

Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města

Zpracovatel: Vladimíra Barcalová

Do jednání RM dne: 13. 12. 2023

Předmět jednání: Převod vodovodu v ulici Sladkovského – SVS a.s.

Odůvodnění:

Město při rekonstrukci bytového domu čp. 431, Sladkovského realizovalo zároveň i část nového vodovodního řadu HDPE DN 80 v délce 266,38 m, označen také jako stavba „Roudnice n. L., p.p.č.4124 – vodovod 2RD“ - LT093099. Tento řad je umístěn na pozemcích města parc.č.4124, parc.č.853/4 v k.ú. Roudnice nad Labem. Dosud však nedošlo k převodu této stavby do majetku Severočeské vodárenské společnosti, a.s. (dále jen „SVS“), která vodovodní řad provozuje. Aby byl tento stav uveden do náležitého prvního rámce, je nutné stavbu převést do majetku SVS.

Dle znaleckého posudku je hodnota stavby 877.530,- Kč. V rámci převodu budou uzavřeny následující smlouvy: Kupní smlouva, Smlouva o peněžitém příspěvku mimo základní kapitál a Dohoda o započtení pohledávek. Peněžitý příspěvek byl stanoven ve výši 876.530,- Kč. Dohodou o započtení pohledávek budou vzájemně tyto částky započteny a rozdíl 1.000,- Kč uhradí SVS městu.

Vodovodní řad se tak stane majetkem SVS, která bude nadále plnit všechny závazky a práva vztahující se k provozování vodohospodářské infrastruktury (opravy, odstraňování havárií apod.).

Navrhujeme realizovat převod vodovodního řadu HDPE DN 80 v délce 266,38 m na pozemcích parc.č.4124, parc.č.853/4 v k.ú. Roudnice nad Labem (stavba „Roudnice n.L., p.p.č.4124 – vodovod 2RD“ - LT093099) a uzavřít předložené smlouvy - Kupní smlouva, Smlouva o peněžitém příspěvku mimo základní kapitál a Dohoda o započtení pohledávek.

Převod vodovodu bude projednán v radě města dne 6. 12. 2023.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření Kupní smlouvy, Smlouvy o peněžitém příspěvku mimo základní kapitál a Dohody o započtení pohledávek se Severočeskou vodárenskou společností, a.s., IČ 490 99 469, se sídlem Přítkovská 1689, Teplice v souvislosti se stavbou „Roudnice n.L., p.p.č.4124 – vodovod 2RD“ dle předloženého návrhu smluv.

Přílohy:

návrh Kupní smlouvy
návrh Smlouvy o peněžitém příspěvku mimo základní kapitál
návrh Dohody o započtení pohledávek
mapový podklad

Město Roudnice nad Labem, IČ: 00264334
se sídlem: **Karlovo náměstí 21** PSČ: 413 01, Roudnice nad Labem
zastoupena: **Ing. František Padělek, starosta**
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**, č.ú.27-3870810297/0100

(dále jen jako "Prodávající") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
zapsanou u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
zastoupena: **Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel**
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č.ú. 711620257/0100

(dále také jako "Kupující" nebo „SVS“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku za vzájemně dohodnutých podmínek tuto

kupní smlouvu

číslo 3123, se sídlem v Ústí nad Labem, § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Úvodní ustanovení

Prodávající je vlastníkem stavby „**Roudnice n. L., p.p.č. 4124 - vodovod 2RD**“, tj. **vodovodu** celkové délce **266,38** m (dále jen „Vodohospodářský majetek“), přičemž na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. **OZP/25929/2012** ze dne **25.6.2012**, které vydal **Městský úřad Roudnice nad Labem - OŽP**, je Vodohospodářský majetek provozuschopný. Zápis o předání a převzetí stavby obsahující podrobnější popis Vodohospodářského majetku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Prodávající je současně výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:
- nejsou předmětem předání

Prodávající uzavře s Kupujícím současně smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál společnosti (dále jen „Smlouva o příplatku“), v níž se Prodávající zaváže k peněžitému plnění Kupujícímu formou příplatku mimo základní kapitál Kupujícího ve výši **876 530,-Kč** (dále jen „Peněžitý příplatek“).

Článek II. Předmět smlouvy

Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou Vodohospodářský majetek patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jímž ho vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat Kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu a Kupující se zavazuje, že od Prodávajícího Vodohospodářský majetek převezme do svého vlastnictví a zaplatí Prodávajícímu za Vodohospodářský majetek (včetně nemovitostí) kupní cenu, a to ve výši **877 530,-Kč** bez DPH (slovy: **Osmsetsedmdesát tisíc pětsetřicet** korun českých) (dále jen „Kupní cena“).

Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem číslo: **3933/27/2023**, zpracovaným Ing., Petr, Bílek, Nové nám. 713, 411 08, Štětí.

Článek III. Úhrada kupní ceny

1. Kupní cenu ve výši **877 530,-Kč** bez DPH uhradí Kupující Prodávajícímu ve lhůtě **60-ti** kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.
2. Pokud je Prodávající plátcem DPH a prodáváný majetek je starší 5 let od kolaudace bude úhrada kupní ceny v režimu osvobozeného plnění. Úhrada bude provedena do 30-ti kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.
3. V případě, že Prodávající je plátcem DPH a prodáváný majetek je do 5 let od kolaudace, vystaví Prodávající daňový doklad ke kupní smlouvě s vyúčtováním přijaté úplaty.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že Prodávající je oprávněn svou pohledávku za Kupujícím na poskytnutí zůstatku Kupní ceny započíst proti pohledávce Kupujícího za Prodávajícím na zaplacení Peněžitého příplatku, která Kupujícímu vznikne na základě Smlouvy o příplatku.

Článek IV. Smluvní pokuta

Pro případ prodlení Kupujícího se splacením zůstatku Kupní ceny podle čl. III. odst. 2 této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % denně z dlužné částky, která je splatná do 60-ti (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty Prodávajícím Kupujícímu.

Článek V. Účinnost smlouvy a registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Kupující zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Prodávající může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Kupujícímu umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.

2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. II. a III. týkající se výše kupní ceny, v čl. IV., jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VIII. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek VI.

Ochrana osobních údajů a protikorupční doložka

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.

je své příslušné. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

3. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
4. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani

znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,

- c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
- d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
- e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
- f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.

5. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:

- a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
- b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
- c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.

6. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.

7. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.

8. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) regulárním orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

Článek VII.

Ostatní ustanovení

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je skutečným vlastníkem prodáváných nemovitostí, a že na uvedených nemovitostech neváznou dluhy a ani nevázne právo zástavní, věcná břemena a ani žádná jiná práva omezující právo vlastnické, a že neučinil a do vkladu této kupní smlouvy do veřejného seznamu neučiní žádné právní úkony, kterými by došlo k jakékoli změně vlastnického či užívatelského vztahu, zejména pak zcizení nebo zavázání prodáváných nemovitostí a ručí proto Kupujícímu za případné škody, které by mu vznikly v důsledku takového právního úkonu.

2. Kupující prohlašuje, že je mu stav prodáváných nemovitostí znám a že se podrobně seznámil se stavem Vodohospodářského majetku a převáděných nemovitostí.

3.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. V. odst. 4 a odst. 6.
2. Prodávající prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Prodávajícího zastupitelstvem města dne 1.11.1111, č. usnesení XX, což dokládá kopii příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Záměr byl zveřejněn od _____ do _____.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Prodávajícímu náleží 1 vyhotovení a Kupujícímu 3 vyhotovení smlouvy.
4. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Přílohy:

1. Zápis o předání a převzetí stavby
2. Kopie usnesení zastupitelstva Prodávajícího

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Roudnice nad Labem dne **1.11.1111**

Teplice dne **1.11.1111**

Prodávající:

Kupující:

Ing. František Padělek
starosta
Město Roudnice nad Labem

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Příloha č. 1 smlouvy

AKCIONÁŘI DO MAJETKU

Severočeská vodárenská společnost a.s. Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace, dále též SVS a.s.)		Zápis o předání a převzetí stavby (nebo její dokončené části)	č. j. dle SK /MK 194/2022 Číslo stavby: LT 093 099										
Datum převzetí: viz. Smlouva*	Název předmětu převzetí: Roudnice n. L., p.p.č. 4124 - vodovod 2RD (Změna stavby – stavební úpravy domu č.p. 431 na byty, vodohospodářská část stavby)												
Popis: Předmětem převzetí je vodovod v ul. Sladkovského, Roudnice nad Labem. Vodovodní řad v provedení HDPE DN 80 (d 90 mm) o celkové délce 266,38m. Řad je ukončen podzemním hydrantem DN 80 pro potřeby odkalení a odvzdušnění.													
vodovod:													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Popisky řádků</th> <th>Součet z Délka odečtená [m]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>F</td> <td>266,38</td> </tr> <tr> <td>Polyetylen</td> <td>266,38</td> </tr> <tr> <td>90</td> <td>266,38</td> </tr> <tr> <td>Celkový součet</td> <td>266,38</td> </tr> </tbody> </table>				Popisky řádků	Součet z Délka odečtená [m]	F	266,38	Polyetylen	266,38	90	266,38	Celkový součet	266,38
Popisky řádků	Součet z Délka odečtená [m]												
F	266,38												
Polyetylen	266,38												
90	266,38												
Celkový součet	266,38												
Součástí vodovodu jsou hydranty pro požární účely: NE Součástí předmětu převzetí nejsou vodovodní přípojky. Součástí převzetí do majetku jsou navrtávací pasy vodovodních přípojek včetně uzávěru: ANO (2), seznam připojení (nemovitostí, pozemků viz příloha č. 3)													
Návrh na vyřazení z majetkové evidence zpracován: NE													
I. Zařízení již SÉVK provozuje ANO – bez smluvního vztahu II. Evidenční číslo HIM SVS navazující VHI: vodovod - 694597													
Katastrální území, parcelní čísla a majitelé pozemků: viz. příloha č. 2													
Kapacity získané: Vodovodní řad o celkové délce 266,38m. Podzemní hydrant – 1 kus													
Dosavadní vlastníci: Město Roudnice nad Labem – Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem													
Stavební povolení vydal vodoprávní úřad Městského úřadu Roudnice nad Labem dne 25.5.2005 pod č.j. 594/2005/ŽP/I-62													
Rozhodnutí o užívání stavby vydal MěÚ Roudnice nad Labem OŽP dne 25.6.2012 pod č.j. OZP/25929/2012													
Přístup k zařízení (objektům) je z veřejně přístupné příjezdové komunikace: ANO													
Vklad do katastru nemovitostí - oddělené pozemky v oplocení a nadzemní stavby včetně pozemků (investor): NE Vklad služebnosti inženýrské sítě (investor): ANO Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě: - viz příloha 2													
Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby nebránících užívání: NENÍ													
Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků: NENÍ													
Další ujednání: NEJSOU													
Projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření v souřadnicích a listinných dokladech je archivována u provozovatele SÉVK. Projektant: Ing. Vlastimil Bloudek – Čechova 1575/1a, 412 01 Litoměřice / ČKAIT: 0400266 Zhotovitel stavby: neodhlédáno Záruční doba již ukončena.													
Pořizovací cena majetku dle kupní smlouvy			Kč _____										

Přílohy:

1. Situace s vyznačením přebíraného zařízení – 1 list
2. Seznam dotčených pozemků a jejich majitelů – 1 list
3. Seznam navrhávacích pasů – 1 list

Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci přejímající organizace přejímají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů.

Účastníci řízení	Jméno a příjmení	Funkce	Razítko a podpis
Předávající	Ing. František Padělek	starosta	
Přejímající organizace SVS a.s.	Ivan Malý	oblastní provozní inspektor	
Provozovatel SĚVK	Ing. Petra Aschenbrennerová, Ph.D., LL.M.	manažer: ÚTPČ	Sávkovo vodohospodářské sdružení, s.r.o. 415 50 Teplice, místní část Čeká 1689 IČ: 49092451 DIČ: CZ49092451 5.10.2023

Tento Zápis je přílohou č. 1 příslušné smlouvy a je její nedílnou součástí.

Zpracoval: Matěj Pech
Vyhотовeno dne: 4.10.2023

nikla SČVK povinná: datem převzetí stavby do majetku vzniká SČVK povinnost zahájit provozování

Smlouva o peněžitém příplatku mimo základní kapitál

Město Roudnice nad Labem, IČ: 00264334

se sídlem: **Karlovo náměstí 21 PSČ: 413 01, Roudnice nad Labem**

zastoupená: **Ing. František Padělek, starosta**

bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., č.ú.**

(dále jen jako "Akcionář") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469

se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50

spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupená: **Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel**

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100

(dále také jako "Společnost" nebo „SVS“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

UZAVŘELI TUTO SMLOUVU O PENĚŽITÉM PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL
níže uvedeného dne, měsíce a roku:

Článek I.

Úvodní ustanovení

Na základě rozhodnutí představenstva společnosti ze dne **1.11.1111**, číslo usnesení **XX** (dále jen "**Rozhodnutí představenstva**") se Akcionář zavazuje vložit do Společnosti částku **876 530,-Kč** (slovy: **Osmsetsedmdesát šest tisíc pětsettřicet** korun českých) jako peněžitý příplatek mimo základní kapitál společnosti za účelem posílení kapitálových zdrojů společnosti (dále jen "**Peněžitý příplatek**").

- Společnost se tímto v souladu s rozhodnutím představenstva Společnosti zavazuje peněžitý příplatek od Akcionáře v celém rozsahu přijmout, a to za účelem specifikovaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

Článek II.

Splatnost peněžitého příplatku a účetní evidence

- Peněžitý příplatek Akcionáře je splatný ve lhůtě 60-ti (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy na bankovní účet Společnosti uvedený v záhlaví této smlouvy.

2. Smluvní strany této smlouvy berou na vědomí, že peněžitý příplatek po jeho splacení bude v účetní evidenci Společnosti zaúčtován v pasivech na účtu Ostatní kapitálové fondy.

Článek III. Nakládání s peněžitým příplatkem

1. O nakládání s peněžitým příplatkem Akcionáře po jeho připsání na shora uvedené bankovní účet Společnosti rozhoduje představenstvo Společnosti v souladu s touto smlouvou, stanovami Společnosti a právními předpisy účinnými v době takového nakládání.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že Společnost je oprávněna svou pohledávku za Akcionářem na poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál podle této smlouvy započíst proti pohledávce Akcionáře za Společností na úhradu zůstatku kupní ceny podle čl. III odst. 2 Kupní smlouvy uzavřené mezi Akcionářem a Společností.

Článek IV. Smluvní pokuta

Pro případ prodlení Akcionáře se splacením peněžitého příplatku se smluvní strany dohodly, že smluvní pokutě ve výši 0,05 % denně z dlužné částky, která je splatná do 30-ti dnů kalendářních ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty Společností Akcionáři.

Článek V. Účinnost smlouvy a registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy smlouvu k uveřejnění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Akcionář může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Společností umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.

2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I. týkající se výše příplatku, v čl. II., v čl. III., v čl. IV., jsou předmětem obchodního tajemství.
4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.

5. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VII. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek VI.

Ochrana osobních údajů a protikorupční doložka

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.
3. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
4. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání, a že podezření na takové jednání či střet zájmů a že podezření na takové jednání či střet zájmů a že podezření na takové jednání či střet zájmů oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
5. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:

- a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
6. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
 7. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
 8. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli její část) orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. V. odst. 4 a odst. 6.
2. Akcionář prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Akcionáře zastupitelstvem města dne 1.11.1111, č. usnesení XX, což dokládá kopii příslušného usnesení, která tvoří přílohu této smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; z nichž 3 vyhotovení akcionáři náleží 1 vyhotovení a společnosti 3 vyhotovení smlouvy.

4. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.

5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Přílohy:

1. Kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Roudnice nad Labem dne 1.11.1111

Teplice dne 1.11.1111

Akcionář:

Společnost:

Ing. František Padělek
starosta
Město Roudnice nad Labem

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Dohoda o započtení pohledávek

Město Roudnice nad Labem, IČ: 00264334
se sídlem: **Karlovo náměstí 21 PSČ: 413 01, Roudnice nad Labem**
zastoupená: **Ing. František Padělek, starosta**
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., č.ú.27-3870810297/0100**

(dále jen jako "Akcionář") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupená: **Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel**
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100

(dále také jako "Společnost" nebo „SVS“) na straně druhé
(dále také jako „smluvní strany“)

UZAVŘELI TUTO DOHODU O ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK
níže uvedeného dne, měsíce a roku:

Článek I. Úvodní ustanovení

Na základě Smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál, uzavřené mezi smluvními stranami této dohody dne 1.11.1111, má Společnost vůči Akcionáři peněžitou pohledávku v celkové výši **876 530,-Kč**, splatnou dne 1.11.1111 (dále jen "Pohledávka Společnosti").

- Na základě Kupní smlouvy týkající se převodu vodohospodářského majetku, uzavřené mezi smluvními stranami této dohody dne 1.11.1111, má Akcionář vůči Společnosti peněžitou pohledávku na zaplacení kupní ceny převáděného majetku v celkové výši **877 530,-Kč**, splatnou dne 1.11.1111 (dále jen "Pohledávka Akcionáře"). Závazek Akcionáře z Kupní smlouvy podle předcházející věty spočívající v předání majetku Společnosti byl k dnešnímu dni v celém rozsahu splněn.

Článek II. Započtení vzájemných pohledávek

- Smluvní strany této dohody sjednaly, že ke dni účinnosti této dohody započítávají jejich vzájemné peněžité pohledávky, tedy Pohledávku Společnosti a Pohledávku

Akcionáře, a to v rozsahu částky, ve kterém se tyto pohledávky vzájemně kryjí, tedy v rozsahu **876 530,-Kč**.

2. Pohledávka Společnosti započtením podle předcházejícího odstavce zaniká v celém rozsahu. Pohledávka Akcionáře zaniká pouze v rozsahu částky **876 530,-Kč**. Zbylá část pohledávky Akcionáře, tedy částka **1 000,-Kč** je splatná v souladu s ujednáními obsaženými v kupní smlouvě uvedené v čl. I odst.2 této dohody.

Článek III.

Účinnost smlouvy a registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany této dohody se dohodly, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Akcionář může dohodu zveřejnit za předpokladu, že Společnosti umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany této dohody se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v registru smluv v souladu s § 3 odst.1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze zveřejnit podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění dohody podléhat anonymizaci.
3. Dohoda je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I a čl. II. této dohody týkající se hodnoty výše pohledávek jsou předmětem obchodního tajemství.

5. V případě změny, doplnění či zrušení této dohody dodatkem dle postupu uvedeného v článku IV. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.

6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud dohoda nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá dohoda účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran dohody.

Článek IV.

Ochrana osobních údajů a protikorupční doložka

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje

v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

3. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
4. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
5. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
 - a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
6. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
7. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
8. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. III odst. 4 a odst. 6.
2. Akcionář prohlašuje, že uzavření této dohody bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Akcionáře zastupitelstvem města dne 1.11.1111, č. usnesení XX, což dokládá kopii příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 1 této dohody.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Akcionáři náleží 1 vyhotovení a Společnosti 3 vyhotovení dohody.
4. Stanou-li se některá ustanovení této dohody zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této dohody chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dohody dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení dohody, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této dohody se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této dohody.

Článek VI: Tato dohoda může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Přílohy:

1. Kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této dohody řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Roudnice nad Labem dne 1.11.1111

Teplíce dne 1.11.1111

Akcionář:

Společnost:

Ing. František Padělek
starosta
Město Roudnice nad Labem

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města

Zpracovatel: Robert Mann, DiS.

Do jednání RM dne: 8. 11. 2023

Předmět jednání: Žádost o bezúplatný převod pozemků – Krajský úřad

Odůvodnění:

Ústecký kraj zaslal žádost o projednání bezúplatného převodu pozemků parc.č.396 a parc.č.400 v k.ú. Roudnice nad Labem. Na pozemku parc.č. 400 je nyní stávající hřiště, které má ve výpůjčce Gymnázium Roudnice nad Labem a na parc.č. 396 je zeleň (trávník, živý plot). Záměrem kraje je na těchto pozemcích vystavět zcela nové hřiště pro potřeby gymnázia.

Celková plocha pozemků je 2647 m².

