



Městský úřad Roudnice nad Labem Stavební úřad

Datum: 8.10.2026
Spis.zn.: SU/1316/2026/Če
Č.j.: MURCE/46778/2026
Záměr: Z/2026/171299
Řízení: R/2026/219844
Vyřizuje : Ivana Čermáková, tel: 416 850 123,
mail: icermakova@roudnicenl.cz

Andrej Komárek
9. května 2013
413 01 Roudnice nad Labem-Podluský

Ing. Kateřina Krejzová
9. května 2013
413 01 Roudnice nad Labem-Podluský

Michal Pažout
Hornická 1746
413 01 Roudnice nad Labem

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 5.9.2026 podali

**Michal Pažout, nar. 17.12.1974, Hornická 1746, 413 01 Roudnice nad Labem,
Ing. Kateřina Krejzová, nar. 20.12.1977, 9. května 2013, 413 01 Roudnice nad Labem,
Andrej Komárek, nar. 12.2.1978, 9. května 2013, 413 01 Roudnice nad Labem,
které zastupuje Ing. Tereza Vostrovská, Litoměřická 13, 411 64 Vrbice**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Novostavba garáží na pozemku č. 3465/2, 3465/4 a 3464
(dále jen "stavba") v katastrálním území Roudnice nad Labem.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o novostavbu garáží v počtu 17 ks o celkovém půdorysném rozměru 52,25 x 8 m. Garáže jsou rozděleny na 8 částí - 7 objektů je po 2 garážích a 1 objekt má 3 garáže. Objekty jsou napojeny na stávající přípojku NN. Garáže jsou nepodsklepené, jednopodlažní, kaskádovitě odskákané dle průběhu terénu a cesty. Jednotlivé garáže jsou od sebe oddílovány 50 mm EPS polystyrenem. Nosnou část bude tvořit skelet IPN 200 a IPN 180. Atika bude vytažena nad střešní konstrukci. Střeška je tvořena PUR panely.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID - SR00X02HPCKW, kterou vypracovala Ing. Tereza Vostrovská, ČKAIT - 0402482; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen v souladu s § 160 odst. 2 stavebního zákona
 - a) **oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení** provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
 - b) zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby
 - c) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby
3. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.
4. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření vytýčení fyzickou osobou, která má k těmto činnostem oprávnění.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
6. V souladu s § 166 stavebního zákona musí být při provádění stavby veden stavební deník v českém jazyce.
7. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací, v projektové dokumentaci a vyjádřeních vlastníků sítí technické infrastruktury, nezakreslená podzemní vedení, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu, při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabráňující poškození nadzemních i podzemních vedení.
9. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídatelným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická či fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů povinno nález ohlásit orgánu státní památkové péče, popř. archeologickému ústavu.
10. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů (zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění), je povinný škody nahradit na vlastní náklady (stavební úřad není kompetentní stanovovat způsob a rozsah škody, k tomu je kompetentní pouze soud, a to v případě, že se obě strany nedohodnou).
11. Budou dodrženy podmínky **MěÚ Roudnice nad Labem, odboru místního hospodářství** dle vyjádření zn. MURCE/46082/2026, ze dne 6.10.2026.
12. Budou dodrženy podmínky **MěÚ Roudnice nad Labem, odboru životního prostředí, ochrany ZPF** dle jednotného environmentálního stanoviska spis.zn. OŽP/20148/2026/JES, ze dne 25.8.2026:

- a) Dodržení zásad ochrany zemědělské půdy dle § 3 zákona č. 344/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Dodržení podmínek uvedených v předložené žádosti k záměru "Novostavba garáží" ze dne 20.04.2026. Investorovi stavby se stanovují tyto podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině:
- i) Před zahájením stavby musí být z plochy trvalého záboru provedena skrývka ornice o mocnosti 15 cm, celkem bude skryto 80,1 m³ ornice.
 - ii) Skrývka bude deponována v prostoru staveniště, po dobu deponování musí být zajištěna její ochrana před znehodnocením a ztrátami.
 - iii) Po dokončení stavby bude skrytá ornice zpět použita na zahradní a sadové úpravy na pozemku investora.
 - iv) Bude dodrženo navržené opatření na zadržení vody v území - dešťové vody ze střech garáží budou odváděny do vsakovacích boxů na pozemku investora
 - v) Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod (§ 11 odst. 1 zákona).
 - vi) O výši odvodu za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu po zahájení realizace záměru (§ 11 odst. 2 zákona). Osoba povinná k platbě odvodu musí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Městského úřadu Roudnice nad Labem podle § 11 odst. 4 zákona písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodu, je nový povinný k platbě odvodu povinen oznámit a doložit tuto změnu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, a to do 1 měsíce od této změny (§ 11 odst. 6 zákona).
 - vii) Tento souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabydou právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů (§ 10 odst. 1 zákona). Orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (§ 10 odst. 2 zákona). Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů (§ 10 odst. 3 zákona). Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů (§ 10 odst. 4 zákona).
 - viii) Po realizaci předmětného záměru v terénu bude dotčený pozemek okolo stavby nadále užíván jako zemědělský půdní fond a bude náležitě obhospodařován.
13. Budou dodrženy podmínky **MěÚ Roudnice nad Labem, odboru životního prostředí, ochrany vod** dle jednotného environmentálního stanoviska spis.zn. OŽP/20148/2026/JES, ze dne 25.8.2026:
- a) Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:
- | | |
|------------------------------------|--------------------|
| Název kraje: | Kraj Ústecký |
| Název obce: | Roudnice nad Labem |
| Identifikátor katastrálního území: | 741647 |

Název katastrálního území:	Roudnice nad Labem
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí:	p. č. 3464, 3465/2, 3465/4
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí:	1-13-04-0651-0-00
Hydrogeologický rajon:	453 - Roudnická křída
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1005571, 750097

- b) Doba, po kterou se souhlas uděluje: po dobu trvání předmětné stavby.

Budou splněny podmínky stanoviska Povodí Ohře, státní podnik č. j. POH/20634/2026- 2/032100 ze dne 13.5.2026, zejména:

Dešťový systém předmětné stavby odvádějící srážkovou vodu ze střechy do vsakovacích objektů nebude zaústěn do veřejné kanalizace.

Pro vsakovací objekty bude stanoven konkrétní vlastník, který bude po dokončení díla odpovědný za provoz, údržbu, pravidelnou kontrolu a následnou obnovu všech částí zařízení. Vlastník je též povinen mít vypracovaný provozní řád zařízení.

V případě změny způsobu řešení srážkových vod bude nové řešení předloženo Povodí Ohře, státní podnik, k vyjádření.

Vsakovací objekty musí splňovat požadavky normy ČSN 75 9010, proto podkladem pro návrh vsakovacího objektu musí být geologický průzkum pro vsakování. Návrh vsakovacího zařízení musí dle ČSN 75 9010 dále splňovat mimo jiné následující požadavky: Výpočet potřebného retenčního objemu vsakovacího zařízení musí být založen na bilančním výpočtu potřebného retenčního objemu pro nejméně příznivou dobu trvání srážky, doba prázdnění vsaku nemá nepřekročit 72 hodin.

Budou splněny podmínky stanoviska Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s. č. j. SCVKZAD279748/UL/ŠD ze dne 23.4.2026, zejména:

- i) Veškeré činnosti spojené s realizací předmětné stavby a hospodařením v této oblasti musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení povrchových a podzemních vod (ztráta vydatnosti, kvality apod.).
- ii) Realizace a následné provozování stavby se musí řídit obecnými podmínkami hospodaření v OPVZ, z nichž uvádíme:
- iii) Omezení a zákazy platné pro OPVZ II. stupně:

V OPVZ je možné vybudovat pouze zpevněná a nepropustná hnojiště.

