



DODATEK Č. 1

(dále jen „Dodatek“) KE SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 20. 5. 2026 (dále jen „Smlouva“)

uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

OBJEDNATEL:

Město Roudnice nad Labem

Karlovo náměstí 21

413 01 Roudnice nad Labem

Zastoupené: Ing. Františkem Padělkem, starostou

IČ: 00264334

DIČ: CZ00264334

Bankovní spojení: 94-3484530297/0100, Komerční banka, a.s.

(dále jen „objednatel“)

ZHOTOVITEL

EXPONUS Building s.r.o.

Sídlo: Husova 113, 43533 Louka u Litvínova

IČ: 21521191

DIČ: CZ21521191

bankovní spojení: ČSOB a.s. 269656317/0300

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále též společně jen jako „smluvní strany“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že z níže uvedeného důvodu v souladu s čl. IV. odst. 4.3 a 4.4 Smlouvy dílo uzavřenou dne 20.5.2026 na stavbu „**Stavební úpravy školní družiny ZŠ Karla Jeřábka, Roudnice nad Labem**“, (dále též jen „Smlouva“), uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 (dále též jen „Dodatek“), kterým se obsah Smlouvy mění tak, jak je uvedeno v tomto Dodatku.
- 1.2 Při realizaci díla byly zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy. Z tohoto důvodu vyvstala v průběhu plnění Zhotovitele potřeba víceprací a méněprací, které nebylo možné při podpisu Smlouvy předvídat. Rozsah víceprací a méněprací nepředstavuje podstatnou změnu Smlouvy, posuzováno analogicky dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.. Dále položka rozpočtu „776 Podlahy povlakové“ o celkové ceně 7.792,80 Kč bez DPH nebyla zahrnuta do celkové ceny díla.
- 1.3 Zhotovitel se stal s účinností ode dne 5. 6. 2026 plátcem daně z přidané hodnoty a bylo mu přiděleno daňové identifikační číslo CZ21521191. Smluvní strany berou tuto skutečnost na vědomí. Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a s čl. IV odst. 4.8 Smlouvy.

2. ZMĚNA SMLOUVY

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na nezbytné úpravě předmětu plnění ve formě „víceprací“ a „méněprací“. Detailní popis jednotlivých změn, včetně oceněných rozpočtů, je uveden ve změnových listech č. 1 - 2, které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
- 2.2 Smluvní strany se dále dohodly na změně ceny díla dle čl. IV. odst. 4.3 a 4.4 Smlouvy, kdy Cena za provedení Díla uvedená v čl. IV. odst. 4.1 Smlouvy a v příloze č. 2 Smlouvy – Oceněný výkaz výměr, bude zvýšena o rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi dle tohoto Dodatku, který je podrobně vyčíslen v příloze č. 1 tohoto Dodatku a dále o položku rozpočtu „776 Podlahy povlakové“.

Původní cena bez DPH dle Smlouvy činila 1.447.660,95 Kč

Původní cena vč. DPH dle Smlouvy činila 1.751.669,75 Kč

Cena za provedení Díla bez DPH se dle Smlouvy na základě změny předmětu plnění dle tohoto Dodatku navyšuje o 7.795,44 Kč bez DPH, tj., o 9.432,48 Kč vč. DPH. S ohledem na tuto skutečnost se mění cena sjednaná v čl. IV. odst. 4.1 Smlouvy a v příloze č. 2 Smlouvy – Oceněný výkaz výměr tak, že nově se sjednává cena za provedení díla v následující výši.

„Cena za provedení díla bez DPH činí 1.455.456,39 Kč

Hodnota DPH činí 305.645,84 Kč

Cena za provedení díla včetně DPH činí 1.761.102,23 Kč

Tato celková cena je fixní, konečná a závazná po celou dobu provádění Díla a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s prováděním Díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.“

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tento Dodatek je vypracován ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení, nedohodly-li se smluvní strany na tom, že Dodatek je vyhotoven pouze v elektronické verzi a podepsána uznávaným elektronickým podpisem. V takovém případě obdrží obě Smluvní strany jeho elektronický originál.
- 3.2 Dodatek nabývá platnosti jeho podpisem oběma Smluvními stranami, nedohodly-li se Smluvní strany na tom, že Dodatek je vyhotoven pouze v elektronické verzi a podepsán uznávaným elektronickým podpisem. V takovém případě Dodatek nabývá platnosti dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do tohoto Dodatku a jeho jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Dodatek, a to oběma smluvními stranami). Na důkaz svého souhlasu s obsahem tohoto Dodatku k němu Smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3 Ostatní ustanovení Smlouvy neřešené tímto Dodatkem zůstávají v původním a nezměněném znění.
- 3.4 Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ust. § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že ohledně uzavření tohoto Dodatku ke smlouvě byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č.128/2000

Sb. podmiňuje platnost právního jednání obce. Tento Dodatek ke Smlouvě byl schválen usnesením Rady města Roudnice nad Labem č. UR-353-16/26 dne 113. 8. 2026.

- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že obsah Dodatku je pro ně srozumitelný a na důkaz toho, co bylo sjednáno, připojují Smluvní strany své podpisy.
- 3.6 Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

1. Změnové listy č. 1 - 2

Dne _____

Dne _____



Objednatel
Město Roudnice nad Labem
Ing. František Padělek
starosta města

Zhotovitel
Roman Rybáček
EXPONUS Building s.r.o.



Stavební úpravy školní družiny ZŠ Karla Jeřábka, Roudnice nad Labem

ZMĚNOVÝ LIST

č. 1

Předmět změny: 01 - Školní družina

Popis obsahu změny:

Vyčíslení skládkovného dle skutečně odvezeného a zlikvidovaného množství

Vliv na cenu díla:	ANO/NE	rozpočet:	bez DPH	288 577,52 Kč	vicepráce
		cena:	bez DPH	-304 855,00 Kč	méněpráce
				-16 277,48	celkem bez DPH
			21% DPH	Kč	
			celkem	Kč	

Vliv na termín dokončení: NE

Jiné vlivy (na změnu PD apod.): zakresleno ve skutečném provedení stavby. NE

Přílohy: Soupis prací vícepráce a soupis prací méněpráce

Vyjádření objednatele: Souhlasím



Datum

SOUPIS PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST č. 1

Stavba:

Objekt:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Stavební úpravy školní družiny ZŠ Karla Jeřábka, Roudnice nad Labem

01 - Školní družina

Karla Jeřábka 941, 413 01 Roudnice nad Labem

Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

Vícepráce celkem

288 577,52

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem	Cenová soustava
1.	997013217	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy do 24 m ručně	t	33,040			CS ÚRS 2025 02
2.	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot ZKD 10 m	t	330,400			CS ÚRS 2025 02
3.	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	330,400			CS ÚRS 2025 02
4.	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	33,040			CS ÚRS 2025 02
5.	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	11,760			CS ÚRS 2025 02
6.	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu kód 17 01 02	t	21,280			CS ÚRS 2025 02

SOUPIS PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST č. 1

Stavba: **Stavební úpravy školní družiny ZŠ Karla Jeřábka, Roudnice nad Labem**

Objekt: **01 - Školní družina**

Místo: **Karla Jeřábka 941, 413 01 Roudnice nad Labem**

Datum:

Zadavatel: **Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21**

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Méněpráce celkem

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem	Cenová soustava
1.	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy do 24 m ručně	t	-35,000			CS ÚRS 2025 02
2.	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot ZKD 10 m	t	-350,000			CS ÚRS 2025 02
3.	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-350,000			CS ÚRS 2025 02
4.	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	-35,000			CS ÚRS 2025 02
5.	997013635	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) objemného směsného odpadu kód 20 03 07	t	-3,000			CS ÚRS 2025 02
6.	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu kód 17 01 02	t	-32,000			CS ÚRS 2025 02

Stavební úpravy školní družiny ZŠ Karla Jeřábka, Roudnice nad Labem

ZMĚNOVÝ LIST

č. 2

Předmět změny: 02 - Zázemí školní družiny

Popis obsahu změny:

Vícepráce: Provedení nové betonové mazaniny na WC a skladu. Stávající mazanina byla rozpraskaná a drolila se. Původně navržené dveře šířky 800 mm bránily instalaci kuchyňské linky a přistoupilo se na zmenšení dveří na 600 mm. Kazetový podhled v rozpočtu byl v menší výměře než je naměřené skutečnost. Doplnění elektrického průtokového ohříváče k vodovodním bateriím. Změna klasického umyvadla na rohové.