Dle územního plánu se jedná:

- **parc.č. 400**

plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OV-S)

a) převažující účel využití

- umístění tělovýchovných a sportovních zařízení

b) přípustné

- sportovní stadiony a hřiště
- účelové sportovní rekreační haly (tělocvičny, zimní stadiony, plavecké areály ap.)
- sportovní a rehabilitační zařízení
- lázeňská zařízení

- veřejné stravování a ubytování, maloobchod

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- byty služební, pohotovostní a majitelů zařízení

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

- **parc.č.396 – plocha obytná smíšená v centrech měst, označeno jako lokalita 9/14**

plochy smíšené obytné v centrech měst (SM-C)

a) převažující účel využití

- plochy obytné v centrech měst využívané pro bydlení v bytových domech a obslužnou sféru místního i nadmístního významu

b) přípustné

- bytové i rodinné domy

- ubytovací zařízení

- administrativní a správní budovy místního i nadmístního významu

- peněžní ústavy

- maloobchodní zařízení do 800 m² odbytových ploch

- veřejné stravování

- kulturní zařízení a stavby, galerie, zábavní střediska

- zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče

- zařízení drobné výroby a služeb nerušící ostatní funkce

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- byty služební, pohotovostní a majitelů zařízení

d) podmínky prostorového uspořádání

- dostavby proluk musí výškově, hmotově i svým charakterem odpovídat okolní zástavbě

- u novostaveb je podmínkou zajištění odstavení vozidel obyvatel v objektu nebo na vlastním pozemku

- v **lokalitě 9/14** výška zástavby nepřekročí 3,0 NP a v následujícím řízení bude prokázáno

dodržení podlimitních hodnot hluku vzhledem k chráněným vnitřním i venkovním prostorům stavby i venkovním prostorům, přičemž veškeré vyvolané investice, vyplývající z uvedených podmínek, budou realizovány investorem, a to na vlastním pozemku.

Město dlouhodobě zvažuje úpravu celého tohoto prostoru s přihlédnutím k místnímu geniu loci a tak v rámci dnů architektury vznikla studie možných úprav celého území tak, aby odpovídala hodnotě území, neboť se jedná o nejstarší část města v památkové zóně, která tvoří nedílnou součást s národní kulturní památkou Klášterním kostelem Narození Panny Marie. Zároveň vznikl model celé lokality ulice Havlíčkovy od ulice Náplavní ke gymnáziu, který byl představen v radě města.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města nesouhlasí s bezúplatným převodem pozemků parc.č.396 a parc.č.400 v k.ú. Roudnice nad Labem do majetku Ústeckého kraje z důvodu dlouhodobého záměru města s využitím pozemků v rámci úprav celého prostranství s návazností na národní kulturní památku Klášterní kostel Narození Panny Marie v Roudnici nad Labem.

Přílohy:

Žádost

Mapa KN

Návrh úprav lokality

Snímek z UP

Město Roudnice nad Labem
Ing. František Padělek, starosta města
Karlovo nám. 21
413 01 Roudnice nad Labem

Spisová značka: KUUK/165484/2023/MAJ
Číslo jednací: KUUK/165484/2023
UID: kuukes8c153e0b
Počet listů/příloh: 1/0

Vyřizuje/linka: Bc. Iveta Kubešová/960

Datum: 16.11.2023

Žádost o bezúplatný převod pozemků v k.ú. Roudnice nad Labem

Vážený pane starosto,

v návaznosti na předešlé setkání se na Vás obracím s žádostí o projednání bezúplatného převodu pozemků **p.č. 396 a p.č. 400 v k.ú. Roudnice nad Labem** z vlastnictví města Roudnice nad Labem do vlastnictví Ústeckého kraje v příslušných orgánech města.

Předmětné pozemky v současné době slouží jako sportoviště využívané Gymnáziem, Roudnice nad Labem, příspěvkovou organizací. Cílem Ústeckého kraje je i nadále předmětné pozemky pro potřeby této organizace využívat, avšak za situace, kdy kraj není jejich vlastníkem, jsou velice zřízené a omezené možnosti, jak do těchto pozemků investovat.

S poděkováním za spolupráci

Mgr. Ing. Jindřich Šimák
vedoucí odboru majetkového

Přílohy

Katastrální mapa

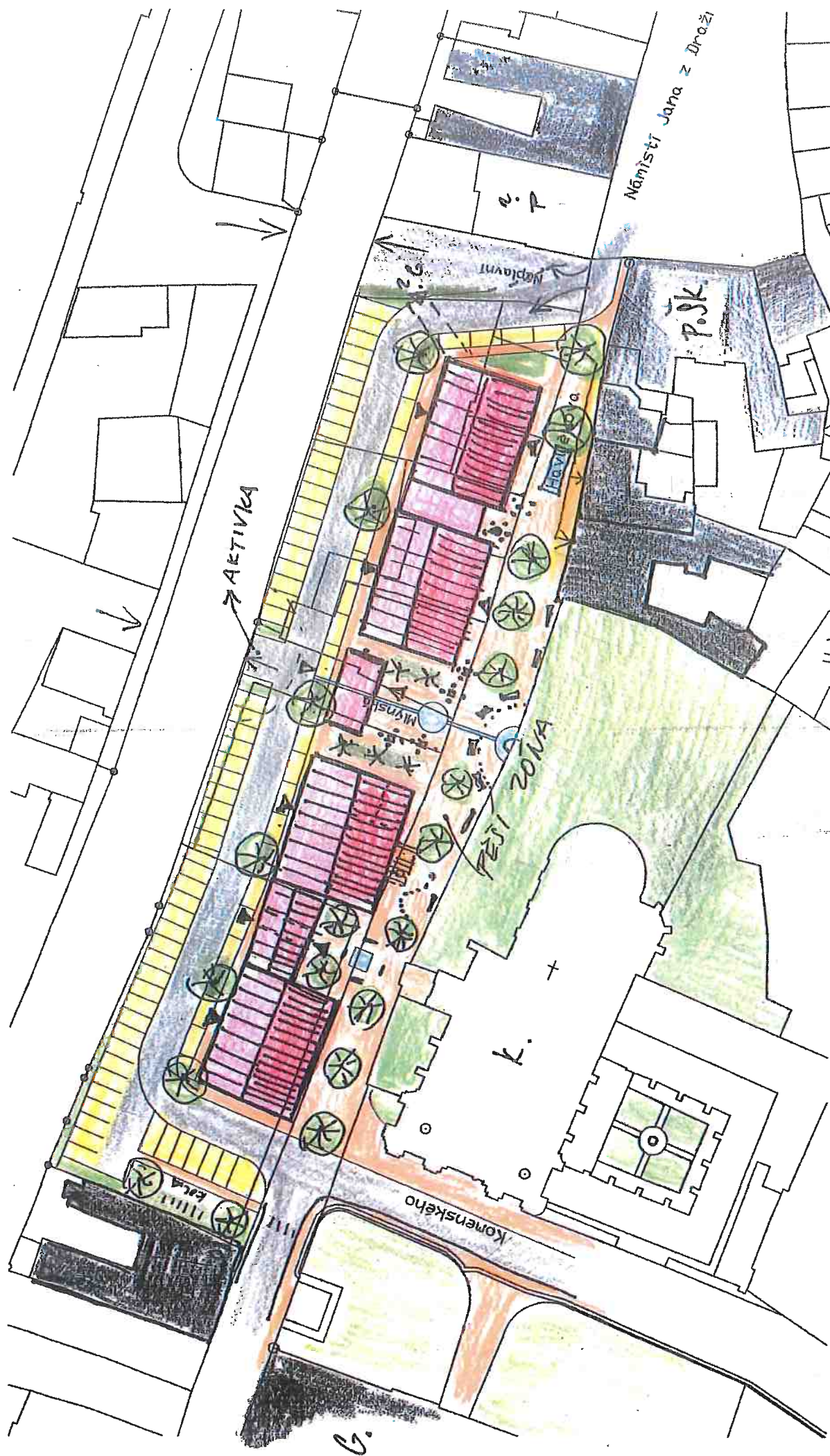
Ústecký kraj - Krajský úřad
Velká Hradební 3118/48
400 01 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
epodatelna@kr-ustecky.cz
č. ú.: 882733379/0800

IČ: 70892156
DIČ: CZ70892
ID DS: 19zbsva

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podpisující: Ing. Vladislava Zeilerová
Organizace: Ústecký kraj
Seriové č. cert.: 12101591
Výdavatel cert.: LCA Qualiflex 2 CA/RSA 02/2016
Datum a čas: 16.11.2023 10:36:28
Dátum: 16.11.2023 10:36:28
Místo:

1:1 000
0 10 20 30 40 50 m



An aerial photograph of a city block with various colored overlays and labels. A large dark red building at the top is labeled 'SM-C'. Below it, a yellow rectangular area is labeled 'OV-S'. To the left of the yellow area, a red-outlined area contains the label 'P12' in red and 'SM-C' in blue. Below the yellow area, a grey road is labeled 'ZV'. To the left of the road, an orange area is labeled 'TI'. To the right of the road, a red-outlined area contains the label 'P9/14' in red. Below the road, a large orange area is labeled 'OV'. In the bottom right corner, a pink area is labeled 'BI'. The top right corner shows a blue sky with three yellow circular markers.

SM-C

P12
SM-C

OV-S

ZV

TI

P9/14

OV

BI

Město Roudnice nad Labem
odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města

Zpracovatel: Vladimíra Barcalová

Do jednání ZM dne: 13. 12. 2023

Předmět jednání: Aktualizace přílohy Zřizovací listiny Roudnických městských služeb, příspěvkové organizace

Odůvodnění:

Předkládáme ke schválení nové znění přílohy zřizovací listiny Roudnických městských služeb, příspěvkové organizace. Jedná se o změnu hodnoty budovy ZS z důvodu technického zhodnocení – nové LED osvětlení, modernizace technologie chlazení na ZS, vyřazení oplocení sportoviště č. 18 z účtu 021 a vyřazení drobného majetku z účtu 028 – stůl na ping-pong a 2 ks houpadel.

Pro přehlednost přikládáme aktuální přílohu č.1 ZL a podrobný rozpis úpravy této přílohy.

Usnesení RM č. 518/2023 ze dne 22. 11. 2023:

Rada města d o p o r u č u j e ZM schválit nové znění přílohy č. 1 Zřizovací listiny příspěvkové organizace Roudnické městské služby, příspěvková organizace, dle předloženého návrhu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje nové znění přílohy č. 1 Zřizovací listiny příspěvkové organizace Roudnické městské služby, příspěvková organizace dle předloženého návrhu.

Přílohy:

Návrh nové přílohy č. 1 ZL

Rozpis změn v příloze č. 1 ZL

Kopie aktuální přílohy č. 1 ZL

Příloha ke Zřizovací listině

Název majetku	Účet	Cena
RMS:		
Protahovačka	028	10 060,00 Kč
Budova Žižkova 2482	021	12 350 175,17 Kč
Nová garážová hala na části parc.č.2046/1 v k.ú.RCE	021	19 750 805,08 Kč
Stavba garáží na části parc.č. 2046/1 v k.ú.RCE	021	1 837 714,00 Kč
Stavba trafostanice na části parc.č. 2046/1 v k.ú.RCE	021	182 602,80 Kč
Zpevněné plochy na parc.č. 2046/1 v k.ú.RCE	021	1 366 138,70 Kč
Oplocení areálu RMS v ul.Žižkova	028	24 879,00 Kč
Pozemek - zastavěná plocha na části parc.č. 2046/1 v k.ú.RCE	031	426 675,63 Kč
Vysoušeče	028	280 421,00 Kč
Sběrný dvůr (stavby)	021	25 210 720,00 Kč
Sběrný dvůr (pozemky)parc.č.4035/4 v k.ú.RCE	031	2 742,75 Kč
Sběrný dvůr (pozemky)parc.č.4035/5 v k.ú.RCE	031	1 610,08 Kč
Sběrný dvůr (pozemky)parc.č.4035/6 v k.ú.RCE	031	1 493,56 Kč
Sběrný dvůr (pozemky)parc.č.4036/1 v k.ú.RCE	031	88 875,00 Kč
Sběrný dvůr (pozemky)parc.č.4036/6 v k.ú.RCE	031	290,00 Kč
Sběrný dvůr (pozemky)parc.č.4036/7 v k.ú.RCE	031	1 135,00 Kč
Sběrný dvůr (pozemky)parc.č.4036/9 v k.ú.RCE	031	1 667,50 Kč
Sběrný dvůr - movité věci do 40 tis. Kč	028	108 651,60 Kč
Sběrný dvůr - movité věci nad 40 tis. Kč	022	4 718 021,36 Kč
Vybavení dětských hřišť - stavby	021	4 415 146,03 Kč
Vybavení dětských hřišť - mov.věci nad 40 tis.	022	3 169 231,61 Kč
Vybavení dětských hřišť - mov.věci do 40 tis.	028	1 536 586,49 Kč
Vybavení dětských hřišť - operativní evid.	902	138 622,80 Kč
Dětské dopravní hřiště	021	3 247 606,10 Kč
Mobilář - mov.věc do 40 tis. (stojany na kola)	028	46 027,20 Kč
RMS v k.ú.PODLUSKY		
parc.č.84/3 v k.ú. Podluský	031	242 531,56 Kč
parc.č.84/8 v k.ú. Podluský	031	27 717,90 Kč
Stavba plech.haly na části parc.č.84/3 v k.ú. Podluský	021	456 160,00 Kč
Zimní stadion:		
Budova čp. 2498 včetně ledové plochy parc.č.1664/25	021	93 685 973,98 Kč
Budova čp. 268 strojovna včetně technologie	021	7 795 642,00 Kč
Chlazení zimního stadionu	022	10 938 931,80 Kč
Odpařovací kondenzátor	022	763 137,00 Kč
p.p.č. 1664/3 zast.plocha a nádvoří (6388 m2)	031	117 529,10 Kč
p.p.č. 1664/13 ostatní plocha (2971 m2)	031	1 227 470,14 Kč
p.p.č. 1664/23 zast. plocha a nádvoří (971 m2)	031	80 396,34 Kč
p.p.č. 1664/25 zast. plocha a nádvoří (2 606 m2)	031	149 493,90 Kč
p.p.č. 1664/27 ostatní plocha (883 m2)	031	50 653,53 Kč
Krytý plavecký bazén:		
Budova čp. 300 Vědomice	021	90 646 323,10 Kč

p.p.č. 319 zast. plocha a nádvoří (2.677 m2)	031	109 122,82 Kč
p.p.č. 364 ostatní plocha (362 m2)	031	14 016,64 Kč
Ozvučení bazénu+ pamětní deska rekonstr.KPB	028	35 779,00 Kč
Zabezpečovací zařízení	022	117 461,80 Kč
Zařízení posilovny - dle inventurního soupisu	022	376 149,10 Kč
Soubor movitého majetku-šatní skříňky se zámky	022	200 000,00 Kč
Zařízení bufetu - dle inventurního soupisu	022	69 280,00 Kč
CELKEM		286 021 668,17 Kč

Stavby	021
Samostatné movité věci	022
Drobný hmotný investiční majetek	028
Pozemky	031
Podrozvahové účty	902
CELKEM	X

ÚPRAVA ZŘIZOVACÍ LISTINY V R.2023

SU	INVENTÁRNÍ ČÍSLO	NÁZEV	PC	DATUM ZAŘAZENÍ	
021	100 625	Oplocení sportoviště č.18	8 187,20 Kč		vyřazení
	1 000 284	Budova ZS - LED osvětlení	1 588 730,00 Kč		tech.zhod.
		CELKEM:	1 596 917,20 Kč		
022	100 492	Chlazení technologie	406 076,00 Kč		tech.zhod.
		CELKEM:	406 076,00 Kč		
028	100 605	Stůl ping-pong	15 459,80 Kč		vyřazení
	100 595	Houpadlo delfín	8 407,75 Kč		vyřazení
	100 596	Houpadlo grošák	8 407,75 Kč		vyřazení
		CELKEM:	32 275,30 Kč		

ZŘIZOVACÍ LISTINA:

022

Chlazení-technologie ZS

10 532 855,80 Kč původní cena na ZL

406 076,00 Kč tech.zhod.

10 938 931,80 Kč

028

Vybavení děts.hřišť - mov.věci do 40 tis.

1 568 861,79 Kč původní cena na ZL

32 275,30 Kč vyřazení

1 536 586,49 Kč

021

Vybavení děts.hřišť - staby

4 423 333,23 Kč původní cena na ZL

8 187,20 Kč vyřazení

4 415 146,03 Kč

021

Budova č.p.2498 včetně led.plochy

92 097 243,98 Kč původní cena na ZL

1 588 730,00 Kč tech.zhod.

93 685 973,98 Kč

**Příloha č.1 ke Zřizovací listině Roudnických městských služeb,
příspěvková organizace**

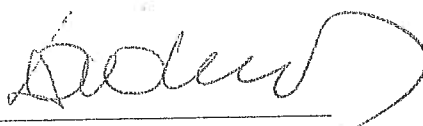
Název majetku	Účet	Cena
RMS:		
Protahovačka	028	10 060,00 Kč
Budova Žižkova 2482	021	12 350 175,17 Kč
Nová garážová hala na části parc.č.2046/1 v k.ú.RCE	021	19 750 805,08 Kč
Stavba garáží na části parc.č. 2046/1 v k.ú.RCE	021	1 837 714,00 Kč
Stavba trafostanice na části parc.č. 2046/1 v k.ú.RCE	021	182 602,80 Kč
Zpevněné plochy na parc.č. 2046/1 v k.ú.RCE	021	1 366 138,70 Kč
Oplocení areálu RMS v ul.Žižkova	028	24 879,00 Kč
Zastavěná plocha na části p.č. 2046/1 v k.ú.RCE	031	426 675,63 Kč
Vysoušeče	028	280 421,00 Kč
Sběrný dvůr (stavby)	021	25 210 720,00 Kč
Sběrný dvůr (pozemky)parc.č.4035/4 v k.ú.RCE	031	2 742,75 Kč
Sběrný dvůr (pozemky)parc.č.4035/5 v k.ú.RCE	031	1 610,08 Kč
Sběrný dvůr (pozemky)parc.č.4035/6 v k.ú.RCE	031	1 493,56 Kč
Sběrný dvůr (pozemky)parc.č.4036/1 v k.ú.RCE	031	88 875,00 Kč
Sběrný dvůr (pozemky)parc.č.4036/6 v k.ú.RCE	031	290,00 Kč
Sběrný dvůr (pozemky)parc.č.4036/7 v k.ú.RCE	031	1 135,00 Kč
Sběrný dvůr (pozemky)parc.č.4036/9 v k.ú.RCE	031	1 667,50 Kč
Sběrný dvůr - movité věci do 40 tis. Kč	028	108 651,60 Kč
Sběrný dvůr - movité věci nad 40 tis. Kč	022	4 718 021,36 Kč
Vybavení dětských hřišť - stavby	021	4 423 333,23 Kč
Vybavení dětských hřišť - mov.věci nad 40 tis.	022	3 169 231,61 Kč
Vybavení dětských hřišť - mov.věci do 40 tis.	028	1 568 861,79 Kč
Vybavení dětských hřišť - operativní evid.	902	138 622,80 Kč
Dětské dopravní hřiště	021	3 247 606,10 Kč
Mobiliář - mov.věci do 40.tis. (stojany na kola)	028	46 027,20 Kč
RMS v k.ú.PODLUSKY		
parc.č.84/3 v k.ú. Podluský	031	242 531,56 Kč
parc.č.84/8 v k.ú. Podluský	031	27 717,90 Kč
Stavba plech.haly na části parc.č.84/3 v k.ú. Podluský	021	456 160,00 Kč
Zimní stadion:		
Budova čp. 2498 včetně ledové plochy parc.č.1664/25	021	92 097 243,98 Kč
Budova čp. 268 strojovna včetně technologie	021	7 795 642,00 Kč
Chlazení zimního stadionu	022	10 532 855,80 Kč
Odpařovací kondenzátor	022	763 137,00 Kč
p.p.č.1664/13 ostatní plocha (2971 m2)	031	1 227 470,14 Kč
p.p.č. 1664/3 zast.plocha a nádvoří (6388 m2)	031	117 529,10 Kč
p.p.č. 1664/23 zast. plocha a nádvoří (971 m2)	031	80 396,34 Kč
p.p.č. 1664/25 zast. plocha a nádvoří (2 606 m2)	031	149 493,90 Kč
p.p.č. 1664/27 ostatní plocha (883 m2)	031	50 653,53 Kč

Krytý plavecký bazén:		
Budova čp. 300 Vědomice	021	90 646 323,10 Kč
p.p.č. 319 zast. plocha a nádvoří (2.677 m2)	031	109 122,82 Kč
p.p.č. 364 ostatní plocha (362 m2)	031	14 016,64 Kč
Ozvučení bazénu+ pamětní deska rekonstr.KPB	028	35 779,00 Kč
Zabezpečovací zařízení	022	117 461,80 Kč
Zařízení posilovny - dle inventurního soupisu	022	376 149,10 Kč
Soubor movitého majetku-šatní skříňky se zámky	022	200 000,00 Kč
Zařízení bufetu - dle inventurního soupisu	022	69 280,00 Kč
CELKEM		284 067 324,67 Kč

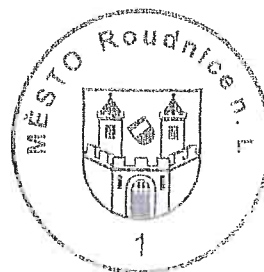
Stavby	021
Samostatné movité věci	022
Drobný hmotný investiční majetek	028
Pozemky	031
Podrozvahové účty	902
CELKEM	X

Aktualizované znění Přílohy č.1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Roudnické městské služby, příspěvková organizace, bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Roudnice nad Labem dne 14.12.2022, pod usnesením 120/2022/ZM

Roudnice nad Labem dne 19.12.2022



Ing. František Padělek
starosta



Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města

Zpracovatel: Vladimíra Barcalová

Do jednání ZM dne: 13. 12. 2023

Předmět jednání: Bezúplatný převod částí pozemku parc.č. 4236 v k.ú. Roudnice nad Labem

Odůvodnění:

Po dokončení stavby „Roudnice nad Labem - ul. Tereziánská - bezbarierový chodník, včetně autobusových stání“ na pozemku parc.č. 4236 v k.ú. Roudnice nad Labem, který je ve vlastnictví Ústeckého kraje, IČ: 70892156, je nyní, na základě uzavřené smlouvy o provedení stavby ze dne 25. 4. 2017, potřeba majetkově vypořádat dotčené části pozemku, na kterých byly vybudovány nové chodníky.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4170-5250/2023 byly z pozemku parc.č. 4236 odděleny nové pozemky parc.č. 4236/7, o výměře 203 m², parc.č. 4236/8 o výměře 404 m² a parc.č. 4236/9 o výměře 170 m². Tyto nově oddělené pozemky budou na základě jednání s Ústeckým krajem předmětem darovací smlouvy.

Navrhujeme rozhodnout o bezúplatném nabytí uvedených pozemků do majetku města.

Usnesení RM č. 520/2023 ze dne 22. 11. 2023:

Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města rozhodnout o bezúplatném nabytí částí pozemku parc. č. 4236 (dle geometrického plánu č. 4170-5250/2023 nově vzniklých pozemků parc. č. 4236/7, parc. č. 4236/8 a parc. č. 4236/9) v k. ú. Roudnice nad Labem z vlastnictví Ústeckého kraje, IČ: 70892156, se sídlem Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem do vlastnictví Města Roudnice nad Labem.

Návrh na usnesení:


Zastupitelstvo města rozhodlo o bezúplatném nabytí částí pozemku parc.č. 4236 (dle geometrického plánu č. 4170-5250/2023 nově vzniklých pozemků parc.č. 4236/7, parc.č. 4236/8 a parc.č. 4236/9) v k.ú. Roudnice nad Labem z vlastnictví Ústeckého kraje, IČ: 70892156, se sídlem Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem do vlastnictví Města Roudnice nad Labem.

Přílohy:

GP

mapa

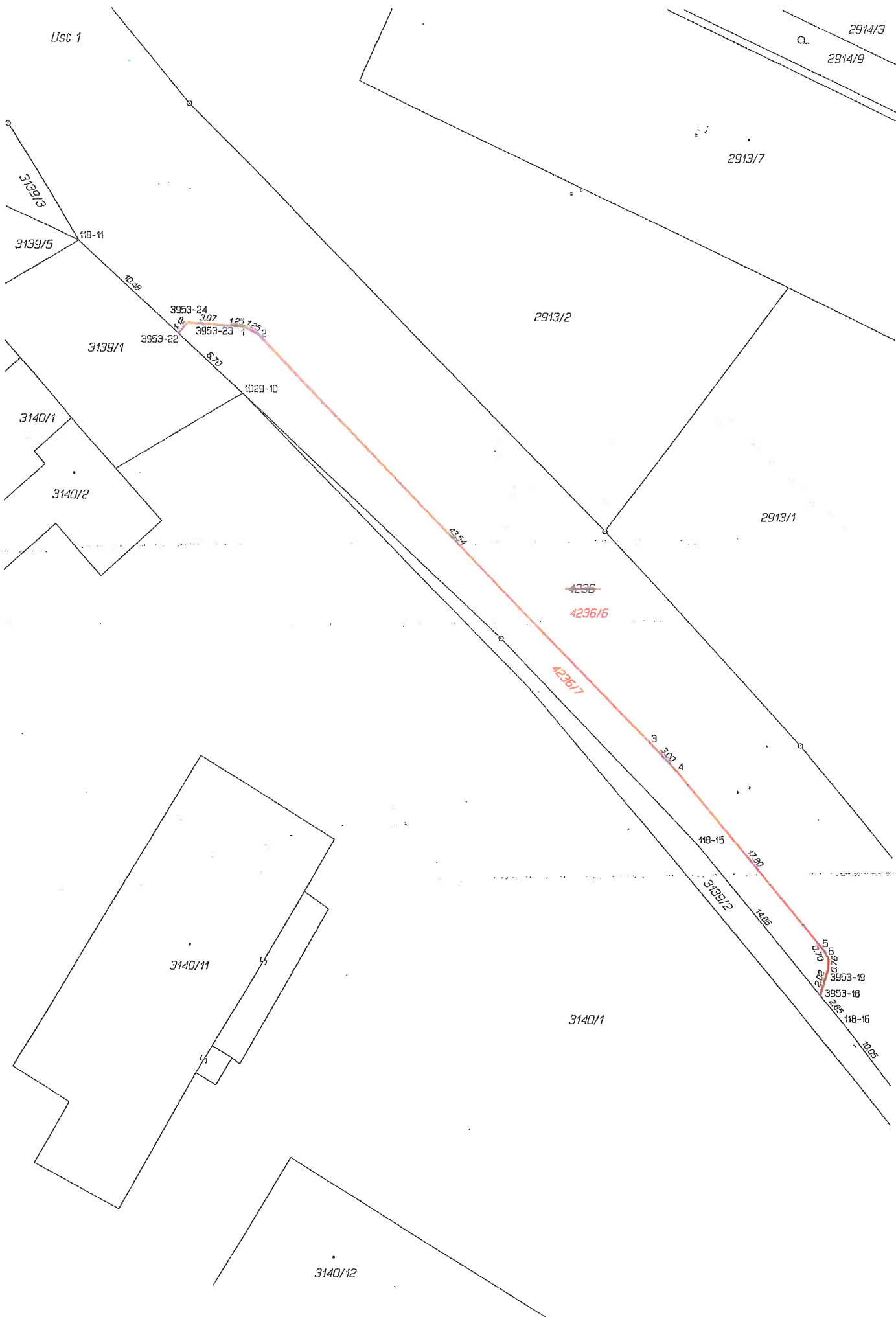
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																					
Dosavadní stav					Nový stav																
Označ. pozemku parc.č.	Výměra parcely			Druh pozemku	Označ. pozemku parc.č.	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označ. dílu				
	ha	m²	Způsob využití			ha	m²	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu						
				katastru nemovitostí					dřívejší poz. evidenci	ha		m²									
4236	1	89	31	ostat.pl. silnice	4236/6	1	81	54	ostat.pl. silnice			2	4236		2496	1	81	54			
					4236/7			2	03			ostat.pl. komunikace	2	4236			2496			2	03
					4236/8			4	04			ostat.pl. komunikace	2	4236			2496			4	04
					4236/9			1	70			ostat.pl. komunikace	2	4236			2496			1	70
	1	89	31			1	89	31													

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Hana Březáková		Jméno, příjmení: Ing. Petra DEMJANOVÁ	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1758/1998		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2727/2015	
	Dne: 3. května 2023 Číslo: 146/2023		Dne: 5. 5. 2023 Číslo: 427/2023	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: T.P.REAL cz s.r.o. Vavříneš č.p.151, 27731 Malý Újezd tel.: 315 627 056, 774 435 231 e-mail: kotek@tp-real.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4170-5250/2023 Okres: Litoměřice Obec: Roudnice nad Labem Kat. území: Roudnice nad Labem Mapový list: Libochovice 0-1/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Bc. Monika Černá KÚ pro Ústecký kraj KP Litoměřice PGP 935/2023-506 2023.05.05 09:34:39 +02'00'			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

118-11	750217.34	1003718.02	3	ryska barvou na asfaltu
118-15	750169.18	1003763.75	3	ryska barvou na obrubníku
118-16	750157.75	1003777.22	3	ryska barvou na asfaltu
118-17	750145.82	1003792.20	3	ryska barvou na obrubníku
1029-10	750204.67	1003729.61	3	kolík
1536-13	750082.88	1003863.60	3	ryska barvou na asfaltu
2180-1	750055.62	1003930.21	3	kolík
3953-1	750086.71	1003893.84	3	ryska barvou na obrubníku
3953-4	750084.44	1003890.36	3	hrana betonového obrubníku
3953-5	750086.04	1003876.80	3	hrana betonového obrubníku
3953-6	750089.91	1003871.14	3	hrana betonového obrubníku
3953-14	750129.12	1003808.64	3	hrana betonového obrubníku
3953-16	750149.16	1003785.17	3	hrana betonového obrubníku
3953-17	750151.47	1003785.10	3	ryska na betonovém obrubníku
3953-18	750159.58	1003775.06	3	ryska na betonovém obrubníku
3953-19	750159.02	1003773.11	3	hrana betonového obrubníku
3953-22	750209.63	1003725.07	3	ryska na betonovém obrubníku
3953-23	750205.88	1003724.47	3	hrana betonového obrubníku
3953-24	750208.92	1003724.25	3	hrana betonového obrubníku
3953-25	750082.34	1003865.21	3	ryska na betonovém obrubníku
3953-27	750083.25	1003868.97	3	hrana betonového obrubníku
3953-32	750057.93	1003933.55	3	hrana betonového obrubníku
3953-33	750052.89	1003935.76	3	ryska na betonovém obrubníku
1	750204.62	1003724.55	3	hrana betonového obrubníku
2	750203.51	1003725.14	3	hrana betonového obrubníku
3	750172.90	1003756.06	3	hrana betonového obrubníku
4	750170.83	1003758.21	3	hrana betonového obrubníku
5	750159.29	1003771.73	3	hrana betonového obrubníku
6	750158.99	1003772.36	3	hrana betonového obrubníku
7	750148.21	1003785.37	3	hrana betonového obrubníku
8	750130.95	1003806.25	3	hrana betonového obrubníku
9	750119.59	1003820.26	3	hrana betonového obrubníku
10	750111.08	1003831.51	3	hrana betonového obrubníku
11	750104.34	1003841.47	3	hrana betonového obrubníku
12	750101.85	1003845.79	3	hrana betonového obrubníku
13	750084.50	1003891.83	3	hrana betonového obrubníku
14	750085.68	1003893.32	3	hrana betonového obrubníku
15	750083.20	1003866.97	3	hrana betonového obrubníku
16	750079.58	1003880.40	3	hrana betonového obrubníku
17	750074.37	1003905.12	3	hrana betonového obrubníku
18	750073.22	1003910.00	3	hrana betonového obrubníku
19	750071.11	1003916.67	3	hrana betonového obrubníku
20	750068.18	1003924.14	3	hrana betonového obrubníku
21	750066.58	1003926.69	3	hrana betonového obrubníku
22	750062.96	1003930.18	3	hrana betonového obrubníku
5012-3	750046.28	1003949.15	3	ryska barvou na dlažbě
5108-85	750090.96	1003883.46	3	kolík
5108-88	750085.29	1003897.31	3	kolík
5108-90	750074.52	1003888.56	3	ryska barvou na obrubníku



List 2

KLAD LISTŮ

List 1

List 2

List 3

2913/1

2913/5

4229

2871/1

3140/1

2912

2913/3

3140/14

2871/2

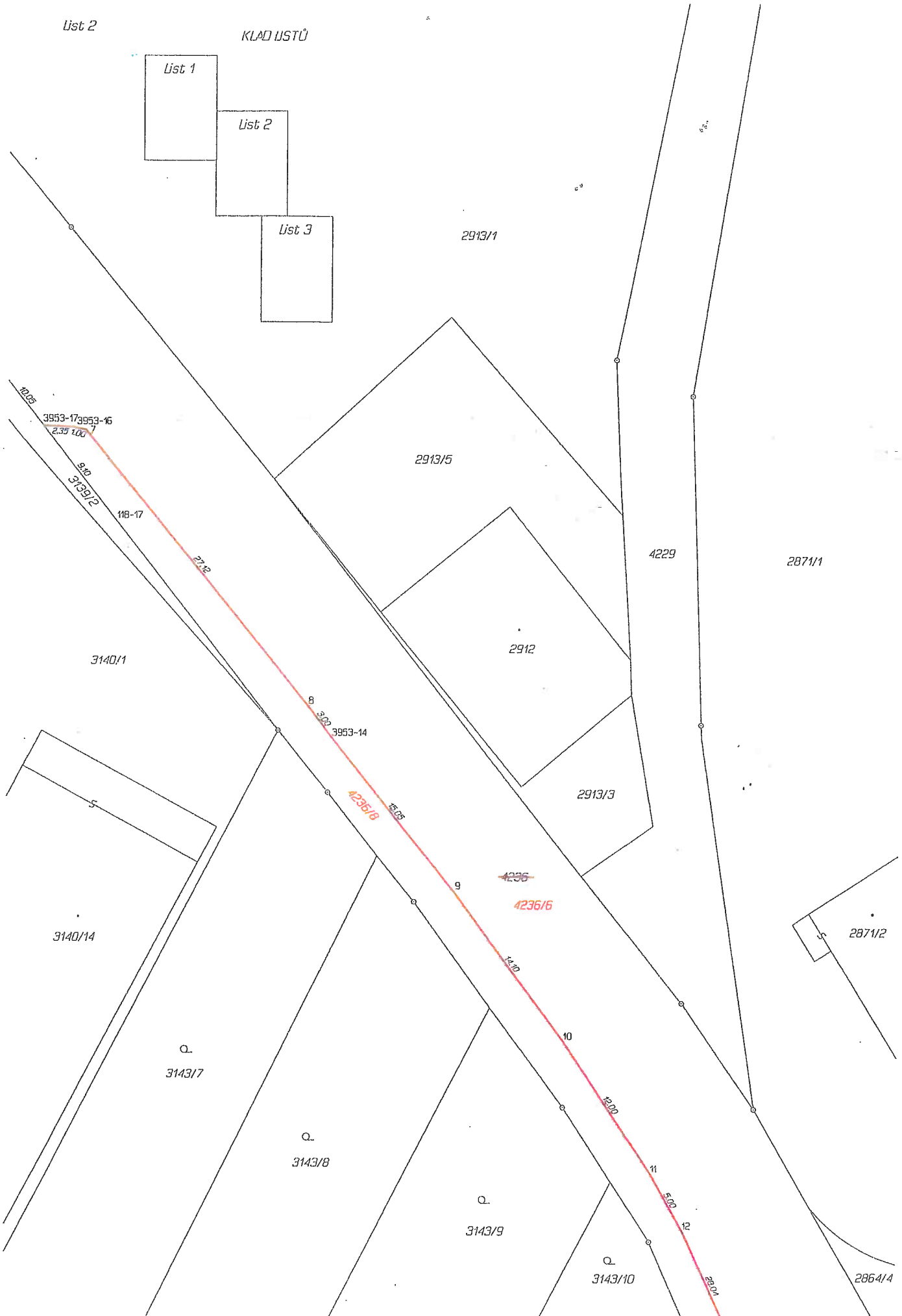
Q
3143/7

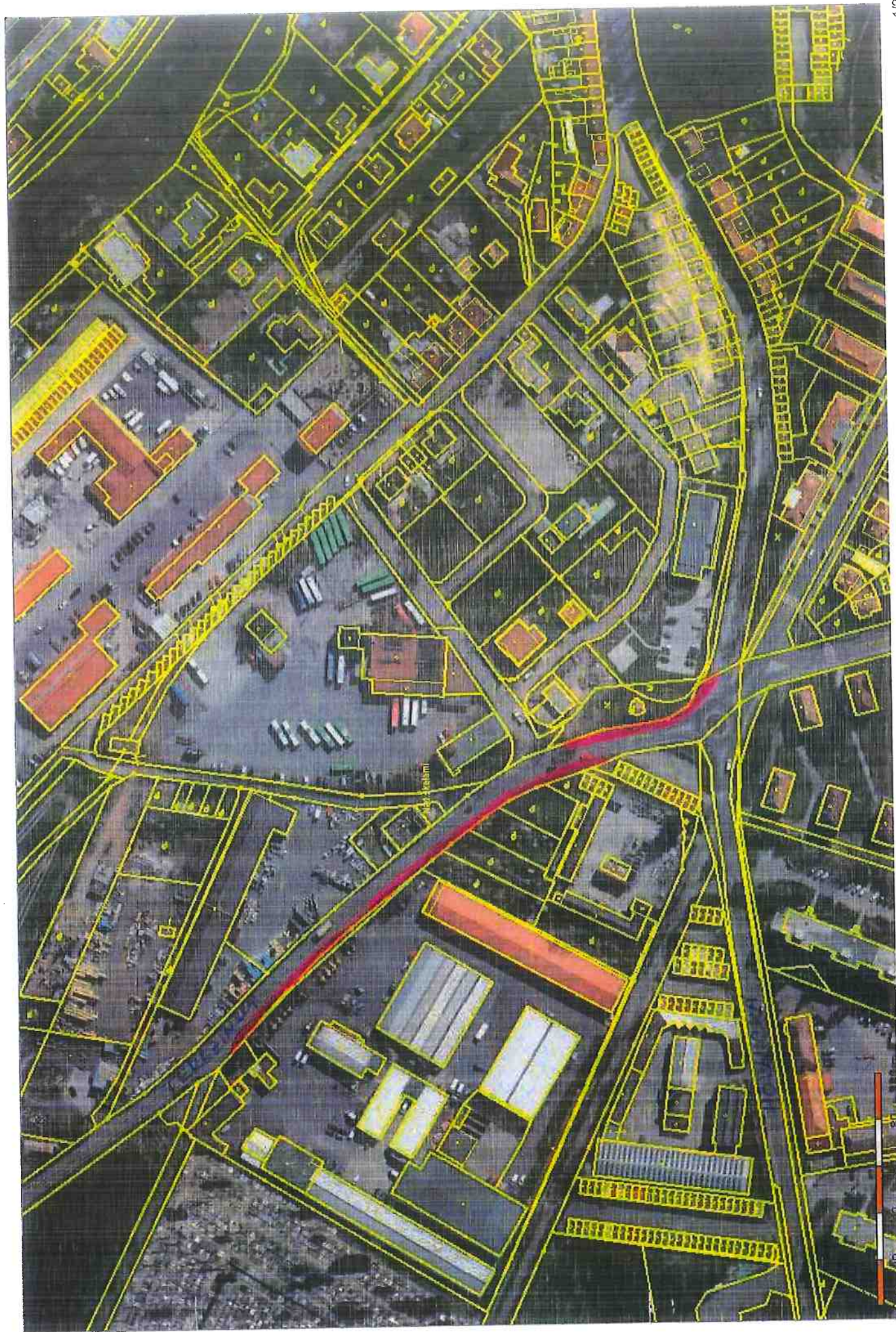
Q
3143/8

Q
3143/9

Q
3143/10

2864/4





Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města**Zpracovatel:** Vladimíra Barcalová**Do jednání ZM dne:** 13. 12. 2023**Předmět jednání:** Prodej pozemků – Správa železnic, s.o.**Odůvodnění:**

Správa železnic, státní organizace, IČ: 70994234, Dlážďená 1003/7, Praha 1, v zastoupení SUDOP PRAHA a.s., IČ: 25793349, žádá o majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Roudnice nad Labem zastavěných tělesem dráhy. Jedná se o pozemek parc.č. 429 (o výměře 53 m²), parc.č. 2890 (o výměře 287 m²) a část pozemku parc.č. 4174/3 (dle geometrického plánu č. 4197-221/2023 nově odděleného pozemku parc.č. 4174/5 o výměře 843 m²).

Znaleckým posudkem, dodaným spol. SUDOP PRAHA a.s., byla stanovena:

1) cena:

- pozemku parc.č. 2890 ve výši 78.893,43 Kč

- pozemku parc.č. 429 ve výši 14.569,17 Kč

- části pozemku parc.č. 4174/3 ve výši 231.732,27 Kč

2) cena nájemného – celkem 9.623,71 Kč/rok, tj. 96.237,10 Kč/10 let

Kupní cena pozemků činí po zaokrouhlení celkem 325.190,- Kč. Dále Správa železnic, státní podnik uhradí 96.237,10 Kč za 10 let bezesmluvního užívání pozemků.

S geodety, kteří vypracovali geometrický plán, bylo upřesněno, že se jedná o zaměření paty opěrné zdi a část pozemku vedle trati.

Usnesení RM č. 453/2023 ze dne 11. 10. 2023

Rada města p o v ě ř u j e odbor místního hospodářství vyhlášením záměru prodeje pozemku parc. č. 2890, parc. č. 429 a části pozemku parc. č. 4174/3 (dle GP nově vzniklého pozemku parc. č. 4174/5) vše v k. ú. Roudnice nad Labem a d o p o r u č u j e zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji uvedených pozemků Správě železnic, státní organizace, IČ: 70994234, Dlážďená 1003/7, Praha 1 za cenu dle znaleckého posudku ve výši 325.190,- Kč.

Záměr prodeje vyhlášen na úřední desce od 17. 10. 2023 do 2. 11. 2023.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pozemků parc.č. 429, parc.č. 2890 a části pozemku parc.č. 4174/3 (dle geometrického plánu č. 4197-221/2023 nově vzniklého pozemku parc. č. 4174/5) vše v k.ú. Roudnice nad Labem, Správě železnic, státní organizace, IČ: 70994234, Dlážďená 1003/7, Praha 1 za cenu dle znaleckého posudku ve výši 325.190,- Kč a o uzavření kupní smlouvy dle předloženého návrhu.

Přílohy:

smlouva

GP

žádost

mapy

**Záznam o provedení předběžné kontroly k realizaci veřejného příjmu
před vznikem nároku**

Vyhotovil: Mann Robert, Majetekomrm1
Datum vyhotovení: 02.11.2023

PID SML: MURLX00M178T
Agendové číslo SML: OS202300130
Název knihy: Kniha odběratelských smluv 2023
Celková cena: 441 636,90
Celková částka: 441 636,90
PID PFK: MURLX00M17PG

CZK

CZK

Jedná se o:

**INDIVIDUÁLNÍ
PŘÍJEM**Identifikace
odběratele:70994234
Správa železnic, státní organizace

Věcná specifikace:

Kupní smlouva - pozemky parc.č. 429, parc.č. 2890 a část pozemku parc.č. 4174/3 (dle GP nový pozemek p.č. 4174/5) vše v k.ú. Roudnice nad Labem (pozemky pod dráhou)

Financování případu:

Celkem za případ Částka v CZK: 441 636,90
z toho období 2023 Částka v CZK: 441 636,90

Měna: CZK Kurz: 1,000 Částka v měně: 441 636,90
Částka v měně: 441 636,90

Popis operace: Kupní smlouva - pozemky pod drahou

Celková částka případu SML:

441 636,90

Odpovědný
zaměstnanec:

Mann Robert, Majetekomrm1

Hodnost, jméno, příjmení, funkce

Odpovědný
zaměstnanec:

Čapková Jana, Právnick1

Hodnost, jméno, příjmení, funkce

Odpovědný
zaměstnanec:

Popelková Dana Ing., EOvedouci

Hodnost, jméno, příjmení, funkce

Odpovědný
zaměstnanec:

Grunt Tomáš Bc., Strataprojekt3

Hodnost, jméno, příjmení, funkce

Odpovědný
zaměstnanec:

Chaloupka Pavel Mgr., Tajemník

Hodnost, jméno, příjmení, funkce

Svým podpisem potvrzuji, že jsem prověřil(a) připravovanou operaci ve smyslu § 11 odst. 2 vyhlášky MF
č.416/2004 Sb., kterou se provádí zákon č.320/2001 Sb..

Příkazce operace:

Popelková Dana Ing., EOvedouci

Hodnost, jméno, příjmení, funkce

Správce rozpočtu

Černá Jiřina, Poplatky2

Jméno, příjmení, funkce



KUPNÍ SMLOUVA č. E618-S-3741/2023-Urb (dále jen „Smlouva“)

uzavřená uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 5 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění

Článek I. Smluvní strany

Město Roudnice nad Labem

se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem
IČ: 264334
DIČ: CZ00264334
zastoupená **Ing. Františkem Padělkem**, starostou
bankovní spojení č. ú.: 1003706329/0800 vedený u ČS, a.s.
(dále jen jako „prodávající“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00.
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupená **Ing. Petrem Hofhanzlem**, ředitelem Stavební správy západ, na základě
pověření č. 2448 ze dne 2. 5. 2018.

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Budova Diamond Point

Ke Štvanici 656/3

186 00 Praha 8 – Karlín

Adresa pro zaslání daňového dokladu: ePodatelnassz@spravazeleznic.cz

(dále jen jako „kupující“)

*Smluvní strany uzavírají tuto kupní smlouvu pro potřeby realizace veřejně prospěšné stavby kupujícím vedené jím pod názvem
„Úpravy zabezpečovacího zařízení pro ETCS včetně DOZ v úseku Roudnice nad Labem - st. hr. SRN“*

Článek II. Předmět smlouvy a prohlášení Prodávajícího

- (1) Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí pozemků:

- parc. č. **429**
- parc. č. **2890**
- parc. č. **4174/3**

zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. **1**, pro k. ú. **Roudnice nad Labem** a obec Roudnice nad Labem, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice.

- (2) Geometrickým plánem č. **4197-221/2023** ze dne 27.6.2023, vypracovaným společností TESÁŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o. a odsouhlaseným dne 29.6.2023 pod čj. PGP 1348/2023-506 Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice, jež je nedílnou součástí této Smlouvy, vznikl oddělením, následující nový pozemek:

- z pozemku parc. č. 4174/3 vznikl pozemek parc. č. **4174/5**, o výměře **843 m²**, druh pozemku: ostatní plocha

- (3) V této Smlouvě dotčené pozemky: parc. č. **429**, parc. č. **2890** a nově vzniklý pozemek parc. č. **4174/5** v k.ú. **Roudnice nad Labem** jsou **předmětem koupě** a budou dále v textu označovány jen jako „*Nemovitost*“.

- (4) Prodávající prohlašuje, že Nemovitost není zatížena žádnými vadami, ať už faktickými nebo právními. Na Nemovitosti zejména nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva a ani jiné právní vady, resp. povinnosti.

- (5) Kupující bere na vědomí, že na Nemovitosti může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele Nemovitosti.

- (6) Prodávající dále prohlašuje, že Nemovitost do doby nabytí vlastnictví kupujícím neučiní předmětem jiné smlouvy nebo zástavy, věcného břemene ani jiného práva, resp. povinnosti ani ji jinak nezatíží.

Článek III. Ujednání o prodeji

- (1) Prodávající prodává kupujícímu za podmínek níže uvedených Nemovitost, spolu se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, specifikovanou v čl. II. této Smlouvy do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro kupujícího a kupující tuto Nemovitost za podmínek níže uvedených od prodávajícího přejímá a kupuje.

Článek IV. Kupní cena a její úhrada

- (1) Kupní cena byla určena na základě znaleckého posudku č. 2912 soudního znalce Ing. arch. Jiřina Böhmova se sídlem Zákostelní 13/663, 190 00 Praha 9.
Znaleckým posudkem č. 2912 byla kupní cena stanovena (po zaokrouhlení) ve výši 325.190,00 Kč bez DPH.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že Prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává Nemovitost, včetně všech součástí a příslušenství za **kupní cenu v celkové výši 325.190,00 Kč** (tj. částka slovy *tři sta dvacet pět tisíc jedno sto devadesát korun českých*). Kupující Nemovitost za tuto kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.
- (3) Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náhradu za bezesmluvní užívání Nemovitosti ve **výši 96.237,10 Kč** bez DPH (tj. částka slovy *devadesát šest tisíc dvě sta třicet sedm korun českých, deset haléřů*). Náhrada odpovídá nájemnému za 10 let užívání nemovitosti určenému na základě znaleckého

posudku č. 2912 soudního znalce Ing. arch. Jiřina Böhmová se sídlem Zákostelní 13/663, 190 00 Praha 9.

- (4) Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu ve výši dle odst. (2) a náhradu za bezesmluvní užívání Nemovitosti dle odst. (3) tohoto článku, k níž bude připočteno DPH dle zákonné výše, uhradí kupující prodávajícímu nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne doručení daňového dokladu vystaveného prodávajícím kupujícímu na e-mailovou adresu kupujícího uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Prodávající se zavazuje vystavit daňový doklad neprodleně po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s datem uskutečnění zdanitelného plnění (*tj. s datem doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí*). Kupní cena a náhrada za bezesmluvní užívání bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího.
- (5) Kupní cena je stranami shledána přiměřenou a v daném místě a čase za obvyklou co do výše a nikoli v hrubém nepoměru k poskytnutému protiplnění a pro případ, že se dospěje k jinému závěru, se prodávající vzdává svého práva z neúměrného zkrácení.

Článek V. Ostatní ujednání

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému Katastrálnímu úřadu kupující, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí kupující.
- (2) V případě, že návrh na zahájení vkladového řízení bude zamítnut či dojde k přerušení či zastavení řízení o vkladovém řízení dle této Smlouvy z důvodu vad v této Smlouvě, se Smluvní strany zavazují do 30 dnů od doručení příslušného rozhodnutí Katastrálního úřadu odstranit vady této Smlouvy, změnit tuto Smlouvu či vytvořit novou verzi této Smlouvy tím způsobem, aby vklad vlastnického práva dle této Smlouvy mohl být úspěšně proveden.
- (3) Kupující Nemovitost kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění v registru smluv zajistí kupující.
- (2) Mezi smluvními stranami je výslovně dohodnuto, že veškeré změny a doplnění k této Smlouvě lze činit pouze písemnou formou, v zestupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma smluvními stranami na téže listině, jinak jsou neplatné.
- (3) Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (4) Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s nimiž bude naloženo tak, že po jejím podpisu oběma smluvními stranami náleží jeden stejnopis prodávajícímu, jeden si ponechá kupující a jeden je určen pro kupujícího k podání na příslušný katastrální úřad.
- (5) Ochrana osobních údajů u Správy železnic, státní organizace je zajištěna v souladu s GDPR a informace o zpracování osobních údajů pro veřejnost jsou zveřejněny na www.spravazeleznic.cz.
- (6) Prodávající osvědčuje touto doložkou ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně prodeje Nemovitosti Kupujícímu dle této

Smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, podmiňuje platnost právního jednání obce při úplatném převodu nemovitého majetku. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 17. 10. 2023 do 2. 11. 2023. Prodej za podmínek uvedených v této Smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Roudnice nad Labem dne usnesením č.

- (7) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- (8) Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

V dne

V Praze dne

.....
Ing. František Padělek

starosta

Město Roudnice nad Labem


.....
Ing. Petr Hofhanzl

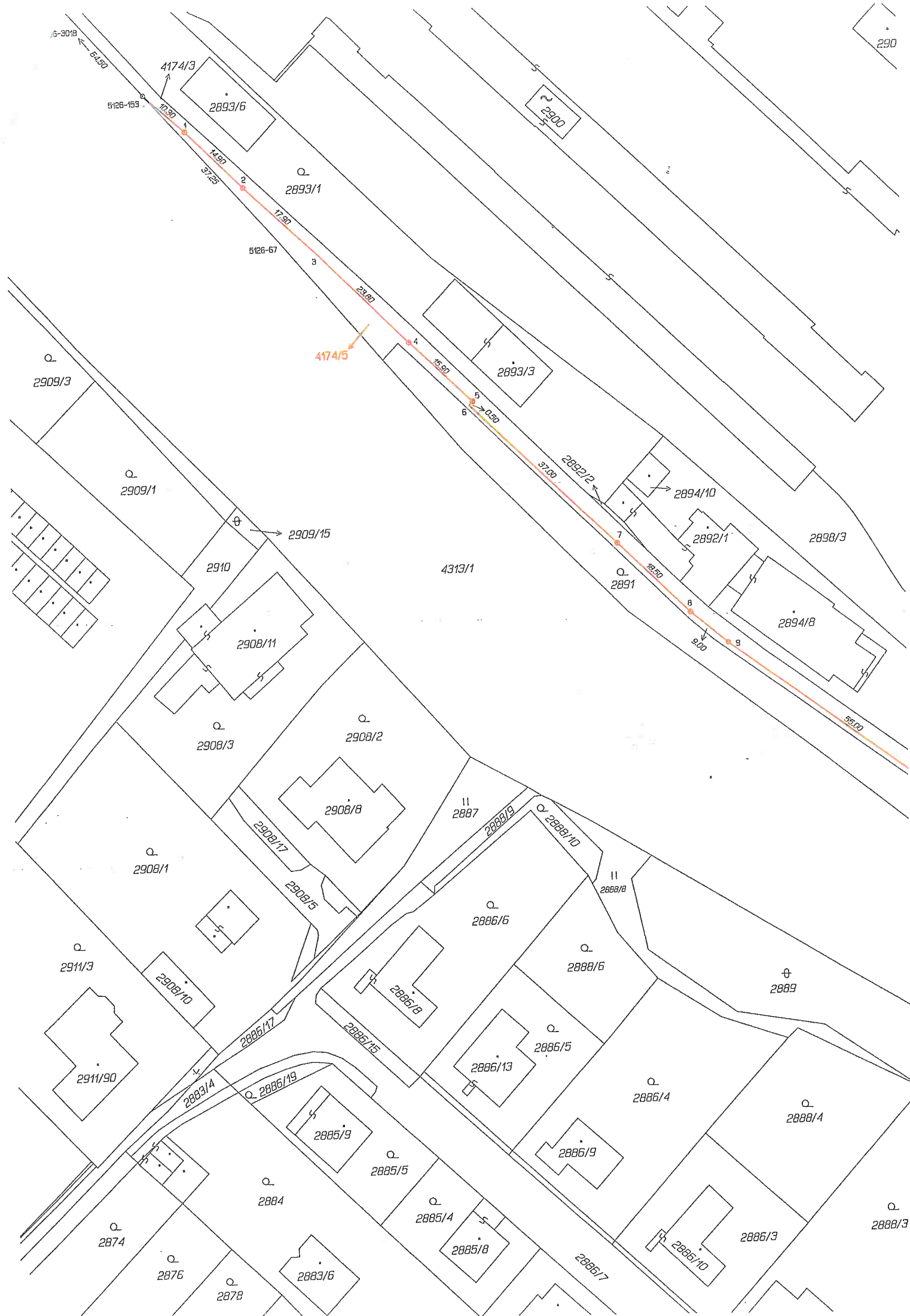
ředitel

Stavební správa západ

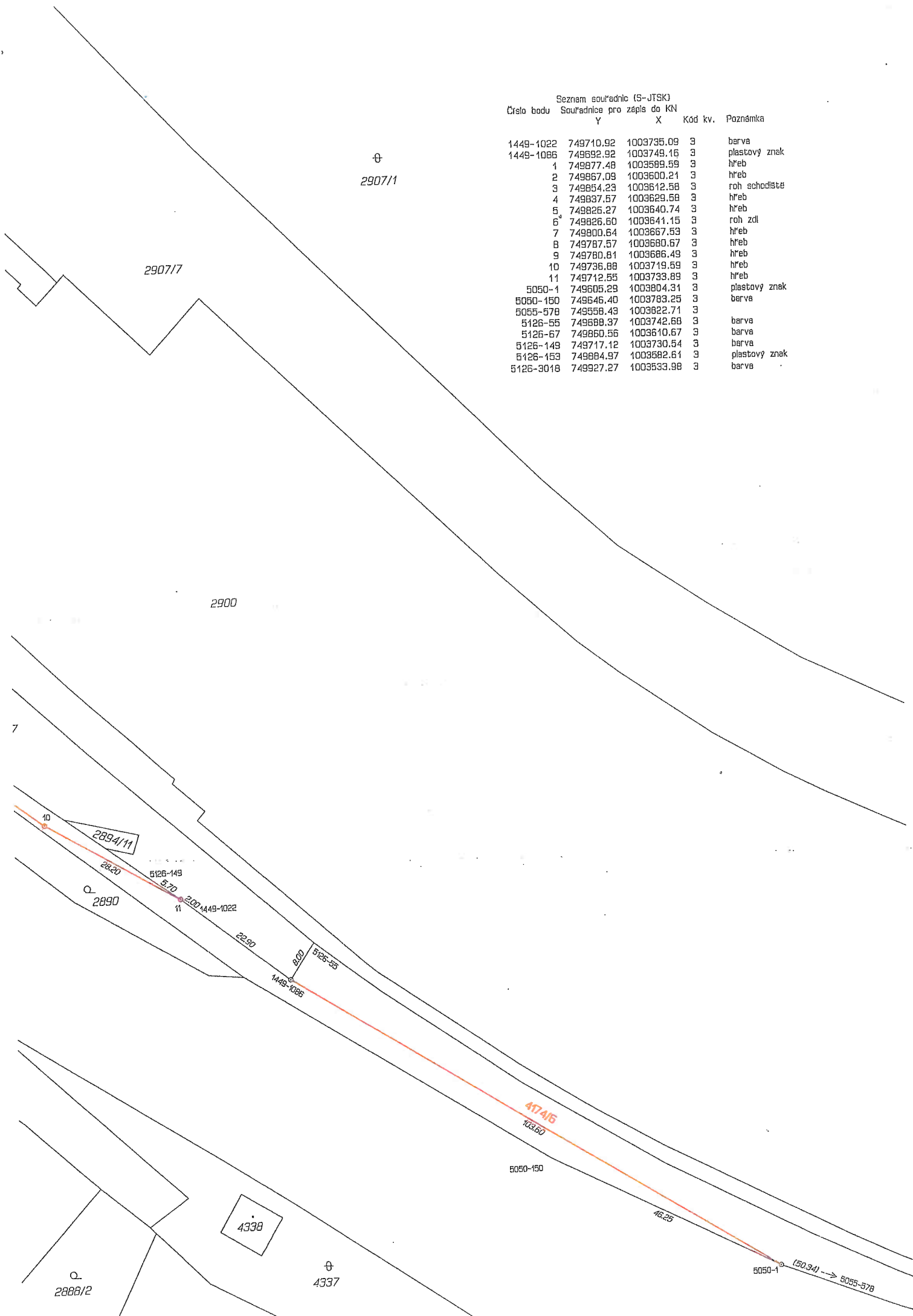
Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	ha	m ²	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m ²						
4174/3	80	48	ostat. pl. ostat.komunikace	4174/3	44	36	ostat. pl. ostat.komunikace		2	4174/3		1	44	36
			4174/5	8	43	ostat. pl. ostat.komunikace		2	4174/3		1	8	43	
			4174/6	27	69	ostat. pl. ostat.komunikace		2	4174/3		1	27	69	
	80	48			80	48								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení:	Ing. Jan Frank, CSc.	Jméno, příjmení:	ING. JAN FRANK, CSc.
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1055/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1055/95
		Dne: 27.6.2023	Číslo: 7964/2023	Dne: 10.7.2023	Číslo: 8009/23
		Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: TESÁŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o. tel. 315 683 135 U Stadionu 467, Neratovice		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4197-221/2023 Okres: Litoměřice Obec: Roudnice nad Labem Kat. území: Roudnice nad Labem Mapový list: Mělník 9-1/33 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz poznámka v seznamu souřadnic		Bc. Monika Cermanová KÚ pro Ústecký kraj KP Litoměřice PGP 1348/2023-506 2023.06.29 10:10:22 +02'00'			



Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka	
	Y	X			
1449-1022	749710.92	1003735.09	3	barva	
1449-1086	749692.92	1003749.16	3	plastový znak	
1	749677.48	1003599.59	3	hřeb	
2	749667.09	1003600.21	3	hřeb	
3	749654.23	1003612.58	3	roh schodiště	
4	749637.57	1003629.58	3	hřeb	
5	749626.27	1003640.74	3	hřeb	
6	749626.60	1003641.15	3	roh zdl	
7	749600.64	1003667.53	3	hřeb	
8	749787.57	1003680.67	3	hřeb	
9	749760.81	1003686.49	3	hřeb	
10	749736.88	1003719.59	3	hřeb	
11	749712.55	1003733.89	3	hřeb	
5050-1	749605.29	1003804.31	3	plastový znak	
5050-150	749646.40	1003783.25	3	barva	
5055-578	749558.43	1003822.71	3		
5126-55	749688.37	1003742.68	3	barva	
5126-67	749660.56	1003610.67	3	barva	
5126-149	749717.12	1003730.54	3	barva	
5126-153	749684.97	1003582.61	3	plastový znak	
5126-3018	749927.27	1003533.98	3	barva	





MURLP002BN6D

VÁŠ DOPIS ZNAČKY:

NAŠE ZNAČKA: 23/005876/204

VYŘIZUJE: Holá Hana
TEL.: +420 731 648 899
E-MAIL: hana.hola@sudop.cz
IDDS: nd9sqfy

MÍSTO / DATUM: V Praze 21.9.2023

Město Roudnice nad Labem
Odbor místního hospodářství
Karlovo náměstí 21
413 01 Roudnice nad Labem

„Majetkoprávní vypořádání pozemků zastavěných tělesem dráhy - „Úpravy zabezpečovacího zařízení pro ETCS včetně DOZ v úseku Roudnice nad Labem - st. hr. SRN“

Průvodní dopis k návrhu kupní smlouvy – pozemek parc. č. 429, pozemek parc. č. 2890 a pozemek parc. č. 4174/5 v k. ú. Roudnice nad Labem

Vážení,

dovolujeme si Vás oslovit v zastoupení státní organizace Správy železnic, z důvodu vypořádání vlastnických práv k pozemku zastavěného tělesem dráhy, který je pro ni potřebný.

Na pozemku parc. č. 429, pozemku parc. č. 2890 a části pozemku parc. č. 4174/3 v k. ú. Roudnice nad Labem, který je ve Vašem vlastnictví, je umístěna stavba železniční dopravní infrastruktury, která nebyla doposud majetkově vypořádána.

Vzhledem ke shora uvedenému se na Vás dovolujeme obrátit se žádostí o uzavření kupní smlouvy na pozemky, které jsou ve Vašem vlastnictví. Jedná se o pozemek parc. č. 429 o výměře 53 m², parc. č. 2890 o výměře 287 m² parc. č. 4174/5 o výměře 843 m², který je oddělen geometrickým plánem č. 4197-221/2023 od původního pozemku parc. č. 4174/3, k.ú. Roudnice nad Labem.

V této souvislosti si Vám dovolujeme zaslat návrh kupní smlouvy E618-S-3741/2023-Urb v počtu tří vyhotovení, v němž kupní cena za převod vlastnického práva k předmětnému pozemku činí 325.190,00 Kč.

