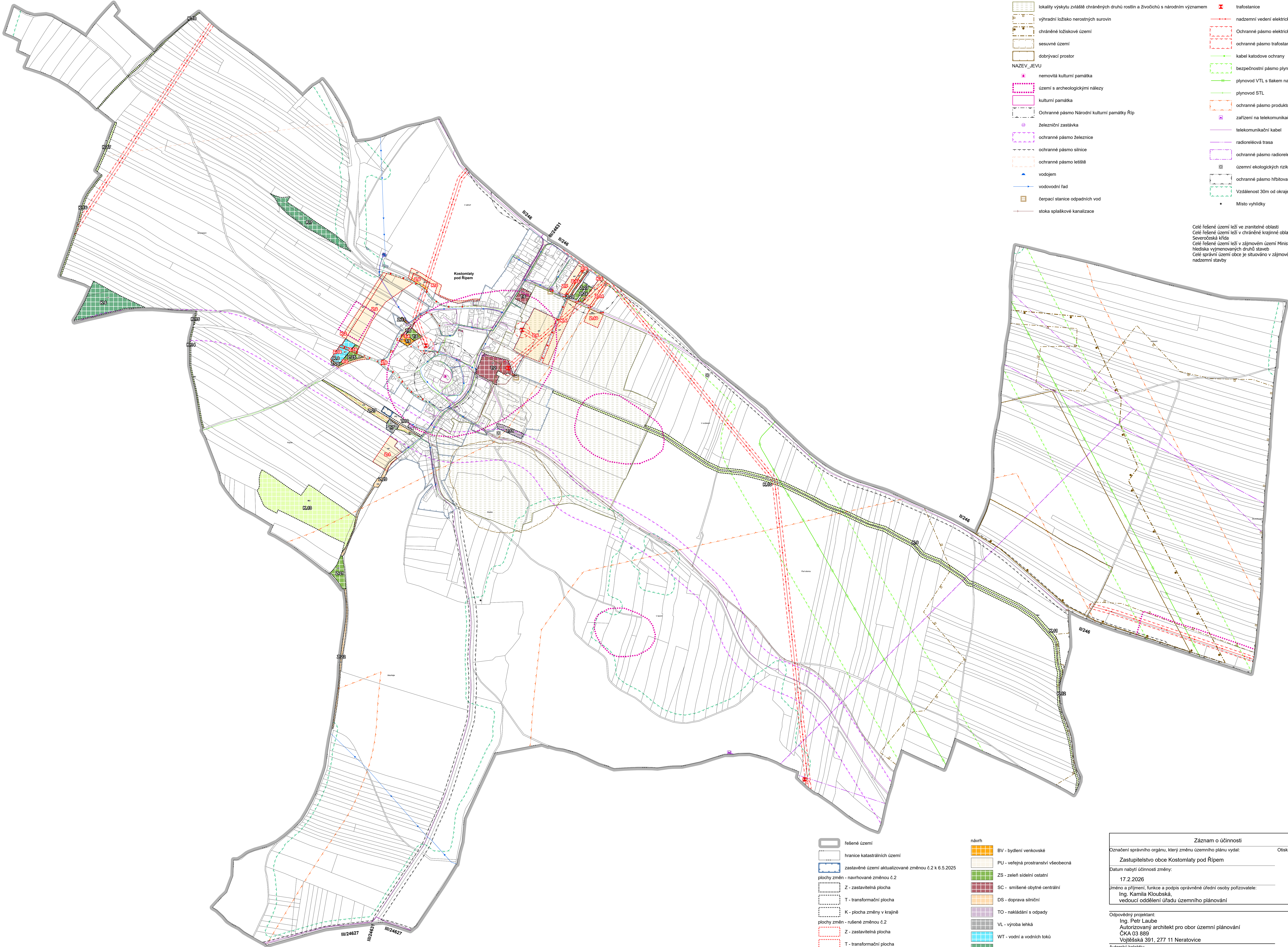




- Limity a informace v území**
- lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
 - výhradní ložisko nerostných surovin
 - chráněné ložiskové území
 - sesuvné území
 - dobryvací prostor
 - NAZEV_JEVU
 - nemovitá kulturní památka
 - území s archeologickými nálezy
 - kulturní památka
 - Ochranné pásmo Národní kulturní památky Říp
 - železniční zastávka
 - ochranné pásmo železnice
 - ochranné pásmo silnice
 - ochranné pásmo letiště
 - vodojem
 - vodovodní řad
 - čerpací stanice odpadních vod
 - stoka spláskové kanalizace
 - trafostanice
 - nadzemní vedení elektrické energie 22kV
 - Ochranné pásmo elektrického vedení
 - ochranné pásmo trafostanice
 - kabel katodové ochrany
 - bezpečnostní pásmo plynovodu
 - plynovod VTL s tlakem nad 40 barů
 - plynovod STL
 - ochranné pásmo produktovodu
 - zařízení na telekomunikační síti
 - telekomunikační kabel
 - radioreléová trasa
 - ochranné pásmo radioreléové trasy
 - územní ekologických rizik
 - ochranné pásmo hřbitova
 - Vzdálenost 30m od okraje lesa
 - Místo vyhlídky

Celé řešené území leží ve zranitelné oblasti
Celé řešené území leží v chráněné krajinné oblasti (CHOPAV)
Severočeská křída
Celé řešené území leží v zájmovém území Ministerstva obrany z
hlediska vyjmenovaných druhů staveb
Celé správní území obce je stuzováno v zájmovém území pro
názemní stavby

- řešené území**
- hranice katastrálních území
 - zastavěné území aktualizované změnou č.2 k 6.5.2025
 - plochy změn - navrhované změnou č.2
 - Z - zastavitelná plocha
 - T - transformační plocha
 - K - plocha změny v krajinně
