

2. 1 - 2/2026 DS/KS/51/S. n. 2026

## Žádost o poskytnutí informací

dle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím  
v aktuálním znění

Žadatel: )

IČ: \_\_\_\_\_

zastoupen osobou: \_\_\_\_\_

V Praze dne 01.01.2026

**Věc:** Žádost o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopií vydaných rozhodnutí) vydávaných Vaším stavebním úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Dovoluji si Vás oslovit ve věci poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb. Naším cílem je pravidelně zpřístupňovat široké veřejnosti srozumitelné, anonymizované a agregované statistiky o rozhodovací činnosti stavebního úřadu; výstupy budou zdarma dostupné všem na našem webu (bez registrace) během tohoto roku.

Portál je v současné chvíli ve fázi technické realizace. Výstupy budou zdarma dostupné všem na našem webu (bez registrace), přičemž ostré spuštění pro veřejnost je naplánováno v průběhu roku 2026. Právě data získávaná v tomto období jsou nezbytným podkladem pro naplnění databáze a vytvoření smysluplných časových řad pro veřejnost. (Předchozí žádosti v uplynulém roce sloužily ke sběru historických podkladů. První souhrnný přehled, který zveřejníme po spuštění portálu, bude zahrnovat i rozhodnutí poskytnutá na základě těchto předchozích žádostí.)"

**Přínos pro občany:**

- **Včasná a informovaná účast veřejnosti** – občané snáze sledují, kdy a jak se zapojit do řízení v obci.
- **Podklady pro zlepšování infrastruktury** – nárůst záměrů v lokalitách dává data pro požadavky na MHD, školky, parkování apod.
- **Srozumitelné přehledy místo studia spisů** – základní trendy a počty na jednom místě, což zároveň snižuje počet individuálních dotazů na úřad.
- A další

Získané dokumenty zároveň slouží i odborné veřejnosti (např. generálním dodavatelům, stavebním firmám, výrobcům a dodavatelům stavebních materiálů a řemeslníkům) k lepší orientaci v plánovaných stavebních záměrech a koordinaci kapacit.

Za účelem kontinuity a srovnatelnosti veřejných statistik budeme obdobnou žádost podávat vždy po skončení kalendářního čtvrtletí za bezprostředně předcházející období. Periodicita je nezbytná k tomu, aby veřejnost měla aktuální a porovnatelné informace o rozhodovací činnosti stavebních úřadů v čase.

Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

Dle zákona č. 183/2006 Sb. (řízení zahájena do 30. 6. 2024)

- Ohlášení stavby
- Územní souhlas
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní rozhodnutí
- Společné povolení (územní + stavební)
- Stavební povolení
- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby
- Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením
- Rozhodnutí o odstranění stavby (nebo nařízení odstranění)
- Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

Dle zákona č. 283/2021 Sb. (řízení zahájena od 01. 07. 2024)

- Povolení záměru
- Rámcové povolení
- Změna rámcového povolení
- Změna povolení záměru
- Povolení odstranění stavby
- Rozhodnutí o nařízení odstranění stavby
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných pro právnické osoby Vaším správním orgánem za období od 01.10.2025 do 31.12.2025 týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury.

Žádáme o zaslání úplných elektronických kopií celých dokumentů (rozhodnutí), a to včetně jejich kompletní výrokové části, podmínek i odůvodnění. Upozorňujeme, že za poskytnutí informace nepovažujeme zaslání pouhých titulních stran, výpisů z evidence, rejstříkových karet či stručných přehledů.

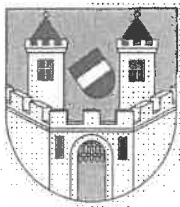
Po povinném subjektu nepožadujeme zpracování souhrnů ani vytváření nové informace, ale prostou kopii (PDF) celého již existujícího dokumentu.

#### Rozsah anonymizace a ochrana údajů.

Při poskytování informací je nutné striktně rozlišovat mezi údaji chráněnými a veřejnými. Dovolujeme si upozornit na ustálenou judikaturu a znění právních předpisů, které vymezují hranice anonymizace:

- **Právnické osoby a podnikající fyzické osoby:** Anonymizace identifikačních údajů právnických osob (investorů, zhotovitelů) je nezákonná, neboť se na ně dle **bodů 14 odůvodnění (recitálu) GDPR** ochrana osobních údajů nevztahuje. Stejně tak nelze anonymizovat údaje o fyzických osobách vystupujících v rámci své podnikatelské či profesní činnosti (projektanti, stavbyvedoucí, zástupci), neboť se nejedná o údaje ze soukromého života (viz rozsudek NSS č.j. 5 As 119/2011).
- **Údaje o stavbě a umístění:** Informace o umístění stavby, katastrální území, parcelní čísla a název stavebního záměru jsou věcnými údaji, které nepodléhají režimu ochrany osobních údajů a nelze je anonymizovat.
- **Postup anonymizace:** V souladu s § 12 zákona č. 106/1999 Sb. je povinný subjekt oprávněn vyloučit pouze ty informace, u nichž to výslovně stanoví zákon (tedy výhradně soukromé údaje nepodnikajících fyzických osob, např. sousedé), a **zbytek dokumentu musí poskytnout**. Začernění celých stran či údajů nepodléhajících ochraně je v rozporu se zákonem.