Jako kompenzaci za dosavadní bezesmluvní užívání pozemku Vám nabízíme úhradu ve výši 96.237,10 Kč, která je řešena v čl. IV. Smlouvy.

Kupní cena a náhrada za bezesmluvní užívání pozemku byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2912 ze dne 8.8.2023 (viz příloha), vyhotoveného soudním znalcem Ing. arch. Jiřina Böhmová.

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D R O U D N I C E N A D L A B E M	
Došlo dne 26. 09. 2023	Přiděl. odděl. znak:
Č.j. 439157	Příl.:

Souhlasíte-li s předloženým návrhem kupní smlouvy, prosíme Vás o podepsání všech stejnopisů smlouvy s tím, že na jednom vyhotovení je nutno úředně ověřit Váš podpis (na obecním úřadě – matrice, České poště či na notářství). Doplňte prosím též údaje o Vašem bankovním spojení uvedené v kupní smlouvě (event. doplňte do kupní smlouvy jiný způsob úhrady kupní ceny např. poštovní poukázkou). Pro možnost proplacení výdajů spojených s ověřením podpisu je nezbytné, aby na stvrzence o zaplacení poplatku za ověření Vašeho podpisu bylo v sekci „plátce, zaplatil, přijato od“ uvedeno Vaše jméno.

Všechna podepsaná vyhotovení nám prosím zašlete zpět do 30 dní v přiložené odpovědní obálce k zajištění vkladu práva do katastru nemovitostí na níže uvedenou adresu:

Správa železnic, státní organizace
Stavební správa západ
Budova Diamond Point
Ke Štvanici 656/3,
Praha 8 - Karlín, PSČ 186 00

Po provedení vkladu vlastnického práva pozemků dle kupní smlouvy Vám katastrální úřad zašle vyznání o provedení vkladu. Kupní cenu Vám následně Správa železnic, státní organizace proplatí ve lhůtě uvedené v kupní smlouvě.

Nesouhlasíte – li s přiloženým návrhem, ať už z jakýchkoli důvodů, zašlete nám Vaše vyjádření v odpovědní obálce nebo nás kontaktujte na uvedených telefonních číslech či e-mailových adresách. Pokud budou Vaše připomínky návrhu kupní smlouvy s ohledem na zákonné povinnosti Správy železnic, státní organizace, řešitelné, jistě je zohledníme a uděláme maximum pro vzájemnou dohodu.

Kontaktní údaje:

Zástupce SUDOP Praha, a.s.:

Holá Hana

tel.: +420 731 648 899

e-mail: hana.hola@sudop.cz

Zástupce Správy železnic, s.o.:

Urbanová Simona

tel.: +420 607 031 371

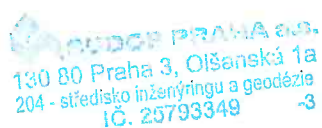
e-mail: UrbanovaS@spravazeleznic.cz



Dovolujeme si Vás požádat o vyplnění kontaktního formuláře, abychom se s Vámi, v případě potřeby, mohli spojit.

Děkujeme Vám za spolupráci a za brzkou odpověď

S pozdravem



SUDOP PRAHA a.s.
130 80 Praha 3, Olšanská 1a
204 - středisko inženýringu a geodézie
IČ. 25793349 -3




Ing. Roman Čítek
vedoucí střediska 204
inženýring a geodézie

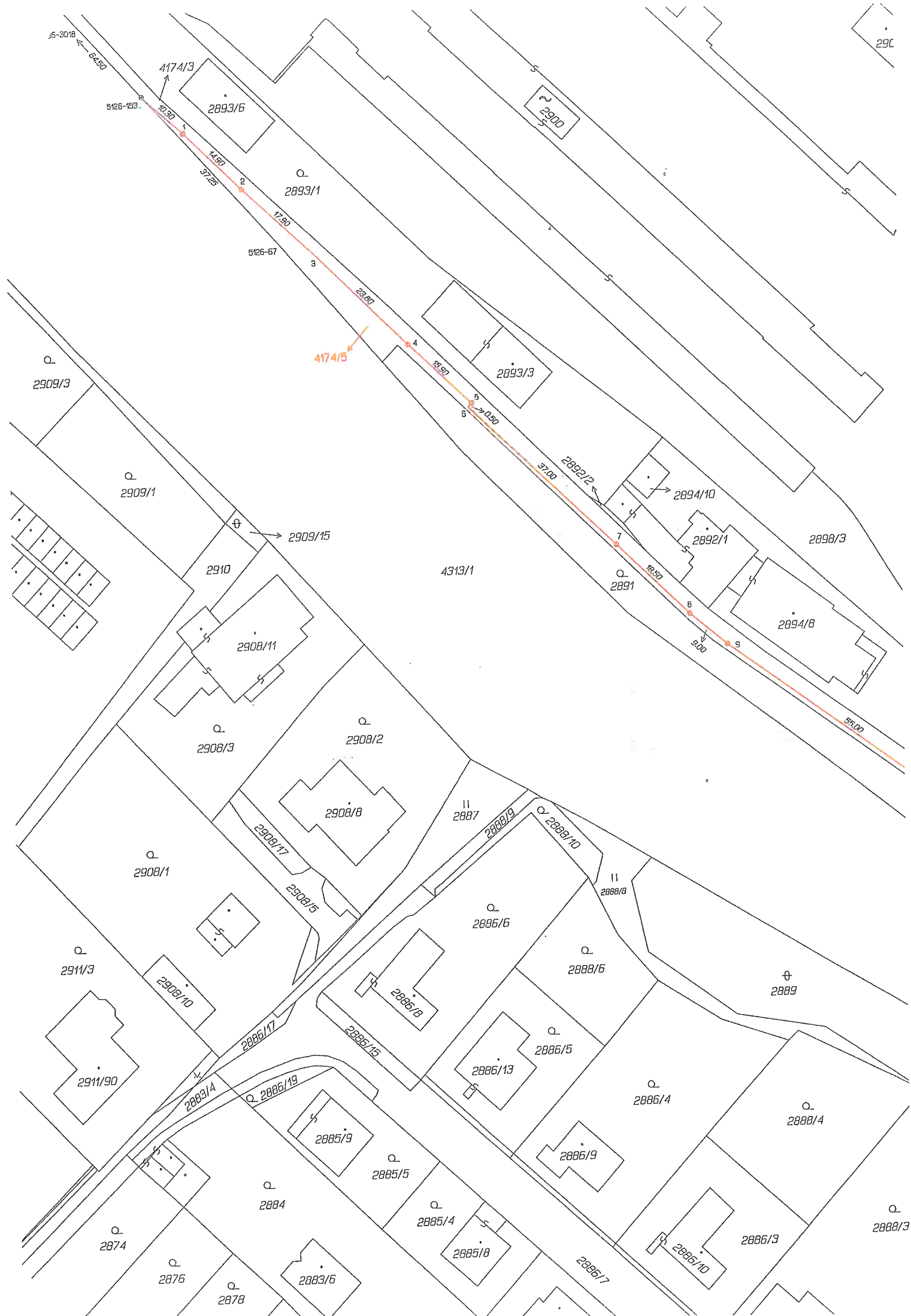
Přílohy:

1. Plná moc k zastupování
2. 3x stejnopis kupní smlouvy s geometrickým plánem
3. Znalecký posudek č. 2912
4. Formulář kontaktní údaje
5. Ofrankovaná odpovědní obálka

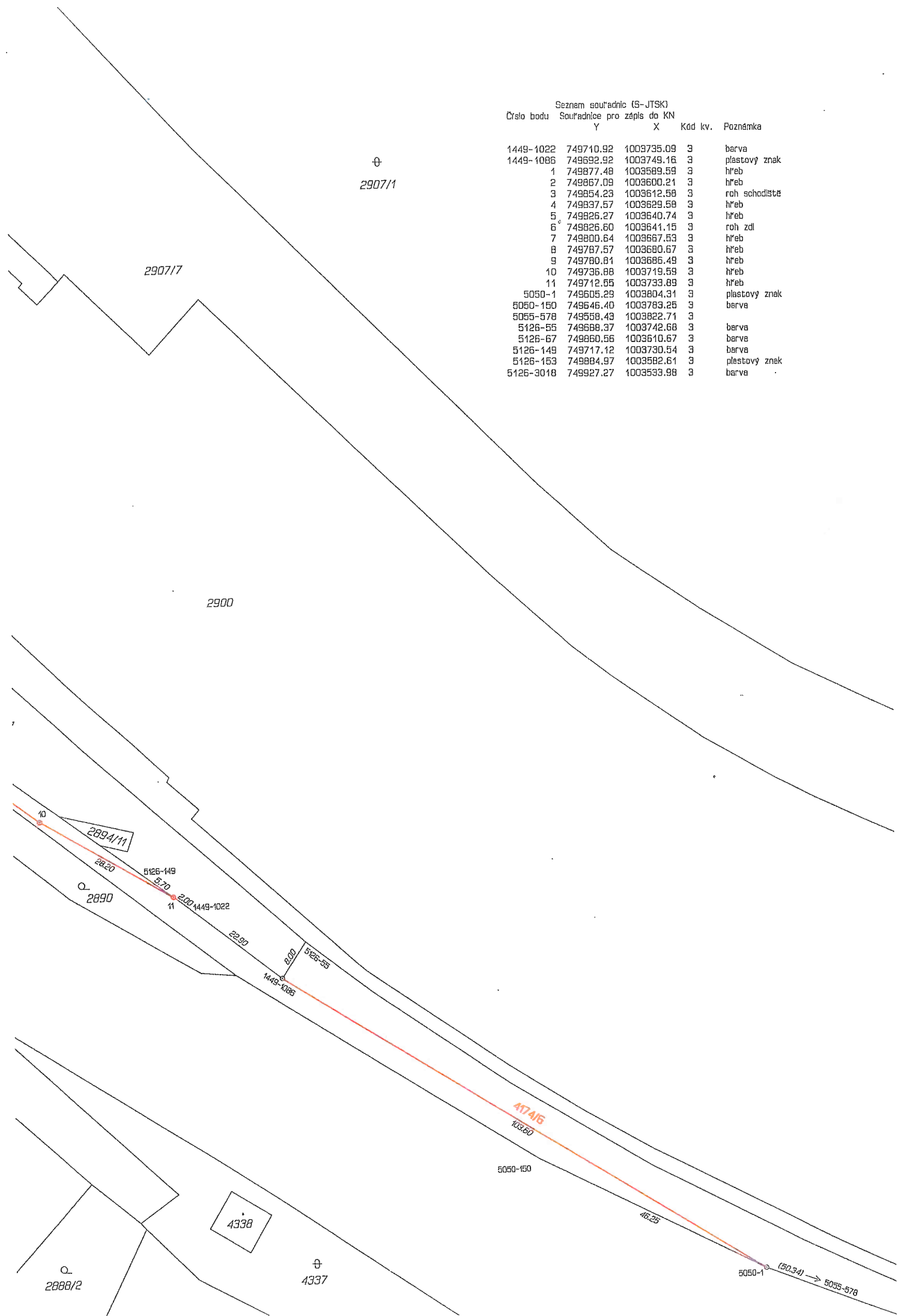


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m²	ha		m²	Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha		m²			
4174/3	80	48	ostat. pl.	4174/3	44	36	ostat. pl.		2	4174/3	1		44	36		
			ostat.komunikace													
				4174/5	8	43	ostat. pl.		2	4174/3		1		8	43	
				4174/6	27	69	ostat.komunikace		2	4174/3		1		27	69	
	80	48			80	48										

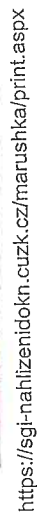
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Jan Frank, CSc.	Jméno, příjmení:	ING. JAN FRANK, CSc.
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1055/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1055/95
	Dne:	27.6.2023	Číslo:	7964/2023
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: TESÁŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o. tel. 315 683 135 U Stadionu 467, Neratovice Číslo plánu: 4197-221/2023 Okres: Litoměřice Obec: Roudnice nad Labem Kat. území: Roudnice nad Labem Mapový list: Mělník 9-1/33 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz poznámka v seznamu souřadnic		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Bc. Monika Cermanová KÚ pro Ústecký kraj KP Litoměřice PGP 1348/2023-506 2023.06.29 10:10:22 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kv.	Poznámka
	Y	X			
1449-1022	749710.92	1009735.09	3		barva
1449-1086	749692.92	1003749.16	3		plastový znak
1	749877.48	1003589.59	3		hřeb
2	749867.09	1003600.21	3		hřeb
3	749854.23	1003612.58	3		roh schodiště
4	749837.57	1003629.58	3		hřeb
5	749826.27	1003640.74	3		hřeb
6	749826.60	1003641.15	3		roh zdl
7	749800.64	1003667.53	3		hřeb
8	749787.57	1003680.67	3		hřeb
9	749780.81	1003686.49	3		hřeb
10	749736.88	1003719.59	3		hřeb
11	749712.55	1003733.89	3		hřeb
5050-1	749605.29	1003804.31	3		plastový znak
5050-150	749646.40	1003783.25	3		barva
5055-578	749558.43	1003822.71	3		
5126-55	749688.37	1003742.68	3		barva
5126-67	749660.56	1003610.67	3		barva
5126-149	749717.12	1003730.54	3		barva
5126-153	749804.97	1003582.61	3		plastový znak
5126-3018	749927.27	1003533.98	3		barva







Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města**Zpracovatel:** Vladimíra Barcalová**Do jednání ZM dne:** 13. 12. 2023**Předmět jednání:** Žádost o směnu pozemků v k.ú. Roudnice nad Labem**Odůvodnění:**

Pan f jako vlastník pozemku parc.č. 3946/32 v k.ú. Roudnice nad Labem si nechal zaměřit geodetem stavbu na svém pozemku, která není dosud zapsaná do evidence KN. Při zaměření bylo zjištěno, že část stavby je umístěna na části pozemku města parc.č. 3946/33 (dle GP nově oddělený pozemek parc.č. 3946/51) o výměře 4 m². Naopak část pozemku v jeho vlastnictví parc.č. 3946/32 (dle GP nově oddělený pozemek parc.č. 3946/50) o výměře 3 m² je nezastavěna a je součástí veřejné plochy. Pan < žádá o směnu těchto nově oddělených pozemků a případné finanční vyrovnání.

Jelikož v současné době je pozemek p. l, parc.č. 3946/32 v k.ú. Roudnice nad Labem zatížen zástavním právem a s tím souvisejícím zákazem zcizení, bude směna části pozemku parc.č. 3946/32 (dle GP 3946/50) uskutečněna až po výmazu zástavního práva.

Cena nově odděleného pozemku parc.č. 3946/50 (ve vlastnictví p.) dle znaleckého posudku činí 3.000,- Kč, cena nově odděleného pozemku parc.č. 3946/51 (ve vlastnictví města) činí 4.000,- Kč. Při směně pozemků by p. doplatil hodnotu pozemku města ve výši 1.000,- Kč, ½ nákladů na vypracování znaleckého posudku a poplatku za návrh na vklad do KN.

Usnesení č. 391/2023 ze dne 30. 8. 2023:

Rada města bere informace na vědomí a p o v ě ř u j e MH vyhlášením záměru směny části parc. č. 3946/33 za část parc. č. 3946/32 v k. ú. Roudnice nad Labem a zajištěním znaleckého posudku.

Usnesení RM č. 434/2023 ze dne 27. 9. 2023:

Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města rozhodnout o směně části pozemku ve vlastnictví města, parc. č. 3946/33 (dle geometrického plánu č. 4217-145/2023 [dále jen GP] nově vzniklého pozemku parc. č. 3946/51) za část pozemku ve vlastnictví p. parc. č. 3946/32 (dle GP nově vzniklého pozemku parc. č. 3946/50) vše v k. ú. Roudnice nad Labem s tím, že p. l doplatí městu rozdíl hodnoty směňovaných pozemků ve výši 1.000,- Kč a polovinu nákladů na vypracování znaleckého posudku a poplatku za návrh na vklad. Směnná smlouva bude uzavřena pouze v případě, že na směňované části pozemku parc. č. 3946/32 bude zrušeno zástavní právo.

Záměr směny pozemků byl vyhlášen na úřední desce od 5. 9. 2023 do 21. 9. 2023.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o směně části pozemku ve vlastnictví města, parc. č. 3946/33 (dle geometrického plánu č. 4217-145/2023 [dále jen GP] nově vzniklého pozemku parc. č. 3946/51) za část pozemku ve vlastnictví p. l, parc. č. 3946/32 (dle GP nově vzniklého pozemku parc. č. 3946/50) vše v k. ú. Roudnice nad Labem s tím, že p. l doplatí městu rozdíl hodnoty směňovaných pozemků ve výši 1.000,- Kč a polovinu nákladů na vypracování znaleckého posudku a poplatku za návrh na vklad. Směnná smlouva bude uzavřena pouze v případě, že na směňované části pozemku parc. č. 3946/32 bude zrušeno zástavní právo.

Přílohy: žádost, GP, mapa

Vážený pane Manne,

Krabčice 168, spolumajitelů
z pověření klientů pp. I
objektů tvořících Restauraci Petra v Roudnici nad Labem, bylo při geometrickém zaměření vedlejšího objektu na pp.č. 3946/49 zjištěno, že část objektu je na pozemku Města Roudnice nad Labem (pp.č. 3946/51 o výměře 4 m²) a současně část původní pp.č. 3946/49 je nezastavěna (pp.č. 3946/50 o výměře 3 m²) a přiléhá k pp.č. 3946/33 ve vlastnictví Města Roudnice nad Labem. Moji klienti navrhuji směnu těchto pozemků + finanční vyrovnání. Prosím o projednání tohoto návrhu v Radě Města Roudnice nad Labem a o vyjádření v této věci.
Děkuji a zůstávám s dokonalou úctou!

obecný zmocněnec

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
	ha	m²			ha	m²				Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	ha	
			Způsob využití							ha přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	ha přechází z pozemku označeného v evidenci	Číslo listu vlastnictví		
3946/32	9	15	ostatní pl. jiná plocha	3946/32	8	16	ostatní pl. jiná plocha		2					
				3946/49		96	zast. pl.	bez čp/če jiná st.	2	3946/32		3248		96
				3946/50		3	ostatní pl. jiná plocha		2	3946/32		3248		3
3946/33	*1)	51	ostatní pl. jiná plocha	3946/33		46	ostatní pl. jiná plocha		2					
				3946/51		4	zast. pl.	bez čp/če jiná st.	2	3946/33		1		4
3946/34	6	19	zast. pl.	3946/34	6	19	zast. pl.	č.p. 2020 rod.dům	2	3946/34		3248		6 19
	15	85				15	84							
#1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselné určených výměr podle bodu 14.6 písmene o) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění														

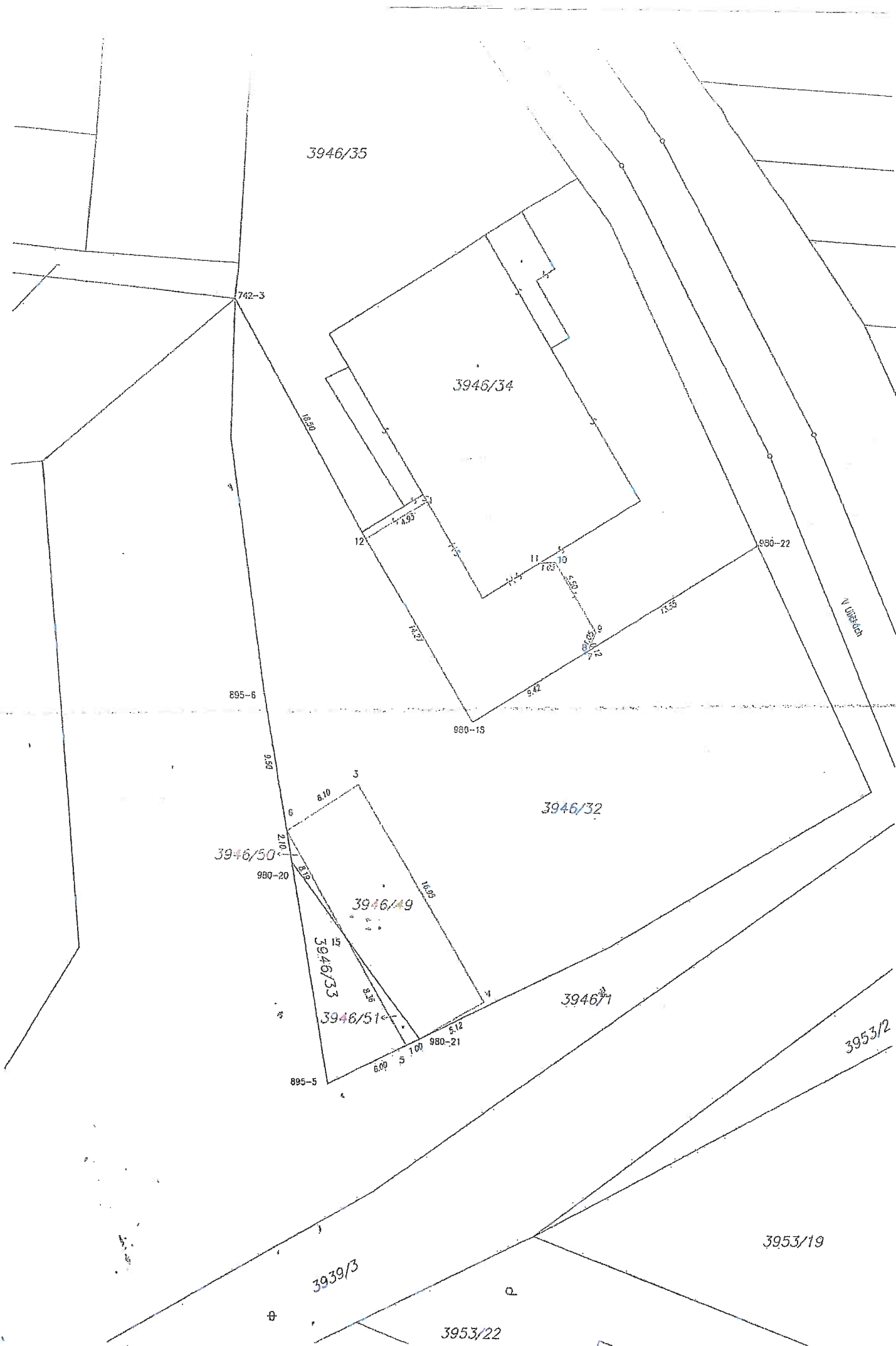
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