Zákaz hnojení kejdou, močůvkou a silážními šťávami na zmrzlou nebo silně provlhčenou půdu.

V tomto území je nutné vyloučení vsakování vod nebo jiných látek, které by mohly mít negativní vliv na jakost podzemních vod.

Dopravní prostředky musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek (parkování pouze na plochách zabezpečených proti úniku ropných látek do horninového prostředí - plochy vybavené vhodným čistícím zařízením odpadních vod.)

Při ošetření zeleně používat ekologicky šetrné prostředky určené pro manipulaci v ochranných pásmech vodních zdrojů.

Zákaz zakládání skládek.

Zákaz používání pesticidů.

Zákaz skladování PHM, či jiných látek nebezpečných podzemním vodám.

Silážování je přípustné pouze v nepropustných nádržích s odvedením silážních šťáv do nepropustné jímky na vyvážení.

Zákaz mytí a údržby osobních aut a mechanizačních prostředků (lze provádět pouze na vyhrazených a zpevněných plochách, vybavených odlučovačem ropných látek).

Zákaz zasakování odpadních vod.

Odpady vzniklé v souvislosti s plánovaným záměrem musí být likvidovány prostřednictvím k tomu oprávněných osob v souladu s platnou legislativou. Doklady o likvidaci musí být archivovány u jejich majitele (provozovatele) po dobu minimálně pěti let a na vyžádání předány ke kontrolám.

Při provádění nátěrů a impregnace konstrukcí (výstavba a údržba) požadujeme, aby byly použity prokazatelně biologicky odbouratelné nátěrové hmoty.

Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka.

c) Zahájení a ukončení prací bude s předstihem oznámeno vodoprávnímu úřadu.

14. Budou dodrženy podmínky dané vyjádřeními správců sítí:

- a) SČVK, a.s. – vyjádření zn. SCVKZAD269485, ze dne 29.1.2026; zn. SCVKZAD279748/UL/ŠD, ze dne 14.5.2026
- b) CETIN, a.s. – vyjádření čj. 112133/26, ze dne 23.4.2026
- c) ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření zn. 001176632060, ze dne 24.4.2026; sdělení zn. 0102468088, ze dne 29.1.2026; vyjádření zn. 001176632092, ze dne 24.4.2026

15. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci dle § 230 stavebního zákona.

II. Podle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), dle § 10 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích,

p o v o l u j e

připojení sousedních nemovitostí - pozemku parc. č. 3465/2, 3465/4 a 3464 v k.ú. Roudnice nad Labem na silnici č. III/24047 na p.p.č. 4217 v k.ú. Roudnice nad Labem.

Stanoví podmínky pro provedení stavby dle vyjádření SÚS ÚK zn. SUSUKLT/MN/12058/2026, ze dne 6.5.2026:

1. Stavebník požádá před zahájením stavby sjezdu pro výstavbu 17 garáží zástupce **SÚS ÚK provoz Litoměřice** o Souhlas se zvláštním užíváním silnic pro stavební práce s termínem provádění prací. Před zahájením výkopových prací vyzve zhotovitel-investor pracovníka SÚS ÚK – provoz Litoměřice (Bc. F. Konrád 416715427, R. Laube 416715432, M. Novotný 416715433) k Protokolárnímu předání pozemku na místě stavby a bude upřesněno konkrétní provedení (výkopy, napojení, zásah silnice, finální povrchy, dodržení průchodnosti probíhajícího příkopu apod.) a případné provizorní sjezdy. Požadujeme naši účast na kontrolních dnech. Tímto převzetím se předaný úsek stává stavbou a odpovědnost za jeho stav nese investor. V průběhu prací budou našim pracovníkem odsouhlaseny jednotlivé části stavby po stránce hloubky uložení, dodržení jiných podmínek. Bez tohoto souhlasu nesmí být proveden zásyp, protlak, překop nebo výkop. V opačném

