

JS/KS/29300/21.5.25.
I-14/2025 MH/6

Město Roudnice nad Labem

k rukám: Ing. František Padělka, starosta města

Městský úřad Roudnice nad Labem

Karlovo náměstí 21

413 01 Roudnice nad Labem

Datovou zprávou

Dne 21.6.2025

Žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážení,

obracím se na Vás, jakožto povinný subjekt ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, s žádostí o poskytnutí informací ohledně **pozemku parc. č. 3208/53 k.ú. Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem (dále jako „Pozemek“)**.

Prosím o následující sdělení:

1. **Zda má město Roudnice nad Labem v současné době schválený záměr realizace výstavby školy (mateřské, základní, střední či jiné) na výše uvedeném Pozemku. Pokud ano, žádám o poskytnutí:**
 - informace, kdy a jak byl tento záměr schválen (včetně usnesení rady nebo zastupitelstva a jejich zaslání), a kým byl tento záměr schválen
 - informaci o aktuální fázi přípravy tohoto záměru (např. fáze studie, projektové dokumentace, stavebního řízení a jejich zaslání apod.),
 - zda je projekt zahrnut v rozpočtu města na rok 2025 nebo jiný rok.
2. **Zda má město zpracovánu projektovou dokumentaci nebo jiný konkrétní podklad (např. investiční záměr, studii proveditelnosti apod.) k plánované výstavbě školy, a pokud ano, žádám o jeho poskytnutí.**
Žároveň žádám o informaci:
 - kdo o záměru rozhodl nebo jej schválil, tj. zda se jedná o usnesení rady, zastupitelstva, rozhodnutí starosty nebo jiné osoby/orgánu,
 - kdy a jak bylo toto rozhodnutí přijato,
 - a zda o tomto záměru bylo vedeno veřejné projednání nebo připomínkové řízení.
3. **Jakým způsobem město plánuje nabýt vlastnické právo k dotčenému Pozemku. Žádám rovněž o poskytnutí dokumentů nebo informací, které takový postup prokazují (např. žádosti, zápisy z jednání, rozhodnutí zastupitelstva apod.).**
4. **Zda má město v souvislosti s tímto záměrem uzavřenou smlouvu o spolupráci nebo jiný smluvní vztah se soukromým investorem, a pokud ano:**
 - žádám o poskytnutí kopií těchto smluv, nebo
 - informaci o jejich obsahu, předmětu a smluvních stranách.

5. **Zda město v posledních pěti letech obdrželo jakoukoli nabídku, žádost či návrh na spolupráci od soukromého investora týkající se předmětného Pozemku nebo výstavby školy, a pokud ano, žádám o poskytnutí podrobnějších informací o těchto návrzích, jejich předkladatelích a o způsobu, jak s nimi město naložilo.**
6. **Zda má město Roudnice nad Labem v současné době schválený záměr a nebo plánuje zastavit jakoukoliv stavbou předmětný Pozemek.**

Tato žádost se vztahuje výhradně na konkrétní záměry, dokumenty a kroky města. Nežádám tímto pouze o zaslání územní studii jako takové, pokud není doprovázena reálnými kroky k její realizaci.

Děkuji Vám za poskytnutí požadovaných informací ve lhůtě stanovené zákonem a zaslání na níže uvedené kontakty (datovou zprávou či na e-mail).

S pozdravem

adresa pro doručení:



Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor místního hospodářství

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Vyřizuje: Robert Mann
Tel.: 416 850 126
Fax: 416 850 171
E-mail: rmann@roudnice.cz
Internet: www.roudnice.cz

Č. j.: MURCE/23350/2025
Datum: 5.6.2025

Věc: Žádost o poskytnutí informace dle zákona č.106/1999 Sb.