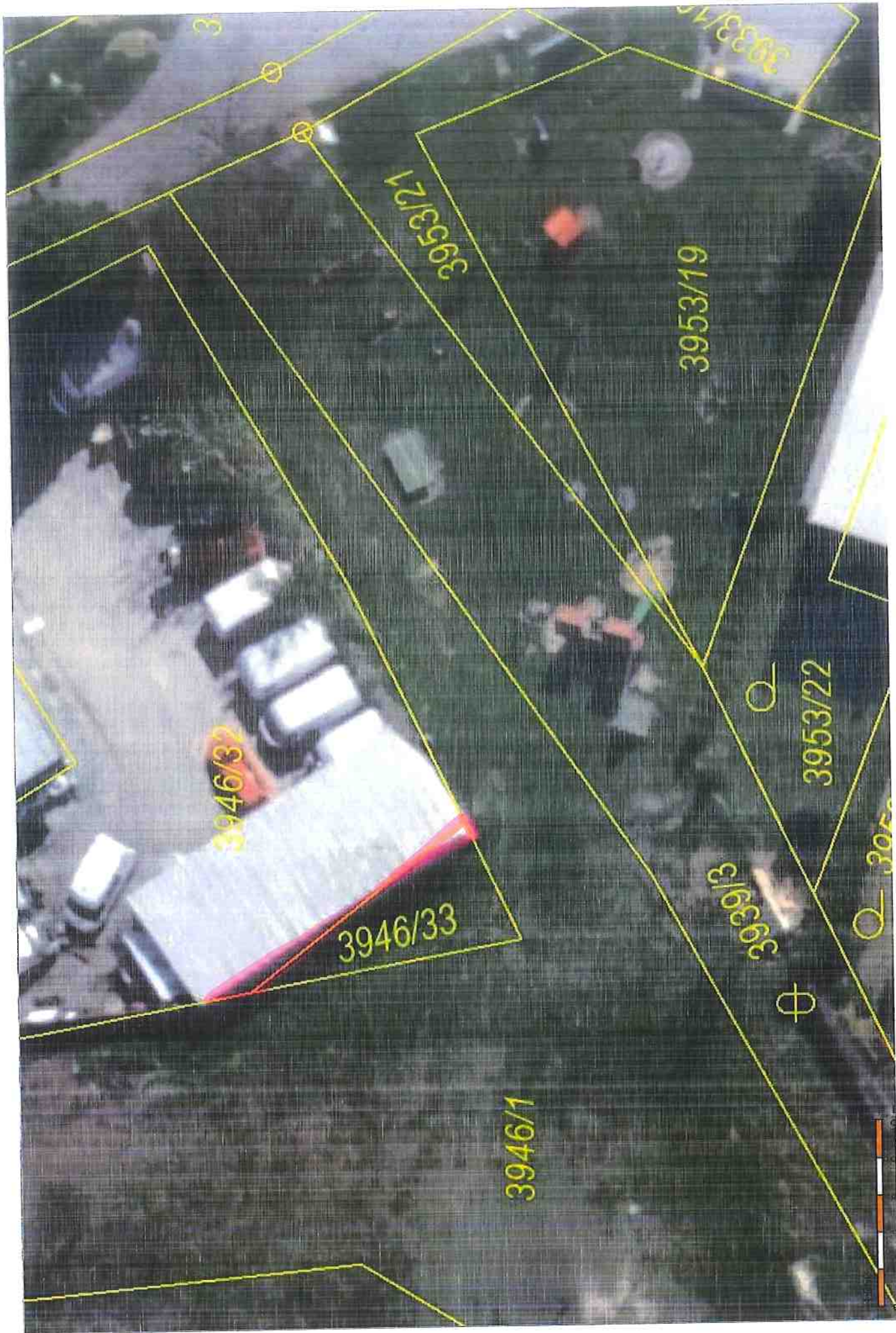
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
742-3	748086.10	1004922.89	3	
895-5	748079.20	1004975.32	3	kolík
895-6	748083.86	1004949.09	3	kolík
980-18	748069.41	1004951.08	3	
980-20	748081.82	1004960.55	3	kolík
980-21	748072.89	1004972.30	3	značka na ždi
980-22	748049.81	1004939.04	3	sloupek plotu
1	748072.72	1004936.34	3	
3	748077.25	1004955.33	3	
4	748068.42	1004969.80	3	
5	748073.80	1004972.73	3	
6	748082.19	1004958.47	3	
7	748061.31	1004946.11	3	
8	748061.40	1004945.96	3	
9	748060.95	1004944.98	3	
10	748063.79	1004940.29	3	
11	748064.86	1004940.34	3	
12	748076.90	1004938.86	3	
15	748078.04	1004965.53	3	značka na ždi

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení a změnu obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Státní opatření ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
	Jméno, příjmení Ing. Jiří Kalista		Jméno, příjmení Ing. Jiří Kalista	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 570/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 570/95	
	Datum 4.7.2023		Datum 12.7.2023	
Vyhotovitel: Geodézie Roudnice Kalista Pavel Mánesova 1698 41301 Roudnice nad Labem Číslo plánu: 4217-145/2023 Okres: Litoměřice Obec: Roudnice nad Labem Kat. území: Roudnice nad Labem Mapový list: Mělník 9-2/24 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost poznamenat se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. zdl	Naležlostmi a přenesení odpovědi právního předpisu		Tento státní opatření geodetického plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s číselným parcel		Ověření číselného geometrického plánu v listinné podobě	
	Bc. Monika Černáková KU pro Ústecký kraj KP Litoměřice PGP 1406/2023-506 2023.07.19 12:05:00 +02'00'			





Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města**Zpracovatel:** Barcalová Vladimíra**Do jednání ZM dne:** 13. 12. 2023**Předmět jednání:** Prodej části pozemku parc.č. 514 v k.ú. Roudnice nad Labem**Odůvodnění:**

Paní . . . , bytem . . . dlouhodobě užívá část pozemku parc.č. 514 v k.ú. Roudnice nad Labem o výměře 27 m², který je ve vlastnictví Města Roudnice nad Labem. V minulosti došlo k jeho zabrání, pozemek je součástí dvora u domu č.p. 392. Po upozornění ze strany města paní . . . souhlasí s odkoupením pozemku.

Usnesení RM č. 284/2023 ze dne 7. 6. 2023:

Rada města bere informaci na vědomí a p o v ě ř u j e odbor místního hospodářství vyhlášením záměru prodeje části pozemku parc. č. 514 v k. ú. Roudnice nad Labem, zajištěním geometrického plánu a znaleckého posudku.

Geometrickým plánem byl z pozemku parc.č. 514 oddělen nový pozemek parc.č. 514/2 o výměře 27 m², který bude předmětem prodeje.

Cena nově odděleného pozemku parc.č. 514/2 činí dle znaleckého posudku 11.940,- Kč.

Pro město je zabraná část pozemku nevyužitelná. Při prodeji uhradí kupující náklady na vypracování geometrického plánu, znaleckého posudku a poplatek za návrh na vklad do KN.

Usnesení RM č. 498/2023 ze dne 8. 11. 2023:

Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji části pozemku parc. č. 514 v k. ú. Roudnice nad Labem (dle geometrického plánu č. 4284-208/2023 nově odděleného pozemku parc. č. 514/2) paní . . . , bytem . . . za cenu dle znaleckého posudku ve výši 11.940,- Kč + náklady na vypracování geometrického plánu, znaleckého posudku a poplatek za návrh na vklad.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 15. 6. 2023 do 1. 7. 2023.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji části pozemku parc.č. 514 v k.ú. Roudnice nad Labem (dle geometrického plánu č. 4284-208/2023 nově odděleného pozemku parc.č. 514/2) paní . . . , bytem . . . za cenu dle znaleckého posudku ve výši 11.940,- Kč + náklady na vypracování geometrického plánu, znaleckého posudku a poplatek za návrh na vklad.

Přílohy:


GP

mapa

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů	
													Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
	ha	m²				ha	m²						ha	m²
514	1	83	ostat.pl. zeleň		514/1	1	56	ostat.pl. zeleň			0		514	1
					514/2		27	ostat.pl. jiné plochy			2		514	1
	1	83				1	83							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
5085-244	748128.51	1004245.51	3	
5085-267	748126.28	1004239.21	3	
5086-5	748123.72	1004252.63	3	
5	748126.98	1004241.30	3	
7	748127.48	1004243.15	3	
9	748128.40	1004245.67	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Kalista		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Kalista	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 570/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 570/95	
	Dne: 12.9.2023 Číslo: 492/2023		Dne: 19.9.2023 Číslo: 440/2023	
	Kadašitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEODÉZIE RODNICE Pavel Kalista Mánesova 1698 413 01 Roudnice nad Labem Číslo plánu: 4284-208/2023 Okres: Litoměřice Obec: Roudnice nad Labem Kat. území: Roudnice nad Labem Mapový list: Mělník 9-2/21, Mělník 9-2/22 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předsápným způsobem: zdl	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel. Bc. Monika Cermanová KÚ pro Ústecký kraj KP Litoměřice PGP 1882/2023-508 2023.09.19 09:53:37 +02:00		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

753

754

755

756

4118

Mělník 9-2/21
Mělník 9-2/22

512

513

5100-9

5085-267

514/2

v.

514

514/1

518

515

5086-5

516

698

517

4119/1

700

519

702

703

695



Předmět jednání: Žádost o prodej pozemku parc.č. 625/2 v k.ú. Roudnice nad Labem

žádost
mapa

**Město
Roudnice nad Labem
Karlovo náměstí 21**

Tel.
Email:

Věc: Žádost o odkoupení pozemku č.625/2 pod garáží

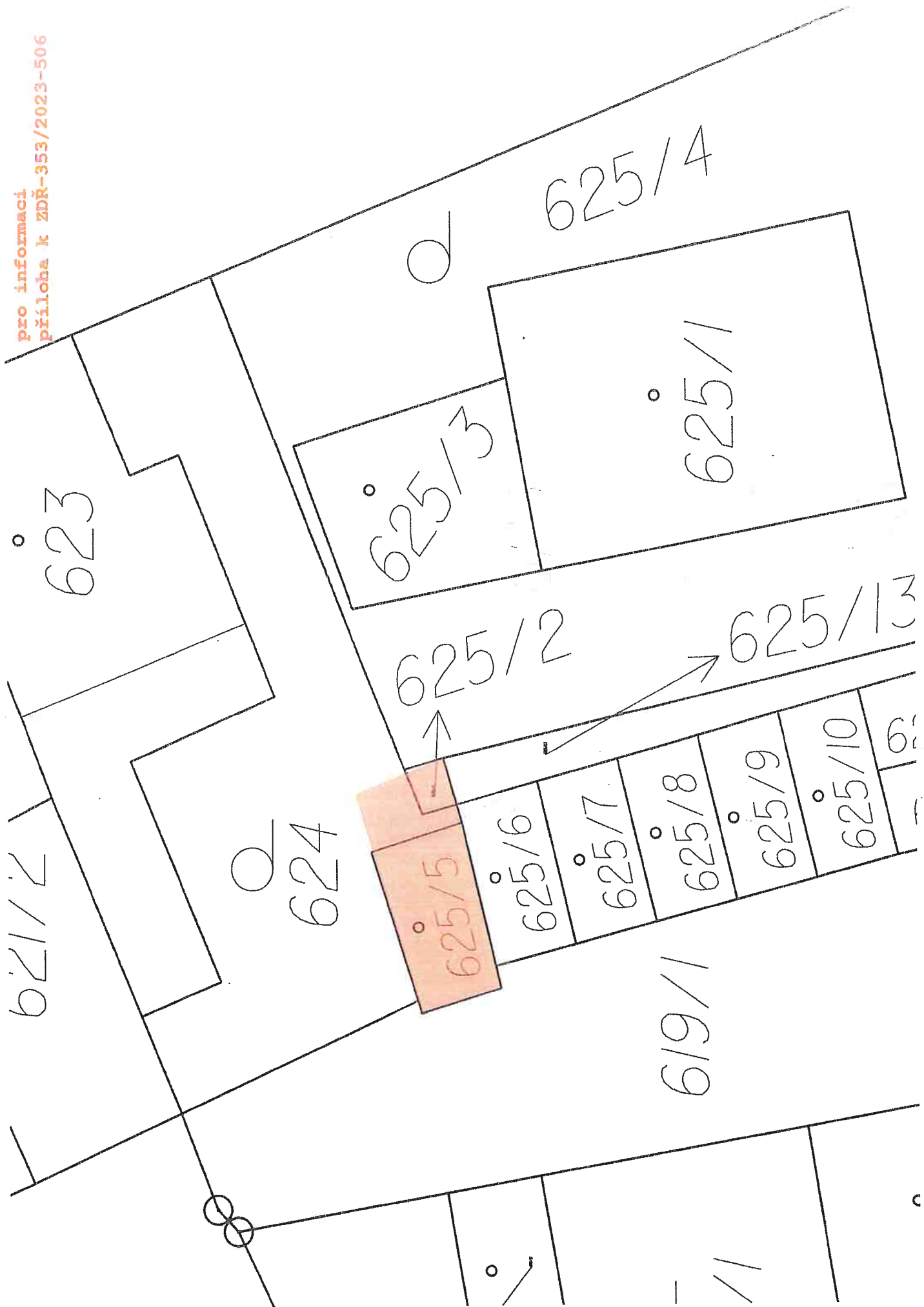
Mojí rodiče v polovině 80 – let na základě dohody s úředníky města postavili garáž na zahrádce u svého domu. Asi před 5 lety jsem dostal garáž darem. Na základě nového zaměření staveb katastrální úřad zjistil, že stavba neodpovídá skutečnosti a je postavena i na pozemku města Roudnice nad Labem.

Na základě těchto skutečností, které mi nebyly známy, žádám o odkoupení pozemku č.625/2 pod garáží o rozloze 2 m² za cenu obvyklou, abych mohl pokračovat v uvedení stavby do řádného stavu.

Předem děkuji za kladné vyřízení mé žádosti.

S pozdravem

V 11.9.2023





Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města

Zpracovatel: Barcalová Vladimíra

Do jednání ZM dne: 13. 12. 2023

Předmět jednání: Směna pozemků p.č. 4135/6 a p.č. 3933/175 v k.ú. Roudnice nad Labem

Odůvodnění:

Kontrolou pozemků bylo zjištěno, že p. , bytem , má ke svému pozemku parc.č. 3993/2 připojený pozemek města parc.č. 4135/6 (o výměře 10 m²) v k.ú. Roudnice nad Labem. Dále bylo zjištěno, že pozemek parc.č. 3933/175 (o výměře 1 m²) ve vlastnictví je součástí veřejného prostranství.

Pan má zájem o dořešení této záležitosti směnou pozemku parc.č. 4135/6 s pozemkem parc.č. 3933/175 v k.ú. Roudnice nad Labem.

Pro město je předmětný pozemek nepotřebný.

Cena pozemku parc.č. 4135/6 dle znaleckého posudku činí 4.800,- Kč, cena pozemku parc.č. 3933/175 činí 500,- Kč.

Pan doplatí městu rozdíl hodnoty směřovaných pozemků ve výši 4.300,- Kč a polovinu nákladů na vypracování znaleckého posudku a poplatku za návrh na vklad.

Usnesení RM č. 436/2023 ze dne 27. 9. 2023:

Rada města bere informaci na vědomí a p o v ě ř u j e odbor místního hospodářství zajištěním znaleckého posudku předmětných pozemků v k. ú. Roudnice nad Labem.

Usnesení RM č. 468/2023 ze dne 25. 10. 2023:

Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města rozhodnout o směně pozemku parc. č. 4135/6 ve vlastnictví města za pozemek parc. č. 3933/175 ve vlastnictví p. - tím, že p. doplatí městu rozdíl hodnoty směřovaných pozemků ve výši 4.300,- Kč a polovinu nákladů na vypracování znaleckého posudku a poplatku za návrh na vklad.

Záměr směny pozemků byl zveřejněn na úřední desce od 12. 9. 2023 do 27. 9. 2023.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o směně pozemku parc.č. 4135/6 ve vlastnictví města za pozemek parc.č. 3933/175 ve vlastnictví p. s tím, že p. doplatí městu rozdíl hodnoty směřovaných pozemků ve výši 4.300,- Kč a polovinu nákladů na vypracování znaleckého posudku a poplatku za návrh na vklad.

Přílohy:
mapa



Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města**Zpracovatel:** Vladimíra Barcalová**Do jednání ZM dne:** 13. 12. 2023**Předmět jednání:** Pozemky Římskokatolická farnost Roudnice nad Labem**Odůvodnění:**

V souladu s usnesením rady města č. 278/2023 ze dne 7. 6. 2023 byl vypracován znalecký posudek na pozemky parc.č. 2315/21, parc.č. 2961/1, parc.č. 1664/11, parc.č. 1666/1, parc.č. 1667/4 a parc.č. 1672/45 v k.ú. Roudnice nad Labem, které jsou ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Roudnice nad Labem, IČ: 46769323, Komenského 174, Roudnice n. L. Znalecký posudek byl zaslán Římskokatolické farnosti s tím, že město by mělo zájem o odkoupení uvedených pozemků a části pozemku parc.č. 2961/1 (cca o výměře 1.600 m²).

Usnesení č. 278/2023 ze dne 7. 6. 2023

Rada města bere informace na vědomí a p o v ě ř u j e OMH zajištěním znaleckého posudku na pozemek parc. č. 2315/21 (u DD), 2961/1 (za hřbitovem), 1661/1 (parkoviště u nemocnice), 1664/11 (část parkoviště u nemocnice), 1672/45 a 1667/4 (u parkoviště ZS), vše v k. ú. Roudnice nad Labem a dále jednat o možnosti odkoupení shora uvedených částí pozemků.

Po jednání ekonomické rady farnosti nám Římskokatolická farnost zaslala informaci, že SOUHLASÍ s prodejem:

pozemku parc.č. 2315/21 za cenu dle znaleckého posudku ve výši **3.250.363,- Kč** (tj. cca 1.022,77 Kč/m²)

části pozemku parc.č. 2961/1 za cenu dle znaleckého posudku ve výši **40,- Kč/m²**

pozemku parc.č. 1667/4 za cenu dle znaleckého posudku ve výši **12.180,- Kč** (tj. 348,- Kč/m²)

pozemku parc.č. 1672/45 za cenu dle znaleckého posudku ve výši **94.308,- Kč** (tj. 348,- Kč/m²)

S prodejem pozemku parc.č. 1664/11 a parc.č. 1666/1 (části parkoviště u nemocnice) NESOUHLASÍ. Peněžní prostředky získané z prodeje pozemků budou použity na rekonstrukci kostela Narození Panny Marie a klášterního komplexu v Roudnici nad Labem.

Pozemek parc.č. 2315/21 je dle platného ÚP určen z části pro občanskou vybavenost a část je určena pro výstavbu bytovou individuální. Jde o pozemek, který by bylo možné využít k rozšíření služeb pro seniory v rámci areálu domova důchodců.

Pozemek parc.č. 2961/1 je z části určen dle platného ÚP pro občanskou vybavenost – hřbitov a část je jako zemědělská půda. Pozemek je vhodný pro budoucí rozšíření hřbitova, část pozemku je i kolem stavby čs. opevnění (řopík), který je v majetku města.

Geometrickým plánem č. 4286-211/2023 pro rozdělení pozemku parc.č. 2961/1 v k.ú. Roudnice nad Labem vznikl nový pozemek parc.č. 2961/3 o výměře 1.621 m². S výměrou nově odděleného pozemku, který bude předmětem prodeje, Římskokatolická farnost souhlasí.