- případě budeme trvat na obnažení vedení ke kontrole splnění našich podmínek. Pokud výkopové práce započnou bez vydání Zvláštního užívání a protokolárního předání pozemku, bude zásah v silničním tělese považován za nelegální stavbu.
2. Tento sjezd dle dodané PD bude proveden ještě před zahájením stavebních prací na výstavbě 17 ks garáží (výkop základů, odvoz výkopku, navážení stavebního materiálu ke stavbě RD apod.). V opačném případě požadujeme provedení zpevněného provizorního sjezdu v místě plánovaného sjezdu, aby nedocházelo k poškozování hrany silničního tělesa. Tento provizorní sjezd bude po dokončení stavby upraven dle PD do finálního provedení.
 3. Upozorňujeme na plánovanou opravu AB povrchů v ulici Ke Klenči v období roku 2026. Pokud bude nový AB povrch v době stavby sjezdu realizovaný, bude napojení na hranu upřesněno v předávacím protokolu staveniště.
 4. Sjezd v místech umístěných před garáží č. 16 a č. 17 nesmí být využíván k parkování.
 5. Sjezd musí být napojen kolmo k ose vozovky a komunikace v místě napojení musí být strojně zaříznuta.
 6. Na oříznutou hranu silnice (přechod mezi silničním tělesem a samotným sjezdem) bude usazen silniční obrubník nebo šterbinový žlab, který zpevní hranu silničního tělesa.
 7. Sjezd bude proveden z drenážní vegetační dlažby, a to v celé šíři a délce sjezdu. Investor zajistí, aby materiál z povrchu sjezdu nebyl přejezdem vozidel přesouván na silniční těleso a nedocházelo tak ke znečištění anebo poškození silnice.
 8. Sjezd nebo nájezd na sousední nemovitost není podle § 14 odst. 2), písm. a) zákona č.13/97 Sb. v platném znění součástí ani příslušenstvím silnice. Vlastníkem sjezdu nebo nájezdu je vlastník nemovitosti, nebo má k ní jiná práva.
 9. Upozorňujeme na §19 Zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, kde je mimo jiné uvedeno, že na silniční pozemek nesmí být vypouštěna žádná voda, splašky ani jiné tekutiny. Sjezd - napojení na komunikaci - bude odvodněn (šterbinový žlab nebo příp. jiné žlaby s krytím mřížkou, opatřit sklon sjezdu směrem od silnice, vybudováním odvodňovacího kanálku apod.), aby voda ze sjezdu nevytékala na silniční těleso. Odvodnění bude provedeno v celé šíři sjezdu. Dešťová voda ze svodů střech a pozemku bude likvidována na pozemku investora.
 10. V případě probíhajícího příkopu bude sjezd opatřen trubkou, o průměru 0,40 m a šířce sjezdu, která zajistí odvodnění příkopu.
 11. Šíře sjezdu - spára mezi silničním tělesem a sjezdem bude upřesněna před zahájením prací na místě zástupci SÚSÚK provoz Litoměřice.
 12. Výstavbou sjezdu nesmí dojít k poškození ani znečištění vozovky.
 13. Vlastník sjezdu nebo nájezdu zajišťuje řádnou údržbu celého připojení včetně propustku a příkopu v délce 1 m na obou stranách.
 14. Při realizaci stavby sjezdu včetně výstavby 26 garáží nebude žádná těžká technika (nákl. vozidla, kontejnery, a pod), výkopek ani stavební materiál ukládány ani skladovány na silničním pozemku (vozovka, silnice, krajnice) ani jiné části silničního pozemku.
 15. Akce: „Roudnice n.L.-novostavba 17 garáží na p.p.č. 3465/2, 3464 a 3465/4 v k.ú. Roudnice nad Labem“ bude provedena dle dodané a námi schválené PD.
 16. Po skončení prací bude místo uvedeno do původního stavu a příkop, krajnice bude oseta travním semenem.
 17. Místo stavby bude řádně označeno přenosným dopravním značením dle schválených TP, zhotovitel ručí za jeho řádné osazení a údržbu po celou dobu stavebních prací. Odbor dopravy Městského úřadu v příslušné oblasti bude ve smyslu § 77 Zákona 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích,

ve znění pozdějších předpisů, požádán o vydání Stanovení přechodné úpravy silničního provozu, dle předloženého návrhu dopravního opatření, které bude projednáno s příslušným dotčeným orgánem Policie ČR DI v Litoměřicích.

