pokud ZM souhlas udělí, lze předpokládat, že následně na některém ze svých dalších ZM schválí i právní titul pro uvedenou stavbu (např. Smlouvu o právu stavby), pokud mu bude doloženo splnění dalších podmínek (např. *pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby, vypracovaný znalecký posudek pro tržní ocenění práva stavby, způsob zajištění financování a dostatek finančních prostředků apod.*).

K zajištění parkovacích míst, doložila BA souhlas zástupce vlastníka pozemku parc.č.2318/8 pana [] který trvá po dobu nájemního vztahu se současným provozovatelem parkoviště []. Dle informace je smlouva na dobu neurčitou a vlastník ji může kdykoliv vypovědět, a tudíž není zřejmé na jakou dobu je parkování zajištěno.

Problematika parkování v oblasti sídliště, není jen otázkou pro stavební řízení, ale především pro samosprávu z pohledu budoucího provozu haly a vlivu na parkování v této lokalitě. V PD je vypočtená kapacita parkovacích míst dle ČSN pro 26 vozidel. Z toho 5 míst je přímo v budoucím areálu haly.

Rada města projektovou dokumentaci projednala dne 27.1.2021 a vydala následující usnesení.

Usnesení č. 390/2021:

Rada města r o z h o d l a, že nemá námitek k předložené projektové dokumentaci.

Rada města d o p o r u č u j e ZM pro účely územního a stavebního řízení vydat souhlas s umístěním stavby sportovní haly na pozemku města parc. č. 3204/157 v k. ú. Roudnice n. L.

Na základě tohoto usnesení byl zastupitelům doručen odkaz na stažení projektové dokumentace včetně vyjádření dotčených orgánů.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města pro účely územního a stavebního řízení uděluje souhlas s umístěním stavby sportovní haly „*Novostavba Mondi arena BA 2006*“, Roudnice n/L na p.č.3204/157, k.ú. Roudnice n/L“ na pozemku Města parc. č. 3204/157 v k. ú. Roudnice nad Labem dle předložené projektové dokumentace.

Přílohy:

Koordinační situace

Snímek katastrální mapy



Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města**Zpracovatel:** Lenka Vyskočilová**Do jednání ZM dne:** 8.12.2021**Předmět jednání:** Aktualizace Zřizovací listiny Roudnických městských služeb, příspěvkové organizace**Odůvodnění:**

Předkládáme ke schválení nové znění přílohy zřizovací listiny Roudnických městských služeb, příspěvkové organizace. Jedná se o změnu hodnoty budov z důvodu technického zhodnocení – instalace kamerového systému na sběrném dvoře + v budově sídla RMS a vyřazení posilovacího stroje v posilovně v krytém plaveckém bazénu.

Pro přehlednost přikládáme aktuální přílohy č.1.

Usnesení č. 436/2021 ze dne 24.11.2021:

Rada města d o p o r u č u j e ZM schválit nové znění přílohy č. 1 Zřizovací listiny příspěvkové organizace Roudnické městské služby, příspěvková organizace dle předloženého návrhu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje nové znění přílohy č. 1 Zřizovací listiny příspěvkové organizace Roudnické městské služby, příspěvková organizace dle předloženého návrhu.

Přílohy:

Návrh nové přílohy č.1 ZL

Kopie aktuální přílohy č.1 ZL

Příloha ke Zřizovací listině

Název majetku	Účet	Cena
RMS:		
Protahovačka	028	10 060,00 Kč
Budova Žižkova 2482	021	12 350 175,17 Kč
Nová garážová hala na části parc.č.2046/1 v k.ú.RCE	021	19 750 805,08 Kč
Stavba garáží na části parc.č. 2046/1 v k.ú.RCE	021	1 837 714,00 Kč
Stavba trafostanice na části parc.č. 2046/1 v k.ú.RCE	021	182 602,80 Kč
Zpevněné plochy na parc.č. 2046/1 v k.ú.RCE	021	1 366 138,70 Kč
Oplocení areálu RMS v ul.Žižkova	028	24 879,00 Kč
Pozemek - zastavěná plocha na části parc.č. 2046/1 v k.ú.RCE	031	426 675,63 Kč
Vysoušeče	028	280 421,00 Kč
Sběrný dvůr (stavby)	021	25 210 720,00 Kč
Sběrný dvůr (pozemky)parc.č.4035/4 v k.ú.RCE	031	2 742,75 Kč
Sběrný dvůr (pozemky)parc.č.4035/5 v k.ú.RCE	031	1 610,08 Kč
Sběrný dvůr (pozemky)parc.č.4035/6 v k.ú.RCE	031	1 493,56 Kč
Sběrný dvůr (pozemky)parc.č.4036/1 v k.ú.RCE	031	88 875,00 Kč
Sběrný dvůr (pozemky)parc.č.4036/6 v k.ú.RCE	031	290,00 Kč
Sběrný dvůr (pozemky)parc.č.4036/7 v k.ú.RCE	031	1 135,00 Kč
Sběrný dvůr (pozemky)parc.č.4036/9 v k.ú.RCE	031	1 667,50 Kč
Sběrný dvůr - movité věci do 40 tis. Kč	028	123 915,60 Kč
Sběrný dvůr - movité věci nad 40 tis. Kč	022	4 718 021,36 Kč
Vybavení dětských hřišť - stavby	021	4 423 333,23 Kč
Vybavení dětských hřišť - mov.věci nad 40 tis.	022	3 169 231,61 Kč
Vybavení dětských hřišť - mov.věci do 40 tis.	028	1 608 513,35 Kč
Vybavení dětských hřišť - operativní evid.	902	138 622,80 Kč
Dětské dopravní hřiště	021	3 247 606,10 Kč
RMS v k.ú.PODLUSKY		
parc.č.84/3 v k.ú. Podluský	031	242 531,56 Kč
parc.č.84/8 v k.ú. Podluský	031	27 717,90 Kč
Stavba plech.haly na části parc.č.84/3 v k.ú. Podluský	021	456 160,00 Kč
Zimní stadion:		
Budova čp. 2498 včetně ledové plochy parc.č.1664/25	021	89 663 302,50 Kč
Budova čp. 268 strojovna včetně technologie	021	7 795 642,00 Kč
Chlazení zimního stadionu	022	10 532 855,80 Kč
Odpařovací kondenzátor	022	763 137,00 Kč
p.p.č. 1664/2 ostatní plocha (769 m2)	031	44 113,89 Kč
p.p.č. 1664/3 zast.plocha a nádvoří (6388 m2)	031	117 529,10 Kč
p.p.č. 1664/14 ostatní plocha (10 m2)	031	2 200,00 Kč

ÚPRAVA ZŘIZOVACÍ LISTINY V R.2021

16.11.2021

SU	INVENTÁRNÍ ČÍSLO	NÁZEV	PC	DATUM ZAŘAZENÍ
021	1 000 185	Budova Žižkova č.p.2482 - zabezpečení budvy	12 350 175,17 Kč	01.12.2021
		CELKEM:	12 350 175,17 Kč	
022	100 490	Kamerový systém SD	4 718 021,36 Kč	01.12.2021
		CELKEM:	4 718 021,36 Kč	
022	1 000 289	Zařízení posilovny	376 149,10 Kč	31.08.2021
		CELKEM:	376 149,10 Kč	

ZŘIZOVACÍ LISTINA:

022

movité věci nad 40.tis. - Sběrný dvůr

4 670 608,22 Kč původní cena na ZL

47 413,14 Kč Tech.zhodnocení

4 718 021,36 Kč

022

Zařízení posilovny - Krytý bazén

387 149,10 Kč původní cena na ZL

11 000,00 Kč vyřazení Steperu

376 149,10 Kč

021

Budova č.p. 2482, ul.Žižkova

12 298 564,46 Kč původní cena na ZL

51 610,71 Kč tech.zhodnocení

12 350 175,17 Kč

Příloha č.1 ke Zřizovací listině

Název majetku	Účet	Cena
RMS:		
Protahovačka	028	10 060,00 Kč
Budova Žižkova 2482	021	12 298 564,46 Kč
Nová garážová hala na části parc.č.2046/1 v k.ú.RCE	021	19 750 805,08 Kč
Stavba garáží na části parc.č. 2046/1 v k.ú.RCE	021	1 837 714,00 Kč
Stavba trafostanice na části parc.č. 2046/1 v k.ú.RCE	021	182 602,80 Kč
Zpevněné plochy na parc.č. 2046/1 v k.ú.RCE	021	1 366 138,70 Kč
Oplocení areálu RMS v ul.Žižkova	028	24 879,00 Kč
Pozemek - zastavěná plocha na části parc.č. 2046/1 v k.ú.RCE	031	426 675,63 Kč
Vysoušeče	028	280 421,00 Kč
Sběrný dvůr (stavby)	021	25 210 720,00 Kč
Sběrný dvůr (pozemky)parc.č.4035/4 v k.ú.RCE	031	2 742,75 Kč
Sběrný dvůr (pozemky)parc.č.4035/5 v k.ú.RCE	031	1 610,08 Kč
Sběrný dvůr (pozemky)parc.č.4035/6 v k.ú.RCE	031	1 493,56 Kč
Sběrný dvůr (pozemky)parc.č.4036/1 v k.ú.RCE	031	88 875,00 Kč
Sběrný dvůr (pozemky)parc.č.4036/6 v k.ú.RCE	031	290,00 Kč
Sběrný dvůr (pozemky)parc.č.4036/7 v k.ú.RCE	031	1 135,00 Kč
Sběrný dvůr (pozemky)parc.č.4036/9 v k.ú.RCE	031	1 667,50 Kč
Sběrný dvůr - movité věci do 40 tis. Kč	028	123 915,60 Kč
Sběrný dvůr - movité věci nad 40 tis. Kč	022	4 670 608,22 Kč
Vybavení dětských hřišť - stavby	021	4 423 333,23 Kč
Vybavení dětských hřišť - mov.věci nad 40 tis.	022	3 169 231,61 Kč
Vybavení dětských hřišť - mov.věci do 40 tis.	028	1 608 513,35 Kč
Vybavení dětských hřišť - operativní evid.	902	138 622,80 Kč
Dětské dopravní hřiště	021	3 247 606,10 Kč
RMS v k.ú.PODLUSKY		
parc.č.84/3 v k.ú. Podluský	031	242 531,56 Kč
parc.č.84/8 v k.ú. Podluský	031	27 717,90 Kč
Stavba plech.haly na části parc.č.84/3 v k.ú. Podluský	021	456 160,00 Kč
Zimní stadion:		
Budova čp. 2498 včetně ledové plochy parc.č.1664/25	021	89 663 302,50 Kč
Budova čp. 268 strojovna včetně technologie	021	7 795 642,00 Kč
Chlazení zimního stadionu	022	10 532 855,80 Kč
Odpařovací kondenzátor	022	763 137,00 Kč
p.p.č. 1664/2 ostatní plocha (769 m2)	031	44 113,89 Kč
p.p.č. 1664/3 zast.plocha a nádvoří (6388 m2)	031	117 529,10 Kč
p.p.č. 1664/14 ostatní plocha (10 m2)	031	2 200,00 Kč
p.p.č. 1664/23 zast. plocha a nádvoří (971 m2)	031	80 396,34 Kč
p.p.č. 1664/25 zast. plocha a nádvoří (2 606 m2)	031	149 493,90 Kč
p.p.č. 1664/27 ostatní plocha (883 m2)	031	50 653,53 Kč

Krytý plavecký bazén:		
Budova čp. 300 Vědomice	021	90 646 323,10 Kč
p.p.č. 319 zast. plocha a nádvoří (2.677 m2)	031	109 122,82 Kč
p.p.č. 364 ostatní plocha (362 m2)	031	14 016,64 Kč
Ozvučení bazénu+ pamětní deska rekonstr.KPB	028	35 779,00 Kč
Zabezpečovací zařízení	022	117 461,80 Kč
Zařízení posilovny - dle inventurního soupisu	022	387 149,10 Kč
Soubor movitého majetku-šatní skříňky se zámky	022	200 000,00 Kč
Zařízení bufetu - dle inventurního soupisu	022	69 280,00 Kč
CELKEM		280 373 091,45 Kč

Stavby	021
Samostatné movité věci	022
Drobný hmotný investiční majetek	028
Pozemky	031
Podrozvahové účty	902

Aktualizované znění Přílohy č.1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Roudnické městské služby, příspěvková organizace, bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Roudnice nad Labem dne 9.12.2020, pod usnesením 87/2020/ZM.

Roudnice nad Labem dne 11.1.2020



Ing. František Padělek
starosta



Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města

Zpracovatel: Lenka Vyskočilová

Do jednání ZM dne: 8.12.2021

Předmět jednání: Deklarace – kino Sokol

Odůvodnění:

Starosta Tělocvičné jednoty Sokol Roudnice nad Labem, vznesl v srpnu 2021 žádost o příspěvek ve výši 300 tis. Kč na opravu střechy na budově kina Sokol na Tř. T.G.Masaryka v Roudnici nad Labem. Při následných jednáních bylo ze strany TJ Sokol navrženo, že pokud by mělo město zájem, je možné jednat o dlouhodobém užívání kina městem. Konkrétní forma případného užívání nebyla navržena a byla by předmětem dalších jednání včetně dalších podstatných smluvních podmínek. V tuto chvíli jde pouze o to, zda bude ze strany města, konkrétně rady a zastupitelstva, zájem jednat o dlouhodobém užívání kina Sokol včetně pozemku.

Usnesení č. 435/2021 ze dne 24.11.2021:

Rada města **d o p o r u č u j e** zastupitelstvu města, aby bylo zahájeno s Tělocvičnou jednotou Sokol Roudnice nad Labem, IČ 44224907, Sokolská 1284, Roudnice n. L. jednání o přenechání parc. č. 1648/1, jejíž součástí je budova čp. 1212 (budova kina Sokol,) Městu do dlouhodobého užívání. Rada města **d o p o r u č u j e** zastupitelstvu města vyhradit si pravomoc rozhodnout o uzavření příslušných smluv.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města **pověřuje vedení města zahájením jednání s Tělocvičnou jednotou Sokol Roudnice nad Labem, IČ 44224907, Sokolská 1284, Roudnice n. L. o přenechání pozemku parc. č. 1648/1, jehož součástí je budova čp. 1212 (budova kina Sokol,) Městu do dlouhodobého užívání a zároveň si zastupitelstvo města vyhrazuje pravomoc rozhodnout o uzavření příslušných smluv.**