Usnesení RM č. 432/2023 ze dne 27. 9. 2023:

Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města rozhodnout o odkoupení pozemku parc. č. 2315/21, parc. č. 1667/4, parc. č. 1672/45 a části pozemku parc. č. 2961/1 (dle GP č. 4286-211/2023 nově vzniklého pozemku parc. č. 2961/3) vše v k. ú. Roudnice nad Labem za cenu dle znaleckého posudku celkem ve výši 3.421.691,- Kč od Římskokatolické farnosti Roudnice nad Labem, Komenského 174, 413 01 Roudnice nad Labem.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o odkoupení pozemku parc.č. 2315/21, parc.č. 1667/4, parc.č. 1672/45 a části pozemku parc.č. 2961/1 (dle GP nově vzniklého pozemku parc.č. 2961/3) vše v k.ú. Roudnice nad Labem za cenu dle znaleckého posudku celkem ve výši 3.421.691,- Kč od Římskokatolické farnosti Roudnice nad Labem, IČ: 46769323, Komenského 174, 413 01 Roudnice nad Labem.

Přílohy:

vyjádření
mapa
GP

Barcalová Vladimíra

Od: Mann, Robert
Odesláno: 7. září 2023 8:23
Komu: Barcalová Vladimíra
Předmět: FW: Pozemky farnosti - stanovisko

From: Blanka Matejkova <blanka.micankova@email.cz>
Sent: Wednesday, September 6, 2023 3:13 PM
To: Mann, Robert <rmann@roudnicenl.cz>
Cc: farnost.rce@seznam.cz
Subject: RE: Pozemky farnosti - stanovisko

Dobrý den, pane Manne,

posílám Vám slíbený výsledek jednání ekonomické rady farnosti, kde jsme mimo jiné diskutovali i prodej několika našich pozemků městu Roudnice v souvislosti se zasláným znaleckým posudkem.

Ekonomická rada farnosti:

1) souhlasí s prodejem pozemků městu Roudnici na Labem:

- * p.č. 2315/21 za Domovech důchodců - za cenu dle znaleckého posudku 3.250.363 Kč
- * část pozemku p.č. 2961/1 u hřbitova - za cenu 40 Kč/ m2, prosím o upřesnění konkrétní plochy (dle rozkresu od vás cca 1600 m2, ve znaleckém posudku cca 1900 m2)
- * p.č. 1667/4 a p.č. 1672/45 (veřejná zeleň v blízkosti zimního stadionu) - za cenu dle znaleckého posudku 106.488 Kč za oba pozemky

* podmínkou prodeje je společný prodej pozemků p.č. 2315/21 a části p.č. 2961/1

2) nesouhlasí s prodejem pozemků:

- * parkoviště p.č. 1664/11 a p.č. 1666/1

To je ve stručnosti to zásadní, co předpokládám budete předkládat do rady a následně k zastupitelstvu města. Pro dokreslení můžeme garantovat, že výnos z těchto prodejů půjde do připravované rekonstrukce kostela Narození Panny Marie a klášterního komplexu v Roudnici nad Labem.

Pokud byste měl jakékoli dotazy, mohu se někdy zastavit nebo mě můžete kontaktovat telefonicky.
Moc děkuji a přeji pěkný zbytek týdne.

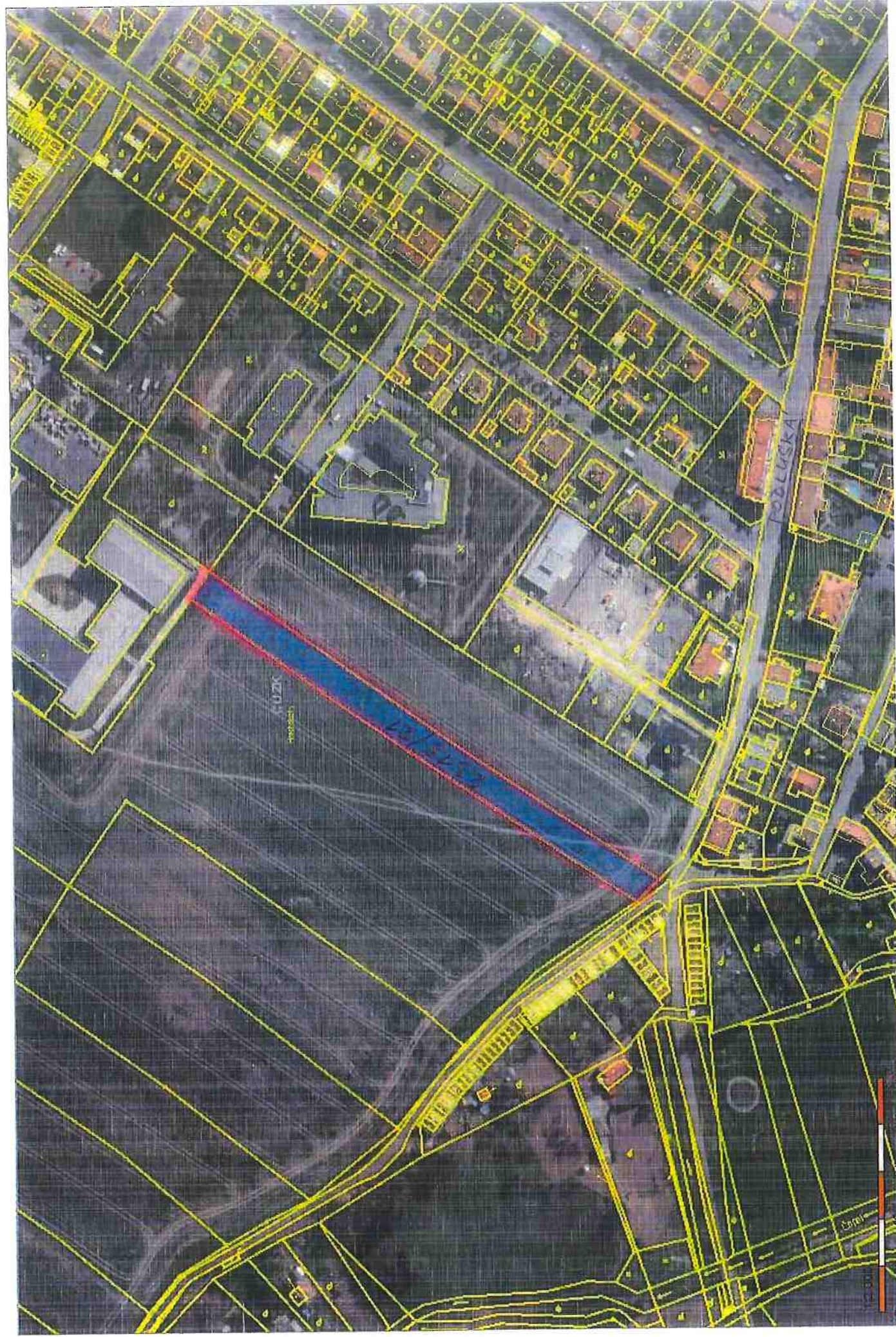
Ing. Blanka Matějková
tel. 733 144 291

V kopii: Mgr. Martin Brousil - administrátor Římskokatolické farnosti Roudnice nad Labem

----- Původní e-mail -----

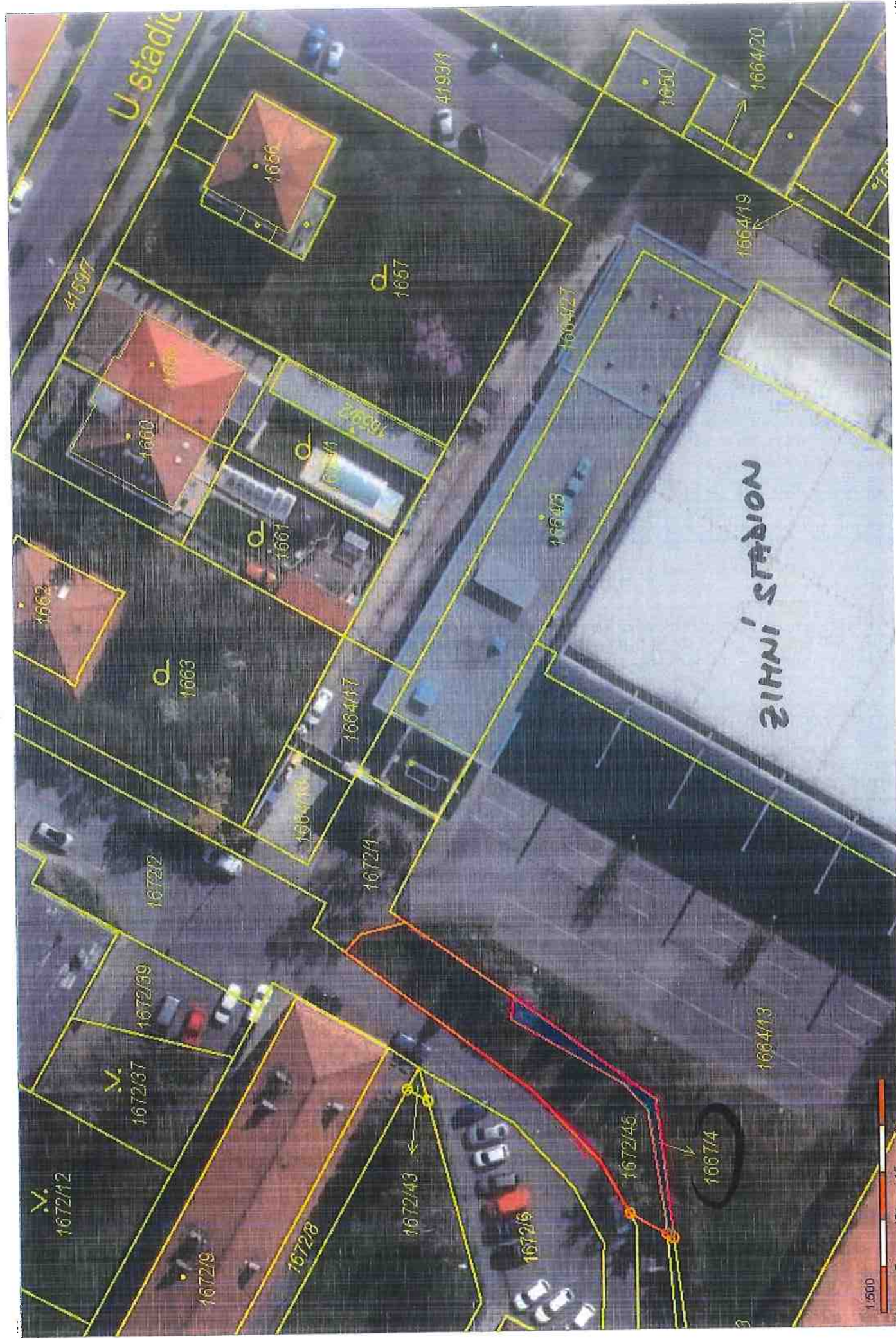
Od: Mann, Robert <rmann@roudnicenl.cz>
Komu: Blanka Matejkova <blanka.micankova@email.cz>
Datum: 29. 8. 2023 8:03:54
Předmět: RE: Pozemky farnosti - stanovisko

Dobrý den, paní Matějková,









[illegible][illegible]

Souřadnice pro zápis do KN

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jiří Kalista</i>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>570/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: <i>Číslo:</i>	Dne: <i>Číslo:</i>
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>GEODÉZIE ROUDNICE Pavel Kalista Mánesova 1698 Roudnice nad Labem</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>4286-211/2023</i>		
Okres: <i>Lišná</i>		
Obec: <i>Roudnice nad Labem</i>		
Kat. území: <i>Roudnice nad Labem</i>		
Mapový list: <i>Lišná 0-1/44</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>kolik-ohroženo zeměd.činností</i>		

2695-1454

2960/1

57.70

1

10.90

2695-1523

2961/1

40.95

2961/3

3132/2

2695-1481

+

3133/2

2960/56

Předmět jednání: Žádost o prodej pozemku parc.č. 4228/15 v k.ú. Roudnice nad Labem

žádost
mapa

Odesílatel:

Tel:

Adresát: Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem,

Odbor místního hospodářství, rmann@roudnice.cz

V Roudnici nad Labem, 11. 5. 2023

Žádost o odkup nemovitosti

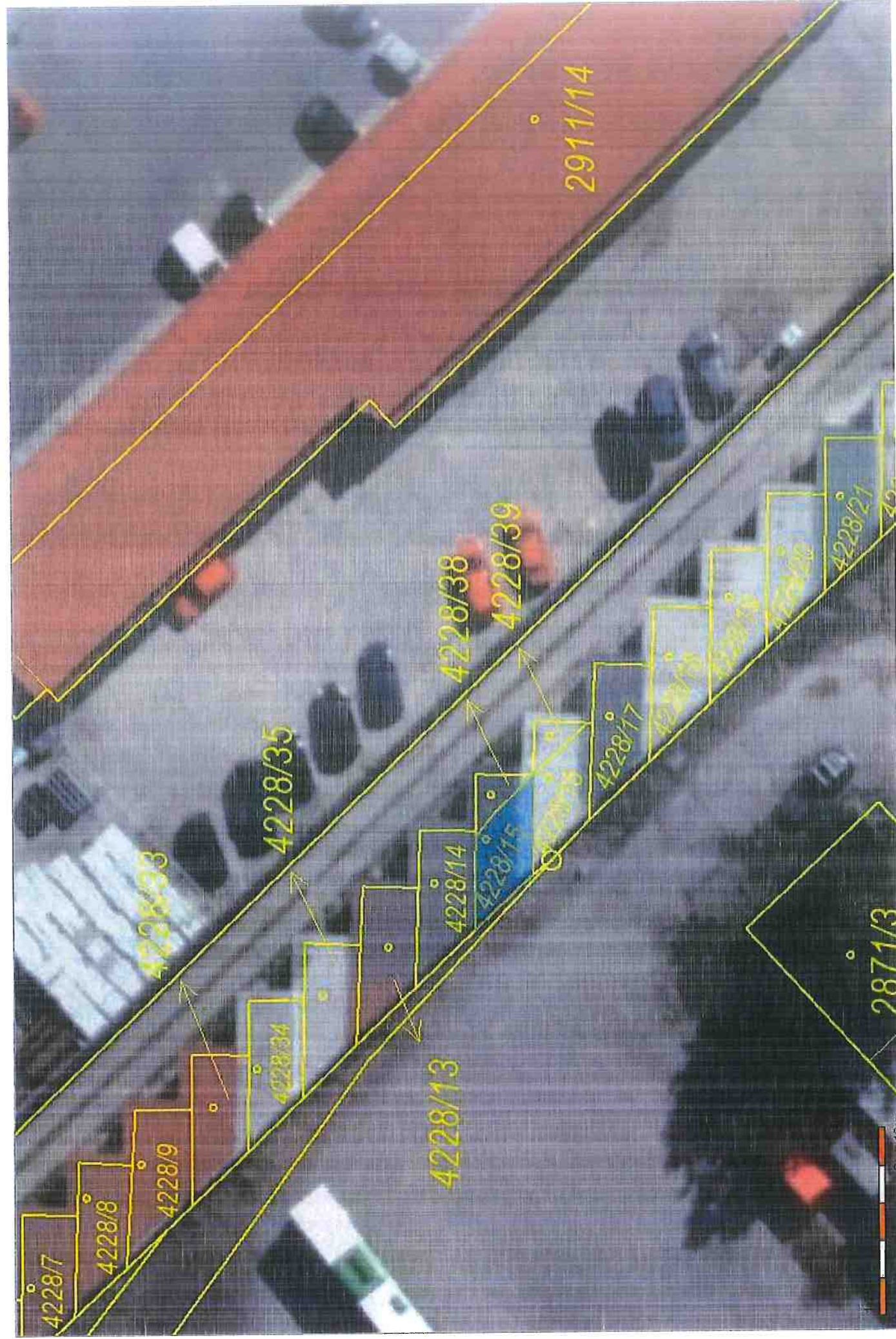
Žádám o odkoupení pozemku parc. č. 4228/15, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný na LV č. 1 pro katastrální území Roudnice nad Labem, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Litoměřice, vlastnické právo Město Roudnice nad Labem.

Na pozemku se nachází stavba bez č.p. a č. ev., garáž, uvedená na LV č. 3580, pro katastrální území Roudnice nad Labem, katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Litoměřice. Tato nemovitost je od 11. 5. 2023 v mém vlastnictví.

S pozdravem,

J





Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města

Zpracovatel: Robert Mann, DiS., JUDr. Vojtěch Vávra

Do jednání ZM dne: 13. 12. 2023

Předmět jednání: Zajištění schodů ve Farského ulici

Odůvodnění:

V rámci zajištění stabilizace schodů spojujících ulice Farského a Třebízského na pozemku parc.č.4227/1 v k.ú. Roudnice nad Labem uzavřelo Město v souladu s usnesením ZM č.9/2022/ZM s majitelem sousedního pozemku p. ' Smlouvu o smlouvě budoucí o koupi pozemku. Na jejím základě mělo město získat od pana l část pozemku vč. stavby opěrné zdi, a to za celkovou částku 4.800 tis. Kč.

V průběhu stavby opěrné zdi došlo ke změně vlastnictví pozemku parc.č.2690, který je nyní ve vlastnictví Soukromého svěřenského fondu RSH2040, jehož správci jsou pan Michal Klečka a paní Helena Eichingerová. Dále došlo ke změně projektu, podle něž byla stavba prováděna. Za účelem narovnání právních vztahů a aktualizace projektu stavby byla vypracována Dohoda o vypořádání a Smlouva o koupi pozemku. Tyto dokumenty nahrazují původní výše uvedenou Smlouvu o smlouvě budoucí o koupi pozemku.

Smlouva o koupi pozemku

Stavba opěrné zdi je ve fázi, která umožnila zhotovení GP na zaměření hranice stavby a tím došlo k oddělení částí pozemku parc.č.2690, na nichž se nachází tato stavba. Jedná se o nově vzniklé pozemky parc.č.2690/2 a parc.č.2690/3 – viz GP. Lze tak již nyní odkoupit pozemky vč. rozestavěné stavby. Výše kupní ceny byla stanovena na základě zjišťovacího protokolu ze dne 30.9.2023 a je ve výši 1.517.599,51 Kč.

Dohoda o vypořádání

Dohoda o vypořádání mezi Městem, panem a Soukromým svěřenským fondem RSH2040 narovnává a aktualizuje vztahy účastníků dohody ve vztahu k dokončení stavby, doplacení náhrady za dokončení stavby po odečtení kupní ceny pozemku.

Původní výše náhrady za pozemek vč. stavby byla stanovena ve výši 4 800 000,- Kč vč. DPH. Vzhledem k tomu, že mezi uzavřením budoucí smlouvy a zahájením stavby uplynul rok (stavební povolení bylo vydáno z důvodů námitek a odvolání až v lednu 2023) a vzrostly oproti původnímu rozpočtu náklady na stavbu (materiál, práce), žádá investor stavby o navýšení odkupní hodnoty o částku 618 tis. Kč vč. DPH. Tato částka představuje náklady na projektové dokumentace, které původně nebyly zahrnuty do kupní ceny. Jedná se o PD Statické zajištění stability svahu pod ul. Farského a PD Stavební úpravy ulic Farského a Třebízského (nové schody). Tento požadavek je zcela legitimní a odůvodnitelný.

Souhrn nákladů města na odkoupení pozemků vč. dokončené stavby opěrné zdi by tak činil 5.418.000,- Kč v č.DPH.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření Smlouvy o koupi pozemku – částí parc.č.2690 (dle geometrického plánu č.4291-497/2023 nově vzniklých pozemků parc.č.2690/2 a parc.č.2690/3) v k.ú. Roudnice nad Labem a Dohody o vypořádání se Soukromým svěřenským fondem RSH2040, IČ 14073111 a panem : dle předložených návrhů.

Přílohy:

návrh Smlouvy o koupi pozemku
návrh Dohody o vypořádání

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ

(dále jen „**Dohoda**“) uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), mezi níže uvedenými stranami:

dat. nar.
trvale bytem

(dále jen „I“)

a

Město Roudnice nad Labem

IČO: 002 64 334

se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem
zastoupené Ing. Františkem Padělkem, starostou

(dále jen „**Město**“)

a

Michal Klečka, dat. nar. , trvale bytem , a

Helena Eichingerová, dat. nar. trvale bytem e

oba společně jednající jako svěřenští správci **Soukromého svěřenského fondu RSH2040**
IČO: 14073111

zapsaného v rejstříku fondů vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. SF 3314

(dále jen „**Svěřenský fond**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 jako stavebník zajišťoval na pozemku p. č. 2690 v k. ú. Roudnice nad Labem (dále jen „**p. č. 2690**“) stavbu, jejímž předmětem bylo „*statické zajištění stability svahu pod ul. Farského, parcela p.č. 4227/1, k.ú. Roudnice nad Labem*“ (dále jen „**Stavba**“). Za účelem realizace Stavby jako objednatel uzavřel dne 21. 7. 2022 smlouvu o dílo č. 59/2022/I (dále jen „**Smlouva o dílo**“) se společností STRIX Chomutov, a.s., IČO 27274535, se sídlem STRIX Chomutov, a.s. (dále jen „**STRIX**“). Smlouva o dílo tvoří přílohu č. 1 této Dohody.

1.2 a, jako budoucí prodávající, a Město, jako budoucí kupující, uzavřeli dne 21. 2. 2022 smlouvu o smlouvě budoucí o koupi pozemků (dále jen „**Smlouva o smlouvě budoucí**“). Předmětem Smlouvy o smlouvě budoucí byla úprava vzájemných práva a povinností smluvních stran, neboť Stavba zasahuje na pozemky Města, a závazek po dokončení Stavby uzavřít s Městem na jeho výzvu kupní smlouvu, na jejímž základě dojde k prodeji části pozemku p. č. 2690 v k. ú. Roudnice nad Labem pod Stavbou, která bude vyměřena geometrickým plánem, Městu za stanovených podmínek.

1.3 Vzhledem k tomu, že:

1.3.1. pozemek p. č. 2690 byl vložen do Svěřenského fondu;

1.3.2. postoupil svá práva a povinnosti ze Smlouvy o dílo na Svěřenský fond a tudíž došlo ke změně smluvních stran;

1.3.3. od uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí došlo ke změně původní smlouvy o dílo, projektové dokumentace a rozpočtu Stavby;

uzavírají Smluvní strany tuto dohodu za účelem úpravy vzájemných práv a povinností a vypořádání nároků vyplývajících z realizace Stavby.

2. ZRUŠENÍ SMLOUVY O SMLouvě BUDOUcí

- 2.1 Vzhledem k tomu, že _____ již není smluvní stranou Smlouvy o dílo ani vlastníkem pozemku p. č. 2690, se _____ a Město dohodly na tom, že k datu účinnosti této Dohody se ruší Smlouva o smlouvě budoucí. Tím však nejsou dotčena práva ani povinnosti smluvních stran Smlouvy o smlouvě budoucí doposud vzniklá či práva a povinnosti, které vznikly později, jejichž příčina však nastala v době trvání Smlouvy o smlouvě budoucí.

3. PRÁVA A POVINNOSTI PŘI REALIZACI STAVBY

- 3.1 Město souhlasí s realizací Stavby specifikované v projektových dokumentacích, které tvoří přílohu č. 2 této Dohody (dále jen „**Projektová dokumentace**“) na pozemcích p. č. 4227/1 (dále jen „**p. č. 4227/1**“) a p. č. 4182/1 (dále jen „**p. č. 4182/1**“), to vše v k. ú. Roudnice nad Labem.
- 3.2 Svěřenský fond se zavazuje, že zajistí dokončení Stavby dle Smlouvy o dílo do 31.3.2024 a v souladu s Projektovou dokumentací, pozemky Města využije pouze v nezbytné míře a zajistí řádnou kolaudaci Stavby v souladu s právními předpisy.
- 3.3 V případě jakýchkoliv změn Smlouvy o dílo, včetně jejího předčasného ukončení, nebo změn Projektové dokumentace, je Svěřenský fond povinen předložit Městu návrh takové změny a získat jeho písemný souhlas k učinění změny. Bez předchozího písemného souhlasu Města nelze změnu Smlouvy o dílo nebo Projektové dokumentace učinit.
- 3.4 Město nebo jeho stavební dozor je oprávněno provádět dozor realizace Stavby, včetně oprávnění nahlížet a zapisovat do stavebního deníku, účastnit se kontrolních dnů a převzetí Stavby od společnosti STRIX. Svěřenský fond je povinen pozvat Město či jeho stavební dozor na všechny kontrolní dny realizace Stavby a k převzetí Stavby od společnosti STRIX s dostatečným předstihem.
- 3.5 Svěřenský fond se zavazuje zajistit u společnosti STRIX, aby byl vždy svolán kontrolní den podle předchozího odstavce k prověření prací, které budou vzhledem k dalšímu postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými.
- 3.6 Jestliže při kontrole realizace Stavby Město zjistí nesoulad s Projektovou dokumentací nebo hrubé porušení technologických a technických předpisů a ČSN norem, je oprávněno jménem Svěřenského fondu společnosti STRIX přikázat zastavení prací. Následně je Svěřenský fond povinen zajistit, aby společnost STRIX provedla nápravu. Obdobně se bude postupovat, pokud Město zjistí při předání Stavby vady nebo nedodělky.

- 3.7 Svěřenský fond ve Smlouvě o dílo zajistil, že společnost STRIX poskytne na dokončenou Stavbu záruku v délce 10 let. Svěřenský fond dále zajistil, že společnost STRIX ve Smlouvě o dílo udělila následující souhlas s budoucím postoupením Smlouvy o dílo ze Svěřenského fondu na Město: „*Zhotovitel tímto výslovně uděluje objednateli jako postupiteli souhlas ve smyslu ust. § 1895 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s postoupením všech práv a povinností z této smlouvy s výjimkou povinnosti uhradit zhotoviteli jakékoliv pohledávky vzniklé před účinností postoupení nebo z důvodu vzniklého před účinností postoupení, na Město Roudnice nad Labem, IČO 002 64 334, se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem.*
- 3.8 Vlastníkem Stavby je od počátku Město.

4. VYPOŘÁDÁNÍ NÁROKŮ SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1 Vzhledem k tomu, že část Stavby je umístěna na pozemku p. č. 4227/1 v k. ú. Roudnice nad Labem, ve vlastnictví Města, je nutné vypořádat vzájemné nároky vzniklé z umístění části Stavby na cizím pozemku.
- 4.2 Město a Svěřenský fond se dohodly na vypořádání vzájemných nároků vzniklých z umístění části Stavby na pozemku p. č. 4227/1 v k. ú. Roudnice nad Labem tak, že:
- 4.2.1. Město od Svěřenského fondu odkoupí nově vzniklé pozemky p. č. 2690/2, o výměře 3 m², a p. č. 2690/3, o výměře 3 m², to vše v k. ú. Roudnice nad Labem, které vznikly oddělením z pozemku p. č. 2690, a to na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 4291-497/2023, vyhotoveným společností GEOVIA s.r.o., a schváleným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, dne 2.10.2023, pod č. j.PGP-1959/2023-560, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**“), na kterých je umístěna zbývající část Stavby, a to za kupní cenu ve výši **1.517.599,51 Kč**, která zahrnuje jak kupní cenu za převáděné pozemky, tak část náhrady nákladů za realizaci Stavby. Kupní smlouva bude uzavřena společně s touto Dohodou. Kupní cena odpovídá nákladům za provedené práce na Stavbě dle zjišťovacího protokolu ze dne 30. 9. 2023, který tvoří přílohu č. 4 této Dohody.
- 4.2.2. Svěřenský fond písemně postoupí v souladu s odst. 3.7 této Dohody na Město po řádném dokončení Stavby bez vad a nedodělků všechna práva a povinnosti ze Smlouvy o dílo, s výjimkou povinnosti uhradit společnosti STRIX jakékoliv peněžité pohledávky (např. cena díla a další); tyto hradí Svěřenecký fond. Svěřenecký fond před postoupením rovněž zajistí od společnosti STRIX písemné potvrzení, že veškeré jeho peněžité pohledávky ze Smlouvy o dílo byly uhrazeny a nemá ze Smlouvy o dílo žádné nevypořádané nároky.
- 4.2.3. Město uhradí Svěřenskému fondu na jeho písemnou výzvu doplatek náhrady nákladů za realizaci Stavby, jehož výše bude odpovídat skutečným nákladům na provedení Stavby po odečtení kupní ceny dle odst. 4.2.1. této Dohody, nejvýše však do částky 3.900.400,49 Kč, a to následujícím způsobem:
- 4.2.3.1. Město uhradí Svěřenskému fondu na jeho písemnou výzvu první část doplatku náhrady nákladů za realizaci Stavby, ve výši 3.120.320,39 Kč, přičemž přílohami výzvy musí být:
- (i) písemný protokol o předání a převzetí dokončené Stavby bez vad a nedodělků podepsaný Svěřenským fondem a společností STRIX;

(ii) písemný protokol o předání a převzetí veškeré dokumentace související se Stavbou podepsaný Městem dle odst. 4.3.4. této Dohody, která byla pořízena;

(iii) faktury vystavené společností STRIX k úhradě odměny za provedení Stavby, a dalšími dodavateli k úhradě odměny za projekční práce, odborné posudky, obstaravatelskou a poradenskou činnost, to vše týkající se Stavby, jakož i za Projektovou dokumentaci, příp. další stavební dokumentaci Stavby, včetně zjišťovacích protokolů.

4.2.3.2. Město uhradí Svěřenskému fondu na jeho písemnou výzvu zbývající část doplatku náhrady nákladů za realizaci Stavby ve výši 780.080,10 Kč, přičemž přílohami výzvy musí být:

(i) kopie výzvy adresovaná Městu dle bodu 4.2.3.1. této Dohody; a

(ii) doklad o řádně provedené kolaudaci Stavby.

Každá část výše uvedené náhrady je splatná do 30 dnů od doručení výzvy Městu. V případě vznesení námitek ze strany Města se lhůta splatnosti staví do vyřešení námitek a od zaslání opravené výzvy běží nová lhůta splatnosti.

4.3 Svěřenský fond je oprávněn učinit výzvu Městu k zaplacení náhrady za Stavbu dle odst. 4.2.3. této Dohody až poté, co:

4.3.1. Město se stane vlastníkem pozemků dle kupní smlouvy dle odst. 4.2.1. této Dohody;

4.3.2. Stavba bude dokončena bez vad a nedodělků;

4.3.3. řádně a platně postoupí na Město práva a povinnosti ze Smlouvy o dílo dle odst. 4.2.2. této Dohody s výjimkou povinnosti uhradit společnosti STRIX jakékoliv pohledávky (např. cena díla a další), tyto hradí Svěřenecký fond; a

4.3.4. protokolárně předá Městu veškerou dokumentaci související se Stavbou, která byla pořízena, zejména projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, dílenskou a výrobní dokumentaci, geodetické zaměření skutečného stavu Stavby a doklady týkající se správních řízení. Svěřenecký fond převádí na Město vlastnické právo k Projektové dokumentaci (tj. projektové dokumentaci SO 03 – Statické zajištění stability svahu pod ul. Farského a projektové dokumentaci Stavební úpravy ulic Farského a Třebízského) a předá Městu v 1 vyhotovení projektové dokumentace SO 03 – Statické zajištění stability svahu pod ul. Farského a 3 vyhotovení projektové dokumentace Stavební úpravy ulic Farského a Třebízského. Město je oprávněno Projektovou dokumentací užívat.

4.4 Svěřenský fond a Město shodně prohlašují, že vypořádáním řádně provedeným dle tohoto článku Dohody budou mezi nimi vypořádány veškeré vzájemné nároky vzniklé v souvislosti s realizací Stavby a bude platit, že:

4.4.1. Město je vlastníkem Stavby;

4.4.2. Město je vlastníkem pozemků p. č. 2690/2 a p. č. 2690/3, to vše v k. ú. Roudnice nad Labem;

4.4.3. Svěřenský fond nemůže po Městu požadovat ničeho dalšího uhradit, protože část náhrady nákladů na realizaci Stavby a kupní cena za převod pozemků p. č. 2690/2 a p. č. 2690/3, to vše v k. ú. Roudnice nad Labem, je již zahrnuto v kupní ceně dle odst. 4.2.1. této Dohody a zbývající doplatek náhrady nákladů na realizaci Stavby bude uhrazen dle odst. 4.2.3. této Dohody.

- 4.4.4. Svěřenský fond neodpovídá za případné vady Stavby, když veškeré nároky z odpovědnosti za případné vady Stavby je Město oprávněno uplatňovat přímo u zhotovitele Stavby – společnosti STRIX, k čemuž je však Svěřenský fond povinen poskytnout Městu veškerou potřebnou součinnost.

5. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 5.1 a Svěřenský fond prohlašují, že jsou seznámeni se skutečností, že Město je jako územní samosprávný celek povinno poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2 Tato Dohoda je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.
- 5.3 Tuto Dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky k této Dohodě podepsanými všemi Smluvními stranami.
- 5.4 Neplatnost, zdánlivost či jiná vada některého ujednání této Dohody nepůsobí neplatnost, zdánlivost či jinou vadu zbývajících obsahu Dohody.
- 5.5 Není-li touto Dohodou upraveno jinak, použijí se dispozitivní ustanovení občanského zákoníku; to platí i tam, kde tato Dohoda upravuje některá práva či povinnosti jen částečně.
- 5.6 Město Roudnice nad Labem ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost tohoto právního jednání stanovené tímto zákonem. Tato Dohoda byla schválena zastupitelstvem města Roudnice nad Labem na jeho zasedání dne [...] usnesením č. [...].
- 5.7 Svěřenský fond tímto osvědčuje, že uzavření této Dohody a kupní smlouvy dle odst. 4.2.1. této Dohody bylo schváleno v souladu se statutem Svěřenského fondu radou svěřenských správců a protektorem Svěřenského fondu.
- 5.8 Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Přílohy: Příloha č. 1 – Smlouva o dílo ze dne 21. 7. 2022
Příloha č. 2 – Projektové dokumentace: (i) projektová dokumentace SO 03 – Statické zajištění stability svahu pod ul. Farského a (ii) projektová dokumentace Stavební úpravy ulic Farského a Třebízského
Příloha č. 3 – Geometrický plán č. 4291-497/2023
Příloha č. 4 – Zjišťovací protokol ze dne 30. 9. 2023

Město

Dne 2023

Dne 2023

Město Roudnice nad Labem
Ing. František Padělek, starosta

Svěřenský fond

Dne 2023

Dne 2023

Michal Klečka

Helena Eichingerová

oba společně jednající jako svěřenští správci Soukromého svěřenského fondu RSH2040

SMLOUVA O KOUPI POZEMKU

(dále jen „**Smlouva**“) uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a následující zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), mezi níže uvedenými stranami:

Michal Klečka, dat. nar. _____ trvale bytem / _____, v, a
Helena Eichingerová, dat. nar. _____, trvale bytem _____

oba společně jednající jako svěřenští správci **Soukromého svěřenského fondu RSH2040**
IČO: 14073111

zapsaného v rejstříku fondů vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. SF 3314

(dále jen společně „**Prodávající**“)

a

Město Roudnice nad Labem

IČO: 002 64 334

se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem
zastoupené Ing. Františkem Padělkem, starostou

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně dále jen „**Smluvní strany**“)

1. ÚVODNÍ ÚSTANOVENÍ

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že má výlučné oprávnění hospodařit s pozemkem p. č. 2690, v obci Roudnice nad Labem, k. ú. Roudnice nad Labem, zapsaném na LV č. 8737 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „**Původní pozemek**“).
- 1.2 Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4291-497/2023 vyhotoveným společností GEOVIA s.r.o. a schváleným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice dne 2.10.2023, pod č. j. PGP-1959/2023-560, došlo oddělením z Původního pozemku ke vzniku nových pozemků p. č. 2690/2, o výměře 3 m², a p. č. 2690/3, o výměře 3 m², to vše v obci Roudnice nad Labem, k. ú. Roudnice nad Labem
- 1.3 Nově vzniklé pozemky p. č. 2690/2 a p. č. 2690/3 dle odst. 1.2 této Smlouvy budou dále označovány jen jako **Předmět koupě**.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Prodávající se touto Smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu Předmět koupě a umožnit mu nabýt k Předmětu koupě vlastnické právo. Kupující se zavazuje Předmět koupě převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 3.1 této Smlouvy.

3. KUPNÍ CENA

- 3.1 Prodávající prodává Předmět koupě Kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.517.599,51 Kč (slovy *jeden milion pět set sedmnáct tisíc pět set devadesát devět korun českých padesát jeden haléřů*) (dále jen „**Kupní cena**“).

- 3.2 Kupní cena je splatná do 30 dnů od zápisu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí.
- 3.3 Kupující uhradí Prodávajícímu Kupní cenu převodem na bankovní účet č. ú. 1387967770 / 2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Kupní cena je považována za řádně uhrazenou dnem připsání příslušné částky ve prospěch bankovního účtu Prodávajícího.
- 3.4 Kupní cena je stanovena s ohledem na skutečnost, že součástí Předmětu koupě je rozestavěná stavba, přičemž náklady na stavební práce doposud provedené odpovídají Kupní ceně. Vypořádání za dokončení zbývajících částí stavby je předmětem samostatné dohody Smluvních stran.

4. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že:
- 4.1.1. je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
 - 4.1.2. ohledně Předmětu koupě neučinil ke dni uzavření této Smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k Předmětu koupě na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 Občanského zákoníku;
 - 4.1.3. nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na jejichž základě by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se Smlouvy (např. soudcovské či exekutorské zástavní právo), a které by mohly vést k omezení práv nakládat s Předmětem koupě a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením Předmětu koupě;
 - 4.1.4. vůči němu není ke dni podpisu Smlouvy zahájeno insolvenční řízení ani prohlášen konkurs na jeho majetek, ani mu není známa žádná skutečnost, pro kterou by mohlo být takové řízení zahájeno (zejména není předlužen či v platební neschopnosti).
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoliv z prohlášení či ujištění Prodávajícího uvedené v tomto článku Smlouvy ukáže jako nepravdivé, neúplné či matoucí, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 4.3 Kupující prohlašuje, že:
- 4.3.1 je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
 - 4.3.2 mu není znám žádný důvod, na jehož základě by mohlo dojít k zmaření účelu této Smlouvy, resp. převodu vlastnického práva dle této Smlouvy.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1 Prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu zajistit na základě předaného geometrického plánu souhlas stavebního úřadu v Roudnici nad Labem s dělením Původního pozemku, případně další nutné podklady a souhlasy příslušných orgánů, a tyto dokumenty předat Kupujícímu pro účely podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 5.2 V případě, že Prodávající nezajistí získání souhlasu stavebního úřadu s dělením Pozemku či dalších nutných podkladů a souhlasů v přiměřené době, je v této věci oprávněn jednat jménem Prodávajícího Kupující. Touto Smlouvou Prodávající zmocňuje Kupujícího, aby jeho jménem jednal před příslušnými orgány ve věci dělení Původního pozemku. Kupující toto zmocnění přijímá podpisem této Smlouvy.
- 5.3 Smluvní strany se dále zavazují:

- 5.3.1. pro případ, že by nedošlo ke vkladu práv z této Smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu novou smlouvu o koupi pozemku obdobného obsahu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit;
- 5.3.2. v případě, že nedojde k udělení souhlasu či rozhodnutí o povolení dělení Původního pozemku z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro dělení pozemků, uzavřít do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí příslušného orgánu novou smlouvu o koupi pozemku obdobného obsahu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně na pokyn příslušného orgánu do 14 dnů tuto Smlouvu náležitě doplnit.
- 5.3.3. poskytnout si navzájem veškerou nezbytnou součinnost k realizaci práv a plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy a právních předpisů.
- 5.4 Prodávající se touto Smlouvou dále zavazuje:
- 5.4.1. zdržet se od podpisu Smlouvy do zapsání vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení vkladu zmařit; a
- 5.4.2. zaplatit veškeré daně a poplatky, včetně jejich příslušenství, ve vztahu k Předmětu koupě, vzniklé do dne nabytí vlastnického práva Kupujícím.

6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1 Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde na Kupujícího v souladu s ustanovením § 1105 Občanského zákoníku vkladem práv z této Smlouvy do katastru nemovitostí. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá Kupující na své náklady neprodleně poté, co mu Prodávající předá nezbytné dokumenty povolující rozdělení Původního pozemku.
- 6.2 Smluvní strany shodně vyslovují souhlas s tím, že tato Smlouva je podkladem pro zápis vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího.

7. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Prodávající prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Kupující je jako územní samosprávný celek povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, přičemž jeden stejnopis bude opatřen úředně ověřenými podpisy Smluvních stran. Kupující obdrží dvě vyhotovení Smlouvy, včetně stejnopisu s úředně ověřenými podpisy. Prodávající obdrží jedno vyhotovení Smlouvy.
- 7.3 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky k této Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 7.4 Neplatnost, zdánlivost či jiná vada některého ujednání této Smlouvy nepůsobí neplatnost, zdánlivost či jinou vadu zbývajících obsahu Smlouvy.
- 7.5 Není-li touto Smlouvou upraveno jinak, použijí se dispozitivní ustanovení Občanského zákoníku; to platí i tam, kde tato Smlouva upravuje některá práva či povinnosti jen částečně.

- 7.6 Nedílnou součástí této Smlouvy, která rovněž tvoří její obsah, je její příloha č. 1 – Geometrický plán.
- 7.7 Město Roudnice nad Labem ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost tohoto právního jednání stanovené tímto zákonem. Tato Smlouva byla schválena zastupitelstvem města Roudnice nad Labem na jeho zasedání dne [...] usnesením č. [...].
- 7.8 Prodávající tímto osvědčuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno v souladu se statutem Soukromého svěřenského fondu RSH2040 radou svěřenských správců a protektorem svěřenského fondu.
- 7.9 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv, včetně znečitelnění osobních údajů, zajistí Kupující a bez zbytečného odkladu zašle Prodávajícímu potvrzení o uveřejnění smlouvy dle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv.

Přílohy: Příloha č. 1 – Geometrický plán

Kupující

Dne 2023

Město Roudnice nad Labem

Ing. František Padělek, starosta

Prodávající

Dne 2023

Dne 2023

Michal Klečka

Helena Eichingerová

oba společně jednající jako svěřenští správci Soukromého svěřenského fondu RSH2040