Pro zaslání kopií vydaných rozhodnutí v elektronické podobě, prosím využijte datové schránky  
nebo email:



## Městský úřad Roudnice nad Labem Stavební úřad

Datum: 14.1.2026  
Spis.zn.: SU/55/2026/Km  
Č.j.: MURCE/ 2418/2026  
Vyřizuje : Ing. Zuzana Kmoníčková/tel. 416850121/zkmonickova@roudnice.cz

### I-2/2026 Žádost o poskytnutí informací

dne 2. 1. 2026 jste požádali podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „InfZ“) o zaslání kopií vydaných rozhodnutí vydávaných naším úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Vzhledem k tomu, že ve své žádosti o informace požadujete vyhledání a sběr objemného množství oddělených a odlišných informací, v této souvislosti Vás informujeme, že povinný subjekt prodlužuje lhůtu pro poskytnutí informace v souladu s ust. § 14 odst.7 písm. b) InfZ o **dalších 10 dnů**.

Na základě Vašeho požadavku povinný subjekt zahájil vyhledávání a zpracování informace dle Vašich požadavků. Jelikož se jedná o mimořádné rozsáhlé vyhledávání, informace Vám bude poskytnuta a zaslána po zaplacení úhrady nákladů za vyhledávání. Jedná se o široce koncipovanou žádost. Vzhledem ke změně systémů stavební správy související s digitalizací od 1.7.2024 je nyní mnohem náročnější dohledat vyhotovená rozhodnutí, a proto bylo nutné prohlédnout archiv povolených staveb a provést kontrolu spisů s vyhledáním všech vydaných rozhodnutí, které požadujete, vybrat příslušné časové rozmezí. Rozhodnutí bylo třeba dohledat ve všech využívaných systémech a exportovat.

Celá tato práce zabrala jednomu pracovníkovi 1 hod práce.

S ohledem na mimořádnost vyhledávání je povinný subjekt dle ust. § 17 odst. 1 věta druhá, oprávněn vyžádat i úhradu za mimořádné rozsáhlé vyhledání informací. O mimořádné rozsáhlé vyhledávání informací se jedná, pokud se vymyká běžnému poskytování informací a povinný subjekt zatěžuje při vyřizování obvyklé agendy, tedy jestliže zaměstnanci z důvodu vyřízení žádosti jsou nuceni přerušit nebo odložit plnění svých úkolů a cíleně se po tuto dobu věnovat vyhledávání a zpracování informací. Dle ustálené judikatury se o mimořádné vyhledávání informací jedná i v případě, kdy jsou požadovány informace, které nejsou shromážděny na jednom místě a pro jejich vyhledávání je povinný subjekt nucen vyvinout zvýšenou aktivitu, tedy vyhledávání v jednotlivých spisech. Pro posouzení, zda se jedná o mimořádné vyhledávání, nemá vliv, jak rozsáhlá informace je žadateli poskytnuta, ale jaké úsilí vyžadovalo jejich vyhledání a shromáždění.

V souladu s ust. § 17 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím je Vám dle směrnice Rady města Roudnice nad Labem č. 3/2014 (s jejímž obsahem se lze seznámit na webových stránkách města <http://www.roudnice.cz/samosprava/dotazy-verejnosti>) účtována náhrada nákladů vynaložených na vyhledání informace (nejedná se o úhradu za poskytnutou informaci, neboť ta je poskytována bezplatně) ve výši 125 Kč za každou započatou půlhodinu. Tedy v daném případě povinný subjekt požaduje úhradu nákladů za vyhledávání za 1 hodinu, což je celkem 250 Kč.

na účet č. 107-7369240217/0100 a uveďte v.symbol 1361400, s.symbol 382025 a k.symbol 0379. Správní poplatek je možné uhradit též v pokladně Městského úřadu v Roudnici nad Labem ( Po, St) na základě této výzvy.

Doklad o zaplacení předložíte správnímu orgánu.

Pokud do 60 dnů ode dne oznámení výše požadované úhrady úhradu nezaplatíte, povinný subjekt žádost v souladu s ust. § 17 odst. 5 InfZ odloží.

**Poučení:**


Proti požadavku úhrady nákladů za poskytnutí informace má žadatel možnost podat u povinného subjektu, tj. Městského úřadu v Roudnici nad Labem, stížnost podle § 16a odst. 1 písm. d) zákona 106/1999 Sb., a to do 30 dnů ode dne doručení tohoto sdělení. O stížnosti rozhoduje nadřízený orgán, tj. Krajský úřad Ústeckého kraje.

Ing. Zuzana Kmoníčková  
vedoucí stavebního úřadu

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

sídlo:



Ing. Zuzana Kmoníčková  
vedoucí stavebního úřadu

Městský úřad Roudnice n. L.  
Stavební úřad

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

sídlo: