



## MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM

Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem. 413 21 Tel. 416 850 111, Fax. 416 850 171  
**Stavební úřad**

Datum: 3.3.2025  
Spis.zn.: SU/1896/2024/Ma  
Č.j.: MURCE/ 9636/2025  
Záměr: Z/2024/34757  
Řízení: R/2024/48690  
Vyrizuje : Ing. Barbora Maříková  
416850122/bmarikova@roudnice.cz

Město Roudnice nad Labem  
Karlovo náměstí 21  
413 01 Roudnice nad Labem

### ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 24.9.2024 podalo

**Město Roudnice nad Labem, IČO 00264334, Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem,**  
**které zastupuje Ing. Petr Šťastný, Husovo náměstí 49, 413 01 Roudnice nad Labem**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona**

**p o v o l u j e**

stavbu:

**Oprava schodů "Malé stupně se zajištěním opěrné zdi"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 129, 152, 157, 172, 4101 v katastrálním území Roudnice nad Labem.

Stavba obsahuje:

- *Záměrem je oprava schodiště, chodníků, opěrné zdi.*
- *Záměr je členěn na části:*
- *SO 01 Schody oprava, Zdi oprava*
- *SO 02 ŽB Rámy zdi*
  
- *SO 01*
- *Dojde k opravě kamenných venkovních schodů, podest a chodníků.*

- *Stávající zdi budou odbourány, přesný rozsah bourání bude určen až v průběhu prací dle skutečného stavu obnažené konstrukce zdi. Vlastní zeď bude přezděna plotovým systémem z prefabrikovaných tvárnic. Tloušťka zdi spodní část 450 mm, horní část 350 mm.*
- *SO 02*
- *Stávající zeď bude zajištěna železobetonovými rámy doplněnými zemními hřebíky (nepředpjaté horninové kotvy typu "IBO"). V prostoru mezi rámy je zeď zajištěna systémem zemních hřebíků a krytem ze stříkaného betonu. Principem technického řešení je zajištění stávající opěrné zdi konstrukci blížíci se svojí funkcí k hřebílkovanému svahu.*
- *V první fázi budou instalovány nepředpjaté zemní kotvy v rozsahu určeném přístupností ve stávajícím stavu. Následně dojde ke snesení stávajících schodišťových stupňů a k provedení výkopů pro výztužné železobetonové rámy. Následovat bude realizace zbývajících nepředpjatých zemních kotev. Výztužné železobetonové rámy budou betonovány do bednění. Povrch zdi mezi rámy bude zajištěn krytem ze stříkaného betonu. Povrch krytu bude zednický upraven pro dosažení vizuálně přívětivějšího působení. Pro navázání výztuže krytu a rámů budou v rámech předstihově osazeny boxy vylamovací výztuže.*
- *Bude provedeno 6 ks železobetonových rámů. Rámy budou tl. 0,5 m v osové vzdálenosti 2,0 m.*
- *Rámy budou umístěny na pozemku parc.č. 4101, a budou zasahovat na pozemek parc.č 152 k.ú. Roudnice nad Labem*

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, která byla do evidence elektronických dokumentací vložena pod označením SR00X00EFHDZ, hlavním projektantem je Ing. Otakar Hasík, ČKAIT 0006716, opravu zdi autorizoval Ing. Josef Rychtec, ČKAIT 0013784. Změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebníkovi je povinen v souladu s § 160 odst. 2 stavebního zákona
  - a) **oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení** provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu
  - b) **zajistit vypracování dokumentace pro provedení stavby.**
  - c) **zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby.**
  - d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby
3. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.
4. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření vytýčení fyzickou osobou, která má k těmto činnostem oprávnění.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
6. V souladu s § 166 musí být při provádění stavby veden stavební deník v českém jazyce.
7. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací, v projektové dokumentaci a vyjádřeních vlastníků sítí technické infrastruktury, nezakreslená podzemní vedení, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu, při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabráňující poškození nadzemních i podzemních vedení.
9. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídatelným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická či fyzická osoba podnikající podle

zvláštních předpisů povinně nález ohlásit orgánu státní památkové péče, popř. archeologickému ústavu.

10. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů (zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění), je povinný škody nahradit na vlastní náklady (stavební úřad není kompetentní stanovovat způsob a rozsah škody, k tomu je kompetentní pouze soud a to v případě, že se obě strany nedohodnou).
11. Budou dodrženy podmínky **Městského úřadu Roudnice nad Labem, památková péče** dle vyjádření spis.zn. SU/1475/2024/PK , MURCE/37501/2024 ze dne 15.8.2024:  
K většině daných prací bylo již vydáno písemné vyjádření č. j. NPU-351/87552/2023 a následné závazné stanovisko č. j. MURCE/49858/2023. Stanovené podmínky platí pro všechny opravované úseky, tedy i ty, které v předchozí žádosti nebyly zahrnuty. a. Malta užitá pro přezdění kamenocihelného zdiva bude vápenná, obohacená hydraulickými přísadami (římský cement, bílý cement či trasové vápno). Omítky budou aplikovány na zdivo v tenkých vrstvách bez aplikace podkladních sítí. Povrch bude zpracován hladítky. V případě nutnosti doplnění zcela degradovaných kusů kamenů a cihel, bude zdivo doplněno materiálem totožného charakteru a bude respektován i způsob pokládky.
  - a) Zeď bude před začátkem omítání omyta tlakovou vodou s vhodně regulovaným (mírným) tlakem. Omytím dojde k odstranění povrchových nečistot a nesoudržných částí. Odstraněny budou pouze plně s podkladem nesoudržné nebo rozsáhle zasolené a zavlhčené části omítkovin.
  - b) Nová omítka bude vápenocementová. Její struktura, hrubost atd. bude respektovat stávající stav.
  - c) Případné nové stupnice a podesty budou respektovat pozici materiálovou podstatu, barevnost, rozměry, způsob opracování atd. prvků měněných či okolních.
  - d) Nová železobetonová stěna bude od té stávající oddělena separační vrstvou (př. vrstvou nastavené omítky atd.)
  - e) Před zahájením prací svolá investor vstupní obhlídku stavby za účasti zhotovitele, investora i zástupců výkonné a odborné složky státní památkové péče. Na vstupní obhlídce bude mimo jiné určen harmonogram kontrolních šetření, na kterých bude za účasti zástupců památkové péče řešen konkrétní rozsah stavebního zásahu. O výsledcích jednání bude vždy vyhotoven zápis.
12. Všechna vyjádření správců komunikace, která byla podkladem tohoto rozhodnutí, budou v celém rozsahu jejich znění respektována a dodržena, a to:
  - a) Roudnické městské služby – vyjádření ze dne 8.11.2024
13. Všechna vyjádření správců sítí, která byla podkladem tohoto rozhodnutí, budou v celém rozsahu jejich znění respektována a dodržena, a to:
  - a) ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení zn. 0102183212 ze dne 17.7.2024, vyjádření zn. 001150511083 ze dne 18.7.2024, souhlas zn. 001150511339 ze dne 18.7.2024
  - b) Cetin a.s. – vyjádření zn. 217657/24 ze dne 17.7.2024,
14. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím.
15. **Stavbu lze užívat pouze na základě vydání kolaudačního rozhodnutí.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem  
Ondřej Svoboda, nar. 10.6.1985, Rvačov 110, 413 01 Roudnice nad Labem  
Lucie Svobodová, nar. 27.2.1991, Račiněves 227, 413 01 Račiněves

**Odůvodnění:**

Dne 24.9.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Dokumentace byla opatřena elektronickým autorizačním razítkem a vložena do evidence elektronických dokumentací pod označením SR00X00EFHDZ. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 24.9.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 21.1.2025.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 22.2.2025 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž jim stanovil lhůtu 5 dní.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v řízení o povolení záměru posoudil, že záměr žadatele je v souladu s hledisky uvedenými v § 193 odst. 1 stavebního zákona:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,*
  - b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,*
  - c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*
  - d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,*
  - e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,*
  - f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,*
- které hodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.*

Záměr je umístěn na pozemcích parc. č. parc. č. 129, 152, 157, 172, 4101 v katastrálním území Roudnice nad Labem. Dotčené pozemky se dle územního plánu nachází v těchto plochách využití: Občanského vybavení, veřejných prostranství a v plochách bydlení v centrech měst. Jedná se o stavební úpravy a udržovací práce stávajících stavby dopravního vybavení. Záměr je v souladu s územním plánem. Územní plán Roudnice n.L. nabyt účinnosti 4.1.2008. Po vydání Změny č.10, která nabyt účinnosti 23.3.2024, bylo vyhotoveno Úplné znění ÚP Roudnice n.L. ve znění změn 1 – 10.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad stanovil podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

Stanoviska sdělili:

K řízení byla předložena tato rozhodnutí a závazná stanoviska:

- Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, závazné stanovisko JES – sp.zn. OŽP/34245/2024/JES, č.j. MURCE/36117/2024 ze dne 6.8.2024
- Městský úřad Roudnice nad Labem, památková péče - závazné stanovisko spis.zn. SU/1475/2024/PK, MURCE/37501/2024 ze dne 15.8.2024

K řízení byla předložena tato vyjádření a stanoviska:

- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení zn. 0700873161 ze dne 17.7.2024
- Telco Infrastructure, s.r.o - sdělení zn. 1100143608 ze dne 17.7.2024
- TelcoPro Services, a.s. – sdělení zn. 0201758639 ze dne 18.7.2024
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení zn. 0102183212 ze dne 17.7.2024, vyjádření zn. 001150511083 ze dne 18.7.2024, souhlas zn. 001150511339 ze dne 18.7.2024
- Cetin a.s. – vyjádření zn. 217657/24 ze dne 17.7.2024,
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření SCVKZAD211231 ze dne 17.7.2024
- GasNet služby a.s. – stanovisko zn. 5003124518 ze dne 17.7.2024
- Rete internet – vyjádření zn. ID 342085 ze dne 15.8.2024
- Roudnické městské služby – vyjádření k PD ze dne 8.11.2024
- Roudnické městské služby – existence sítě ze dne 8.11.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ROKOS-C.V. s.r.o., Náboženská obec Církve československé husitské v Roudnici nad Labem,  
CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Roudnické městské služby, příspěvková organizace

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Ing. Zuzana Kmoníčková  
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Ing. Petr Šťastný, IDDS: x8janws

místo podnikání: Husovo náměstí č.p. 49, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupení pro: Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Ondřej Svoboda, Rvačov č.p. 110, 413 01 Roudnice nad Labem

Lucie Svobodová, Račiněves č.p. 227, 413 01 Roudnice nad Labem

ROKOS-C.V. s.r.o., IDDS: whixz65

sídlo: Kbelská č.p. 193/16, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98

Náboženská obec Církve československé husitské v Roudnici nad Labem, IDDS: 688uz34

sídlo: Husovo náměstí č.p. 60, 413 01 Roudnice nad Labem

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Roudnické městské služby, příspěvková organizace, IDDS: v89xycn

sídlo: Žižkova č.p. 2482, 413 01 Roudnice nad Labem

dotčené orgány

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01

Roudnice nad Labem

Městský úřad Roudnice nad Labem, úsek státní památková péče, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01

Roudnice nad Labem

ostatní

Otakar Hasík, IDDS: zhsnctq

místo podnikání: Merhoutova č.p. 1401/2, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414