

DODATEK Č. 1

(dále jen „Dodatek“) KE SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 28. 7. 2025 (dále jen „Smlouva“)

uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

OBJEDNATEL:

Město Roudnice nad Labem

Karlovo náměstí 21

413 01 Roudnice nad Labem

Zastoupené: Ing. Františkem Padělkem, starostou

IČ: 00264334

DIČ: CZ00264334

Bankovní spojení: 94-3484530297/0100, Komerční banka, a.s.

(dále jen „objednatel“)

ZHOTOVITEL:

Název: Stavby Komeda s.r.o.

Sídlo: Chržín 25, 273 24 Velvary

IČ: 05071500

DIČ: CZ05071500

Zastoupený: Pavlem Komedou - jednatelem

Bankovní spojení: ČSOB a.s. č.ú.: 4235468319/0/0800

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále též společně jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly, že v souladu se Smlouvou uzavřenou dne 28. 7. 2025 na stavbu
„**Točna v Podluskách v Roudnici nad Labem**“ uzavírají tento Dodatek č. 1, kterým se mění
tato Smlouva následovně.

ZMĚNA SMLOUVY

Při realizaci díla, byly zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy. Z tohoto důvodu vyvstala v průběhu plnění Zhotovitele potřeba víceprací, které nebylo možné při podpisu Smlouvy předvídat.

- a) Smluvní strany se dohodly na nezbytné úpravě předmětu plnění ve formě „víceprací“. Detailní popis jednotlivých změn, včetně oceněných rozpočtů, je uveden ve změnovém listu č. 1, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

Smluvní strany se v návaznosti na úpravu rozsahu předmětu a rozsahu Díla uvedenou ve změnovém listu č. 1 dále dohodly na změně ceny díla dle čl. IV. odst. 4.4 a 4.5. Smlouvy.

Cena za provedení Díla bez DPH dle Smlouvy se na základě změny předmětu plnění dle Dodatku č. 1 zvyšuje o 131.097,32 bez DPH tj. 158.627,76 Kč vč. DPH. S ohledem na tuto skutečnost se mění cena sjednaná v čl. IV. odst. 4.1 Smlouvy tak, že nově se sjednává cena za provedení díla v následující výši:

Cena za provedení díla bez DPH činí: **1.320.568,95 Kč.**

Hodnota DPH činí: 277.319,48 Kč.

Cena za provedení díla včetně DPH činí: **1.597.888,43 Kč.**

1. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál..

Ostatní ustanovení Smlouvy neřešené tímto Dodatkem č. 1 zůstávají v původním a nezměněném znění.

Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ust. § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že ohledně uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č.128/2000 Sb. podmiňuje platnost právního jednání obce. Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě byl schválen usnesením Rady města Roudnice nad Labem č. 452/2025 ze dne 5.11.2025.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že obsah Dodatku č. 1 je pro ně srozumitelný a na důkaz toho, co bylo sjednáno, připojují Smluvní strany své podpisy.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je následující příloha:

Příloha č. 1 – Změnový list č. 1

Příloha č. 2 – Zátěžové zkoušky na pláni před sanací

V Roudnici nad Labem



Objednatel
Ing. František Padělek
starosta města

V Roudnici nad Labem



Zhotovitel
Pavel Komeda – jednatel společnosti