Vliv na cenu díla:

ANO

rozpočet:

bez DPH

cena:

bez DPH

21% DPH

celkem



vícepráce

méněpráce

celkem bez DPH

Kč

Kč

Vliv na termín dokončení:

NE

Jiné vlivy (na změnu PD apod.): zakresleno ve skutečném provedení stavby. NE

Přílohy: Soupis prací vícepráce a soupis prací méněpráce

Vyjádření objednatele: Souhlasím



Datum

SOUPIS PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST č. 2

Stavba: Stavební úpravy školní družiny ZŠ Karla Jeřábka, Roudnice nad Labem

Objekt: 02 - Zázemí školní družiny

Místo: Karla Jeřábka 941, 413 01 Roudnice nad Labem

Datum:

Zadavatel: Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Vícepráce celkem

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem	Cenová soustava
1.	631311135	Betonová mazanina tl. přes 120 mm do 240 mm z betonu C20/25	m3	3,192			CS ÚRS 2025 02
2.	725211705	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby malá (umývatka) rohová 450 mm	soubor	1,000			CS ÚRS 2025 02
3.	725531101	Elektrické ohřivače zásobníkové beztlakové přepadové objem nádrže (příkon) 5 l (2,0 kW)	soubor	2,000			CS ÚRS 2025 02
4.	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	2,000			CS ÚRS 2025 02
5.	61161000	dveře jednokřídlé voštinové povrch lakovaný plné 600x1970-2100mm	kus	2,000			CS ÚRS 2025 02
6.	766660730	Montáž dveřního interiérového kování - WC kliky se zámkem	kus	2,000			CS ÚRS 2025 02
7.	54914128	dveřní kování interiérové rozetové spodní pro WC	kus	2,000			CS ÚRS 2025 02
8.	766660752	Montáž dveřního interiérového kování - zámkové vložky	kus	2,000			CS ÚRS 2025 02
9.	54964210	vložka cylindrická stavební 35+55	kus	2,000			CS ÚRS 2025 02
10.	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	2,000			CS ÚRS 2025 02
11.	61182307	zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	2,000			CS ÚRS 2025 02
12.	998766121	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m	t	0,064			CS ÚRS 2025 02
13.	763135101	Montáž kazetového podhledu, kazety 600/600 mm, na zavěšenou konstrukci	m2	6,000			CS ÚRS 2025 02
14.	59030570	Podhled kazetový bezděrování kazety 600/600 mm tl. 10 mm	m2	6,600			CS ÚRS 2025 02
15.	998763403	Přesun hmot pro sádrokartonové konstrukce v obj. v přes 12 do 24 m	%	78,000			CS ÚRS 2025 02
16.	997013217	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy do 24 m ručně	t	3,260			CS ÚRS 2025 02
17.	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot ZKD 10 m	t	32,600			CS ÚRS 2025 02
18.	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	32,600			CS ÚRS 2025 02
19.	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	3,260			CS ÚRS 2025 02
20.	997013635	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) objemného směsného odpadu kód 20 03 07	t	2,160			CS ÚRS 2025 02
21.	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	1,100			CS ÚRS 2025 02

SOUPIS PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST č. 2

Stavba: Stavební úpravy školní družiny ZŠ Karla Jeřábka, Roudnice nad Labem

Objekt: 02 - Zázemí školní družiny

Místo: Karla Jeřábka 941, 413 01 Roudnice nad Labem

Zadavatel: Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21
Zhotovitel:

Datum:

Projektant:
Zpracovatel:

Méněpráce celkem

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem	Cenová soustava
1.	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	-2,000			CS ÚRS 2025 02
2.	55331482	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	-2,000			CS ÚRS 2025 02
3.	725211601	Umyvadlo keram. bílé šířky 500 mm bez krytu na sifon, na stěnu šroubované	soubor	-1,000			CS ÚRS 2025 02
4.	766660002	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	-2,000			CS ÚRS 2025 02
5.	61164073	dveře jednokřídlé voštinové profilované povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm	kus	-2,000			CS ÚRS 2025 02
6.	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	-2,000			CS ÚRS 2025 02
7.	54914620	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R PZ nerez PK	kus	-2,000			CS ÚRS 2025 02
8.	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	-240,000			CS ÚRS 2025 02
9.	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	-2,000			CS ÚRS 2025 02
10.	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	-2,000			CS ÚRS 2025 02
11.	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	-6,000			CS ÚRS 2025 02
12.	998763403	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	-84,000			CS ÚRS 2025 02
13.	997013217	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy do 24 m ručně	t	-5,000			CS ÚRS 2025 02
14.	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot ZKD 10 m	t	-50,000			CS ÚRS 2025 02
15.	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-50,000			CS ÚRS 2025 02
15.	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	-5,000			CS ÚRS 2025 02
15.	997013635	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) objemného směsného odpadu kód 20 03 07	t	-0,500			CS ÚRS 2025 02
16.	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu kód 17 01 02	t	-4,500			CS ÚRS 2025 02