Vaši žádosti o informace ze dne 21.5.2025 k pozemku parc.č.3208/53 v katastrálním území Roudnice nad Labem vyhovujeme a poskytujeme Vám k jednotlivým bodům žádosti následující informace:

Bod 1)

Město Roudnice nad Labem má v současné době schválený záměr využití části pozemku parc.č.3208/53 v k.ú. Roudnice nad Labem pro výstavbu objektu školy. Důvod je ten, že Město Roudnice nad Labem má zájem na předmětném pozemku vystavět v budoucnu školu, která bude s ohledem na předpokládané zvyšování počtu obyvatel města potřeba. V případě pozemku parc.č.3208/53 se navíc jedná o součást jediné plochy na území města, na které bude možné školu s ohledem na územně plánovací dokumentaci vystavět. Plán realizovat na předmětném pozemku školu patří proto mezi prioritní zájmy občanů města.

- Záměr pořízení územní studie pro lokalitu Z34, která obsahuje i uvedený pozemek byl schválen Radou města Roudnice nad Labem dne 18.1.2023 usnesením č.32/2023.

Usnesení č. 32/2023:

Rada města p o v ě ř u j e úřad územního plánování zajištěním zpracování územní studie pro lokalitu Z34, která by v souladu s územním plánem zajistila možnost umístění školy a školky

- V současnosti je zpracována Územní studie plochy Z34 územního plánu Roudnice nad Labem
- Projekt není zahrnut do rozpočtu města na rok 2025. Rozpočet se schvaluje vždy na další rok, nikoli na delší časové období. Rozpočet na rok 2026 se bude schvalovat až na konci roku 2025. Finanční prostředky na projektovou přípravu tedy budou zahrnuty do návrhu rozpočtu města pro další období.

Bod 2)

Město Roudnice nad Labem nemá zpracovanou projektovou dokumentaci, má však zpracovanou Územní studii plochy Z34 územního plánu Roudnice nad Labem.

- o záměru rozhodla Rada města dne 18.1.2023 usnesením č.32/2023. Územní studie plochy Z34 územního plánu Roudnice nad Labem byla schválena Úřadem územního plánování Roudnice nad Labem dnem zápisu do evidence územně plánovací činnosti, tj. dnem 14.12.2023.
- o záměru nebylo vedeno veřejné projednání nebo připomínkové řízení

Bod 3)

Město Roudnice nad Labem plánuje nabýt vlastnické právo k dotčenému pozemku formou směny s majitelem pozemku zapsaným v evidenci KN.

- o tomto postupu bylo rozhodnuto Zastupitelstvem města Roudnice nad Labem dne 16.9.2020, usnesením č.65/2020/ZM

Usnesení ZM č. 65/2020/ZM:

Zastupitelstvo města rozhodlo o podání žádosti na Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, o směnu pozemku parc. č. 3208/53 v k. ú. Roudnice nad Labem za některé pozemky města, v k. ú. Dobříň pozemek parc. č. 231/35, v k. ú. Roudnice nad Labem pozemky parc. č. 3436, parc. č. 3330, parc. č. 3549/1, parc. č. 3905/2 a parc. č. 3864/1 a pověřuje odbor místního hospodářství učinit další potřebné kroky. O směně pozemků rozhodne zastupitelstvo města po předložení podmínek směny včetně případného doplatku hodnoty pozemku Státního pozemkového úřadu.

Bod 4)

Město Roudnice nad Labem nemá uzavřenou žádnou smlouvu o spolupráci nebo jiný smluvní vztah se soukromým investorem.

Bod 5)

Město Roudnice nad Labem neobdrželo v posledních pěti letech žádnou nabídku, žádost či návrh na spolupráci od soukromého investora týkající se pozemku parc.č.3208/53 v k.ú. Roudnice nad Labem nebo výstavby školy na tomto pozemku.

Bod 6)

Město Roudnice nad Labem má v současné době schválený záměr využití části pozemku parc.č.3208/53 v k.ú. Roudnice nad Labem pro výstavbu objektu školy.

S pozdravem

Robert Mann  Digitálně podepsal
Robert Mann
Datum: 2025.06.05
12:54:44 +02'00'

Robert Mann, Dis.

Vedoucí odboru místního hospodářství