18. Sjezd bude schválen Dopravním Inspektorátem PČR v Litoměřicích a Stanovení Rozhodnutím příslušného Odboru dopravy a SH Městského úřadu v Povolením zřízení sjezdu.
19. Investor zajistí a provede taková opatření, aby stavební technika neznečišťovala silniční těleso stavebním odpadem, hlínou a jinými nečistotami ze stavenišť. V opačném případě zajistí neprodleně úklid silnice, a to mokrou cestou vozidlem s kartáči.
20. Zásahy do zpevněné části silnice a v její bezprostřední blízkosti budou povolovány pouze od 01.dubna do 31.října příslušného roku mimo období konání zimní údržby, která je vyhlášena od 01.listopadu do 31.března.
21. Požadujeme přizvat k závěrečnému (kolaudačnímu) jednání po dokončení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Andrej Komárek, nar. 12.2.1978, 9. května č.p. 2013, Podlusky, 413 01 Roudnice nad Labem
Ing. Kateřina Krejzová, nar. 20.12.1977, 9. května č.p. 2013, Podlusky, 413 01 Roudnice nad Labem
Michal Pažout, nar. 17.12.1974, Hornická č.p. 1746, 413 01 Roudnice nad Labem

Odůvodnění:

Dne 5.9.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Žádost byla doplněna o dokumentaci ID - SR00X02HPCKW.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad v řízení o povolení záměru posoudil, že záměr žadatele **je v souladu s hledisky uvedenými v § 193 odst. 1 stavebního zákona:**

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

- které hodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Posouzení územního plánu:

Stavební úřad přezkoumal, že záměr je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění závazném od 1. 9. 2021 a Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění účinném od 2.4.2026.

Stavba se umísťuje na pozemku parc.č. 3465/2, 3465/4 a 3464 v katastrálním území Roudnice nad Labem. Tento pozemek se nachází v plochách **smíšené výrobní všeobecné (HU)**:

a) převažující účel využití

- umístění a rozvoj drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb, které svým dopadem nevylučují možnost bydlení

b) přípustné

- zařízení drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb
- sklady a veřejné provozy a administrativa
- obchodní, administrativní a správní budovy
- veřejné stravování a ubytování
- zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
- byty služební, pohotovostní a majitelů zařízení
- odstavná a parkovací stání
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

- **odstavné plochy a garáže**

Záměr je tedy v souladu s Územním plánem Roudnice nad Labem, úplné znění po změně č. 12, který nabyl účinnosti 8.12.2025

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jaroslav Kalík, Marie Křížková, Ing. Jitka Vanclová, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Město Roudnice nad Labem, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Otisk úředního razítka

Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ivana Čermáková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Tereza Vostrovská, IDDS: w3e7uqn

místo podnikání: Litoměřická č.p. 13, 411 64 Vrbice u Roudnice nad Labem

Jaroslav Kalík, IDDS: ud2n3pf

trvalý pobyt: V Uličkách č.p. 2503, 413 01 Roudnice nad Labem

Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Marie Křížková, třída T. G. Masaryka č.p. 1620, 413 01 Roudnice nad Labem

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe

sídlo: Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka

Ing. Jitka Vanclová, Sokolská č.p. 1097, 413 01 Roudnice nad Labem

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

dotčené orgány

Městský úřad Roudnice nad Labem, úsek státní památková péče, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Územní odbor Litoměřice, dopravní inspektorát, IDDS: a64ai6n

sídlo: Eliášova č.p. 13, 412 01 Litoměřice 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.