



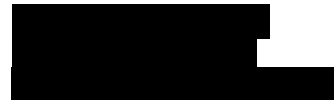
Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor životního prostředí

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Spis, zn.: OŽP/48933/2024/JES
Čísł, jedn.: MURCE/7966/2025
Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimír Drož
Telefonní Číslo: 416 850 183
E-mail: vdroz@roudnice.n. L.

Roudnice n. L. dne 20.2.2025



ZÁVAZNÉ STANOVISKO JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán příslušný podle § 15 písmen, a) zákona č.148/2023 Sb., zákon o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 7.11.2024 podal



(dále jen "žadatel"), ve věci:

Dodatečné povolení úpravy fasády a výměny střešní krytiny RD Na Rybníčku 730 v Roudnici nad Labem

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2050 v katastrálním území Roudnice nad Labem, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

I. Záměr je

přípustný

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 17 odst. 1 písm. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

Stavba se nachází ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně - staré a nové studny v areálu vodárny v Roudnici nad Labem studna zv. Prdlavka a vrty u osady Vladimírov stanoveném Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství ONV Litoměřice pod č. j. Vod 2911/79 ze dne 29.10.1979 na místě:

Název kraje	Kraj Ústecký
Název obce	Roudnice nad Labem
Identifikátor katastrálního území	741647
Název katastrálního území	Roudnice nad Labem
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	2050
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-13-04-0651-0-00
Hydrogeologický rajón	453 - Roudnická křída
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	750124, 1005065

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Doba, po kterou se souhlas uděluje: po dobu trvání předmětné stavby.
- Veškeré činnosti spojené s realizací předmětné stavby a hospodařením v této oblasti musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení povrchových a podzemních vod (ztráta vydatnosti, kvality, apod.).
- Stavba bude provedena podle předložené a schválené projektové dokumentace.

Realizace a následné provozování stavby se musí řídit obecnými podmínkami hospodaření v OPVZ, z nichž uvádíme omezení a zákazy, platné pro OPVZ II. stupně:

- V OPVZ je možné vybudovat pouze zpevněná a nepropustná hnojiště.
- Zákaz hnojení kejdou, močůvkou a silážními šťávami na zmrzlou nebo silně provlhčenou půdu.
- V tomto území je nutné vyloučení vsakování vod nebo jiných látek, které by mohly mít negativní vliv na jakost podzemních vod.
- Dopravní prostředky musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek (parkování pouze na plochách zabezpečených proti úniku ropných látek do horninového prostředí - plochy vybavené vhodným čistícím zařízením odpadních vod.)
- Při ošetření zeleně používat ekologicky šetrné prostředky určené pro manipulaci v ochranných pásmech vodních zdrojů.
- Zákaz zakládání skládek.
- Zákaz používání pesticidů.
- Zákaz skladování PHM, či jiných látek nebezpečných podzemním vodám.
- Silážování je přípustné pouze v nepropustných nádržích s odvedením silážních šťáv do nepropustné jímky na vyvážení.
- Zákaz mytí a údržby osobních aut a mechanizačních prostředků (lze provádět pouze na vyhrazených a zpevněných plochách, vybavených odlučovačem ropných látek).
- Zákaz zasakování odpadních vod.
- Odpady vzniklé v souvislosti s plánovaným záměrem musí být likvidovány prostřednictvím k tomu oprávněných osob v souladu s platnou legislativou. Doklady o likvidaci musí být

archivovány u jejich majitele (provozovatele) po dobu minimálně pěti let a na vyžádání předány ke kontrolám.

- Při provádění nátěrů a impregnace konstrukcí (výstavba a údržba) požadujeme, aby byly použity prokazatelně biologicky odbouratelné nátěrové hmoty.
- Zahájení a ukončení prací bude s předstihem oznámeno vodoprávnímu úřadu.

6. Pohřebnictví

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 7.11.2024 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Tímto dnem bylo zahájeno řízení.

Protože při posuzování žádosti dotčený orgán zjistil, že doložené podklady neumožňují řádné posouzení žádosti, byl žadatel dne 13.11.2024 vyzván k jejímu doplnění. Žádost byla doplněna dne 13.2.2025

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

- Výměna střešní krytiny a částečné zateplení fasády rodinného domu č.p. 730 v Roudnici nad Labem.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

Ochrana vod

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 8 vyhlášky č. 429/2024 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, a dalšími doklady, a to:

- projektovou dokumentací
- vyjádřením Povodí Ohře, státní podnik,

Podle ustanovení § 17 odst. 7 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů vydal vodoprávní úřad souhlas formou závazného environmentálního stanoviska.

V provedeném vodoprávním řízení bylo zjištěno, že za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek, nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící souhlasu.

Vodoprávní úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Vladimír Drož
Vedoucí OŽP MěÚ Roudnice nad Labem

Obdrží:**Na vědomí:**

Město Roudnice nad Labem, Karlovo nám. 21, 41301 Roudnice nad Labem