 - plochy změn - rušené změnou č.2
 - Z - zastavitelná plocha
 - T - transformační plocha
 - K - plocha změny v krajinně
- Plochy s rozdílným způsobem využití**
- stav
- OV - občanské vybavení veřejné
 - PU - veřejná prostranství všeobecná
 - DS - doprava silniční
 - AP - orná půda
 - AT - trvalé kultury

- návrh**
- BV - bydlení venkovské
 - PU - veřejná prostranství všeobecná
 - ZS - zeleň sídelní ostatní
 - SC - smíšené obytné centrální
 - DS - doprava silniční
 - TO - nakládání s odpady
 - VL - výroba lehká
 - WT - vodní a vodních toků
 - LU - lesní všeobecné
 - MU - smíšené krajinné všeobecné
- Návrhy technické infrastruktury rušené změnou č.2**
- plynovod - rušený změnou č.2
 - kanalizační stoka - rušený změnou č.2
 - vodovod - rušený změnou č.2
- Gradika pozadí**
- zastavěné území dle ÚP

Záznam o účinnosti	
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Otisk úředního razítka:
Zastupitelstvo obce Kostomlaty pod Řípem	
Datum nabytí účinnosti změny:	
17.2.2026	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Ing. Kamila Kloubská, vedoucí oddělení úřadu územního plánování	

Odpovědný projektant:	Ing. Petr Laube
Autorizovaný architekt pro obor územní plánování	ČKA 03 889
Vojtěšská 391, 277 11 Neratovice	
Autorský kolektiv:	Ing. Petr Laube

Porizovatel:	Městský úřad Roudnice nad Labem, úřad územního plánování, Karlovo nám. 21, 413 01 Roudnice n/L	Objednatel:	Obec Kostomlaty p. Řípem Kostomlaty pod Řípem 90 413 01 Roudnice nad Labem
Název akce:	Formát:		A0

Datum:		01 / 2026
Měřítko:		1 : 5 000
Číslo paré:		

Název výkresu:	Číslo výkresu:
Koordináční výkres	5